

OSALLISTUMIS- JA ARVIOINTISUUNNITELMA

AKL § 63 mukaan kaavaa laadittaessa tulee laatia kaavan tarkoitukseen ja merkitykseen nähden tarpeellinen suunnitelma osallistumis- ja vuorovaikutusmenettelyistä sekä kaavan vaikutusten arvioinnista.

ASEMAKAAVA JA ASEMAKAAVAN MUUTOS

Kankaanpään kaupungin 22. kaupunginosan (Honkajoki) kortteleissa 44, 45, 70, 72, 308, 309, sekä tilojen 099-403-0004-0568, 099-403-0004-0459, 099-403-0004-0466, 099-403-0004-0532, 099-403-0004-0549, 099-403-0004-0566, 099-403-0004-0465, 099-403-0004-0467, 99-403-5-180 ja tiealuetta koskeva asemakaavan laatiminen ja muutos (Honkajoen Teollisuustien ja Katajistontien asemakaava ja -muutos). Asemakaavalla muodostuvat korttelin osat 44, 45, 70, 72, 308, 309, uudet korttelit 318, 319 ja 320 sekä tiealuetta.

1. SUUNNITTELUALUE

SIJAINTI

Suunnittelualue sijaitsee Kankaanpäässä Honkajoen keskustaajamasta kaakkoon noin kilometrin verran. Alue rajautuu Pohjoisessa Talvitiehen ja etelässä Santastentiehen. Alue sijoittuu Teollisuustien molemmiin puolin. Alueen tarkempi sijainti on esitetty opaskartalla alla.

ALUEEN KOKO

Alueen pinta-ala on noin 21,7 ha.



Kuva Opaskartassa on esitetty kaavoitettavan alueen alustava raja oranssilla. Kankaanpään kaupunki.

2. LÄHTÖKOHDAT JA TAVOITTEET

KAAVOITUKSEN KÄYNNISTÄMINEN JA TAVOITE

Kaavoitettava alue on osittain mainittu jo vireille tulleeeksi kaavoituskatsauksessa 2021 Katajiston asuin- ja yritysalueena. Kaavoitus ei kuitenkaan merkittävästi edennyt vuoden 2021 jälkeen eikä aluetta kuulutettu vireille. Alue otettiin vuonna 2024 uudestaan tarkastelunalaiseksi Teknisen keskuksen käynnistettyä Teollisuustiellä tietöitä.

Suunnittelualue on kaavoitettu vain osittain. Teollisuustien eteläpuolta ja Katajiston tien loppupäätä ei ole asemakaavoitettu, mutta alue tuodaan nyt asemakaavoituksen piiriin. Teollisuustien alkupäässä ja Katajistontielle on voimassa olevia asemakaavoja, joita kaavaprosessissa tarkennetaan.

Asemakaavan keskeisenä tavoitteena on päivittää voimassa oleva asemakaava kuvaamaan tämänhetkistä kaavatilannetta alueella sekä laatia suunnittelualueen kaavoittamattomalle alueelle ajantasainen asemakaava. Teollisuustien pohjoispuolelle on rakennettu kevyen liikenteen väylä alueen turvallisen liikennöinnin järjestämiseksi. Kaava laaditaan uuden tiealueen mukaisesti.

Tavoitteita edistetään Teollisuustien varressa uusilla korttelirajauksilla, jotta kaava kuvaa nykyistä tiealueen tilannetta. Marraskuussa 2024 valmistunut kevyenliikenteen väylä mukailee Teollisuustien pohjoispuolta. Teollisuustiehen rajautuvien tonttien kiinteistörajoja muutetaan ja tonttien sisäisiä kaavamerkintöjä päivitetään vastaamaan paremmin nykyistä tilannetta. Katajistontien loppupää asemakaavoitetaan vastaamaan rakennettua tilannetta.

ALUEEN NYKYTILANNE

Suunnittelualue on osittain toteutunut asuin- ja yritysalueena. Teollisuustien pohjoisosa on asemakaavoitettu ja rakentunut pääasiassa teollisuus -ja varastoalueena. Katajistontien alkupää on kaavoitettu puoliksi pientalovaltaista asumista varten ja alue on rakentunut hyvin. Suunnittelualueen kaavoittamattomalla alueella sijaitsee asumista sekä yritystoimintaa. Suunnittelualueella halkovaa Teollisuustien tieliikenneväylää käyttävät autoilijat ja Teollisuustien suuntaista kevyen liikenteen väylää pyöräilijät sekä jalankulkijat. Teollisuustien eteläpuolen asemakaavoittamattomalla alueella toimii Vatajankosken sähkön toimipiste ja kuljetuspalveluja tarjoava yritys.

MAANKÄYTTÖ- JA MUUT SOPIMUKSET

Alueella on useampi eri maanomistaja, joiden kanssa kaupunki neuvottelee tarvittavien alueiden ostamisesta toteutuneen väylähankkeen osalta. Osa kaavoitettavaksi tulevasta alueesta on kaupungin omistuksessa.

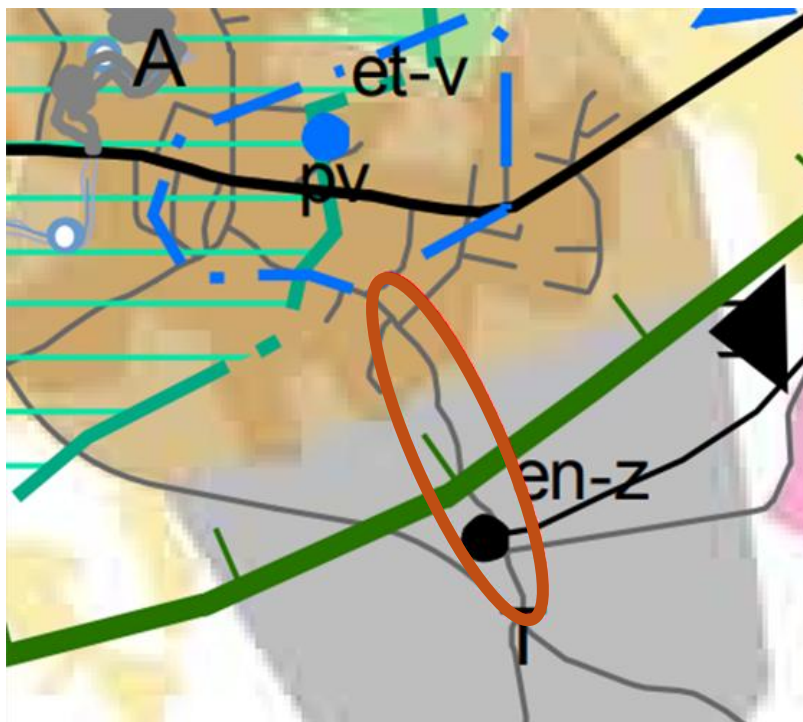
3. KAAVOITUSTILANNE

MAAKUNTAKAAVA				
Maakuntakaava	Päiväys	30.11.2011	Nimi	Satakunnan maakuntakaava
		13.3.2013(KHO)		
		3.12.2014		Satakunnan vaihemaakuntakaava 1
		6.5.2016 (KHO)		
		17.5.2019		Satakunnan vaihemaakuntakaava 2
YLEISKAAVA				
Osayleiskaava	Päiväys	10.11.2008	Nimi	Honkajoen keskustaajaman osayleiskaava 2020 (ei oikeusvaikutteinen)
ASEMAKAAVA				
Asemakaavat	Päiväys	2.2.1973	Nimi	Rakennuskaavat 123308 76/66-67 (honkajoki_01),
		4.6.1976		123308 (honkajoki_02),
		8.5.1987		keskustan rakennuskaava ja
				rakennuskaavan muutos
		18.8.1993		(honkajoki_13),
				rakennuskaavan muutos
		13.6.2008		(honkajoki_21)
		27.2.2020		asemakaavat 099AKA12008 ja 099AKAM1209 (honkajoki_28)

