

Maa-aineslupa Parlava Oy, tila Santunmaa, Karvia

Ympltk 23.09.2025
2464/11.02.00/2025

Valmistelija

Jaana Jyräkoski

Asia

Päätös maa-aineslain 4 §:n mukaisesta maa-ainesten ottamislupahakemuksesta

Hakija

Parlava Oy
Kankarintie 35 19
39750 Parkano

Ottamisalue

Karvian kunnan Vuorijärven kylässä, tilalla Santunmaa (230-408-36-1)

Luvan hakemisen peruste

Maa-aineslain 4 §:n 1 momentti

Lupaviranomainen

Maa-aineslain 7 §:n 1 momentin mukaisesti lupaviranomainen on Kankaanpään kaupungin ympäristö- ja terveyslautakunta.

Hakemuksen vireille tulo

Hakemus on tullut vireille Kankaanpään kaupungin ympäristö- ja terveyslautakunnalle 7.5.2025.

Kaavoitus ja lupatilanne

Alueella ei ole voimassa olevaa asemakaavaa tai yleiskaavaa. Vahvistetussa Satakunnan maakuntakaavassa ottamisalue on merkitty yhdyskuntien vedenhankinnan kannalta tärkeäksi ja siihen soveltuvaksi pohjavesialueeksi. Satakunnan vaihemaakuntakaavoissa (1 ja 2) ei ole aluetta koskevia varauksia.

Alueella on ollut aikaisempaa ottotoimintaa, Karvian kunnanhallitus on myöntänyt edellisen maa-ainesluvan 7.6.2007 ja se on ollut voimassa 10 vuotta.

Nykytilanne alueella

Alue sijaitsee noin 18 km:n etäisyydellä Karvian kylätaajaman koillispuolella, Vuorijärven kylässä. Alueen itäpuolella sijaitsee Mustajärvi, lähimmillään n. 150 metrin etäisyydellä. Karttatarkastelun perusteella Mustajärven rannalla sijaitsee useita vapaa-ajan kiinteistöjä, lähin noin 100 metrin etäisyydellä ottoalueen itäreunasta. Ottamisalueen ja vapaa-ajan kiinteistöjen välissä on mäntymetsää, joka ei ole hakijan omistuksessa.

Alueen pohjoispuolella sijaitsevalla tilalla on myös maa-ainesten ottotoimintaa.

HAKEMUS JA OTTAMISUUNNITELMA

Suunnitellun ottamisalueen pinta-ala on 3,05 ha. Soran ja hiekan kokonaismäärä alueella on 61 000 k-m³. Lupa-ajan pituudeksi esitetään 10 vuotta, jolloin arvioitu vuotuinen keskimääräinen ottomäärä on 6 100 k-m³ keskimääräisen ottosyvyyden ollessa noin 2,5 m. Otettava maa-aines

käytetään lähialueella tapahtuvaan rakentamiseen ja tieverkoston kunnostamiseen.

Sijainti

Suunniteltu ottoalue sijaitsee Karvian kunnan Vuorijärven kylässä Mustajärvellä rajoittuen Parkanon kunnan rajaan. Tieyhteys alueelle kulkee Mustajärventien ja paikallisen työmaatieverkoston kautta.

Yleiskuvaus

Santunmaa (230-408-36-1) ja Soramaa (581-407-10-141) kiinteistöjen rajalla sijaitseva harjanne leikataan ottotasoon (esitetty lopputilannekartassa) eli tie siirtyy ottoalueen pohjalle samalle sijainnille. Edellä mainittujen kiinteistöjen omistajat laativat harjanteen leikkaamisesta ”luiskanvaihtosopimuksen”. Ottoalueelta on puusto pääosin poistettu. Kiinteistöjen välisellä harjanteella kasvaa nuoria mäntyjä ja koivuja.

Maa-aineksen otosta ei aiheudu haittoja lähialueille, Satakunnan ja Pirkanmaan maakuntakaavassa ei ole varausmerkintöjä. Suunnitellun ottoalueen lähistöllä ei sijaitse Natura 2000- suojelualueita eikä suojeltavia muistomerkkejä.

Suoritetut maastomittaukset

Maa-aineksen ottamisalue on kartoitettu ja vaaittu Trimble GNSS-paikantimen avulla. Saatava maa-aineksen määrä on laskettu Terra Modeler Field maastomalli-/massalaskentaohjelmalla. Korkeustasona on käytetty valtakunnallista N2000-tasoa. Kiintopiste on merkitty karttoihin.

