



Finnish
Consulting
Group

MARJAKEITAAN TUULIVOI- MAPUISTON OSAYLEISKAAVA

OSALLISTUMIS- JA ARVIOINTISUUNNITELMA

Tarkistettu 15.9.2025

22.5.2023

P42377

Sisällys

1	Osallistumis- ja arviointisuunnitelman tarkoitus	4
2	Suunnittelutehtävä ja tavoitteet	4
3	Ympäristövaikutusten arviointimenettely (YVA)	5
4	Suunnittelun lähtökohdat	6
4.1	Suunnittelualan nykytila	6
4.2	Yhdyskuntarakenne ja asutus	7
4.3	Maisema ja kulttuuriympäristö	8
4.4	Luonnonympäristö	12
4.5	Valtakunnalliset alueidenkäyttötavoitteet	13
4.6	Maakuntakaavat	14
4.6.1	Satakunnan maakuntakaava	14
4.6.2	Satakunnan 1. vaihemaakuntakaava	16
4.6.3	Satakunnan 2. vaihemaakuntakaava	17
4.6.4	Satakunnan maakuntakaava 2050	20
4.6.5	Etelä-Pohjanmaan maakuntakaava 2050	24
4.7	Yleiskaavat ja asemakaavat	29
4.8	Maanomistus	30
4.9	Suunnittelualan läheisyyteen sijoittuvat muut tuulivoimahankkeet	30
5	Selvitykset ja vaikutusten arviointi	32
5.1	Selvitykset	32
5.2	Vaikutusten arviointi	32
6	Osallistuminen ja vuorovaikutus	33
6.1	Osalliset	33
6.2	Viranomaisyhteistyö	34
7	Suunnitteluvaiheet ja alustava aikataulu	35
8	Yhteystiedot	37

Tarkistettu 15.9.2025

22.5.2023

PS

*FCG Finnish Consulting Group Oy ("FCG") on laatinut tämän raportin FCG:n asiakkaan ("Asiakas") toimeksianton ja ohjeiden mukaisesti. Tämä raportti on laadittu FCG:n ja Asiakkaan välisen sopimuksen ehtojen mukaisesti. **FCG ei ole vastuussa tästä raportista tai sen käytöstä suhteessa mihinkään muuhun tahoon kuin Asiakkaaseen.***

Tämä raportti voi perustua kokonaan tai osaksi kolmansien osapuolten FCG:lle antamiin tietoihin tai julkisiin lähteisiin ja näin ollen tietoihin, joihin FCG:llä ei ole ollut vaikutusmahdollisuuksia. FCG toteaa nimenomaisesti, ettei sillä ole vastuuta sille annettujen virheellisten tai puutteellisten tietojen perusteella.

Kaikki oikeudet (mukaan lukien tekijänoikeudet) tähän raporttiin kuuluvat FCG:lle, tai Asiakkaalle, mikäli niin on sovittu FCG:n ja Asiakkaan välillä. Tätä raporttia tai sen osaa ei saa muokata tai käyttää uudelleen toiseen tarkoitukseen ilman FCG:n kirjallista lupaa.

1 Osallistumis- ja arviointisuunnitelman tarkoitus

Alueidenkäyttölain (AKL) 63 §:n mukaan tulee kaavoitustyöhön sisällyttää kaavan laajuuteen ja sisältöön nähden tarpeellinen suunnitelma osallistumis- ja vuorovaikutusmenettelystä sekä kaavan vaikutusten arvioinnista. Osallistumis- ja arviointisuunnitelma (OAS) asetetaan nähtäville kaavatyön aloitusvaiheessa. Osalliset voivat lausua mielipiteensä osallistumis- ja arviointisuunnitelmasta.

Osallistumis- ja arviointisuunnitelmassa kerrotaan mitä on suunnitteilla ja missä, ketkä ovat kaavatyön osalliset, milloin ja miten alueen suunnitteluun voi vaikuttaa, arvioitu aikataulu, suunnittelutyön lähtökohdat, tavoitteet ja työn aikana tehtävät selvitykset sekä vaikutusten arvioinnit.

Osallistumis- ja arviointisuunnitelmaa (OAS) tarkennetaan tarvittaessa kaavatyön edetessä.

2 Suunnittelutehtävä ja tavoitteet

Neoen Renewables Finland Oy suunnittelee tuulivoimapuistoa Kankaanpään kaupungin pohjoisosaan, entisen Honkajoen kunnan alueelle. Suunnittelualueelle suunnitellaan enintään 24 uuden tuulivoimalan rakentamista, kaavan ehdotusvaiheessa. Suunniteltujen voimaloiden kokonaiskorkeus on enintään noin 300 metriä. Neoen Renewables Finland Oy ja Honkajoen kunta ovat tehneet aiesopimuksen tuulivoimapuiston kaavoituksesta (khal 10.12.2019 § 177). Kuntaliitoksen myötä Kankaanpään kaupunki ja Honkajoen kunta yhdistyvät 1. tammi-kuuta 2021, mistä lähtien Kankaanpään kaupungista tuli kaavatyötä ohjaava viranomainen.

Osayleiskaava laaditaan siten, että sitä on mahdollista käyttää tuulivoimaloiden rakennuslu-pien perusteena AKL:n 77a §:n mukaisesti. Hankkeelle toteutetaan YVA-lain mukainen ympäristövaikutusten arviointimenettely, joka tavoitteellisesti tulee etenemään rinnakkain kaavamenettelyn kanssa.

Osayleiskaava laaditaan oikeusvaikutteisena ja sen hyväksyy Kankaanpään kaupunginvaltuusto.

Osayleiskaavan suunnittelun tavoitteena on toteuttaa tuulivoimapuiston rakentaminen luonnonympäristön ominaispiirteet ja ympäristövaikutukset huomioon ottaen sekä lieventää rakentamisesta mahdollisesti aiheutuvia haitallisia vaikutuksia. Lisäksi osayleiskaavan tavoitteena on ottaa huomioon muut aluetta koskevat maankäyttötarpeet sekä suunnitteluprosessin kuluessa muodostuvat tavoitteet.

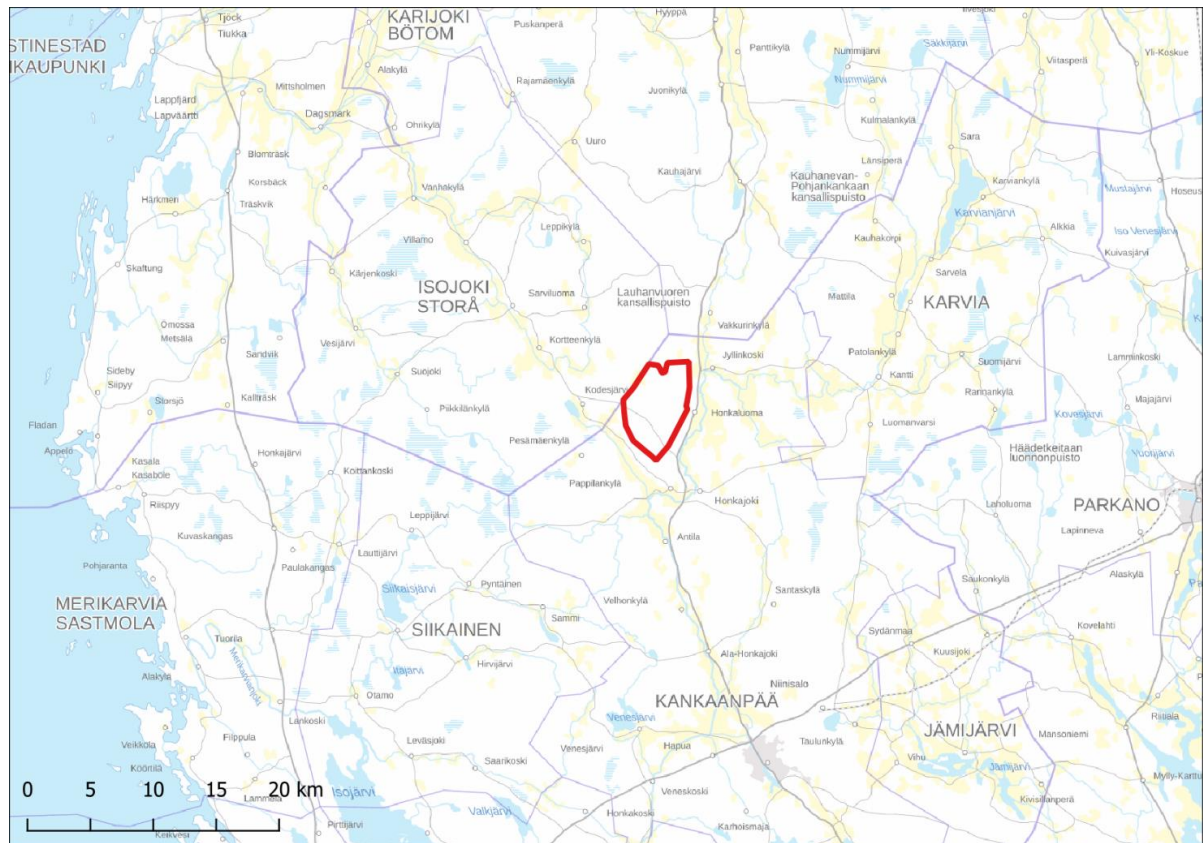
22.5.2023

PS

Tarkistettu 15.9.2025

Kaava-alueen pinta-ala on noin 2 826 hehtaaria. Kaava-alue sijoittuu Kankaanpään keskustaajaman luoteispohjoispuolelle, noin 20 km:n etäisyydelle. Isojoen keskustaajama sijaitsee noin 9,5 km:n etäisyydellä kaava-alueen luoteispuolella ja Karvian keskustaajama 17 km:n etäisyydellä kaava-alueen koillispuolella.

Kaava-alueen maa-alueet ovat yksityisten maanomistajien omistuksessa. Kaava-alue on metsätalousaluetta ja maaseutua, ja sen lähiympäristöön sijoittuu kyläasutusta. Lähin taajama on Honkajoen taajama, ja se sijaitsee noin 5 kilometrin etäisyydellä kaava-alueesta kaakkoon. Kaava-alueen itäpuolelle Kauhajoentien varteen sijoittuu useita kyliä. Näistä alle 5 kilometrin etäisyydelle sijoittuvat Lauhala, Jyllinkoski, Honkaluoma, Huhtala ja Pappilankylä. Myös alueen länsipuolelle Isojoentien/Honkajoentien varteen sijoittuu kyläasutusta, ja länsipuolella alle 5 kilometrin etäisyydelle sijoittuvat kylät ovat Iivarinkylä sekä Kodesjärvi.



Kuva 1 Suunnittelualueen sijainti.

3 Ympäristövaikutusten arviointimenettely (YVA)

Tuulivoimahanke edellyttää kokonsa johdosta YVA-lain mukaista ympäristövaikutusten arviointimenettelyä (YVA), joka laaditaan kaavoituksesta erillisenä prosessina.

