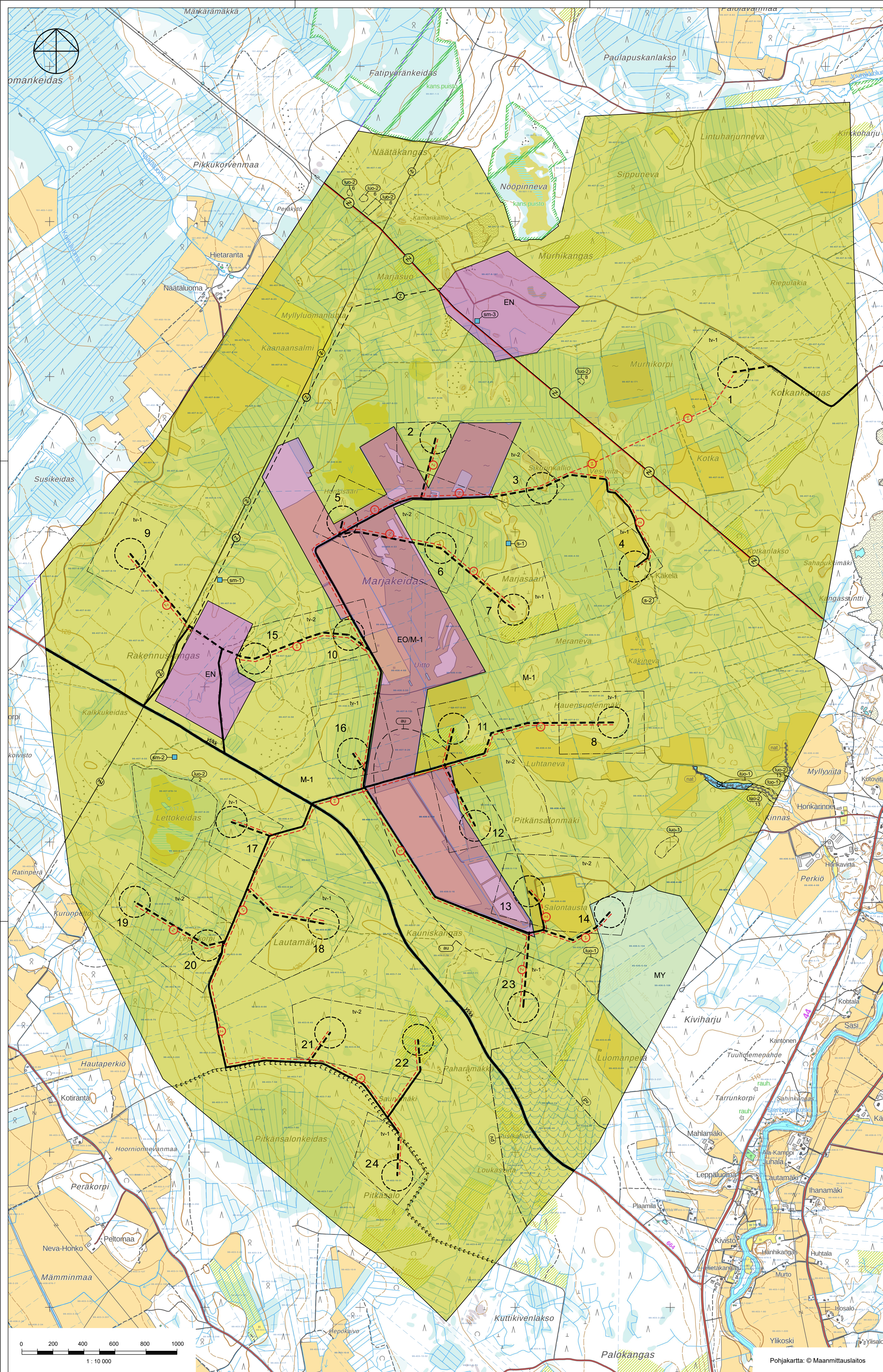




KANKAANPÄÄN KAUPUNKI, HONKAJOKI
MARJAKEITAAN TUULIVOIMAPIUSTON
OSAYLEISKAAVA

YLEISKAAVAMERKINNÄT JA -MÄÄRÄYKSET:

- EN

ENERGIAHUOLLON ALUE.
Energiahuollon alueelle voidaan rakentaa sähköasemakenttä, kojeistorakennuksia, akkuvaroja sekä huolto- ja varastorakennuksia.
- EOM-1

TURVETUOTANTO OTTOALUE.
Ottamisen päätyttyä alue muuttuu maa- ja metsätalousalueeksi.
- SL

LUONNONSUOJELUALUE.
- M-1

MAA- JA METSÄTALOUSVALTAINEN ALUE.
Alue on varattu pääasiassa metsätaloutta varten. Alueelle saa sijoittaa tuulivoimaloita niille erikseen osoitetuille alueille ja niitä varten huoltoteitä, teknisiä verkkoja sekä varastointi- ja kokoonpanoalueita. Alueelle saa sijoittaa vähäistä maa- ja metsätaloutta palvelevaa rakentamista.
- MY