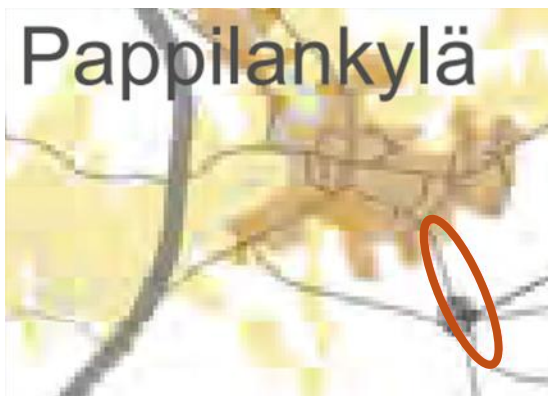
Satakunnan maakuntakaava, vaihemaakuntakaavat ja määräykset

Alueella on voimassa ympäristöministeriön vahvistama Satakunnan maakuntakaava (30.11.2011), joka on saanut lainvoiman korkeimman hallinto-oikeuden päätöksellä 13.3.2013 sekä ympäristöministeriön vahvistama Satakunnan vaihemaakuntakaava 1 (3.12.2014), joka on saanut lainvoiman korkeimman hallinto-oikeuden päätöksellä 6.5.2016. Alueella on voimassa myös Satakunnan vaihemaakuntakaava 2, joka on hyväksytty maakuntavaltuustossa 17.5.2019.

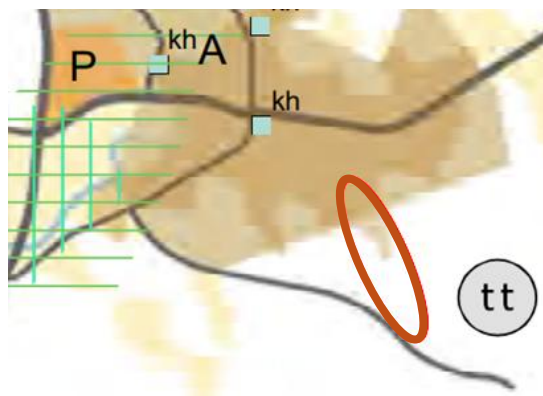
Suunnittelualue on osa Hongonkylän taajamatoimintojen aluetta (A) ja Kirkkokallion teollisuus- ja varastoaluetta (T). Teollisuus- ja varastoalue on tarkennettu terminaalitoimintojen alueeksi (tt) vaihemaakuntakaavassa 2, jossa erityistä huomiota on kiinnitettävä liikenteellisten olosuhteiden järjestämiseen pohjavesialueen läheisyydessä. Pohjavesialue (pv) sijaitsee tarkastelualueen välittömässä läheisyydessä alueen pohjoispuolella. Tarkastelualue kuuluu Pohjois-satakunnan suo- ja metsäalueiden luontomatkailun kehittämisenvyöhykettä (mv-3). Alueelle jää myös Honkajoki-Kristiinan voimalinja (z) sekä sähköasema (en-z).



Kuva Suunnittelualue on merkittynä Satakunnan maakuntakaavaan oranssilla (Satakuntaliitto, 15.7.2025).



Kuva Ote Satakunnan vaihemaakuntakaavasta 1. Suunnittelualue merkittynä oranssilla. Satakuntaliitto.



Kuva Ote Satakunnan vaihemaakuntakaavasta 2. Suunnittelualue merkittynä oranssilla. Satakuntaliitto.

A

TAAJAMATOIMINTOJEN ALUE

Merkinnällä osoitetaan yksityiskohtaista suunnittelua edellyttävät asuminen ja muille taajamatoiminnoille, kuten keskustatoiminnoille, palveluille ja teollisuudelle rakentamislueita, pääväyliä pienempiä liikenneväyläalueita, virkistys- ja puistoalueita sekä erityisalueita.

Suunnittelumääräys

Aluetta suunniteltaessa tulee kiinnittää erityistä huomiota yhdyskuntarakenteen eheyttämiseen ja täydentämiseen hajanaisesti ja vajaasti rakennetuilla alueilla. Uusi rakentaminen ja muu maankäyttö on sopeutettava suunnittelulla ympäristöönsä tavalla, joka vahvistaa taajaman omaleimaisuutta.

Täydennysrakentamista ja muuta alueiden käyttöä suunniteltaessa on otettava huomioon alueen kulttuurihistorialliset ja maisemalliset ominaispiirteet sekä viher- ja virkistysverkko. Alueilla on turvattava yleisten ranta-alueiden varaaminen maisemarakenteellisesti ja -kuvallisesti ja luontoarvoiltaan kestäville, korkeatasoisilta alueilta, osana alueen yhtenäistä viher- ja virkistysverkkoa.

Yksityiskohtaisemmassa suunnittelussa voidaan taajamatoimintojen alueille palveluverkon tarpeiden perusteella osoittaa uusia vähittäiskaupan suuryksiköitä silloin, kun kyseiset yksiköt ovat merkitykseltään paikallisia. Jollei selvitysten perusteella erityisesti muuta osoiteta, merkitykseltään paikallinen kaupan suuryksikkö on Porissa kooltaan alle 5000 k-m² ja muissa kunnissa alle 3000 k-m².

Päivittäistavarakaupan osalta suuryksikön laajuus arvioidaan yksityiskohtaisemmassa suunnittelussa vaikutustarkastelujen ja ostovoiman kasvun perusteella.


T

TEOLLISUUS- JA VARASTOTOIMINTOJEN ALUE

Merkinnällä osoitetaan merkittävät teollisuus- ja varastotoimintojen alueet.


tt

TERMINAALITOIMINTOJEN ALUE

Merkinnällä osoitetaan merkittävät terminaalitoimintojen alueet.

Suunnittelumääräys

Alueen suunnittelussa tulee kiinnittää erityistä huomiota liikenteellisten olosuhteiden järjestämiseen sekä huolehtia, että liikenteestä, varastoinnista tai muusta toiminnasta ei aiheudu viereisten alueiden ympäristölle, pohjavesialueille eikä asutukselle merkittäviä haitallisia vaikutuksia.


mv
-3

MATKAILUN KEHITTÄMISVYÖHYKE

Merkinnällä osoitetaan vyöhykkeitä, joihin kohdistuu merkittäviä matkailun kehittämistarpeita.

Suunnittelumääräys

Vyöhykkeiden sisällä toteutettavassa alueidenkäytön suunnittelussa on kiinnitettävä erityistä huomiota matkailuelinkeinojen ja virkistyspalveluiden kehittämiseen. Suunnittelussa on otettava huomioon toteutettavien toimenpiteiden yhteensovittaminen kulttuuri-, maisema- ja luontoarvoihin sekä olemassa oleviin elinkeinoihin ja asutukseen.

