

Poikkeamishakemus 99-407-7-142

KAUPSL 26.08.2025 § 54
2624/10.03.00/2025

Valmistelija

Ilkka Vainionpää

Rakennustoimenpide:

Hakemus koskee 12 m²:n kokoisen 1-kerroksisen saunan rakentamista. Kiinteistö on merkitty loma-asuntoalueeksi. Kiinteistö on kuitenkin ollut vakituksessa asumiskäytössä 2008 lähtien.

Kiinteistön asuinrakennus on 1984 rakennettu ja laajennettu 2008 vuonna 115 neliöön. Kiinteistöltä löytyy myös autotalli/varastorakennus 46m² ja puuvarasto 24m².

Rakennuspaikka:

Kotiniemi 099-407-0007-0142, pinta-ala n. 14 588 m². Rakennuspaikan osoite on Yhdystie 8. Rakennukset sijaitsevat Karviajoen rantavyöhykkeellä.

Rakennuspaikkaa koskeva kaavoitus-/ suunnittelutilanne:

Karviajokilaakson osayleiskaava pohjoisosa 2002

MT Maatalousalue

- Alueen rakennusoikeus on maanomistajakohtaisesti siirretty rantavyöhykkeellä RA-, AP- tai AM-alueille.

- Alueella sallitaan rantavyöhykettä lukuun ottamatta maa- ja metsätalouttapalvelevien rakennusten rakentaminen.

- Maa- ja metsätaloutta palvelevien talousrakennusten rakentaminen on sallittua myös rantavyöhykkeellä talouskeskusten välittömään yhteyteen.

Hakijan esittämä selvitys alueesta, hakemuksen perustelut ja arvio hankkeen keskeisistä vaikutuksista:

" Pihasaunan rakentaminen 99-407-7-142 kiinteistölle. Kaavassa RA alueen viereen, MT alueelle. "

Valmistelussa todettu:

Alueella on Karviajokilaakson osayleiskaava pohjoisosa 2002.

MT Maatalousalue.

Rakennusoikeudesta on käytetty 185 m².

Kiinteistölle johtaa hyvät tieyhteydet. Talvikunnossapidosta huolehtii hakija.

Kiinteistöllä on loma-asunnon lisäksi talousrakennus ja puuvarasto.

Hakemuksen mukaisen rakentamisen ei voida katsoa tuottavan haittaa kaavan toteuttamiselle tai alueiden käytön muullekaan järjestämiselle.

Esittelijä

Kaupunkisuunnittelutulosalueen johtaja Ilkka Vainionpää

Päätösehdotus

Kaupunkisuunnittelulautakunta antaa hakemuksesta liitteenä olevan myönteisen poikkeamispäätöksen.

Päätös

Hyväksyttiin päätösehdotus.

Täytäntöönpano

Hakija
Varsinais-Suomen ELY-keskus

Lisätietoja antaa

Kaupunkisuunnittelutulosyksikön johtaja, Ilkka Vainionpää 0445772751