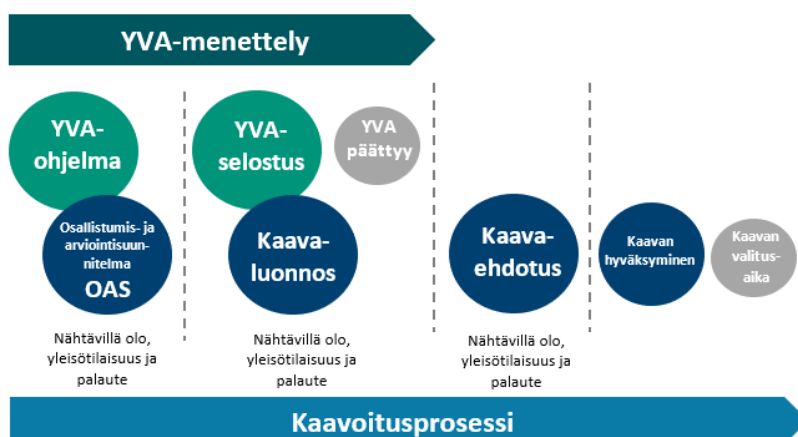
22.5.2023

PS

Tarkistettu 15.9.2025

YVA:n tavoitteena on tuottaa lisätietoa suunnitellusta hankkeesta kansalaisille, hankkeesta vastaaville ja viranomaisille. YVA ei ole lupamenettely, mutta sen pohjalta voidaan arvioida, voidaanko hanke toteuttaa ilman merkittäviä haitallisia ympäristövaikutuksia. YVA-menettelyn yhteydessä laadittavat YVA-ohjelma ja YVA-selostus ovat julkisia tietolähteitä, joista käy ilmi hankkeen tiedot sekä suunnitellut ja laaditut ympäristöselvitykset. YVA-selostukseen kootaan hankkeen arvioidut ympäristövaikutukset.

Yhteysviranomainen on antanut Marjakeitaan tuulivoimahankkeen YVA-selostuksesta perustellun päätelmän 8.12.2023.



Kuva 2 YVA- ja yleiskaavamenettelyjen suhde toisiinsa ja niiden eteneminen.

4 Suunnittelun lähtökohdat

4.1 Suunnittelualan nykytila

Alueen eteläosassa kulkee Isojoentie (seututie 664), joka kulkee Honkajoelta Kristiinankaupunkiin. Suunnittelualan läpi kulkee koillis-lounaissauntaisesti Fingridin 400 kV voimajohto sekä kaakkois-luoteissauntaisesti 110 kV voimajohto. Alueen lähin sähköasema sijaitsee tällä hetkellä noin 3 km päässä suunnittelualan itärajasta Katkon alueella. Fingridin Honkajoen sähköasema sijaitsee hankealueella ja se valmistuu tänä vuonna.

Suunnitteluala sijaitsee noin 110–130 metriä merenpinnan yläpuolella. Korkeimmat alueet ovat suunnittelualan pohjoisosassa. Suunnittelualan kivennäismaat ovat ilmakuvar-kastelun perusteella tehokkaasti metsätalouskäytössä. Suunnitteluala on kasvupaikkatyy-peiltään pääasiassa kuivaa kangasta, mutta alueella saattaa olla pienialaisesti myös reheväm-piä kohteita. Alueen turvemaat on pääasiassa ojitettu. Alueelle sijoittuu muutamia pienialai-sia ja reunoilta ojitettuja suokohteita. Alueelle sijoittuu myös turvetuotantokäytössä olevia

22.5.2023

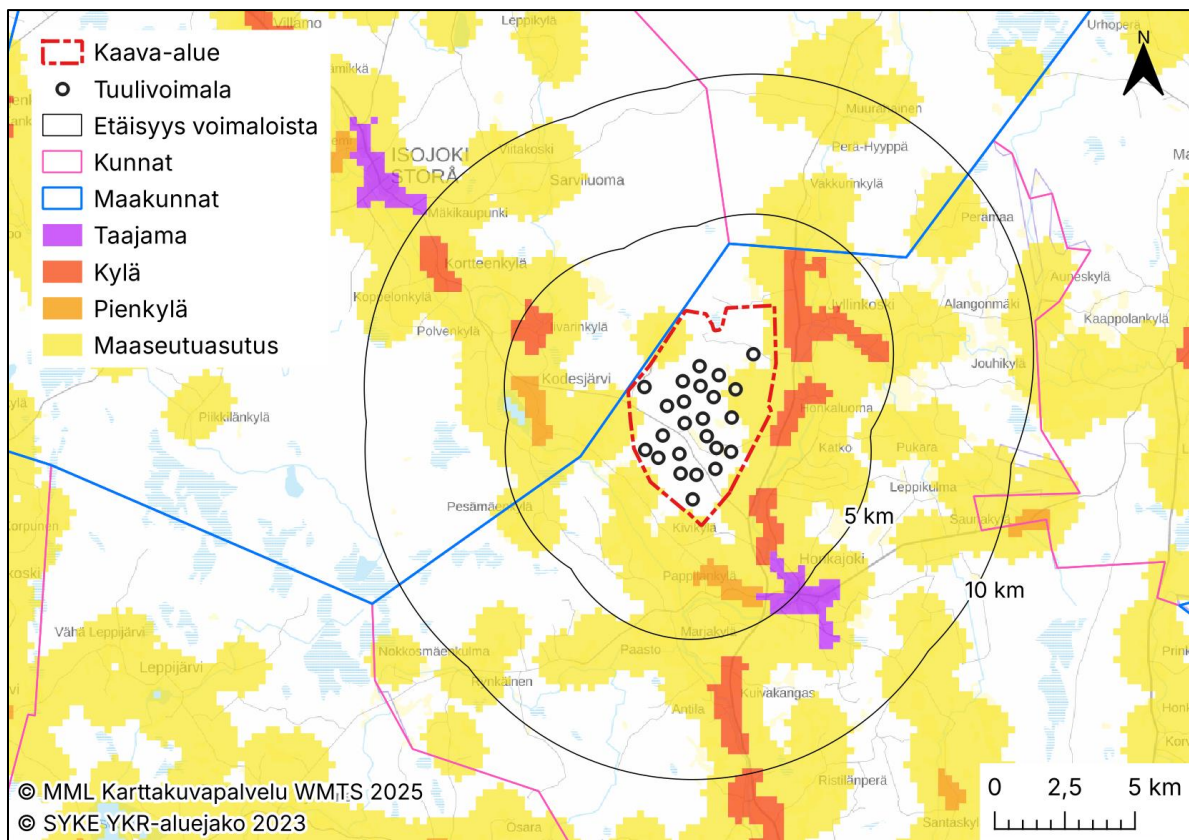
PS

Tarkistettu 15.9.2025

suoalueita. Suunnittelualueelta ei ole tiedossa uhanalaista tai muutoin arvokkaampaa kasvilajistoa (Laji.fi).

4.2 Yhdyskuntarakenne ja asutus

Suunnittelualueen kaakkoispuolella sijaitsevaan Honkajoen taajamaan on matkaa noin 5 km. Kyläasutus on keskittynyt suunnittelualueen itäpuolella virtaavan Karvianjoen varsille sekä länsipuolella Isojoen varsille. Suunnittelualueen ympäristössä asutus on keskittynyt Isojoen ja Honkajoen taajamiin sekä jokien (Karvianjoki ja Isojoki) varsille.



Kuva 3. Suunnittelualueen sijainti suhteessa YKR-luokitukseen yhdyskuntarakenteesta.

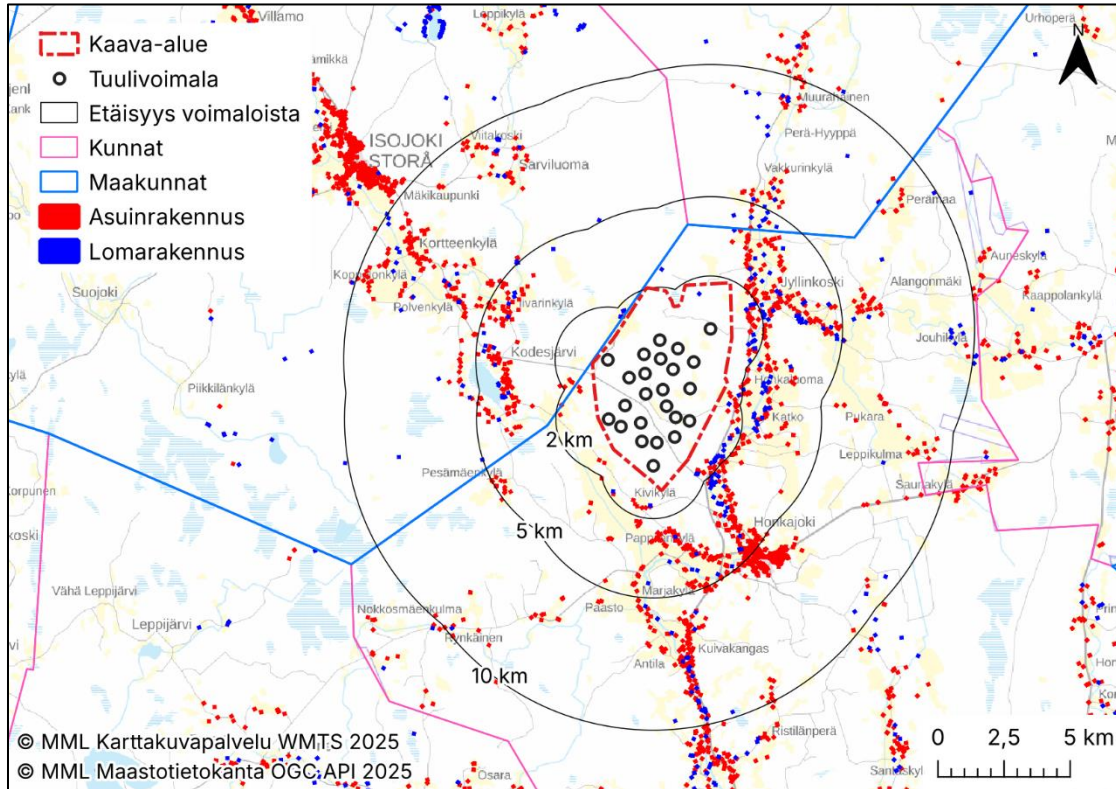
Suunnittelualueesta 3 km sisällä sijoittuu asutusta Karvianjokilaakson varrelle yleiskaavoitetulle alueelle. Etelässä asutus sijoittuu Pappilankylään ja lounaassa ja luoteessa suunnittelualueesta asutus on hajanaisempaa. Voimalat tullaan sijoittamaan siten, ettei melu ylitä 40 dB lähimpien asuin- ja loma-ajan rakennusten alueella. Suunnittelualueelle sijoittuu maastotietokannan mukaan kaksi rakennusta, joista toinen on metsästyskämppä ja toinen asuinrakennukseksi merkitty rakennus. Rakennuksenkäyttötarkoitus on muutettu Kankaanpään kaupungin päätöksellä (Lupatunnus 22-0160-R) asuinrakennuksesta talousrakennukseksi. Päätös on saanut lainvoiman 11.11.2022. Lomarakenne, joka sijaitsee kaava-alueen

22.5.2023

PS

Tarkistettu 15.9.2025

pohjoisosissa Sippunevan alueella, on metsästysmaja, eikä sillä kaupungilta saatujen tietojen mukaan ole rakennuslupaa.



Kuva 4. Suunnittelualueen ympäristön asutus maanmittauslaitoksen maastotietokannan mukaan.