Maa-aineksen ottaminen

Suunnitellun ottoalueen alin ottotaso on ottoalueen pohjaveden taso + 4 m suojakerros. Santunmaa (230-408-36-1) kiinteistön alueella ottosuunnitelmassa on käytetty ottotasona 157.00 (N2000) joka on sama kuin vanhassa ottoluvassa.

Kiinteistöjen Santunmaa (230-408-36-19) ja Soramaa (581-407-10-141) välinen ”rajaharjanne” leikataan ottosuunnitelman mukaiseen tasoon, jolloin rajalla kulkeva työmaatie pudotetaan ottoalueen pohjalle. Ottotasot on esitetty lopputilannekartassa ja leikkauskuvissa. Ottamissuunnat on merkitty suunnitelmakarttaan. Alueella ei suoriteta murskausta. Ottamis- ja kaivualue merkitään maastoon ennen ottotoiminnan alkua.

Pohjavesiolosuhteet

Alue sijaitsee Kihlakunnankankaan (1016451) 1E pohjavesialueella, vedenhankintaan tärkeä pohjavesialue, jonka alueella esiintyy suoraan pohjavedestä riippuvaisi ekosysteemejä. Pohjavesialueella on suoritettu pohjaveden tason seurantamittauksia vuosina 2020 – 2023. Pohjaveden pinnantas on vaihdellut välillä +151,61... +152,54.

Ympäristönsuojelu

Suunniteltavalla alueella luvan hakija huolehtii pohjavesitarkkailusta itsenäisesti Pohjoissatakunnan peruspalvelukuntayhtymän ohjeiden mukaisesti.

Koska suunniteltu ottamisalue sijaitsee tärkeällä 1-luokan pohjavesialueella, k.o. alueella luvanhakija ei säilytä poltto- ja voiteluaineita eikä muita liukenevia kemikaaleja. Koneet ja laitteet huolletaan tukitoiminta-alueelle rakennettavan muovikalvolla eristetyllä työkoneiden pysäköintipaikalla. Työkoneiden osalta on valvottava, ettei niistä pääse vuotamaan maahan poltto- tai voiteluaineita.

Tukitoiminta-alueella varastoidaan turvetta tai muuta öljynimeytysainetta riittävä määrä. Mahdollisen öljyvahingon sattuessa tulee tilanteen paheneminen estää ja ryhtyä toimenpiteisiin öljyyntyneen maan poistamiseksi. Luvan hakijan tulee ilmoittaa välittömästi hätäkeskukseen, ympäristönsuojeluviranomaiselle ja paikalliselle pelastuslaitokselle.

Mikäli ottotoiminnan aikana on tarvetta pölynsidontaan, on se suoritettava puhdasta vettä käyttäen.

Ottotoiminnan aikana luvan hakija huolehtii alueen siisteydestä ja jätehuollosta eli ottoalueelle ei varastoida, polteta tai haudata kiinteitä eikä nestemäisiä jätteitä. Talousjäte ja jäteöljy on toimitettava asianomaisille keräyspaikoille viranomaisen vaatimusten mukaisesti.

Alueen siistiminen ottotoiminnan jälkeen

Ottotoiminnan päätyttyä ottoalueen luiskat luiskataan kaltevuuteen 1:3. Pintamaat käytetään muotoilussa ja luiskauksessa. Jälkityöt ja maaston muotoilu suoritetaan niin, että työn tuloksena on luonteva ja moni-ilmeinen maasto. Luiskiin levitetään tarpeellisin osin humuspitoista maata (pintamaat) noin 10-20 cm kerros, alue metsittyy luontaisesti. Mikäli luontainen metsittyminen ei tuota tarvittavaa taimi tiheyttä, alueelle istutetaan männyn taimia 1 800 kp/ha. Suunniteltu ottoalue otetaan metsätalouskäyttöön ottotoiminnan päätyttyä.

Kaivannaisjätteen jätehuoltosuunnitelma on liitetty hakemusasiasiakirjoihin. Suunnitelman mukaan alueella syntyy 1 000 k-m³ pintamaita ja 200 k-m³ kantoja ja hakkuutähteitä. Hakemuksen mukaan nämä tullaan käyttämään ottamisalueen suojarakenteisiin, jälkihoitoon ja maisemointiin.

Vaikutukset ympäristön luontoon

Huolellisesti ja oikein toteutettu viimeistely mahdollistavat, että ottoalue soveltuu ja yhdistyy kokonaisuudessa ympäröivään luontoon.

ASIAN KÄSITTELY JA RATKAISU

Asian vireilläolosta tiedottaminen

Hakemuksesta on kuulutettu Karvian kunnan sekä Kankaanpään kaupungin verkkosivuilla 14.5 – 20.6.2025 välisenä aikana.