Matkailuun liittyviä toimintoja suunniteltaessa ja vyöhykkeen vetovoimaisuutta kehitettäessä tulee ottaa huomioon vyöhykkeen erityisominaisuudet ja niiden ominaispiirteiden säilyttäminen.

Merkinnällä osoitetaan merkittävät luontomatkailun kehittämisen kohdevyöhykkeet, joihin kohdistuu luontomatkailun, luonnon virkistyskäytön, ulkoilu- ym. reitistöjen sekä luonnonsuojelun kehittämis- ja yhteensovittamistarpeita.

Merkinnällä mv-3 osoitetaan maakunnan luontomatkailun kehittämisen kannalta tärkeät aluekokonaisuudet, joilla on hyvät edellytykset matkailun kehittämiseen.

Vyöhykkeet ovat: Satakunnan rannikkoseutu, Puurijärven - Isonsuon kansallispuisto lähiympäristöineen, Joutsijärven järvi- ja metsäalue lähiympäristöineen, Pinkjärvi, Koskeljärvi sekä Pohjois-Satakunnan suo- ja metsäaluekokonaisuus ml. Kauhanen - Pohjankankaan kansallispuiston Satakunnan puoleinen osa. Aluekokonaisuuksien matkailun vetovoima perustuu monipuolisiin luonnonympäristöihin sekä maisemaan.


pv

pv

POHJAVESIALUE

Merkinnällä osoitetaan yhdyskuntien vedenhankinnan kannalta tärkeät ja siihen soveltuvat pohjavesialueet.

Suunnittelumääräys

Alueen suunnittelussa on otettava huomioon pohjaveden laadun ja muodostumisen turvaaminen.


Z

VOIMALINJA

Merkinnällä osoitetaan vähintään 110 kV:n voimalinjat. Alueella on voimassa MRL 33 §:n mukainen rakentamisrajoitus.


SÄHKÖASEMA/UUSI SÄHKÖASEMA

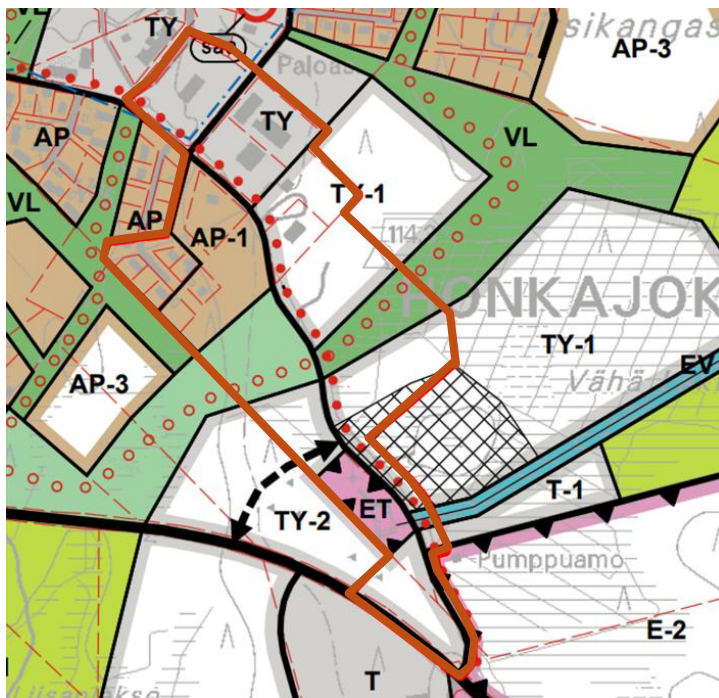
Merkinnällä osoitetaan vähintään 110 kV:n sähköverkkoon kuuluvat sähköasemat / uudet sähköasemat. Alueella on voimassa MRL 33 §:n mukainen rakentamisrajoitus.

Honkajoen osayleiskaavasta

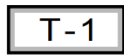
Alueella vaikuttaa Honkajoen osayleiskaava 2020, jonka kaupunginvaltuusto on hyväksynyt 10.11.2008. Osayleiskaava on laadittu MRL 42 §:n mukaisena oikeusvaikutteisena yleiskaavana.

Osayleiskaavassa tarkastelualueelle osuu neljä teollisuus- ja varastoaluetta (T-1, TY, TY-1, TY-2), joista osalle alueista rakentaminen edellyttää tarkempaa asemakaavoitusta (T-1, TY-1, TY-2). Tämän lisäksi osalle alueista ympäristö asettaa toiminnan laadulle erityisiä vaatimuksia, joka tulisi asemakaavoittaessa huomioida (TY, TY-1, TY-2). Teollisuustien eteläpuolelle osoitetaan pientalovaltaista asuntoaluetta (AP ja AP-1).

Suunnittelualueelle sijoittuu lähivirkistysalue (VL), maa- ja metsätalousvaltainen alue, jolla on erityisiä ulkoilun ohjaamistarvetta (MU), yhdyskuntateknisen huollon alue (ET) ja suojaviheralue (EV). Yhdyskuntateknisen huollonalueen tuntumaan osoitetaan ohjeellista tieliikenteen yhteystarvetta (nuolikatkoiviiva). Teollisuustien pohjoispuolta seuraa ohjeellinen uusi kevyenliikenteen reitti (punainen pistejono) ja tämän kanssa risteävä ohjeellinen uusi ulkoilureitti (punareunaisten pilkkujen jono). Alueella osuu myös puhdistettava tai kunnostettava aluekohde (vinoristikko). Suunnittelualueen pohjoisosa on merkitty vedenhankinnan kannalta tärkeäksi (I) pohjavesialueeksi (pv, sininen pistekatkoiviiva).

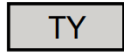


Kuva 5 Ote Honkajoen osayleiskaavasta 2020. Suunnittelualueen raja on merkittynä oranssilla.

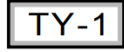


TEOLLISUUS- JA VARASTOALUE.

-Alueelle rakentaminen edellyttää asemakaavoitusta.

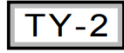


TEOLLISUUSALUE, JOLLA YMPÄRISTÖ ASETTAA TOIMINNAN LAADULLE ERITYISIÄ VAATIMUKSIA. Alue on asemakaavoitettu.



TEOLLISUUSALUE, JOLLA YMPÄRISTÖ ASETTAA TOIMINNAN LAADULLE ERITYISIÄ VAATIMUKSIA.

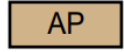
-Alueelle rakentaminen edellyttää asemakaavoitusta.



TEOLLISUUSALUE, JOLLA YMPÄRISTÖ ASETTAA TOIMINNAN LAADULLE ERITYISIÄ VAATIMUKSIA.

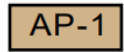
-Alueelle rakentaminen edellyttää asemakaavoitusta.

-Asemakaavoituksessa tulee huomioida alueen läpi osoitettu tieliikenteen yhteystarve.



PIENTALOVALTAINEN ASUNTOALUE.

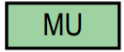
-Olemassa oleva tai asemakaavan mukaan toteutuva asuntoalue.



PIENTALOVALTAINEN ASUNTOALUE.

-Asemakaavoitettu tai asemakaavaan rajautuva olemassa olevien pientalojen alue, joka on tarkoitettu pientaloasutuksen täydentämiseen.