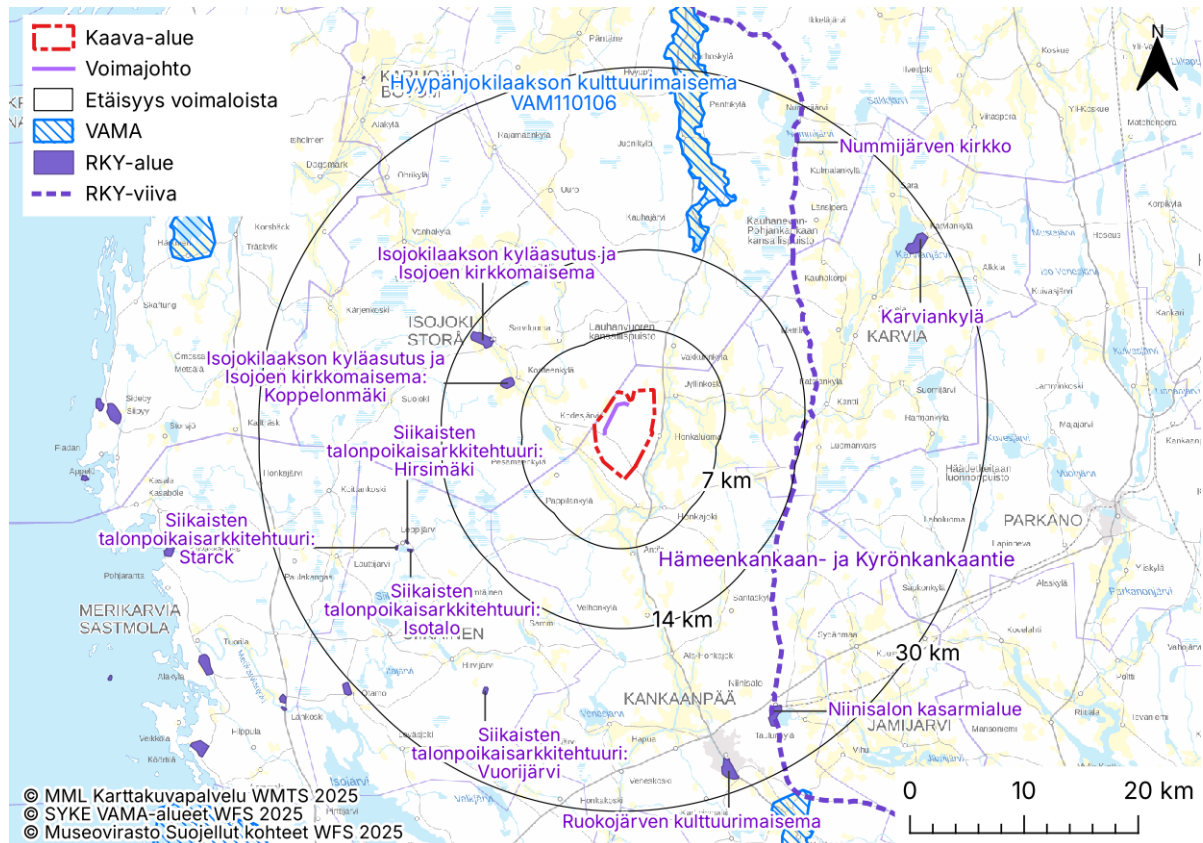
4.3 Maisema ja kulttuuriympäristö

Suunnittelualueella ei ole kulttuurihistoriallisesti merkittäviä alueita tai rakennuksia. *Hyypänjokilaakso* on lähin valtakunnallisesti arvokas maisema-alue noin 14,5 kilometrin etäisyydellä voimalapaikoista. *Hyypänjokilaakso* on myös valtakunnallisesti arvokkaiden maisema-alueiden päivitysinventoinnin kohde. Lähimmät valtakunnallisesti merkittävät rakennetun kulttuuriympäristön kohteet ovat Isojokilaakson kyläasutus ja Isojoen kirkkomaisema (etäisyys 8,3 km) ja Hämeenkaan- ja Kyrönkankaantie (etäisyys 13,5 km).

22.5.2023

PS

Tarkistettu 15.9.2025

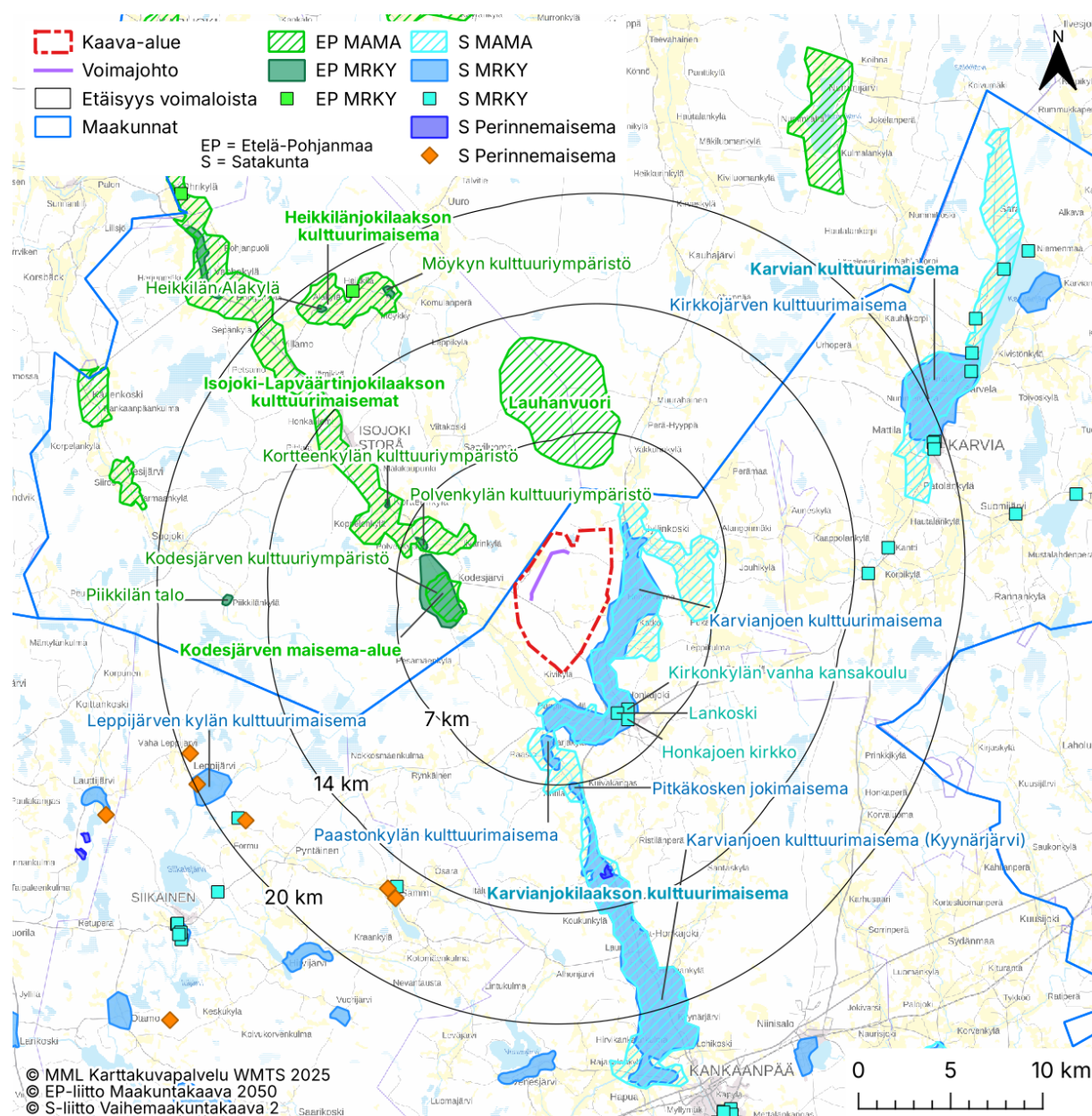


Kuva 5. Valtakunnallisesti arvokkaat maiseman ja kulttuuriympäristön kohteet suunnittelualueen ympäristössä.

Suunnittelualueella lähimmät maakunnallisesti arvokkaat kulttuuriympäristön kohteet Karvi-anjokilaakson kulttuurimaisema, Karvi-anjoen kulttuurimaisema välillä Patokoski-Lahdenperä ja Rakennuskoski-Jyllinkoski kulttuurimaisema sijoittuvat lähimmillään noin 1,3–1,7 kilometrin etäisyydelle voimalapaikoista.

PS

Tarkistettu 15.9.2025



Kuva 6. Maakunnallisesti arvokkaat maisemakohteet.

Suunnittelualueelle ei sijoitu ennestään tunnettuja muinaisjäännöksiä.

Vuonna 2021 toteutetussa arkeologisessa inventoinnissa selvitysalueelta löydettiin kaksi uutta muinaisjäännöstä (MJ) sekä kaksi muuta kulttuuriperintökohdetta (KP). Lisäksi havaittiin kaksi muuta kohdetta (m).

Fingrid Oyj:n Kristiinankaupunki -Nokia 400+110 kilovoltin voimajohtohankkeen ympäristövaikutusten arviointiselostuksen mukaan (2024), hanketta varten vuonna 2022 toteutetussa arkeologista inventointia Marjakeitaan tuulivoimapuiston osayleiskaava-alueelta

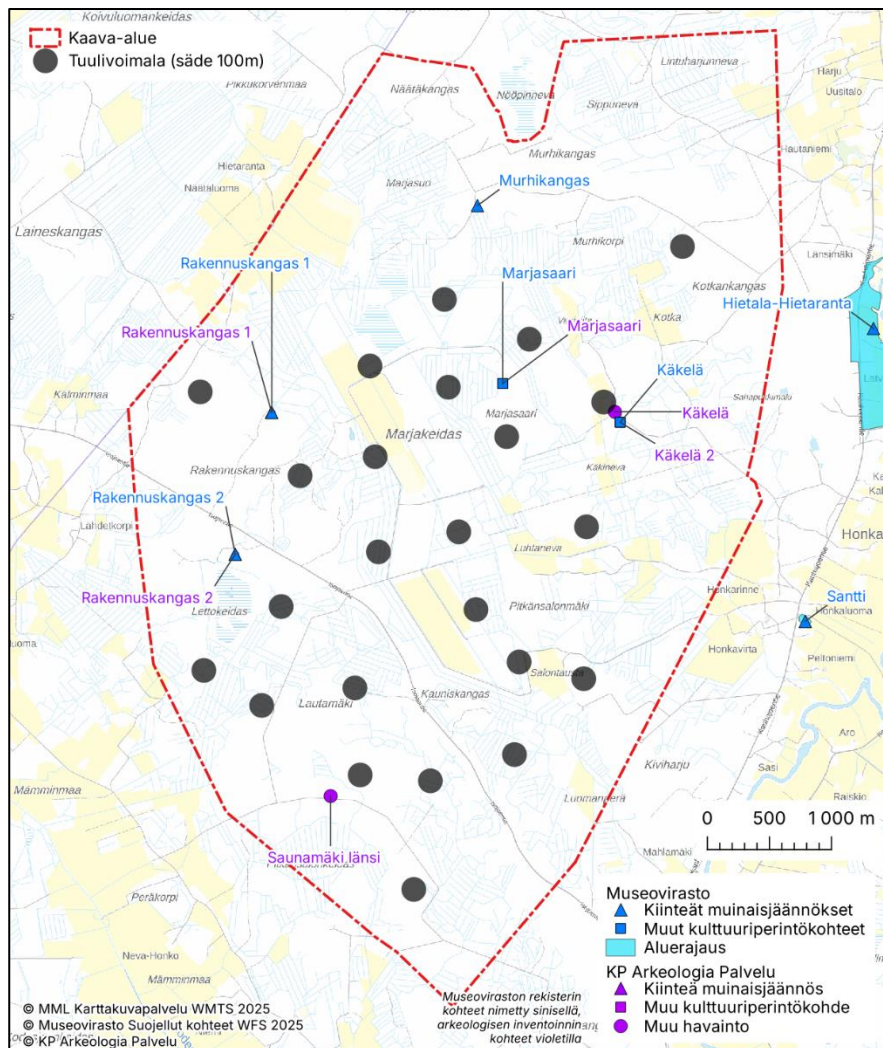
22.5.2023

PS

Tarkistettu 15.9.2025

tunnistettiin yksi uusi arkeologinen kohde. YVA-selostusta varten toteutettua arkeologista inventointia ei ole julkisesti saatavilla. Voimajohtohankkeen YVA-selostuksen mukaan kohde on nimeltään Murhikangas ja se on tyypiltään pyyntikuoppa. YVA-selostuksessa ei ole kohdeesta karttaa tai tarkempia tietoja. Murhikankaan kohde on esitetty tarkemmin myöhemmin Museoviraston muinaisjäännösrekisterin tietojen mukaisesti.