Naapurikuulemiset (7 kpl) on lähetetty viranomaisen puolesta kiinteistön rajanaapureille 1.5.2025.

Muistutukset ja mielipiteet

Hakemuksen johdosta ei ole annettu muistutuksia tai mielipiteitä.

Lausunnot

Hakemuksesta on pyydetty lausunto Varsinais-Suomen ELY-keskuksen ympäristö ja luonnonvarat vastuualueen ympäristönsuojeluyksiköltä, Satakuntaliitolta, Karvian kunnalta ja Parkanon kaupungilta lausunnot.

Varsinais-Suomen ELY-keskus on antanut 10.7.2025 päivätyn lausunnon, jossa se katsoo, että luvan myöntämiselle ei ole estettä vesien-, luonnon- ja maisemansuojelun kannalta. Maa-ainesten ottaminen pohjavesialueella aiheuttaa kuitenkin riskin pohjaveden laadulle ja määrälle, mikä on huomioitava lupaharkinnan ja ottamistoiminnan toteutuksen yhteydessä.

Hakemuksen mukaan ottamisalue on suunniteltu yhdistettäväksi kiinteistön Soramaa

581-407-10-141 ottamisalueeseen. Ottamisalueen yhdistäminen viereiseen ottamisalueeseen ja alueiden välisen kannaksen kaivaminen on mahdollista vain, jos naapurikiinteistöllä on voimassa oleva maa-aineslupa,

joka mahdollistaa ottamistoiminnan ja kannaksen ottamisen. Ko. kiinteistö sijaitsee Parkanon kunnan ja Pirkanmaan ELY-keskuksen alueella.

Lisäksi lupaharkinnan yhteydessä tulee huomioida ainakin seuraavaa: Luvan saajan tulee tarkkailla ottamisalueen pohjaveden korkeutta ja laatua. Tarkkailua varten ottamisalueelle tai sen välittömään läheisyyteen tulee asentaa tarkkailuun soveltuva pohjaveden havaintoputki ennen ottamistoiminnan jatkamista. Hakemuksessa mainitut, naapurikiinteistöillä sijaitsevat pohjaveden havaintoputket SepHP1 ja SepHP2 eivät sovellu hakemuksen mukaisen toiminnan tarkkailuun.

Asennettavasta havaintoputkesta on mitattava pohjaveden pinnan taso ennen ottamistoiminnan jatkamista, jotta voidaan varmistaa alueen pohjaveden pinnankorkeus ja määritellä alin ottamistaso. Ottamistoiminnan aikana pohjaveden pinnantasoa on mitattava kolmen kuukauden välein (helmi-, touko-, elo- ja marraskuussa). Tarkkailun avulla on varmistuttava siitä, että pohjaveden pinnan päälle jää vähintään neljän metrin paksuinen suojakerros maa-ainesta. Alinta ottotasoa on nostettava, mikäli tarkkailun tulokset sitä vaativat.

Pohjaveden laatu alueella tulee määrittää kerran vuodessa. Vedestä tulee analysoida lämpötila, haju, sameus, väri, pH, happi, KMnO₄-luku, hiilidioksidi, sähkönjohtavuus, rauta, mangaani, sulfaatti, typpiyhdisteet, kloridi, kovuus, alkaliniteetti, polttoainehiilivedyt, mineraaliöljyt sekä koliformiset- ja E. coli -bakteerit.

Näytteenotossa tulee käyttää sertifioitua ulkopuolista näytteenottajaa.

Seurantareportti vesientarkkailutuloksista on toimitettava Karvian kunnan valvontaviranomaiselle ja Varsinais-Suomen ELY-keskuksen ympäristö- ja luonnonvarat -vastuualueelle (kirjaamo.varsinais-suomi@ely-keskus.fi) vuosittain sekä sähköisesti ympäristöhallinnon pohjavesitietojärjestelmään.

Toiminnanharjoittajan tulee sopia sähköisestä tiedonsiirrosta vesinäytteitä analysoivan laboratorion kanssa.

Ensimmäisellä kerralla tarkkailutuloksien mukaan tulee toimittaa tarkkailtavan pohjavesiputken putkikortti, josta näkyy koordinaattien lisäksi myös putken siivilän pituus ja asennuspäivä.

Mikäli ottamisalueella havaitaan tiiviitä maakerroksia tai orsivettä, on kaivuun keskeytettävä välittömästi ja otettava yhteyttä kunnan valvontaviranomaiseen ja ELY-keskukseen toimintaohjeita varten.