-Alueelle rakentaminen edellyttää asemakaavoitusta lukuun ottamatta nykyisiin pihapiireihin tapahtuvaa rakentamista.



MAA- JA METSÄTALOUSVALTAINEN ALUE, JOLLA ON ERITYISTÄ ULKOILUN OHJAAAMISTARVETTA.

-Alueen käytön suunnittelussa on hyvän maa- ja metsätalouden säilyttämisen lisäksi kiinnitettävä huomiota ulkoilumahdollisuuksia parantavien ja ulkoilusta aiheutuvia haittoja vähentävien ulkoilupolkujen ja -reittien järjestelymahdollisuuksiin.

- Alueella sallitaan maa- ja metsätaloutta palveleva rakentaminen.



YHDYSKUNTATEKNISEN HUOLLON ALUE.



LÄHIVIRKISTYSLUE.

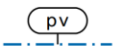
- Rantavyöhykkeellä rakennusoikeus on siirretty maanomistaja-kohtaisesti AP-5-, AT-, AM- tai RA-alueille.



SUOJAVIHERALUE.



PUHDISTETTAVA/KUNNOSTETTAVA ALUE TAI KOHDE. Polttonesteiden jakelupisteinä tai saha- tai kaatopaikkatoimintaan käytetty alue, jonka maaperässä voi olla toiminnan aiheuttamia haittoja. -Alueen maaperän pilaantuneisuus on selvitettävä asemakaavoituksen yhteydessä tai mikäli asemakaavoitus ei tule kyseeseen, rakennuslupaa haettaessa. Maaperä on kunnostettava ennen rakentamiseen ryhtymistä.



VEDENHANKINNAN KANNALTA TÄRKEÄ (I) POHJAVESIALUE.

Honkolanmäen pohjavesialue.

-Pohjavesialueella rakentamista ja muita toimenpiteitä rajoittavat ympäristönsuojelulain 8 §:n ja vesilain 18 §:n pohjaveden muuttamis- ja pilaamiskiellot.

-Pohjavesien suojele tulee huomioida alueen asemakaavaa muutettaessa.



YHDYSTIE/PÄÄKOKOOJAKATU.



KOKOOJAKATU.



KEVYEN LIIKENTEEN REITTI.



OHJEELLINEN UUSI KEVYEN LIIKENTEEN REITTI.



OHJEELLINEN ULKOILU- TAI MELONTAREITTI.



OHJEELLINEN UUSI ULKOILUREITTI.



NYKYISET TIET JA LINJAT.



TIELIIKENTEEN YHTEYSTARVE.

Yleismääräykset

Osayleiskaava on laadittu MRL 42 §:n mukaisena oikeusvaikutteisena yleiskaavana. Tätä yleiskaavaa voidaan käyttää MRL:n 72 § 1. momentissa tarkoitetulla tavalla rantavyöhykkeellä rakennusluvan myöntämisen perusteena yleiskaavan mukaiseen rakentamiseen. Puuston käsittelyssä noudatetaan metsälain- ja asetuksen määräyksiä myös muilla kuin M- ja V-alueilla.

Ranta-alueille sekä purojen ja laskuojien varsiin tulee muodostaa riittävän leveä viljelemätön suojavyöhyke tai kosteikkoalue, jolla voidaan vähentää valumavesien haitallista vaikutusta vesistön tilaan.

Kotieläintalouksien ympärille on muodostettava riittävä rakentamaton hajusuojavyöhyke, jonka laajuus riippuu mm. eläinyksikkömäärästä, vallitsevasta tuulensuunnasta ja ympäristön peitteisyydestä.

Asutuksen jätevedet tulee ensisijaisesti johtaa kunnalliseen viemäriverkostoon. Mikäli tämä ei olosuhteista johtuen ole mahdollista, on ranta-alueilla suositeltava käymäläratkaisu kompostoiva kuivakäymälä. Vesihuolto ja jätevesien käsittely tulee järjestää kunnan ympäristöviranomaisen hyväksymällä tavalla.

Rakennettaessa rantavyöhykkeelle rakennukset tulee sijoittaa riittävän etäälle rantaviivasta alueelle, jolla ei ole tulva-, sortuma-, syöpymis- tai jäänkasautumisvaaraa, loma- ja asuinrakennus kuitenkin aina vähintään 25 metrin ja sauna sekä muut talousrakennukset vähintään 15 metrin päähän keskivedenkorkeuden mukaisesta rantaviivasta.

Liikenne-, ampuma- ja teollisuusalueiden melu otetaan huomioon tapauskohtaisesti rakennuslupatarkastelun yhteydessä.

Asemakaavat/rakennuskaavat

Kaavamuuotosalueella on voimassa neljä hyväksyttyä rakennuskaavaa ja kaksi asemakaavaa, minkä lisäksi kaavoitettavaksi tulee myös entuudestaan kaavoittamatonta aluetta etenkin alueen eteläosassa Teollisuustien varressa.

Voimassa olevat kaavamääräykset:

AO Erillispientalojen korttelialue.

TY Ympäristöhäiriöitä aiheuttamattomien teollisuusrakennusten korttelialue.

TT TEOLLISUUS- JA VARASTORAKENNUSTEN KORTTELIALUE.
TT TEOLLISUUSRAKENNUSTEN JA -LAITOSTEN KORTTELIALUE. **TV** VARASTORAKENNUSTEN JA -LAITOSTEN KORTTELIALUE. **TTV** YHDISTETTYJEN TEOLLISUUS- JA VARASTORAKENNUSTEN KORTTELIALUE. **TP** PIENTEOLLISUUSRAKENNUSTEN KORTTELIALUE. **TK** KÄSITEOLLISUUSRAKENNUSTEN KORTTELIALUE.

TY-3

Teollisuus- ja varastorakennusten korttelialue, jolla ympäristö asettaa toiminnan laadulle erityisiä vaatimuksia

Rakennusten etäisyys naapuritontin rajasta on oltava vähintään 5m.

Erityisesti korttelin 308 tontin 5 ja korttelin 309 tontin 6 osalta tulee rakennuslupavaiheessa tarkastella viereiselle asuinalueelle mahdollisesti aiheutuvia melu-, haju-, ja päästöhaittoja.

VL

Lähivirkistysalue.