Vuonna 2025 Muinaisjäännösrekisterin mukaan kaava-alueelle sijoittuu kolme kiinteää muinaisjäännöstä (MJ) sekä kaksi muuta kulttuuriperintökohdetta.



Kuva 7. Kaava-alueelle sijoittuvat Museoviraston rekisterin kohteet sekä arkeologisessa inventoinnissa havaitut kohteet (Museovirasto 2025, Keski-Pohjanmaan ArkeologiaPalvelu 2021).

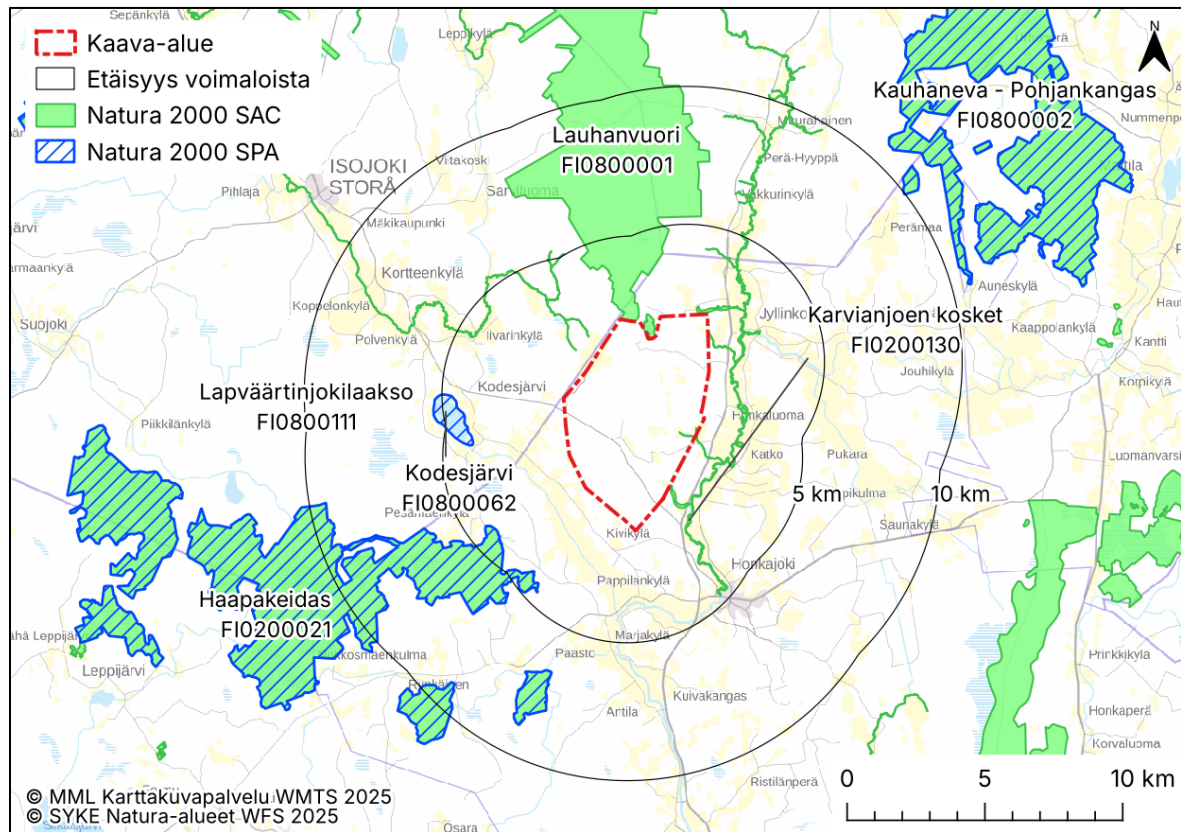
22.5.2023

PS

Tarkistettu 15.9.2025

4.4 Luonnonympäristö

Marjakeitaan suunnittelualueen koillis- sekä itäreunaan sijoittuu Natura-alue Karvianjoen kosket (FI0200130). Karvianjoki virtaa kaava-alueen itäpuolella noin kilometrin etäisyydellä kaava-alueen itäreunasta, ja on kokonaisuudessaan SAC-luokiteltu Natura-alue. Lisäksi pohjoisreunallaan kaava-alue rajautuu Lauhanvuoren SAC-luokiteltuun Natura-alueeseen (FI0800001). Lähiympäristöön sijoittuu lisäksi neljä muuta Natura-aluetta. Muita alle 10 kilometrin etäisyydelle sijoittuvia Natura-alueita ovat Lapväärtinjokilaakso (SAC, FI0800111) ja Kodesjärvi (SPA, FI0800062) kaava-alueen länsipuolella, Haapakeidas (SAC/SPA, FI0200021) lounaispuolella ja lähimmillään 10 kilometrin etäisyydelle Kauhaneva-Pohjankangas (SAC/SPA, FI0800002) koillispuolella.



Kuva 8. Suunnittelualueen läheisyyteen sijoittuvat Natura 2000-alueet.

Suunnittelualue sijoittuu osittain Lapväärtinjoen ja Isojoen vesistön koskiensuojelualueelle (MUU100030). Lisäksi suunnittelualueella on yksi yksityinen luonnonsuojelualue, Ilkan luonnonsuojelualue – Freshabit Life (YSA248504).

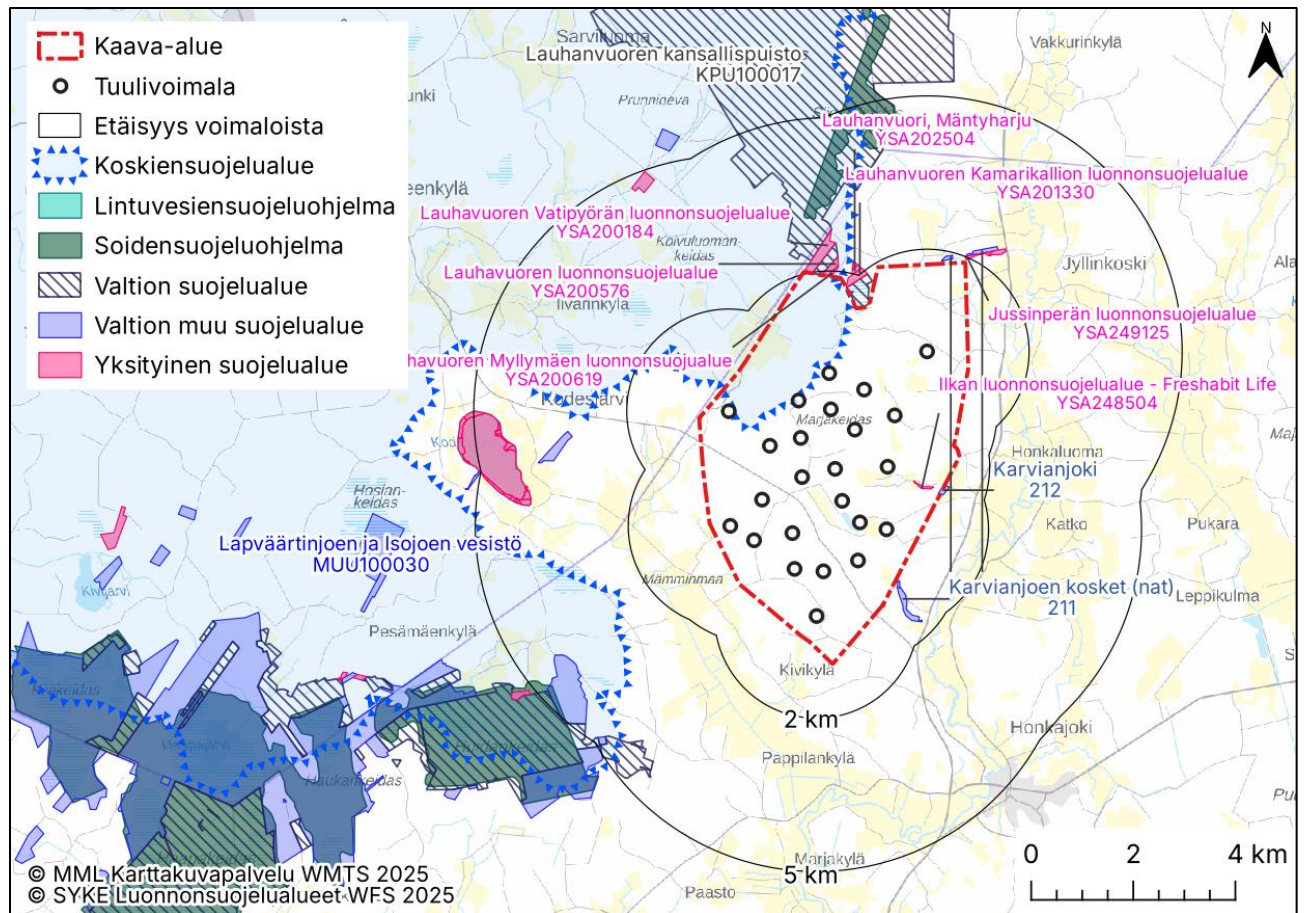
Pohjoisreunassa suunnittelualue rajautuu useaan eri luonnonsuojelualueeseen. Koillisreunaan sijoittuu yksityinen Jussinperän luonnonsuojelualue (YSA249125), ja pohjoisreunaan sijoittuu useita muita yksityisiä luonnonsuojelualueita. Lisäksi pohjoisrajaa reunustaa

22.5.2023

PS

Tarkistettu 15.9.2025

Lauhanvuoren kansallispuisto (KPU100017). Suunnittelualueen pohjoispuolella noin kilometrin etäisyydellä suunnittelualueesta sijaitsee Siioninkeitaan-Mustakeitaan soidensuojeluohjelma-alue (SSO100273). Lauhanvuoren kansallispuisto on osa Lauhanvuori Hämeenkan gas Geoparkia (lauhanvuoriregion.fi), joka sai statuksen UNESCO:n ainutlaatuisten geologisten kohteiden verkostossa vuonna 2020.



Kuva 9. Luonnonsuojelualueet sekä suojeluohjelmat suunnittelualueen läheisyydessä.

Suunnittelualueen kaakkoisosaan sijoittuu Palokankaan pohjavesialueen (0209906) länsihaara. Palokankaan pohjavesialue kuuluu luokkaan I (vedenhankintaa varten tärkeä pohjavesialue).

4.5 Valtakunnalliset alueidenkäyttötavoitteet

Valtakunnalliset alueidenkäyttötavoitteet ovat osa Alueidenkäyttölain (AKL 132/1999) mukaista alueidenkäytön suunnittelujärjestelmää. Alueidenkäyttötavoitteet tulee ottaa huomioon ja niitä tulee edistää yleiskaavoituksessa.