Toiminnan yhteydessä on varmistuttava siitä, ettei edes vahinkotilanteessa maaperään tai pohjaveteen pääse haitallisia aineita. Ottamisalueella ei tule säilyttää öljytuotteita eikä huoltaa tai tankata koneita tai säilyttää koneita tai laitteita ilman asianmukaisia suojausrakenteita. Mahdollisista öljyvahingoista on ilmoitettava välittömästi viranomaisille.

Koko ottamisalueen tulee olla maisemoitu lupakauden aikana. Maa-ainesasetuksen mukaisesti luvan haltijan tulee toteuttaa kaikki luvan tai sen määräysten edellyttämät jälkihoitotoimenpiteet luvan voimassaolon aikana, jollei niiden suorittamiselle erikseen anneta muuta määräaikaa. Ottamisalueen luiskiin tai pohjalle ei saa haudata orgaanista ainesta sisältävää materiaalia.

Vieraslajien torjunnasta on huolehdittava. Toiminnanharjoittajan tulee huolehtia, ettei ottamisalueelle leviä toiminnan seurauksena haitallisia

vieraslajeja. Tarvittaessa vieraslajien torjuntatoimenpiteet tulee tehdä mekaanisesti, torjunnassa ei tule käyttää torjunta-aineita.

Lisäksi ELY-keskus suosittelee, että maisemoinnissa pyritään huomioimaan luonnon monimuotoisuus esim. kasvivalintojen suhteen sekä suunnittelemalla tai toteuttamalla alueelle mahdollisuuksien mukaan erilaisia elinympäristöjä, kuten paahderinteitä.

Satakuntaliitto on antanut 17.6.2025 päivätyn lausunnon, jossa se toteaa kannanottonaan seuraavaa:

Hakemuksen tarkoittama alue sijaitsee Satakunnan maakuntakaavassa osoitetulla pohjavesialueella (Kihlakunnaankangas 1016451), joka on vedenhankintaa varten tärkeä pohjavesialue, ja sen pohjavedestä pintavesi- tai maaekosysteemi on suoraan riippuvainen.

Satakunnan maakuntakaavassa ja Satakunnan vaihemaakuntakaavoissa 1 ja 2 osoitetut varaukset mahdollistavat hakemuksen mukaisen ottamistoiminnan ja varastoinnin toteuttamisen jatkamisen hakemuksen mukaisella alueella edellyttäen, että ottamisessa otetaan riittävällä tavalla huomioon

Satakunnan maakuntakaavassa osoitettu pohjavesialue (pv).

Suunnittelumääräyksen mukaan alueen suunnittelussa on otettava huomioon pohjaveden laadun ja muodostumisen turvaaminen. Varsinais-Suomen ELY-keskus antanee omassa asiantuntijalausunnoissaan tarkemmat ohjeet pohjavedensuojeluun liittyvistä näkökohdista.

Parkanon kaupungin Rakennus- ja ympäristölautakunta on antanut

3.6.2025 päivätyn lausunnon, jossa todetaan, että kiinteistölle Soramaa (581-407-10-112) on myönnetty lupa, jonka voimassaolo päättyy 4.6.2026 ja alue tulee olla maisemoitu luvan voimassaoloa aikana.

Aloitustarkastusta ja maisemointia ei voida toteuttaa ennen kuin vakuus on asetettu. Luvassa määrättyä vakuutta ei ole asetettu. Parkanon kaupungin Rakennus- ja ympäristölautakunta on asettanut päätöksellään 9.4.2024 § 40 uhkasakon velvoitteelle asettaa maa-ainesluvan edellyttämä vakuus.

Santunmaa kiinteistön maa-ainesluvan edellytyksenä tulisi olla molempien osapuolten allekirjoittama luiskaus sopimus, jossa eritellään riittävällä tarkkuudella osapuolten hoidettavaksi koituvat toimenpiteet. Jotta Soramaa kiinteistön puolella voidaan ottotoimintaa jatkaa, on luvanhaltijan asetettava vakuus lupaehtojen mukaisesti. Tämä koskeen myös harjanteen leikkausta.

Karvian kunnanhallitus on 26.5. 2025 § 95 todennut, että Karvian kunnalla ei ole lausuttavaa Parlava Oy:n maa-ainesluvasta.

Hakijan vastine

Hakija ei antanut vastinetta lausuntojen johdosta.