TY Ympäristöhäiriöitä aiheuttamattomien teollisuusrakennusten korttelialue

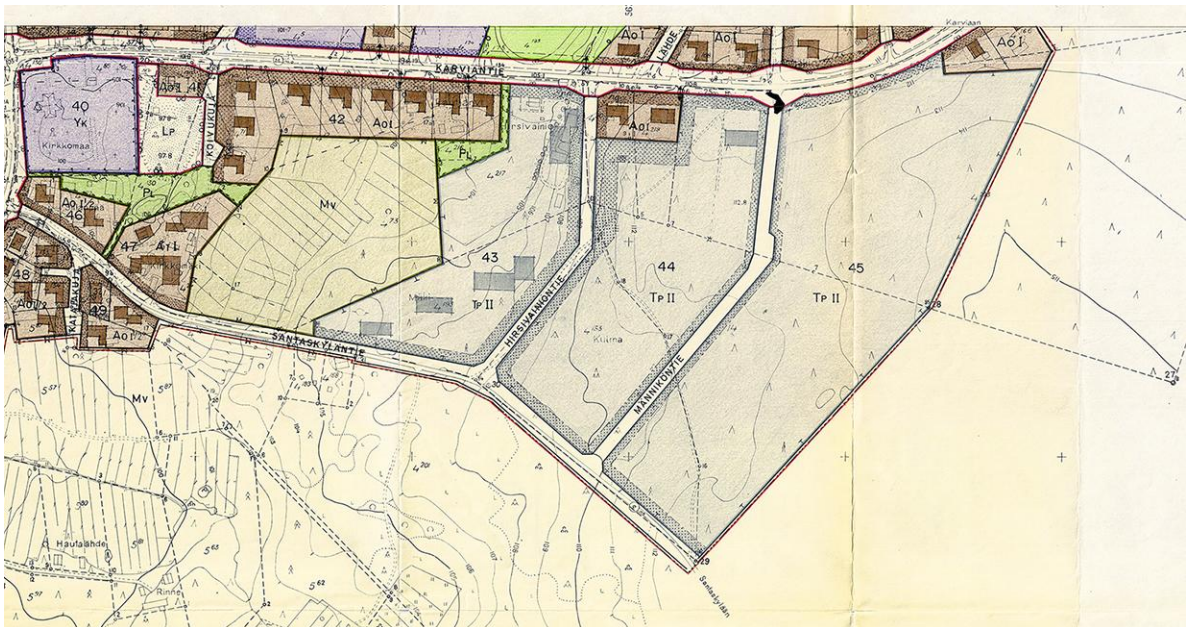
TP Pienteollisuusrakennusten korttelialue

TY-3 Teollisuus- ja varastorakennusten korttelialue, jolla ympäristö asettaa toiminnan laadulle erityisiä vaatimuksia.

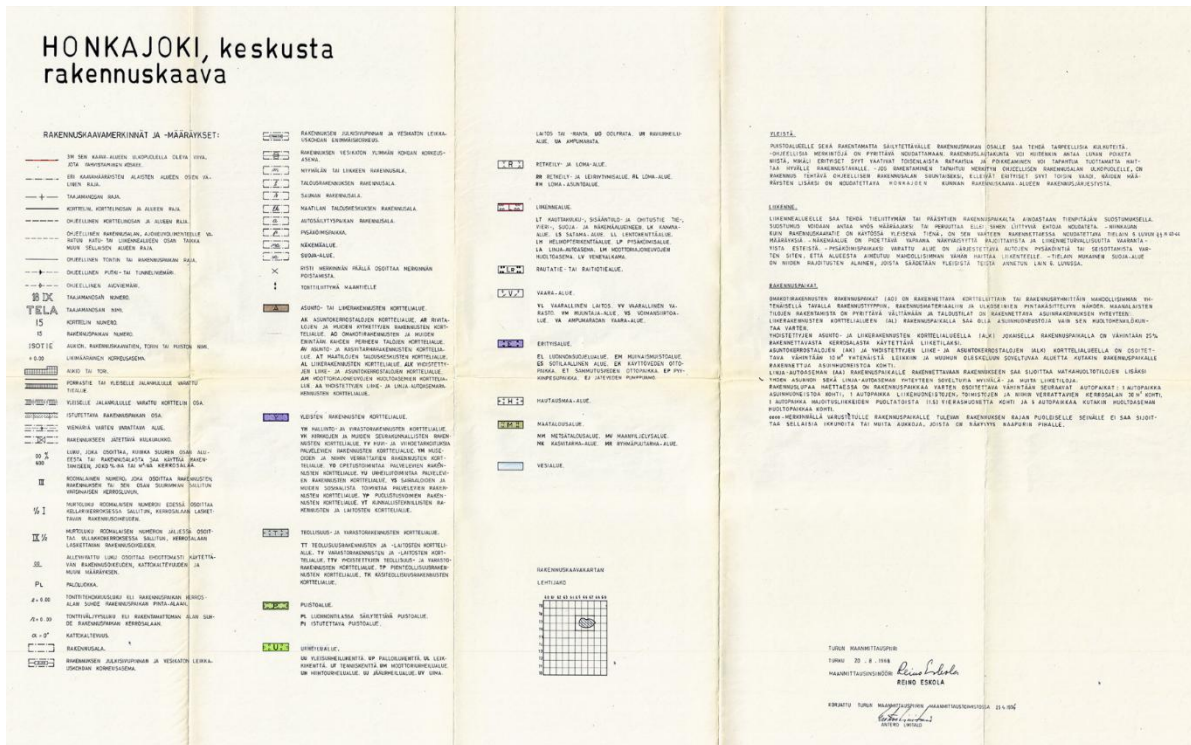
VL Lähivirkistysalue

Yleismääräykset

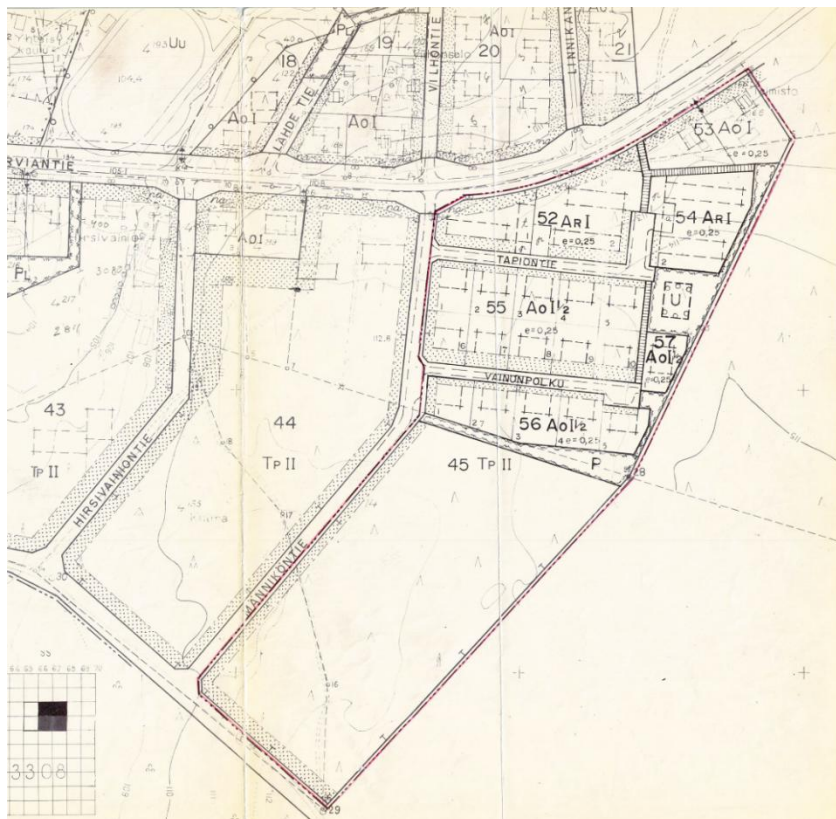
Liikennealueelle saa tehdä tieliittymiä tai pääsytien rakennuspaikalta ainoastaan tienpitäjän suostumuksella. Suostumus voidaan antaa myös määräajaksi tai peruuttaa ellei siihen liittyviä ehtoja noudateta. Näkymäalue on pidettävä vapaana näkyvää näkövaihtelua rajoittavista ja liikenneturvallisuutta vaarantavista esteistä. Pysäköintipaikaksi varattu alue on järjestettävä autojen pysäköintiä ja seisottamista varten siten, että alueesta aiheutuu mahdollisimman vähän haittaa liikenteelle. Suoja-alue on niiden rajoitusten alainen, joista säädetään yleisistä teistä annetun lain 6.luvussa.