Hanketta koskevat seuraavat voimassa olevat valtakunnalliset alueidenkäyttötavoitteet:

Tarkistettu 15.9.2025

22.5.2023

PS

Toimivat yhdyskunnat ja kestävä liikkuminen

Suomen kilpailukyvyyn parantamiseksi ja asukkaiden hyvinvoinnin turvaamiseksi on tärkeää, että alueet ja yhdyskunnat kehittyvät elinvoimaisina ja että niiden vahvuuksia ja voimavaroja voidaan hyödyntää tehokkaasti ja kestävästi.

Terveellinen ja turvallinen elinympäristö

Varaudutaan sään ääri-ilmiöihin ja tulviin sekä ilmastomuutoksen vaikutuksiin. Uusi rakentaminen sijoitetaan tulvavaara-alueiden ulkopuolelle tai tulvariskien hallinta varmistetaan muutoin.

Elinvoimainen luonto- ja kulttuuriympäristö sekä luonnonvarat

Huolehditaan valtakunnallisesti arvokkaiden kulttuuriympäristöjen ja luonnonperinnön arvojen turvaamisesta.

Edistetään luonnon monimuotoisuuden kannalta arvokkaiden alueiden ja ekologisten yhteyksien säilymistä.

Huolehditaan virkistyskäyttöön soveltuvien alueiden riittävydestä sekä viheralueverkoston jatkavuudesta.

Luodaan edellytykset bio- ja kiertotaloudelle sekä edistetään luonnonvarojen kestävää hyödyntämistä. Huolehditaan maa- ja metsätalouden kannalta merkittävien yhtenäisten viljely- ja metsäalueiden sekä saamelaiskulttuurin ja -elinkeinojen kannalta merkittävien alueiden säilymisestä.

Uusiutumiskykyinen energiahuolto

Varaudutaan uusiutuvan energian tuotannon ja sen edellyttämien logististen ratkaisujen tarpeisiin. Tuulivoimat sijoitetaan ensisijaisesti keskitetysti usean voimalan yksiköihin.

4.6 Maakuntakaavat

Satakunnassa on voimassa kolme maakuntakaavaa:

- Satakunnan vaihemaakuntakaava 1 (saanut lainvoiman 2.5.2016)
- Satakunnan vaihemaakuntakaava 2 (saanut lainvoiman 1.7.2019)
- Satakunnan maakuntakaava (saanut lainvoiman 13.3.2013)

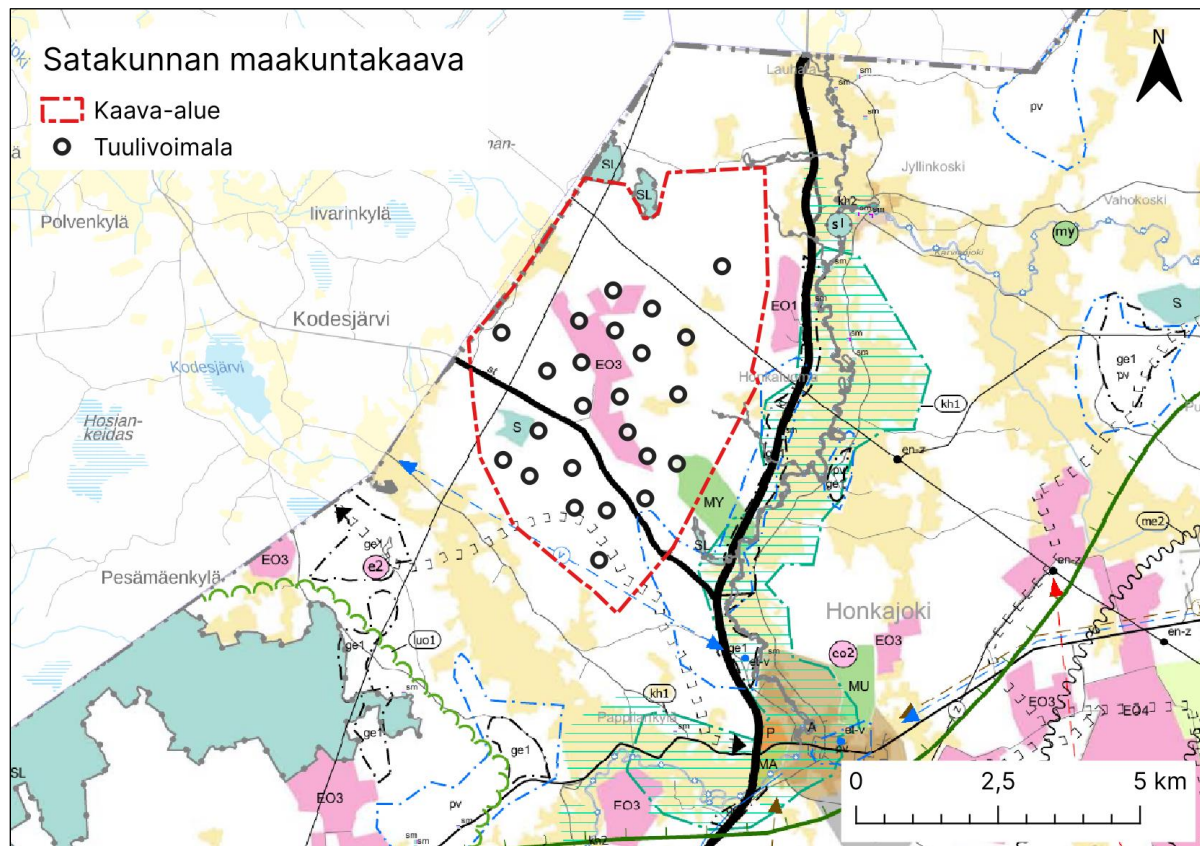
4.6.1 Satakunnan maakuntakaava

Maakuntakaava on kartalla esitetty suunnitelma alueidenkäytön ja yhdyskuntarakenteen periaatteista sekä maakunnan kehittämisen kannalta tarpeellisista alueista. Ympäristöministeriö on vahvistanut 30.11.2011 Satakunnan maakuntakaavan (N:o YM1/5222/2010). Samalla ympäristöministeriö on vahvistanut maankäyttö- ja rakennuslain 210 §:n 1 momentin nojalla maankäyttö- ja rakennuslain mukaisena maakuntakaavana voimassa olevien Satakunnan seutukaava 5:n ja Satakunnan seutukaava 2:n sekä Kiikoisten kunnan alueella voimassa olevan Pirkanmaan 3. seutukaavan kumoamisen. Satakunnan maakuntakaava on saanut lainvoiman korkeimman hallinto-oikeuden (KHO) päätöksellä 13.3.2013.

22.5.2023

PS

Tarkistettu 15.9.2025



Kuva 10 Ote Satakunnan maakuntakaavasta. Kaava-alueen sijainti on lisätty kaavakartan päälle punaisella rajauksella.

Satakunnan maakuntakaavassa kaava-alueelle on osoitettu turvetuotantoaluetta (EO3). Lisäksi alueella sijaitsee luonnonsuojelulain tai muun lainsäädännön nojalla suojeltua tai suojeltavaa aluetta (S). Kaava-alueen koillisosaan on maakuntakaavassa osoitettu maa- ja metsätalousvaltainen alue, jolla on erityisiä ympäristöarvoja (MY) sekä pohjavesialuetta (pv). Kaava-alueen eteläosaan on osoitettu moottorikelkkareitin yhteystarve.

Koko maakuntakaava-aluetta koskevat suunnittelumääräykset

TULVASUOJELU Suunnittelumääräys Alueidenkäytön suunnittelussa on otettava huomioon viranomaisten selvitysten mukaiset tulvavaara-alueet ja tulviin liittyvät riskit. Uutta rakentamista ei tule sijoittaa tulvavaara-alueille. Tästä voidaan poiketa vain, jos tarve- ja vaikutusselvityksiin perustuen osoitetaan, että tulvariskit pystytään hallitsemaan ja että rakentaminen on kestävä kehityksen mukaista. Suunniteltaessa alueelle tulville herkkiä toimintoja tulee tulvasuojelusta vastaavalle alueelliselle ympäristöviranomaiselle varata mahdollisuus lausunnon antamiseen.

TIELIIKENNE Suunnittelumääräys Niitä alueita, joiden käyttöönotto edellyttää liikenneturvallisuus- tai muista syistä päätien siirtämistä tai poikittaisyhteyksien parantamista, ei pääsääntöisesti tule ottaa käyttöön ennen kuin kyseiset liikenneverkon parantamistoimenpiteet on suoritettu.

22.5.2023

PS

Tarkistettu 15.9.2025

RANTARAKENTAMINEN Suunnittelumääräys Rantojen suunnittelussa tulee ottaa huomioon, että rakentaminen suunnitellaan ensisijaisesti sijoitettavaksi sietokyvyltään kestäville ranta-alueille, turvaten kullakin vesistöalueella riittävät yleiset virkistyskäyttömahdollisuudet ja yhtenäisen vapaan ranta-alueen varaaminen rannan suunnittelussa. Suunnittelussa on turvattava myös maankohoamisrannikolle ominaisten luonnon kehityskulujen alueellinen edustavuus. Rantojen suunnittelussa tulee ottaa huomioon rakennusoikeuden, yhteiskäyttöalueiden ja yleisten alueiden tasapuolinen jakautuminen eri maanomistajille, palvelujen kohtuullinen saavutettavuus ja vesihuollon järjestäminen. Omarantaisen loma-asutuksen mitoitus tulee sijoittua välille 0–8 loma-asuntoa mitoitusrantaviivakilometriä kohti. Yhteisrantaaisena loma-asutuksena mitoitus voi olla perustellusti suurempi.

VESIEN TILA Suunnittelumääräys Koko maakuntakaava-alueella on yksityiskohtaisen alueidenkäytön suunnittelun oltava alueelle kohdistuvien vesienhoitosuunnitelmien ja toimenpideohjelmien toteuttamista edistävää. Vesien suojeleminen erityisen herkillä, kaltevilla sekä eroosio- ja tulvaherkillä vesistöjen rannoilla tulee maankäyttö- ja rakennuslain mukainen alueidenkäyttö suunnitella siten, että estetään tai vähennetään ravinteiden, kiintoaineen ja haitallisten aineiden huuhtoutumista vesistöihin.

4.6.2 Satakunnan 1. vaihemaakuntakaava

Satakunnan vaihemaakuntakaavassa 1 määritellään maakunnallisesti merkittävät tuulivoimatuotannon alueet sekä niihin liittyvä energiahuolto. Maakunnallisesti merkittäviksi luokitellaan 8–10 tuulivoimalayksikön alueet. Maakunnallinen merkittävyys riippuu myös alueen herkkyystekijöistä kuten rannikon läheisyydestä, kulttuuriympäristöstä, maisemasta, luontoarvoista, linnustosta ja asutuksen läheisyydestä.