MAA- JA METSÄTALOUSVALTAINEN ALUE,
JOLLA ON ERITYISIÄ YMPÄRISTÖARVOJA.
- ALUEEN RAJA.
- NYKYINEN / PARANNETTAVA TIELINJAUS.
- OHJEELLINEN UUSI TIELINJAUS.
Merkinnällä on esitelty tuulivoimalaitoksia palvelevat huoltotiet. Huoltotiet toteutetaan sorapintaisina ja keskimäärin 8 m leveinä.
- yt/kk

YHDYSTIE/KOKOAJAKATU.
- OHJEELLINEN MOOTTORIKELKAILUREITTI.
- ⊖

SÄHKÖLINJA 110 kV / 400 kV.
- ⊖

OHJEELLINEN UUSI SÄHKÖLINJA.
- ⊖

MERKITTÄVÄSTI PARANNETTAVA VOIMAOJOTO.
- ⊖

OHJEELLINEN UUSI MAAKAAPELI
Maakaapeli tulee sijoittaa mahdollisuuksien mukaan ensisijaisesti huoltoteiden yhteyteen.
- 1

TUULIVOIMALAITOKSEN OHJEELLINEN SIAINTI JA NUMERO.
- tv-1

TUULIVOIMALOIDEN ALUE.
Luku tv-merkinän yhteydessä osoittaa kuinka monta tuulivoimalaa kullekin erilliselle pisteakotivivalla rajatulle osa-alueelle saadaan enintään sijoittaa.
Tuulivoimaloiden kaikki rakenteet ja siipien pyörimisalue tulee sijoittaa osoitetuille tuulivoimaloiden alueille.
- sm-1

MUINAISJÄÄNNÖSKOHDE / ALUE.
Muinaismuistolain (295/1963) rauhoittama kiinteä muinaisjäännös. Alueen kaivaminen, peittäminen, muuttaminen, vahingontaminen ja muu siihen kajoaminen on muinaismuistolain nojalla kielletty. Kaikista alueelta koskevista toimenpiteistä ja suunnitelmista tulee pyytää museoviranomaisen lausunto.
Kohteen numero viittaa yleiskaavan selvityksen kohdeluetteloon.
Kohde:
1 Rakennuskangas 1 1000047053 tervahauta
2 Rakennuskangas 2 1000048085 tervahauta
3 Murhikangas 1000047038 pyyntikuoppa
- s-1

MUU KULTUURIAPERINTÖKOHDE / ALUE.
Alueella olevat historialliset kivirakenteet on säilytettävä. Suuremmista kohdista koskevista suunnitelmista tulee neuvotella alueellisen vastuuseen (Satakunnan museo) kanssa.
Kohde:
1 Marjasaari 1 000 048 086 kivirakenteet
2 Käkälä 1 000 048 087 kivirakenteet
- pv

TÄRKEÄ TAI VEDEN HANKINTAAN SOVELTUVA POHJAVESIALUE.
Pohjavesialueella tapahtuvaa toimintaa ja rakentamista rajoittaa pohjaveden pilaamiskielto YSL 17 §, maaperän pilaamiskielto YSL 16 § ja YL 3 luvun 2 § vesialuehankkeen yleinen luvavaraisuus.
Alueen suunnittelussa tulee varmistaa, että pohjaveden laatu ja määrällinen tila eivät heikenny, mikä varmistamiseksi suunnitelmista toimenpiteistä pohjavesialueen lähellä tulee pyytää erikseen Satakunnan ELY-keskuksen lausunto.
- nat

NATURA 2000 -VERKOSTOON KUULUVA TAI EHDOTETTU ALUE.
- luo-1

LUONNON MONIMUOTOISUUDEN KANNALTA ERITYISEN TÄRKEÄ ALUE.
Alueella sijaitsee luontodirektiivin liitteen IV(a) lajin (liito-orava) lisääntymis- ja levähdyspaikka, jonka hävittäminen tai heikentäminen on luonnonsuojelulain 78 §:n nojalla kielletty.
- luo-2

LUONNON MONIMUOTOISUUDEN KANNALTA ERITYISEN TÄRKEÄ ALUE.
Alueella sijaitsee Metsälain 10 §:n laji Vesilinn 11 §:n mukaisia kohteita.
Alueen suunnittelussa ja toteutuksessa on huomioitava luontoarvot sekä alueen luonnon monimuotoisuuden kannalta tärkeän luonteen turvaaminen.
Kohteen numero viittaa luontosiselvityksen kohdenumeroon.
2. Lettokeidas: Suoluntokohde (Vesiläki 11§, Metsälaki 10§)
6. Naatakankaan lähteet: Pienveden lähimyrästä (Vesiläki 11§, Metsälaki 10§)
8. Murhikarven lähimyrästä: Pienveden lähimyrästä (Metsälaki 10§)
13. Honkarin puro: Pienveden lähimyrästä (Vesiläki 11§, Metsälaki 10§)
- au

AURINKOENERGIAN TUOTANNON KEHITTÄMISEN KOHDEALUE.