Valmistelijan esitys

Kankaanpään kaupungin ympäristö- ja terveyslautakunta päättää myöntää haetun luvan Parlava Oy:lle maa-ainesten ottamiseksi tilalla Santunmaa (230-408-36-2) Karvian kunnan Vuorijärven kylässä. Toimintaa on harjoitettava hakemuksessa esitetyllä tavalla, ellei lupamääräyksissä toisin määrätä.

Maa-ainesluvan voimassaolo ja laajuus

1. Maa-aineslupa on voimassa kymmenen (10) vuotta. Lupa myönnetään 3,05 ha ottamisalueelle ja 61 000 k-m³ kokonaismäärälle. Kiinteistöjen Santunmaa ja Soramaa 581-107-10-141 välisen ns. harjanteen ottaminen ja ottamisalueiden

yhdistäminen edellyttävät, että naapurikiinteistöllä on voimassa oleva maa-aineslupa ja ottamisen järjestelyistä on sovittu naapurikiinteistön omistajan kanssa. Ylimmän pohjavedenpinnan ja ottamistason väliin on jätettävä vähintään neljän (4) metrin koskematon suojakerros.

Ottamisalueen raja- ja pohjavesiputken asentaminen

2. Luvanhaltijan on merkittävä ottamisalueen rajat riittävän selvästi maastoon siten, että merkit pysyvät paikoillaan koko ottamistoiminnan ajan ja ovat havaittavissa myös talviaikoina.
3. Ennen ottamistoiminnan jatkamista ottamisalueelle tai sen välittömään läheisyyteen on asennettava tarkkailuun soveltuva pohjavesiputki. Asennettavasta pohjavesiputkesta on mitattava pohjaveden pinnan taso ennen ottotoiminnan jatkamista, alimman ottotason määrittämiseksi. Alueen korkotaso sekä alin ottotaso tulee merkitä näkyvästi maastoon paikkaan, jossa se säilyy pysyvästi koko ottamistoiminnan ajan.
4. Ennen ottamistoiminnan aloittamista on luvanhaltijan pyydettävä valvontaviranomaista suorittamaan aloituskatselmus, jossa lupamääräykset 2-4 todetaan tehdyiksi.

Ottamisesta aiheutuvien haittojen rajoittaminen

5. Maa-ainesten ottoa, seulontaa ja kuljetuksia saa suorittaa arkipäivisin, ma – pe klo 8:00 – 16:00 välisenä aikana. Seula tulee sijoittaa tukitoiminta-alueelle mahdollisimman kauas vapaa-ajan asutuksesta.
6. Toiminnan aiheuttama melutaso (A-painotettu ekvivalenttitaso L_{Aeq}) ei saa ylittää loma-asumiseen käytettävillä alueilla päiväohjearvoa 45 dB.
7. Pölyn sidontaan tulee käyttää ainoastaan puhdasta vettä, suolaa pölynsidonnassa ei saa käyttää.

Pohjaveden suojele

8. Pohjaveden pinnan taso tulee mitata neljä kertaa vuodessa (helmi-, touko-, elo- ja marraskuussa) alueelle tai sen välittömään läheisyyteen asennettavasta pohjavesiputkista. Alinta ottotasoa on nostettava, mikäli pohjavesitarkkailutulokset sitä edellyttävät.
9. Pohjaveden laatua tulee seurata vuosittain. Vedestä tulee analysoida lämpötila, haju, sameus, pH, sähkönjohtokyky, kovuus, happi, KMnO₄-luku, hiilidioksidi, rauta, mangaani, sulfaatti, typpiyhdisteet, kloridi, alkaliniteetti, polttoainehiilivedyt, mineraali öljyt sekä koliformiset- ja E-coli- bakteerit. Näytteenotossa tulee käyttää sertifioitua näytteenottajaa.
10. Ottamisen yhteydessä on huolehdittava siitä, ettei maa- tai kallioperään tai pohjaveteen pääse öljytuotteita tai muita ympäristölle haitallisia aineita. Öljyä ja polttoaineita ei saa varastoida pohjavesialueella. Koneiden säilytyspaikkojen maarakenteet tulee tiivistää siten, että polttoaineiden ja muiden ympäristölle haitallisten aineiden pääsy maaperään ja pohjaveteen estyy.

Alueella ei saa huoltaa koneita ja laitteita. Mahdollisiin öljyvahinkoihin tulee varautua ennakolta. Alueella tulee olla käytettävissä riittävästi imeytysmateriaalia öljyvuo- tojen varalta. Työkoneissa tulee olla ajoneuvokohtainen öljyntorjuntakalusto.