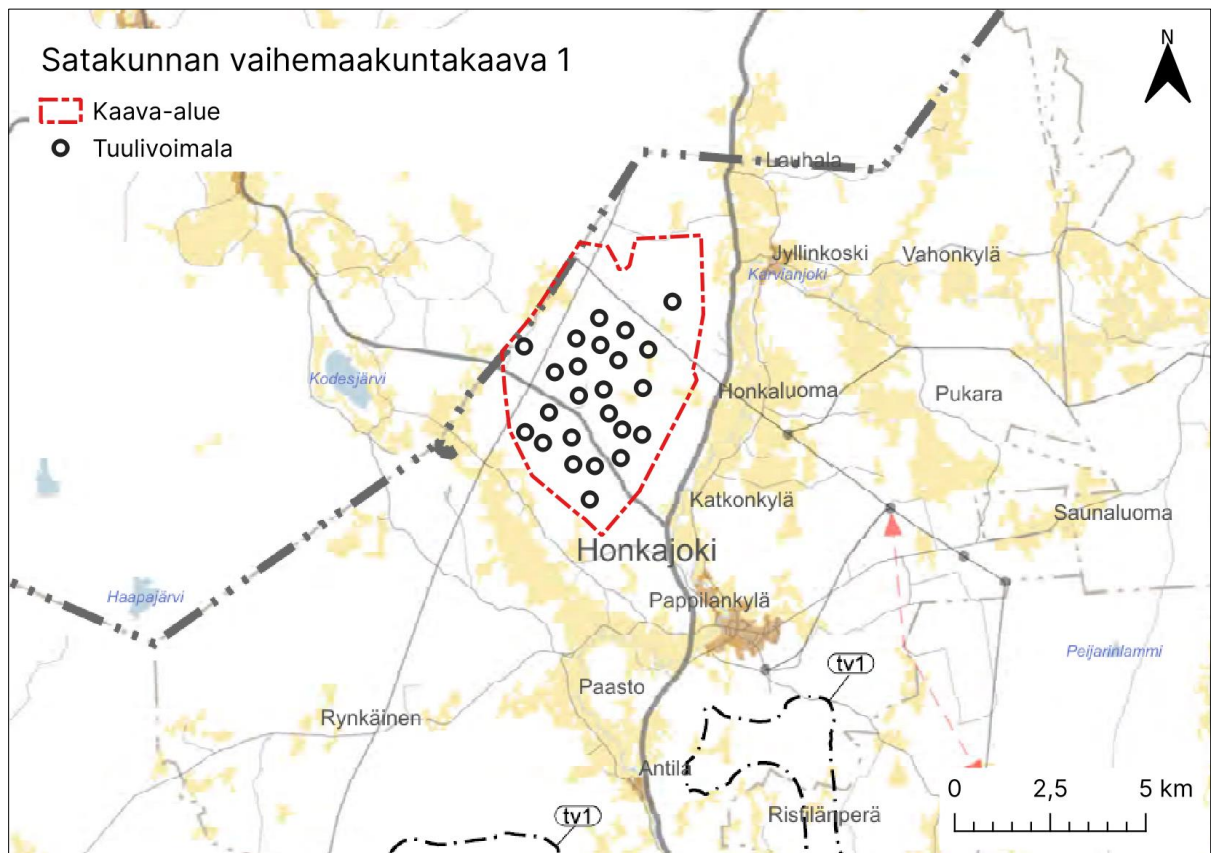
Satakunnan vaihemaakuntakaavassa 1 on osoitettu yhteensä 17 tuulivoimatuotannon aluetta. Alueista seitsemän sijoittuu rannikkovyöhykkeelle, kuusi Pohjois-Satakunnan alueelle ja neljä muualle Satakuntaan. Tuulivoimaloiden alueiden pinta-ala on yhteensä 128 km². Teoreettisen laskennan mukaan Satakunnan vaihemaakuntakaavalla 1 mahdollistetaan 300 tuulivoimalayksiköllä 3,10 TWh sähkön tuotanto. Ympäristöministeriö vahvisti Satakunnan vaihemaakuntakaavan 1 3.12. 2014. Satakunnan vaihemaakuntakaava 1 sai lainvoiman korkeimman hallinto-oikeuden päätöksellä 6.5.2016.

Satakunnan vaihemaakuntakaavassa 1 ei ole osoitettu merkintöjä Marjakeitaan tuulivoimapuiston kaava-alueelle. Lähin merkintä on tuulivoimaloiden aluemarkintä (tv-1), joka sijoittuu noin 4 km päähän kaava-alueesta kaakkoon.

22.5.2023

PS

Tarkistettu 15.9.2025



Kuva 11. Suunnittelualueen sijainti Satakunnan 1. vaihemaakuntakaavassa on osoitettu punaisella rajauksella.

Yleiset suunnittelumääräykset:

Tuulivoimatuotannon alueita tai yksittäisiä tuulivoimaloita suunnitellessa tulee huolehtia riittävästä etäisyydestä ensisijaisesti maakuntakaavassa osoitettuihin, kulttuuriympäristön tai maiseman vaalimisen kannalta tärkeisiin alueisiin, kansainvälisesti ja valtakunnallisesti arvokkaisiin lintualueisiin, luonnonsuojelualueisiin ja luonnon monimuotoisuuden kannalta erityisen tärkeisiin alueisiin, virkistysalueisiin sekä melutasoltaan hiljaisiin alueisiin. Tuulivoimatuotannon alueiden tai yksittäisten tuulivoimaloiden suunnittelussa tulee varmistaa riittävät melu-, valo- ja välkevaikutusten etäisyydet vakituiseen ja loma-asutukseen. Tuulivoimatuotannon alueita tai yksittäisiä tuulivoimaloita suunniteltaessa on otettava huomioon eri hankkeiden yhteisvaikutukset erityisesti maisemaan ja linnustoon sekä ehkäistävä merkittävien haitallisten vaikutusten syntyminen. Suunnittelussa erityistä huomiota tulee kiinnittää tuulivoimatuotannon linnustoon kohdistuviin yhteisvaikutuksiin Selkämeren rannikkovyöhykkeellä, lähinnä valtatie 8 länsipuolella.

4.6.3 Satakunnan 2. vaihemaakuntakaava

Satakunnan vaihemaakuntakaavassa 2 on käsitelty uusia teemoja kuten aurinkoenergian tuotantoa ja terminaali-alueita, täydennetty kokonaismaakuntakaavassa (Satakunnan maakuntakaava) osoitettuja aluevarauksia, kuten turvetuotannon alueita ja päivitetty

22.5.2023

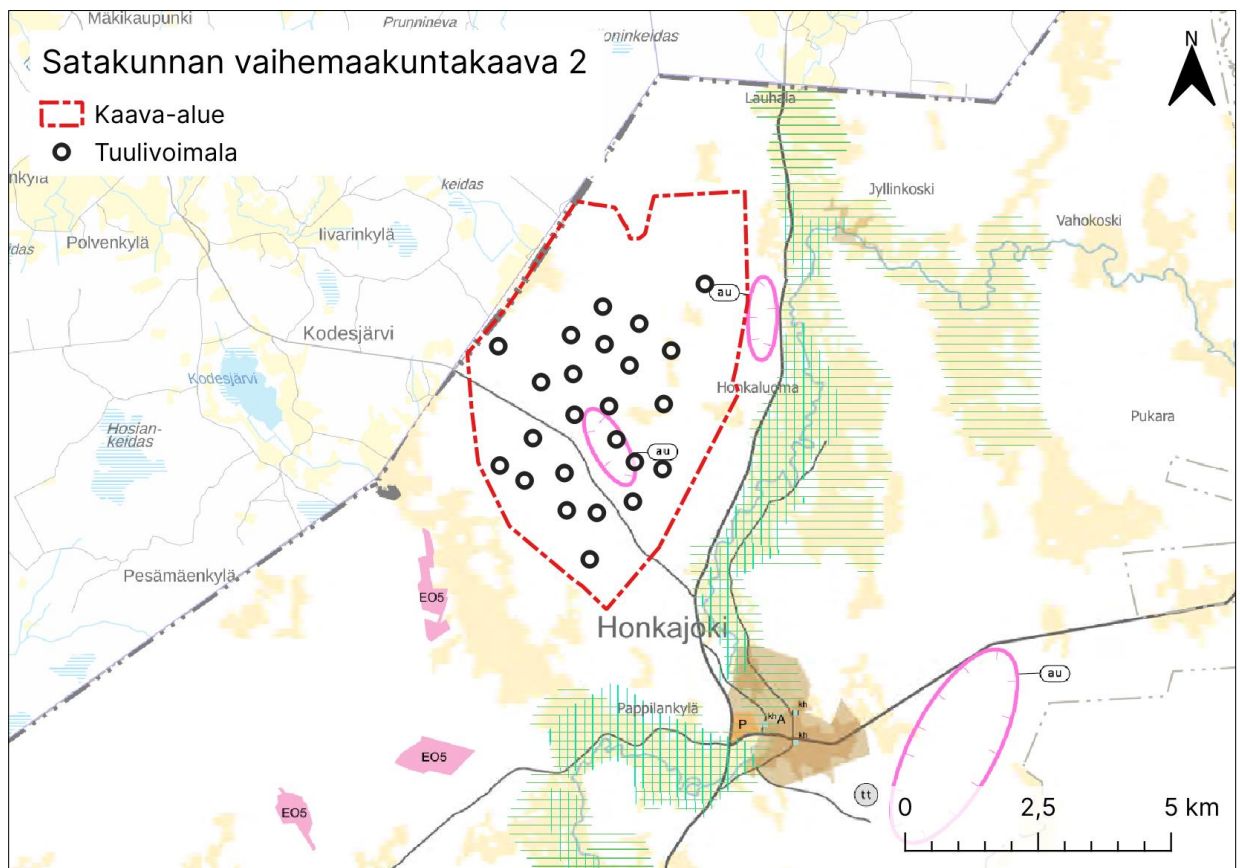
PS

Tarkistettu 15.9.2025

kokonaismaakuntakaavan kulttuuriympäristöjen ja maisema-alueiden merkintöjä sekä kaupan teemaa.

Satakunnan vaihemaakuntakaavassa 2 on päivitetty myös valtakunnallisesti merkittävät rakennetut kulttuuriympäristöt ja osittain maakunnallisesti merkittävät kulttuuriympäristöt. Vaihemaakuntakaavan 2 laadinnan aikaan valtioneuvosto ei ollut vielä tehnyt päätöstä uusista vuonna 2021 voimaan tulleista valtakunnallisesti arvokkaista maisema-alueista, joten Satakunnan vaihemaakuntakaavassa 2 on osoitettu tuolloin voimassa olleet valtioneuvoston vuoden 1995 periaatepäätöksen mukaiset maisema-alueet ja maisema-alueiden päivitys- ja täydennysaineiston perusteella uudet ehdotukset valtakunnallisesti arvokkaiksi maisema-alueiksi. Satakunnan vaihemaakuntakaavassa 2 osoitetaan myös maakunnallisesti arvokkaat maisema-alueet maisemallisesti tärkeinä alueina. Satakunnan maakuntavaltuusto hyväksyi Satakunnan 2. vaihemaakuntakaavan 17.5.2019.

Vaihemaakuntakaavassa Marjakeitaan tuulivoimapuiston kaava-alueelle on osoitettu yksi aurinkoenergian tuotannon kehittämisen kohdealue (au).



Kuva 12. Suunnittelualueen sijainti on osoitettu Satakunnan 2. vaihemaakuntakaavassa punaisella rajauksella.

22.5.2023

PS

Tarkistettu 15.9.2025

Koko vaihemaakuntakaava-aluetta koskevat suunnittelumääräykset:

Kauppa

Suunnittelumääräys: Vähittäiskauppojen sijainnin yksityiskohtaisemmassa suunnittelussa ja toteuttamisessa on otettava huomioon tasapainoisen palveluverkon kehittäminen, olemassa olevien keskustatoimintojen alueiden kaupalliset palvelut ja niiden toiminta- ja kehitysedellytykset, yhdyskuntarakenteen muu kehitys sekä palveluiden saavutettavuus kaikki väestöryhmät huomioiden.