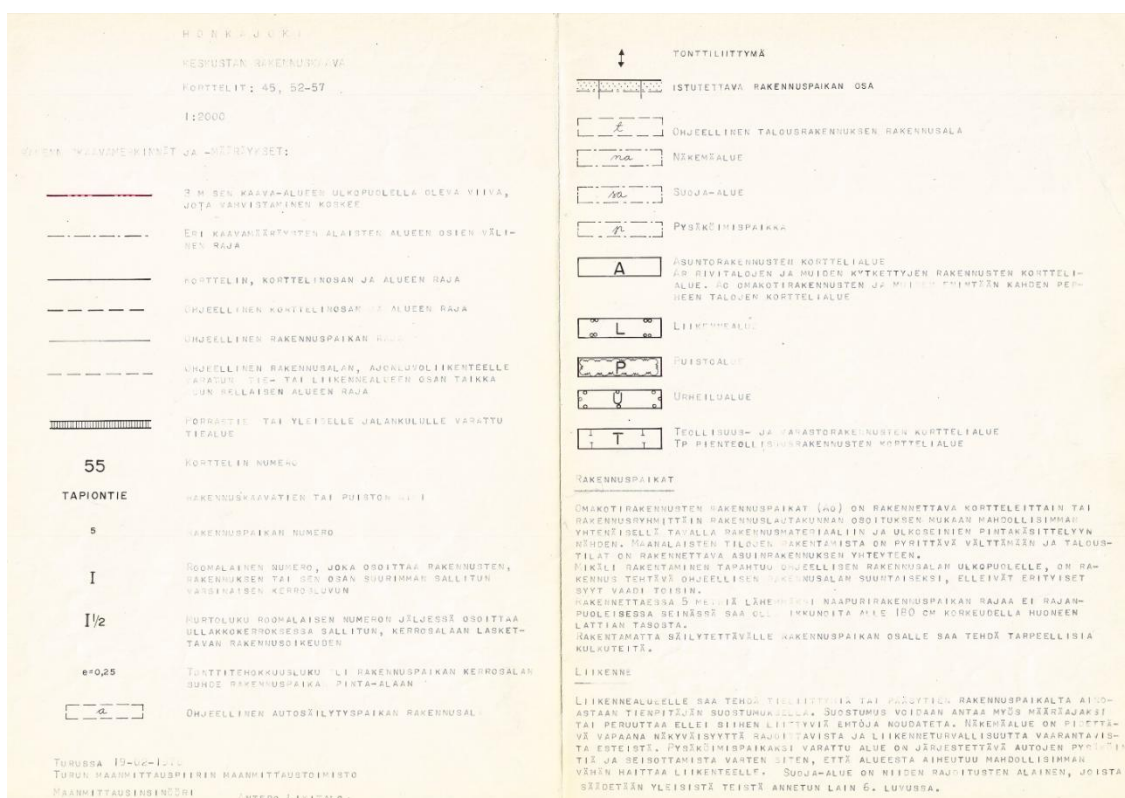
Kuva 6 Ote Honkajoen keskustan rakennuskaavasta 1973.



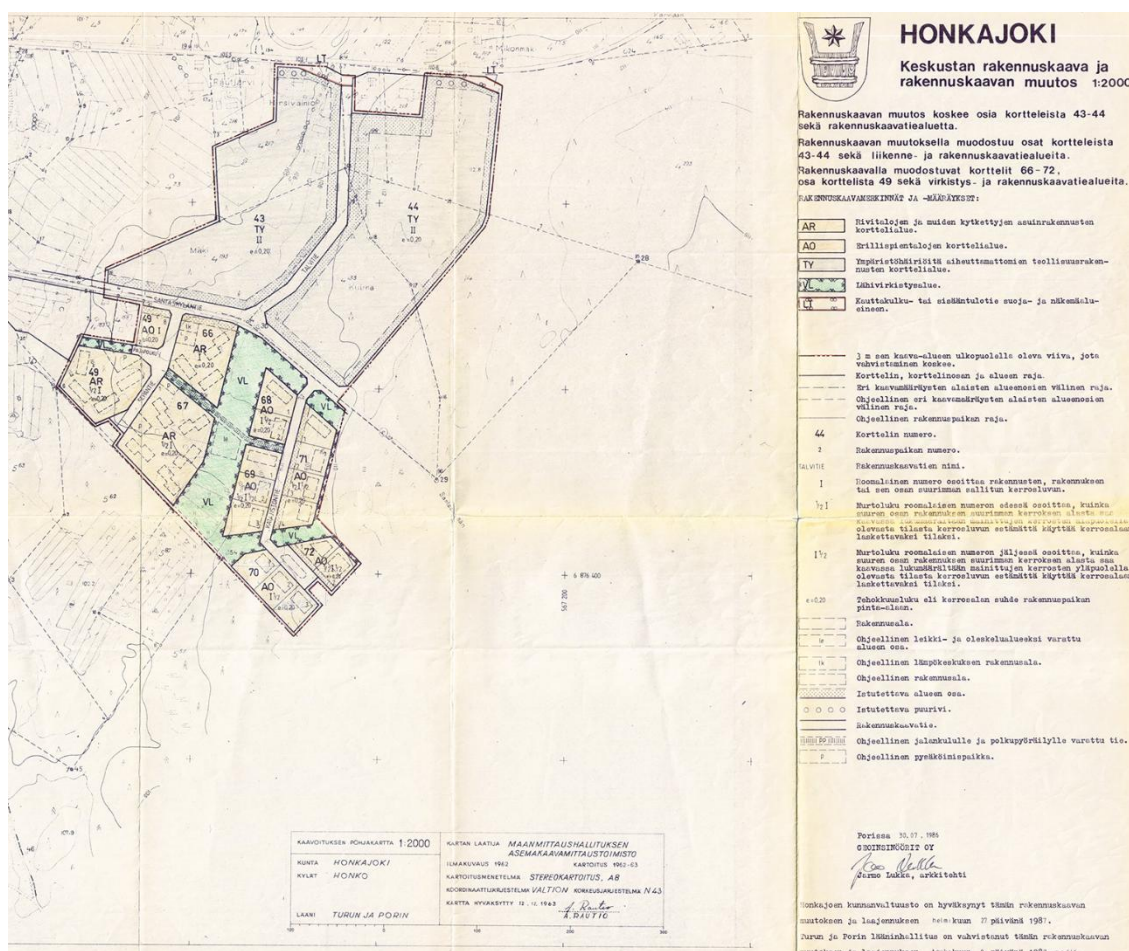
Kuva 7 Honkajoen keskustan rakennuskaavan kaavamerkinnät 1973.