11. Mahdollisia orsivettä pidättäviä tiiviitä kerroksia ei saa puhkaista. Mikäli ottamisalueella havaitaan tiiviitä maakerroksia tai orsivettä, on kaivu keskeytettävä välittömästi ja otettava yhteyttä kunnan

valvontaviranomaiseen sekä ELY-keskukseen toimintaohjeita varten

Jälkihoitotoimet

12. Lopulliset jälkihoito- ja maisemointitoimenpiteet on toteutettava välittömästi ottamistoiminnan päätyttyä luvan voimassaoloaikana. Alue muotoillaan ja luiskat loivennetaan hakemuksessa esitetyn mukaisesti. Maisemointi tulee toteuttaa maastonmuodot huomioiden siten, että ottamisalue sulautuu ympäröivään maisemaan. Tiivistyneet alueet, kuten toiminnassa käytetyt liikennöinti- ja varastoalueet möyhennetään ja pehmennetään pohjaveden muodostumisolosuhteiden ja kasvillisuuden kasvuolosuhteiden parantamiseksi. Soravaltaisella alueella karkea pohjasora peitetään noin 20 – 50 cm:n paksuisella hiekkakerroksella. Hiekkaisen maan pintaosaan sekoitetaan noin 10 -20 cm vahvuinen kerros humusta, joka voi olla joko alueelta kuorittua pintamaata tai muualta tuotua tarkoitukseen tutkitusti soveltuvaa humusta (esim. maatunut turve).

Luiskiin ja pohjalle ei saa haudata orgaanista ainesta (esim. kantoja). Aluskasvillisuudeksi kylvetään harjualueelle luonteenomaisia siemeniä ja istutetaan tarvittaessa varpukasveja. Puustoksi istutetaan sekametsää. Siemennyksestä ja kasvien istutuksesta voidaan luopua ainoastaan niiltä osin kuin alue on metsittynyt luontaisesti maa-ainesluvan voimassaolon aikana.

Toiminnanharjoittajan on huolehdittava vieraslajien torjunnasta ottamisalueella. Tarvittaessa torjuntatoimet tulee tehdä mekaanisesti, torjunta-aineiden käyttö on kielletty.

Ottotoiminnan loputtua vakuuden voimassaoloaikana on alueella pidettävä loppukatselmus, jossa todetaan alueen jälkihoidon ja maisemointitöiden riittävyys.

Raportointi

13. Pohjaveden korkeus ja laatu raportoidaan vuosittain helmikuun loppuun mennessä kunnan valvontaviranomaiselle ja Varsinais-Suomen ELY-keskuksen ympäristö ja luonnonvara -vastuualueelle (kirjaamo.varsinais-suomi@ely-keskus.fi) sekä sähköisesti ympäristöhallinnon pohjavesitietojärjestelmään.

Korkeustiedot ilmoitetaan valtakunnallisessa N2000 korkeusjärjestelmässä. Pohjavesiputken putkikortti tulee toimittaa ensimmäisten tarkkailutulosten yhteydessä. Putkikortissa tulee olla koordinaatit putken siivilän pituus ja asennuspäivä.

Toiminnanharjoittajan tulee sopia sähköisestä tiedonsiirrosta vesinäytteitä analysoivan laboratorion kanssa.

14. Vuotuisesta ottomäärästä tulee tehdä maa-aineslain 23 a §:n mukainen otetun aineksen määrää ja laatua koskeva ilmoitus. Ilmoitus voidaan tehdä joko sähköisesti valtakunnalliseen NOTTO-tietokantaan tai kirjallisella ilmoituksella lupaviranomaiselle.

Päätöksen perustelu

Maa-aineslain (555/1981) 6 §:n mukaan lupa ainesten ottamiseen on myönnettävä, jos asianmukainen ottamissuunnitelma on esitetty eikä ottaminen tai sen järjestely ole ristiriidassa maa-aineslain 3 §:ssä säädettyjen rajoitusten kanssa. Asiaa harkittaessa on otettava huomioon myös lupamääräysten vaikutus.

Maa-aineslain 3 §:ssä säädetään ainesten ottamisen rajoituksista. Maa-aineksia ei saa ottaa niin, että siitä aiheutuu 1) kauniin maisemakuvan turmeltumista, 2) luonnon merkittävien kauneusarvojen tai erikoisten luonnonesiintymien tuhoutumista, 3) huomattavia tai laajalle ulottuvia vahingollisia muutoksia luonnonolosuhteissa tai 4) tärkeän tai muun vedenhankintaan soveltuvan pohjavesialueen vedenlaadun tai antoisuuden vaarantuminen, jollei siihen ole saatu vesilain mukaista lupaa.