Suunnittelussa tulee kiinnittää erityistä huomiota vähittäiskaupan sijoittumiseen ja palveluverkon kattavuuteen suhteessa asuin- ja työpaikka-alueisiin ja varmistaa asiointitiheydeltään päivittäisasiointiin perustuvan kaupan alueiden kytkeytyneisyys asuin- ja työpaikka-alueisiin erityisesti kevyenliikenteen verkostolla ja mahdollisuuksien mukaan myös joukkoliikenteen kulkutavoilla.

Keskustatoimintojen alueiden ja vähittäiskaupan suuryksiköiden alueiden ulkopuolelle sijoittuva kauppa ei saa heikentää keskustatoimintojen alueiden kaupan toimintaedellytyksiä ja sitä kautta palveluiden seudullista saavutettavuutta.

Päivittäistavarakaupan osalta suuryksikön mitoitus arvioidaan yksityiskohtaisemmassa suunnittelussa vaikutustarkastelujen ja ostovoiman kasvun perusteella.

Raumalla kaupan hankkeiden suunnittelussa ja toteuttamisessa otetaan huomioon Vanhan Rauman maa-ilmanperintöarvot ja kaupan hankkeiden vaikutukset arvioidaan erityisesti Vanhan Rauman palvelutarjonnalle.

Merkitykseltään seudullisen vähittäiskaupan suuryksikön koon alarajat

Jollei selvitysten perusteella erityisesti muuta osoiteta, merkitykseltään seudullisen vähittäiskaupan suuryksikön koon alaraja on Satakunnassa kaikkien kaupan laatujen osalta 4000 k-m² lukuun ottamatta seuraavia:

- päivittäistavarakaupassa ja erikoiskaupassa alaraja on Porin ja Rauman keskustaajamien alueilla 5000 k-m²
- tilaa vaativan erikoistavaran kaupassa alaraja on Porin ja Rauman keskustaajamien alueilla 10 000 k-m² sekä Euran, Harjavallan, Huittisten, Kankaanpään, Kokemäen ja Ulvilan keskustaajamien alueilla 5000 k-m²

Mitoitus

Keskustatoimintojen alueiden ulkopuolisen merkitykseltään seudullisen vähittäiskaupan suuryksiköiden ja tilaa vaativan kaupan kehittämisvyöhykkeiden vähittäiskaupan yhteenlasketun kerrosalan enimmäismitoitus vuonna 2035 (sisältäen alueen kaiken kaupan kerrosalan):

Porin kaupan alueet (KM, km) ja tilaa vaativan kaupan kehittämisvyöhyke 280 000 k-m²

Rauman kaupan alueet (KM, km) ja tilaa vaativan kaupan kehittämisvyöhyke 113 000 k-m²

Huittisten kaupan alueet (KM) ja tilaa vaativan kaupan kehittämisvyöhyke 58 000 k-m²

Harjavallan tilaa vaativan kaupan kehittämisvyöhyke 10 000 k-m²

Kankaanpään tilaa vaativan kaupan kehittämisvyöhyke 10 000 k-m²

Turvetuotanto

22.5.2023

PS

Tarkistettu 15.9.2025

Suunnittelumääräys: Turvetuotannon alueita suunniteltaessa on otettava huomioon valuma-alueen turvetuotantoalueiden yhteisvaikutus vesistöihin ja valuma-alueen kokonaiskuormitus sekä alueelle kohdistuvien vesienhoitosuunnitelmien ja toimenpideohjelmien tavoitteet. Tarpeen vaatiessa samanaikaisesti käytössä olevien alueiden lukumäärää ja pinta-alaa on rajoitettava niin, että vesien tilaa koskevat tavoitteet voidaan saavuttaa. Lisäksi turvetuotantoalueen käytön suunnittelussa on otettava huomioon toiminnan vaikutukset liikenteeseen, luonnon- ja kulttuuriympäristön ja arkeologisen kulttuuriperinnön arvoihin sekä vältettävä näille aiheutuvia haitallisia vaikutuksia.

Turpeenottoon soveltuvan alueen yksityiskohtaisemmassa suunnittelussa turpeenottoalue on rajattava riittävän etäälle läheisestä vakituisesta ja loma-asutuksesta niin, että vältetään turpeenoton haitallisilta, ihmisiin kohdistuvilta melu- ja pölyvaikutuksilta.

Aurinkoenergia

Suunnittelumääräys: Suunniteltaessa aurinkoenergian tuotantoalueita tulee alueet ensisijaisesti pyrkiä sijoittamaan olemassa olevan yhdyskuntarakenteen ja sähköverkon liityntäpisteiden läheisyyteen. Suunnittelussa on otettava huomioon toteutettavien toimenpiteiden yhteensovittaminen kulttuuri-, maisema- ja luontoarvoihin sekä olemassa oleviin elinkeinoihin ja asutukseen.

Aurinkoenergian tuotantoalueiden suunnittelussa tulee huolehtia, että luonnonarvojen, virkistykseen ja kulttuuriympäristön tai maiseman vaalimisen kannalta tärkeiden alueiden arvot säilyvät ja merkittävien haitallisten vaikutusten syntyminen ehkäistään.

4.6.4 Satakunnan maakuntakaava 2050

Marjakeitaan tuulivoimapuiston osayleiskaavan alueella on vireillä Satakunnan maakuntakaava 2050.

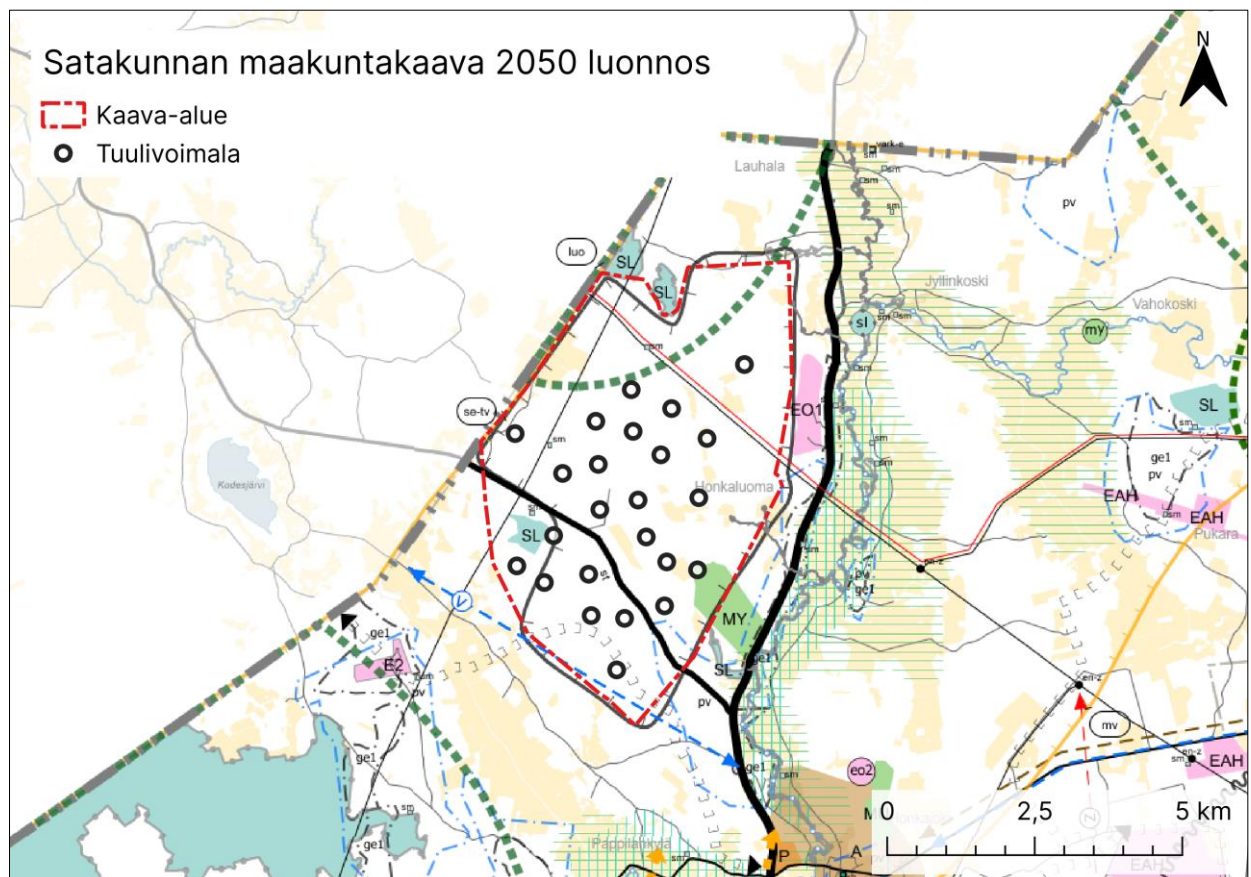
Satakunnan maakuntakaavan 2050 laatiminen on käynnistynyt vuoden 2021 lopussa. Satakunnan maakuntakaava 2050 laaditaan kaikki maankäyttömuodot kattavana kokonaisuusmaakuntakaavana, jolloin käsitellään alueiden käytön ja yhdyskuntarakenteen periaatteet ja kehittämisen kannalta tarpeelliset alueet koko maakunnan alueella.

Satakunnan maakuntakaavan 2050 laadinnan keskeisenä lähtökohtana ovat voimassa olevat Satakunnan maakuntakaava, Satakunnan vaihemaakuntakaava 1 ja Satakunnan vaihemaakuntakaava 2, joiden kaavamerkintöjä ja määräyksiä tarkastellaan uudistuneiden valtakunnallisten alueidenkäyttötavoitteiden, uusimpien selvitysten, suunnitelmien ja inventointitietojen nojalla. Tarkoituksena on, että voimaan tullessaan Satakunnan maakuntakaava 2050 kumoaa Satakunnan aiemmat kokonais- ja vaihemaakuntakaavat.

Tarkistetun aikataulun mukaan valmisteluvaiheeseen keväällä 2023 edennyt suunnittelutyö etenee ehdotusvaiheeseen loppuvuonna 2025. Hyväksymisvaiheessa kaava olisi mahdollisesti vuosina 2026–2027. Satakunnan maakuntakaavan 2050 hyväksyy maakunnan liiton ylin päättävä elin eli Satakuntaliiton maakuntavaltuusto.

Satakunnan maakuntakaavan 2050 valmisteluvaiheen aineisto on asetettu Satakuntaliiton maakuntahallituksen päätöksellä 14.10.2024 nähtävillä MRL 62 §:n sekä MRA 30 §:n mukaisesti 4.11.–5.12.2024.

Maakuntakaavaluonnoksessa Marjakeitaan tuulivoimapuiston osayleiskaavan alueelle on osoitettu tuulivoimatuotannon selvitysalue (se-tv), matkailun ja virkistysten kehittämisvyöhykettä (mv), luonnon monimuotoisuuden ydinaluetta (luo), moottorikelkkareitin yhteystarvemerkinä, yhdysvesijohdon yhteystarve (v), pohjavesialuetta (pv), Natura 2000 -verkostoon kuuluvaa aluetta, kaksi muinaismuistioaluetta (sm), maa- ja metsätalousvaltainen aluetta, jolla on erityisiä ympäristöarvoja (MY), seututie/pääkatu (st) sekä voimalinja ja uusi voimalinja.



Kuva 13 Ote Satakunnan maakuntakaavan 2050 kaavaluonnoksesta. Marjakeitaan tuulivoimapuiston osayleiskaavan kaava-alueen sijainti on lisätty kaavakartan päälle punaisella rajauksella.