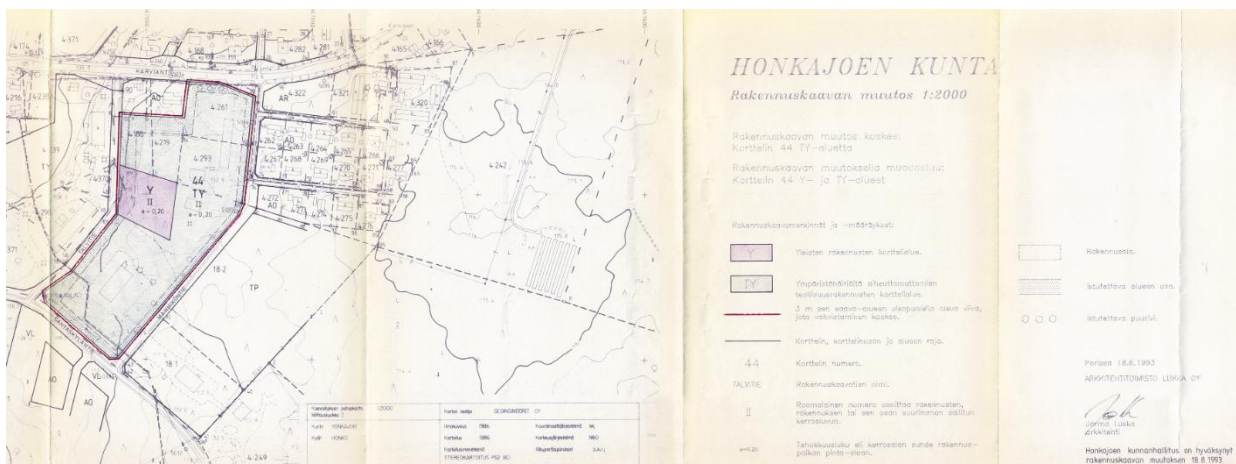
Kuva 8 Ote Honkajoen rakennuskaavakartasta 1976.



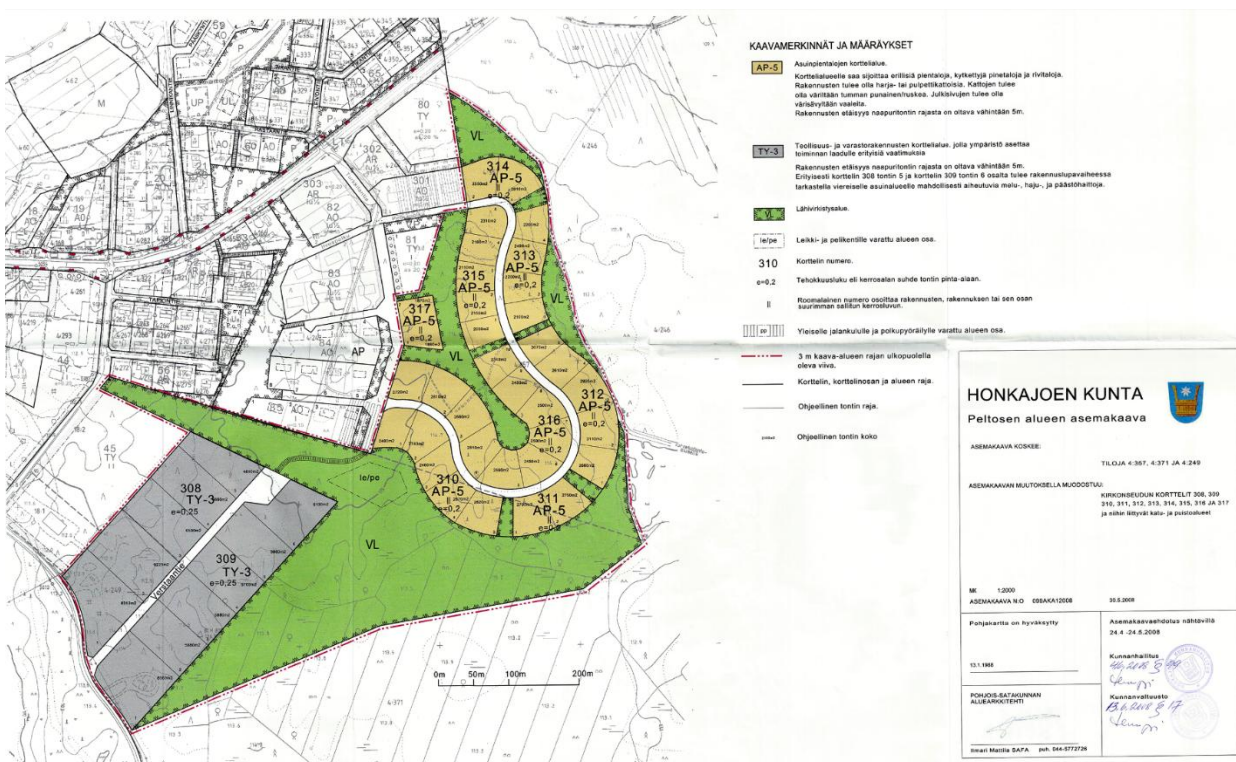
Kuva 9 Honkajoen rakennuskaavan merkinnät 1976.



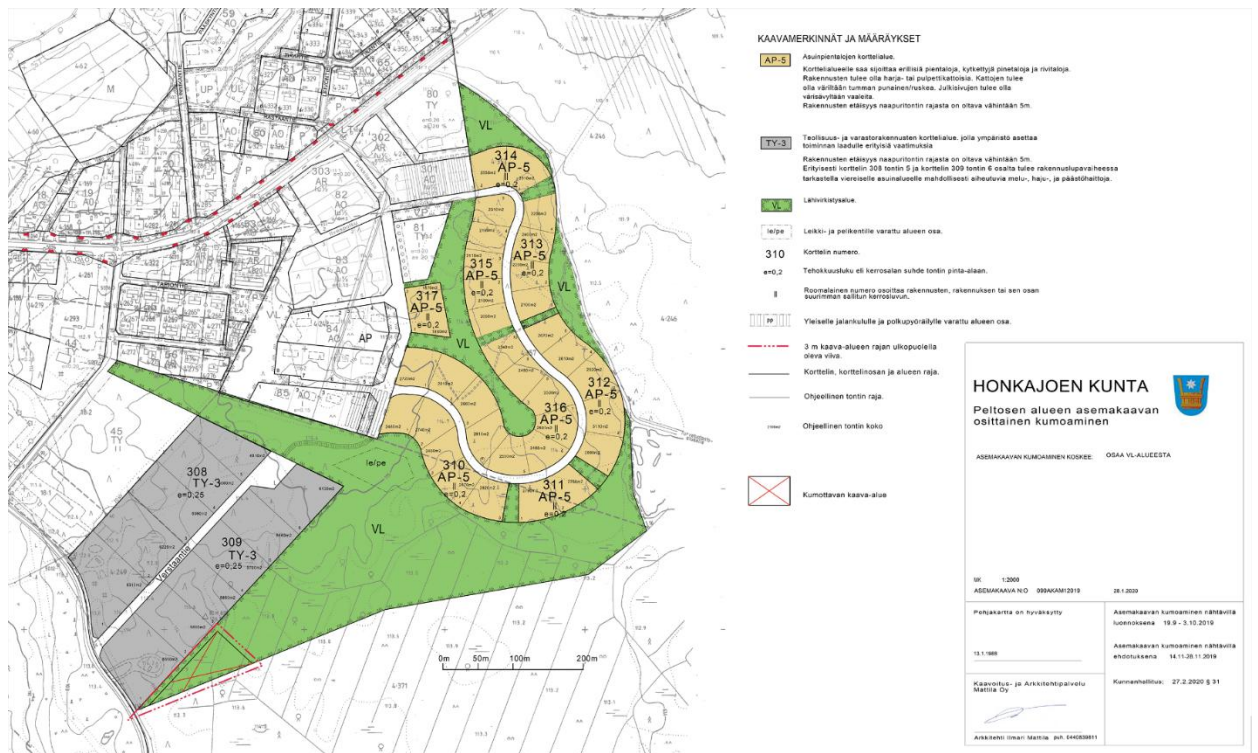
Kuva 10 Honkajoen rakennuskaava 1987.