Asemakaavan tai oikeusvaikutteisen yleiskaavan alueella on lisäksi katsottava, ettei ottaminen vaikeuta alueen käyttämistä kaavassa varattuun tarkoitukseen eikä turmele kaupunki- tai maisemakuva. (MAL 3.2 §) Lisäksi maa-aineslain 3 §:n 4 momentin mukaan ottamispaikat on sijoitettava ja ainesten ottaminen järjestettävä niin, että ottamisen vahingollinen vaikutus luontoon ja maisemakuvaan jää mahdollisimman vähäiseksi ja että maa-ainesesiintymää hyödynnetään säästeliäästi ja taloudellisesti eikä toiminnasta aiheudu asukkaille tai ympäristölle vaaraa tai kohtuullisin kustannuksin vältettävissä olevaa haittaa.

Määräysten perustelu

Maa-aineslain 10 §:n mukaan lupa ottamistoimintaa myönnetään määräajaksi, kuitenkin enintään 10 vuodeksi, ellei ole erityisiä syitä pidemmälle toiminta-ajalle. Viereisten ottamisalueiden yhdistäminen on mahdollista vain, jos kummallakin alueella on voimassa oleva maa-aineslupa. Parkanon kaupungin rakennus- ja ympäristölautakunta on myöntänyt viereiselle Soramaa kiinteistölle maa-ainesluvan, joka päättyy 4.6.2026. Toiminnanharjoittajan tulee huomioida Parkanon kaupungin rakennus- ja ympäristölautakunnan antama lausunto, joka koskee erityisesti maa-ainesluvan lainvoimaisuutta. Veden hankintaa varten tärkeillä pohjavesialueilla vaadittu suojakerros on vähintään neljä metriä ylimmän havaitun pohjavedenpinnan päällä, mitä tässäkin tapauksessa on sovellettu. (lupamääräys 1)

Riittävät alueen rajojen merkinnät sekä ottotason selkeät merkinnät ovat tarpeen, jotta toimintaa voidaan valvoa maa-aineslain ja maa-ainesasetuksen edellyttämällä tavalla. Pohjavesiputken asentaminen ja pohjaveden pinnan korkeuden mittaaminen ennen ottotoiminnan aloittamista on tarpeen pohjaveden pinnan korkeuden varmistamiseksi. Pohjaveden pinnan korkeuden perusteella määritetään alin ottotaso. (lupamääräykset 2-4)

Ottoalue sijaitsee lähellä loma-asutusta ja tästä syystä on tarpeen rajoittaa toiminta-aikoja, jolla rajoitetaan meluavien ja pölyvien toimintojen aiheuttamaa haittaa loma-asutukselle. Melulle asetettu ohjearvo on Valtioneuvoston päätöksen melutason ohjearvoista (993/1992) mukainen. Pölyn sidonnassa tulee käyttää vain puhdasta vettä, koska suolaus voi lisätä pohjaveden kloridipitoisuutta. (lupamääräykset 5-7)

Pohjaveden pinnan korkeutta sekä laatua tulee tarkkailla, jotta saadaan selville pohjaveden pinnantason vaihteluväli ja maa-ainesoton mahdollinen vaikutus pohjaveteen. (lupamääräykset 8-9)

Maaperän sekä pinta- ja pohjavesien likaantumiseriskiä aiheuttavat etenkin maa-ainesten ottamisalueiden työkoneissa käytetyt polttoaineet sekä niiden varastointi ja käsittely. Määräyksillä varmistetaan, etteivät polttoaineet aiheuta maaperän tai pinta- ja pohjavesien likaantumista. (lupamääräykset 10-11)

Ottamissuunnitelmassa esitettyjä jälkihoitotoimenpiteitä on täydennetty ja määräyksien tavoitteena on sopeuttaa ottamisalue ympäröivään luontoon ja maisemaan. Määräys vieraslajien torjunnasta on annettu vieraslajeista aiheutuvin riskien hallinnasta annetun lain 4 §:n huolehtimisvelvollisuuden täyttämiseksi. (lupamääräys 12)

Raportointia koskevat määräykset selventävät maa-ainestenoton valvontaan liittyviä järjestelyjä ja maa-ainesottajan velvollisuuksia. (lupamääräykset 13-14)

Vastaus annettuihin lausuntoihin

Lausunnoissa esitetyt seikat on otettu huomioon lupamääräyksistä ilmenevällä tavalla.

Päätöksen täytäntöönpano

Tämä päätös on lainvoimainen valitusajan jälkeen, jos päätökseen ei haeta muutosta.

