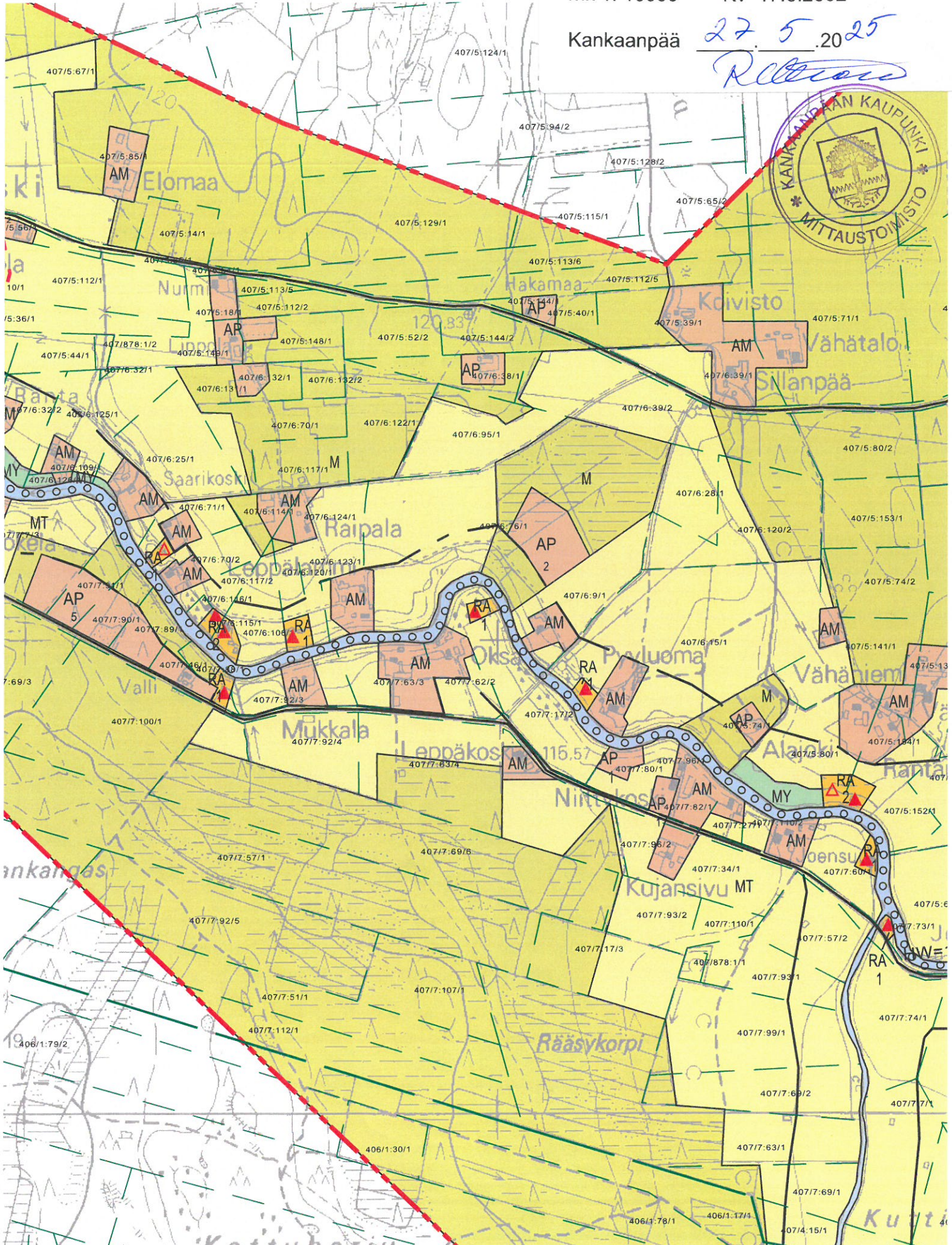


Kankaanpää

27.5.2025
R. Kankaanpää



RA
1

Loma-asuntoalue.

Rakennuspaikalle saa rakentaa yhden yksiasuntoisen lomarakennuksen, yhden enintään 25 k-m² suuruisen erillisen saunarakennuksen ja varastorakennuksen. Rakennusten yhteenlaskettu kerrosala saa olla enintään 120 kerrosneliömetriä. Mikäli rakennuspaikalle rakennetaan vierasmaja, saa sen ja lomarakennuksen yhteenlaskettu kerrosala olla enintään 80 kerrosneliömetriä ja erillinen saunarakennus saa olla enintään 25 kerrosneliömetriä.

Rakennuspaikan pinta-ala on oltava vähintään 2500 m².

Luku merkinnän alapuolella osoittaa rakennuspaikkojen lukumäärän alueella.

RM

Matkailupalvelujen alue.

Alueelle saa rakentaa loma-asumista sekä loma- ja matkailupalveluja varten tarvittavia asuin- ja kokoontumistiloja.

Alueen toteuttaminen edellyttää yksityiskohtaista suunnittelua ja ranta-asemakaavan laatimista.

Rannasta on jätettävä vähintään 75 % vapaaksi rakentamiselta.

RAY

Loma-asuntoalue.

Pientaloalueen yhteisranta. Alueelle saa rakentaa enintään 120 kerrosneliömetriä sauna- ja vapaa-ajantiloja.