Kuva 11 Honkajoen rakennuskaavan muutos 1993.



Kuva 12 Honkajoen Peltosen alueen asemakaava 2008.



Kuva 13 Honkajoen Peltosen alueen asemakaavan osittainen kumoaminen 2020.

4. MUUT SUUNNITTELUUN VAIKUTTAVAT SELVITYKSET JA PÄÄTÖKSET

- Honkajoen Teollisuustien varren luontoselvitys, 2025. Kristiina Peltomaa.
- Honkajoki Teollisuustien palstat-luontoselvitys, 2021. Kristiina Peltomaa.

5. VUOROVAIKUTUS JA OSALLISET

Kaava laaditaan vaiheittaisesti ja vuorovaikutteisesti viranomaisten, kuntalaisten ja muiden osapuolten kanssa. Kaavan etenemisestä ja materiaalien nähtäville asettamisesta tiedotetaan Kankaanpään Seudussa ja Kankaanpään kaupungin kotisivuilla. Kaavan laadintamateriaalit asetetaan julkisesti nähtäville kunnan Suunnittelutoimiston ilmoitustaululle ja verkkosivuille osioon ”Asuminen ja ympäristö > Kaavoitus ja maankäyttö > Nähtävillä olevat kaavat”.

Osallisilla on oikeus ottaa osaa kaavan valmisteluun, arvioida sen vaikutuksia ja lausua kaavasta mielipiteensä. AKL 62 §:n mukaan osallisia ovat alueen maanomistajat ja ne, joiden asumiseen, työnteekoon tai muihin oloihin kaava saattaa huomattavasti vaikuttaa, sekä viranomaiset ja yhteisöt, joiden toimialaa suunnittelussa käsitellään.

Tässä asemakaavan muutoksessa osallisia ovat muun muassa:

- Kaava-alueen ja siihen rajoittuvien alueiden maanomistajat, yrittäjät, asukkaat ja muut alueen toimijat
- Varsinais-Suomen ELY-keskus
- Satakuntaliitto
- Satakunnan museo
- Satakunnan pelastuslaitos
- Tekninen keskus
- Rakennettu ympäristö -tulosityksikkö

6. ALUSTAVA AIKATAULU JA KAAVASTA TIEDOTTAMINEN

ALOITUSVAIHE
Syksy 2024 Kaavahankkeen vireille tulosta sekä osallistumis- ja arviointisuunnitelman nähtäville asettamisesta kuulutettiin Kankaanpään Seudussa ja kaupungin kotisivuilla Internetissä (AKL 63 §).
LUONNOSVAIHE
Syksy 2025 Kaupunkisuunnittelulautakunta hyväksyy kaavaluonnoksen ja asettaa sen AKL 62 §:n ja MRA 30 §:n mukaiseen laatimisvaiheen vuorovaikutusmenettelyyn. Kaavaluonnos asetetaan nähtäville. Nähtävillä olosta kuulutetaan Kankaanpään Seudussa ja kaupungin kotisivuilla Internetissä. Maanomistajia, rajanaapureita ja yhteistyötahoja informoidaan lisäksi kirjeitse hankkeen vireille tulosta ja laatimisvaiheen vuorovaikutusmenettelystä. Nähtävillä olon aikana osallisilla on mahdollisuus lausua kaavaluonnoksesta mielipiteensä kirjallisesti tai suullisesti. Lisäksi järjestetään tarpeellinen määrä neuvotteluja osallisten kanssa (AKL 62 §). Viranomaisille tarjotaan mahdollisuus lausunnon antamiseen.
KAVAEHDOTUS
Talvi 2026 Kaavaluonnoksesta saatu palaute käsitellään ja saatuihin lausuntoihin ja mielipiteisiin laaditaan vastineet. Saadun palautteen pohjalta laaditaan kaavaehdotus. Kaupunkisuunnittelulautakunta käsittelee kaavaehdotuksen ja esittää kaupunginhallitukselle ehdotuksen asettamista nähtäville muistutusten tekoa varten. Kaupunginhallitus asettaa kaavaehdotuksen julkisesti nähtäville AKL 65 §:n mukaisesti ja pyytää kaavasta lausunnot. Kaavaehdotus asetetaan nähtäville 30 päivän ajaksi. Nähtävillä olosta kuulutetaan kaupungin kotisivuilla Internetissä. Kunnan jäsenillä ja osallisilla on oikeus tehdä muistutus kaavaehdotuksesta. Muistutus on toimitettava kunnalle ennen nähtävillä oloajan päättymistä. Kaavaehdotuksesta saatu palaute käsitellään ja saatuihin lausuntoihin ja muistutuksiin laaditaan vastineet. Jos saatu palaute sitä edellyttää, muutetaan kaavaehdotusta. Jos kaavaan tulee merkittäviä muutoksia, asetetaan kaava uudelleen nähtäville ehdotuksena. Jos muutokset eivät ole merkittäviä kaava etenee hyväksymiskäsittelyyn.
HYVÄKSYMISVAIHE
Kevät 2026 Hyväksymiskäsittelyssä kunnan hallitus ja valtuusto hyväksyvät kaavan. Kaavan hyväksymispäätöksestä tiedotetaan kuntalaisille, alueelliselle ympäristökeskukselle ja niille muistutuksen tai lausunnon jättäneille, jotka ovat sitä erikseen pyytäneet. Hyväksymispäätöksestä voi valittaa 30 vuorokauden kuluessa Turun hallinto-oikeuteen ja edelleen Korkeimpaan hallinto-oikeuteen. Kaava tulee lainvoimaiseksi voimaantulokuulutuksen yhteydessä.

7. VAIKUTUSTEN ARVIOINTI

VAIKUTUSTEN ARVIOINTI

Asemakaavamuutoksen vaikutuksia arvioidaan suunnittelun kuluessa AKL 9 §:n mukaisesti.

Kaavoitusmenettelyn yhteydessä arvioidaan kaavan vaikutukset MRA 1 §:n mukaan seuraaviin osa-alueisiin:

- Ihmisten elinoloihin ja elinympäristöön
- Maa- ja kallioperään, veteen, ilmaan ja ilmastoon
- Luonnonympäristöön
- Alue- ja yhdyskuntarakenteeseen, yhdyskunta- ja energiatalouteen sekä liikenteeseen
- Kaupunkikuvaan, maisemaan, kulttuuriperintöön ja rakennettuun ympäristöön
- Elinkeinoelämän toimivan kilpailun kehittymiseen

8. YHTEYSTIEDOT

Elma Mettälä
Kaupunkisuunnittelupäällikkö
Kankaanpään kaupunki
Suunnittelutoimisto / kaavoitus
Kuninkaanlähteenkatu 12, 38700 KANKAANPÄÄ
puh. 044 577 2732
elma.mettala@kankaanpaa.fi