Maksut ja vakuudet

Tarkastus- ja valvontamaksu

Lupahakemuksen tarkastusmaksu on maa-ainestaksan 2.1 §:n mukaisesti 1 020 euroa (suunnitelmaa kohden 200 €, lisäksi otettavan maa-ainesmäärän tilavuuden mukaan 0,01 €/m³). Maa-ainesluvan valmisteluun liittyen lupaviranomaisen toimesta on kuultu yhteensä 7 naapurikiinteistöä. Kuulemisesta syntyvät kustannukset ovat 270 euroa (naapurien tai asianosaisten kuuleminen on taksan mukaisesti 30 €/kuultava).

Ottamistoiminnan valvonnasta luvanhaltijan on suoritettava vuosittain luvan voimassaoloaikana jälkihoitotöiden hyväksymiseen saakka maa-ainestaksan mukainen valvontamaksu. Vuosittainen valvontamaksu on 244 euroa (vuotuisen maa-ainesmäärä mukaan 0,02 €/m³ ja pinta-alan mukaan 40 €/ha).

Vakuus

Ennen maa-ainesten ottamiseen ryhtymistä hakijan on asetettava 10 675 euron suuruinen vakuus lupamääräysten noudattamiseksi. Vakuus on asetettu Kankaanpään kaupungin maa-ainestaksan mukaisesti.

Hakija vastaa siitä, että em. vakuus on voimassa niin kauan, kunnes lupamääräysten ja jälkihoitosuunnitelman mukaiset toimenpiteet on loppuun saatettu. (MAL 12 §).

Sovelletut oikeusohjeet

Maa-aineslaki (555/1981) 1, 3 – 7, 10 – 16, 19 – 20, 21, 23, 23 a §
Valtioneuvoston asetus maa-ainesten ottamisesta (926/2005) 1 – 4 ja 6 – 9 §
Valtioneuvoston asetus kaivannaisjätteistä (190/2013) 1 – 4 §
Valtioneuvoston päätös melutason ohjearvoista (993/1992) 2 §
Laki vieraslajeista aiheutuvien riskien hallinnasta (1709/2015) 4 §
Kankaanpään kaupunki, Maa-ainesten ottamissuunnitelman tarkastamisesta ja valvonnasta suoritettavat maksut, 30.5.2023 § 19

Lupapäätöksestä tiedottaminen

Päätös	Toiminnanharjoittaja
Jäljennös päätöksestä	Varsinais-Suomen ELY-keskus, Karvian kunta, Parkanon kaupungin rakennus- ja ympäristölautakunta
Ilmoitus päätöksestä	Päätöksestä ilmoitetaan niille, joille on ilmoitettu hakemuksen vireille tulosta

Ilmoittaminen yleisessä tietoverkossa	Kankaanpään kaupungin ympäristö ja terveyslautakunta tiedottaa päätöksen antamisesta julkaisemalla kuulutuksen ja päätöksen Karvian kunnan (www.karvia.fi) ja Kankaanpään kaupungin verkkosivuilla (www.kankaanpaa.fi)
---------------------------------------	--

Muutoksenhaku

Tähän päätökseen tyytymätön saa hakea muutosta valittamalla Turun hallinto-oikeuteen. Valitusoikeus tähän päätökseen on:

- asianosaisella
- kunnan jäsenellä
- rekisteröidyllä yhdistyksellä tai säätiöllä, jonka tarkoituksena on ympäristön-, terveyden-, tai luonnonsuojelun taikka asumisympäristön viihtyisyyden edistäminen ja toiminta-alueella kysymyksessä olevat ympäristövaikutukset ilmenevät
- toiminnan sijaintikunnalla ja muulla kunnalla, jonka alueella toiminnan ympäristövaikutukset ilmenevät
- elinkeino-, liikenne- ja ympäristökeskuksella sekä toiminnan vaikutusalueen kunnan ympäristönsuojeluviranomaisella
- muulla asiassa yleistä etua valvovalla viranomaisella

Esittelijä

Terveysvalvonnan johtaja Laura Juhantalo

Päätösehdotus

Kankaanpään kaupungin ympäristö- ja terveyslautakunta myöntää Parlava Oy:lle maa-ainesluvan soran ja hiekan ottamiseen Karvian kunnan Vuorijärven kylään tilalle Santunmaa RN:o 230-408-36-1 valmistelijan esityksen mukaisesti.

Päätös

Lisätietoja antaa

Ympäristötarkastaja Jaana Jyräkoski puh. 044 577 3334,
etunimi.sukunimi@kankaanpaa.fi