KOKO YLEISKAAVA-ALUEITA KOSKEVAT MÄÄRÄYKSET:

Meluhahtojen ehkäisemiseksi ja ympäristön viihtyisyyden turvaamiseksi alueen suunnittelussa ja toteuttamisessa on otettava huomioon melua koskevat asetukset ja säädökset. Tuulivoimaloista ei saa aiheutua asutukselle valtion virallisia ohjeavotvoja ylittävää melua.

Mikäli toteutettava voimala eroa malliltaan tai mittasuhteiltaan kaavassa tutkitusta voimalatyypistä, tulee melu- ja väkämällykset tehdä rakennuslupavaiheessa uudestaan toteutettavaksi valittu voimalamallilla. Tuulivoimaloiden, tuulivoimaloiden huolto- ja rakentamistien sekä nykyisten perusrakennettavien teiden ja maakaapeleiden sijoittamisessa on otettava huomioon luonnon monimuotoisuuden kannalta arvokkaat alueet.

Hulevesiä ei saa johtaa rakennusaikana eikä tuulivoimaloiden toiminta-aikana vesistöihin, vaan ne on ensisijaisesti käsiteltävä sillä alueella, mistä aiheutuu kaavan toteuttamisen yhteydessä vaikutuksia hulevesien mm. maanmuokkauksen ja -rakentamisen seurauksena. Toimijan tulee laatia hulevesisuunnitelma hulevesien hallinnasta, käsittelystä ja johtamisesta rakentamislupavaiheessa. Rakentamisen aikaisen hulevesien hallinnasta tulee myös laatia suunnitelma ennen rakentamiseen ryhtymistä.

Rakentamisen aikainen hulevesien hallinta tulee toteuttaa niin, että tilapäinen haitta alueen pintavesille on mahdollisimman vähäinen. Rakentaminen ei saa aiheuttaa pysyvää haittaa alueen pintavesille.

Kaava-alueella sijaitsevien huoltoteiden ylitysrakenteiden suunnittelussa ja toteutuksessa on varmistettava, että ne eivät muodosta esteitä vesiliikenteen liikkumiselle.

Alueen rakentamisessa ja toteuttamisessa on huomioitava, ettei alueen vesistöihin johdu vesistöjen tilaa heikentäviä kiintoaineskuormia.

Yleiskaavassa osoitetuille tv-alueille saadaan sijoittaa yhteensä enintään 24 tuulivoimalaa.

Yksittäisen tuulivoimalan enimmäiskorkeus saa olla enintään 300 metriä maanpinnasta.

Jokaiselle tuulivoimalalle on haettava lentoestelu Liikenne- ja viestintävirasto Traficomilta.

Tuulivoimaloiden lopullisten toteutettavien sijaintien koordinaatit on ilmoitettava Puolustusvoimien pääesikunnalle.

Jos rakentamislupaa haetaan tuulivoimalalle, joka ei sijoitu kaavan mukaiselle tuulivoimalaitoksen ohjeiselle sijaintipaikalle, rakentamislupahakemuksen käsittelyssä on noudatettava Puolustusvoimien antamia ohjeita tuulivoimaloiden sijoittamisen muuttamisesta ja tarvittaessa rakentamislupahakemukseen on liitettävä Puolustusvoimien hyväksyntä ennen rakentamisluvan myöntämistä.

Tämä yleiskaava on laadittu alueidenkäytöllään 77 a §:n tarkoittamana oikeusvaikutteisena yleiskaavana. Yleiskaava voidaan käyttää yleiskaavan mukaisen tuulivoimaloiden rakentamisluvan myöntämisen perusteena tuulivoimaloiden alueille (tv-alueilla).

Alueen suunnittelussa tulee varmistaa, että pohjaveden laatu ja määrällinen tila eivät heikenny, mikä varmistamiseksi suunnitelmista toimenpiteistä pohjavesialueen lähellä tulee pyytää erikseen Satakunnan ELY-keskuksen lausunto.

Kaupunginvaltuusto (kaavan hyväksyminen)		
Kaavaehdotus nähtävillä		
Kaupunkisuunnittelulautakunta (kaavaehdotus)		
Kaavaluonnos nähtävillä		
Kaupunkisuunnittelulautakunta (kaavaluonnos)		
Vireille tulo		1.4.2021
KANKAANPÄÄN KAUPUNKI, HONKAJOKI		Mittakaava
MARJAKEITAAN TUULIVOIMAPIUSTON		koordinaatio
OSAYLEISKAAVA		1:10 000
FCG		ETRS TM35
FCG Rakennettu Ympäristö Oy Osoite 34 00601 Helsinki Puh. 0104090 www.fcg.fi		Suunnittelua, työnmero ja piirustuksen numero
YKS		P42377
EHDOTUS		
Päiväys 19.9.2025		Piirittäjä Jari Alatalo
Pääsuunnittelija Susanna Paananen, Ins. Anni YKS - 865		Yhteyshenkilö Susanna Paananen