EN

Energiahuollon alue

EH

Yhdyskuntateknisen huollon alue

EO

Maa-ainesten ottoalue.

SL

FI0200130

Luonnonsuojelualue.

Alue on luonnonsuojelulain nojalla suojeltu tai suojeltavaksi tarkoitettu alue. Alueelle saa sijoittaa ainoastaan luonnonsuojelualueen hoidon ja käytön kannalta tarpeellisia vähäisiä rakennuksia ja rakennelmia. Alueella on kielletty maaperän kaivaminen ja muokkaaminen, metsänhakkuu sekä muut alueen ja maiseman luonnontilaa muuttavat toimenpiteet (toimenpiderajoitus, MRL 43.2 §) kunnes siitä on muodostettu luonnonsuojelulain mukainen luonnonsuojelualue. SL-määräykset eivät koske alueita, joista on perustettu luonnonsuojelulain mukainen luonnonsuojelualue. Luku alaindeksissä osoittaa NATURA2000 alueen mukaisen tunnusluvun.

/s

Alue, jolla ympäristö säilytetään.

Alueen kulttuurihistoriallisesti arvokas ympäristö tulee säilyttää. Rakennuksissa tai rakennelmissa suoritettavien korjaus- ja muutostöiden tulee olla sellaisia, että rakennuksen tai rakennelman kulttuurihistoriallinen ja kyläkuvan kannalta merkittävä luonne säilyy. Uudisrakentaminen sekä rakennuksissa tai rakennelmissa tehtävät muutokset ja korjaustyöt tulee sopeuttaa alueen maisemaan ja kulttuurihistoriallisiin ominaispiirteisiin.

Ennen arvokasta ympäristöä muuttaviin toimenpiteisiin ryhtymistä tulee Satakunnan museolle varata tilaisuus lausunnon antamiseen.

M

Maa- ja metsätalousvaltainen alue.

Alueen rakennusoikeus on maanomistajakohtaisesti siirretty rantavyöhykkeellä RA-, AP- tai AM -alueille.

Alueella sallitaan rantavyöhykettä lukuunottamatta maa- ja metsätaloutta palvelevien rakennusten rakentaminen, Maa- ja metsätaloutta palvelevien talousrakennusten rakentaminen on sallittua myös rantavyöhykkeellä talouskeskusten välittömään yhteyteen.

MT

Maatalousalue.

Alueen rakennusoikeus on maanomistajakohtaisesti siirretty rantavyöhykkeellä RA-, AP- tai AM -alueille.

Alueella sallitaan rantavyöhykettä lukuunottamatta maa- ja metsätaloutta palvelevien rakennusten rakentaminen,

Maa- ja metsätaloutta palvelevien talousrakennusten rakentaminen on sallittua myös rantavyöhykkeellä talouskeskusten välittömään yhteyteen.

MA

Maisemallisesti arvokas peltoalue.

Alueen rakennusoikeus on maanomistajakohtaisesti siirretty RA-, AP- tai AM -alueille

kohdeluetteloon.

sr

11

Merkintä osoittaa paikan, jolla kulttuurihistoriallisesti arvokkaat rakennukset ja ympäristö säilytetään. Rakennuksia ei saa purkaa ilman rakennusviranomaisen hyväksymää pakottavaa syytä. Uudisrakentaminen sekä rakennuksissa tai rakennelmissa tehtävät muutos- ja korjaustyöt tulee sopeuttaa alueen maisemallisiin ja kulttuurihistoriallisiin ominaispiirteisiin. Ennen rakennusta ja sen ympäristöä muuttaviin toimenpiteisiin ryhtymistä tulee Satakunnan Museolle varata tilaisuus lausunnon antamiseen. Luku viittaa kaavaselostuksen rakennushistoriallisten rakennusten kohdeluetteloon.

YLEISMÄÄRÄYKSET:

Osayleiskaava on laadittu MRL 42 §:n mukaisena oikeusvaikutteisena rantayleiskaavana.

Tätä yleiskaavaa voidaan käyttää maankäyttö- ja rakennuslain 72§ 1 monmentissa tarkoitetulla tavalla ranta-alueella rakennusluvan myöntämisen perusteena yleiskaavan mukaiseen rakentamiseen seuraavilla yleiskaavan osilla: AP, AT, AM, P, PL, PY, T, RA, RM, RAY, EN, EH sekä maa- ja metsätaloutta palvelevien talous- ja tuotanto-rakennusten rakennusluvan myöntämiseen talouskeskusten välittömään yhteyteen M ja MT -alueilla.

Puuston käsittelyssä noudatetaan metsälain- ja asetuksen määräyksiä myös muilla kuin M- ja V-alueilla.

Ranta-alueilla suositeltava käymäläratkaisu on kompostoitava kuivakäymälä. Vesihuolto ja jätevesien käsittely tulee järjestää kunnan ympäristöviranomaisen hyväksymällä tavalla.

Rakennettaessa rantavyöhykkeelle rakennukset tulee sijoittaa riittävän etäälle rantaviivasta alueelle, jolla ei ole sortuma-, syöpymis- tai jäänkasautumisvaaraa, loma- ja asuin-rakennus kuitenkin aina vähintään 25 metrin ja sauna sekä muut talousrakennukset vähintään 15 metrin päähän keskivedenkorkeuden mukaisesta rantaviivasta.