Koko maakuntakaava-aluetta koskevat suunnittelumääräykset:

Aurinkoenergia

22.5.2023

PS

Tarkistettu 15.9.2025

Suunnittelumääräys: Laajoja aurinkoenergian tuotantoalueita ja niihin liittyviä energiavarastoja suunniteltaessa tulee alueet sijoittaa ensisijaisesti olemassa olevan yhdyskuntarakenteen ja infrastruktuurin läheisyyteen. Suunnittelussa on otettava huomioon olemassa oleva vakituinen ja vapaa-ajan asuminen sekä elinkeinot. Aurinkoenergian tuotantoalueiden sijoittumista metsäalueille, luonnontilaisen kaltaisille soille ja viherrakenteen kannalta merkittävillä alueilla tulee välttää.

Aurinkoenergian tuotantoalueiden suunnittelussa tulee arvioida eri hankkeiden yhteisvaikutuksia ja huolehtia, että luonnonarvojen, virkistys- ja kulttuuriympäristön ja maiseman sekä vihervetkon vaalimisen kannalta tärkeiden alueiden arvot säilyvät ja merkittävien haitallisten vaikutusten syntyminen ehkäistään. Yksityiskohtaisemmassa suunnittelussa on kiinnitettävä erityistä huomiota vesistöihin kohdistuviin vaikutuksiin ja pyrittävä ehkäisemiseen ja lieventämään niitä.

Kauppa

Suunnittelumääräys: Vähittäiskauppojen sijainnin yksityiskohtaisemmassa suunnittelussa ja toteuttamisessa on otettava huomioon tasapainoisen palveluverkon kehittäminen, olemassa olevien keskustatoimintojen alueiden kaupalliset palvelut ja niiden toiminta- ja kehitysedellytykset, yhdyskuntarakenteen muu kehitys sekä palveluiden saavutettavuus kaikki väestöryhmät huomioiden.

Suunnittelussa tulee kiinnittää erityistä huomiota vähittäiskaupan sijoittumiseen ja palveluverkon kattavuuteen suhteessa asuin- ja työpaikka-alueisiin ja varmistaa asiointitiheydeltään päivittäisasiointiin perustuvan kaupan alueiden kytkeytyneisyys asuin- ja työpaikka-alueisiin erityisesti kevyenliikenteen verkostolla ja mahdollisuuksien mukaan myös joukkoliikenteen kulkutavoilla.

Keskustatoimintojen alueiden ja vähittäiskaupan suuryksiköiden alueiden ulkopuolelle sijoittuva kauppa ei saa heikentää keskustatoimintojen alueiden kaupan toimintaedellytyksiä ja sitä kautta palveluiden seudullista saavutettavuutta.

Päivittäistavarakaupan osalta suuryksikön mitoitus arvioidaan yksityiskohtaisemmassa suunnittelussa vaikutustarkastelujen ja ostovoiman kasvun perusteella.

Raumalla kaupan hankkeiden suunnittelussa ja toteuttamisessa otetaan huomioon Vanhan Rauman maailmanperintöarvot ja kaupan hankkeiden vaikutukset arvioidaan erityisesti Vanhan Rauman palvelutarjonnalle.

Merkitykseltään seudullisen vähittäiskaupan suuryksikön koon alarajat

Jollei selvitysten perusteella erityisesti muuta osoiteta, merkitykseltään seudullisen vähittäiskaupan suuryksikön koon alaraja on Satakunnassa kaikkien kaupan laatujen osalta 4000 k-m² lukuun ottamatta seuraavia:

- päivittäistavarakaupassa ja erikoiskaupassa alaraja on Porin ja Rauman keskustaajamien alueilla

5000 k-m²

- tilaa vaativan erikoistavaran kaupassa alaraja on Porin ja Rauman keskustaajamien alueilla

10 000 k-m² sekä Euran, Harjavallan, Huittisten, Kankaanpään, Kokemäen ja Ulvilan keskustaajamien alueilla
5000 k-m²

Mitoitus: Keskustatoimintojen alueiden ulkopuolisen merkitykseltään seudullisen vähittäiskaupan suuryksiköiden alueiden ja tilaa vaativan kaupan kehittämisvyöhykkeiden vähittäiskaupan yhteenlasketun kerrosalan enimmäismitoitus vuonna 2035 (sisältäen alueen kaiken kaupan kerrosalan):

22.5.2023

PS

Tarkistettu 15.9.2025

Porin kaupan alueet (KM, km) ja tilaa vaativan kaupan kehittämisvyöhyke 280 000 k-m2

Rauman kaupan alueet (KM, km) ja tilaa vaativan kaupan kehittämisvyöhyke 113 000 k-m2

Huittisten kaupan alueet (KM) ja tilaa vaativan kaupan kehittämisvyöhyke 58 000 k-m2

Harjavallan tilaa vaativan kaupan kehittämisvyöhyke 10 000 k-m2

Kankaanpään tilaa vaativan kaupan kehittämisvyöhyke 10 000 k-m2

Rantarakentaminen

Suunnittelumääräys: Rantojen suunnittelussa tulee ottaa huomioon, että rakentaminen suunnitellaan ensisijaisesti sijoitettavaksi sietokyvyltään kestäville ranta-alueille, turvaten kullakin vesistöalueella riittävät yleiset virkistyskäyttömahdollisuudet ja yhtenäisen vapaan ranta-alueen varaaminen rannan suunnittelussa. Suunnittelussa on turvattava myös maankohoamisrannikolle ominaisten luonnon kehityskulkujen alueellinen edustavuus.

Rantojen suunnittelussa tulee ottaa huomioon rakennusoikeuden, yhteiskäyttöalueiden ja yleisten alueiden tasapuolinen jakautuminen eri maanomistajille, palvelujen kohtuullinen saavutettavuus ja vesihuollon järjestäminen.

Omarantaisen loma-asutuksen mitoitus tulee sijoittua välille 0–8 loma-asuntoa mitoitusrantaviivakilometriä kohti. Yhteisrantaaisena loma-asutuksena mitoitus voi olla perustellusti suurempi.

Tieliikenne

Suunnittelumääräys: Niitä alueita, joiden käyttöönotto edellyttää liikenneturvallisuus- tai muista syistä päätien siirtämistä tai poikittaisyhteyksien parantamista, ei pääsääntöisesti tule ottaa käyttöön ennen kuin kyseiset liikenneverkon parantamistoimenpiteet on suoritettu.

Turvetuotanto

Suunnittelumääräys: Turvetuotannon alueita suunniteltaessa on otettava huomioon valuma-alueen turvetuotantoalueiden yhteisvaikutus vesistöihin ja valuma-alueen kokonaiskuormitus sekä alueelle kohdistuvien vesienhoitosuunnitelmien ja toimenpideohjelmien tavoitteet. Tarpeen vaatiessa samanaikaisesti käytössä olevien alueiden lukumäärää ja pinta-alaa on rajoitettava niin, että vesien tilaa koskevat tavoitteet voidaan saavuttaa. Lisäksi turvetuotantoalueen käytön suunnittelussa on otettava huomioon toiminnan vaikutukset liikenteeseen, luonnon- ja kulttuuriympäristön ja arkeologisen kulttuuriperinnön arvoihin sekä viher- ja virkistysverkkoon ja vältettävä näille aiheutuvia haitallisia vaikutuksia.

Turpeenottoon soveltuvan alueen yksityiskohtaisemmassa suunnittelussa turpeenottoalue on rajattava riittävän etäälle läheisestä vakituisesta ja loma-asutuksesta niin, että vältetään turpeenoton haitallisilta, ihmisiin kohdistuvilta melu- ja pölyvaikutuksilta.

Tulvasuojelu

Suunnittelumääräys: Alueidenkäytön suunnittelussa on otettava huomioon viranomaisten selvitysten mukaiset tulvavaara-alueet ja tulviin liittyvät riskit. Suunniteltaessa toimintoja tulvaherkille alueille tulee tulvasuojelusta vastaavalle alueelliselle ympäristöviranomaiselle varata mahdollisuus lausunnon antamiseen.

Tuulivoima

22.5.2023

PS

Tarkistettu 15.9.2025

Suunnittelumääräys: Tuulivoimatuotannon alueita tai yksittäisiä tuulivoimaloita suunnitellessa tulee huolehtia riittävästä etäisyydestä ensisijaisesti maakuntakaavassa osoitettuihin, kulttuuriympäristön tai maiseman vaalimisen kannalta tärkeisiin alueisiin, kansainvälisesti ja valtakunnallisesti arvokkaisiin lintualueisiin, luonnonsuojelualueisiin virkistysalueisiin, melutasoltaan hiljaisiin alueisiin ja luonnon monimuotoisuuden kannalta erityisen tärkeisiin alueisiin sekä ekologisiin yhteyksiin.

Tuulivoimatuotannon alueiden tai yksittäisten tuulivoimaloiden suunnittelussa tulee varmistaa riittävät melu-, valo- ja välkevaikutusten etäisyydet vakituiseen ja loma-asutukseen.

Tuulivoimatuotannon alueita tai yksittäisiä tuulivoimaloita ja voimalinjoja suunniteltaessa on otettava huomioon eri hankkeiden yhteisvaikutukset erityisesti maisemaan ja linnustoon sekä ehkäistävä merkittävien haitallisten vaikutusten syntyminen. Yksityiskohtaisemmassa suunnittelussa on pyrittävä ehkäisemään ja lieventämään vesistöihin kohdistuvia vaikutuksia. Suunnittelussa erityistä huomiota tulee kiinnittää tuulivoimatuotannon linnustoon kohdistuviin yhteisvaikutuksiin Selkämeren rannikkovyöhykkeellä, lähinnä valtatie 8 länsipuolella ja maakunnan rajavyöhykkeillä.

Vesien tila

Suunnittelumääräys: Alueiden käytön suunnittelussa tulee estää tai vähentää ravinteiden, kiintoaineen ja haitallisten aineiden huuhtoutumista vesistöihin. Erityistä huomiota tulee kiinnittää vesiensuojellisesti erityisen herkkiin, kalteviin, eroosio- ja tulvaherkkiin vesistöjen rantoihin sekä happamiin sulfaattimaihin. Lisäksi yksityiskohtaisen alueidenkäytön suunnittelun on oltava alueelle kohdistuvien vesienhoitosuunnitelmien ja toimenpiteohjelmien toteuttamista edistävää.

4.6.5 Etelä-Pohjanmaan maakuntakaava 2050

Kaava-alueen luoteisreuna rajautuu Etelä-Pohjanmaan maakuntarajaan. Etelä-Pohjanmaan alueella on voimassa Etelä-Pohjanmaan maakuntakaava 2050.

Etelä-Pohjanmaan maakuntakaava 2050 on koko maakuntaa koskeva yleispiirteinen alueidenkäytön suunnitelma, jonka tavoitteena on ohjata maankäyttöä pitkällä aikavälillä ja linjata maakunnan kehitystä vuoteen 2050 asti. Kaava koskee kaikkia Etelä-Pohjanmaan kuntia ja toimii ohjeena kuntien yleis- ja asemakaavoitukselle sekä viranomaisten muulle alueidenkäyttöä koskevalle suunnittelulle.

Kaava kattaa kaikki alueidenkäytön teemat: aluerakenteen, liikenteen ja teknisen huollon verkostot, viherrakenteen, luonnonvarojen ja energiantuotannon, kulttuuriympäristöt sekä alueelliset kehittämisperiaatteet.

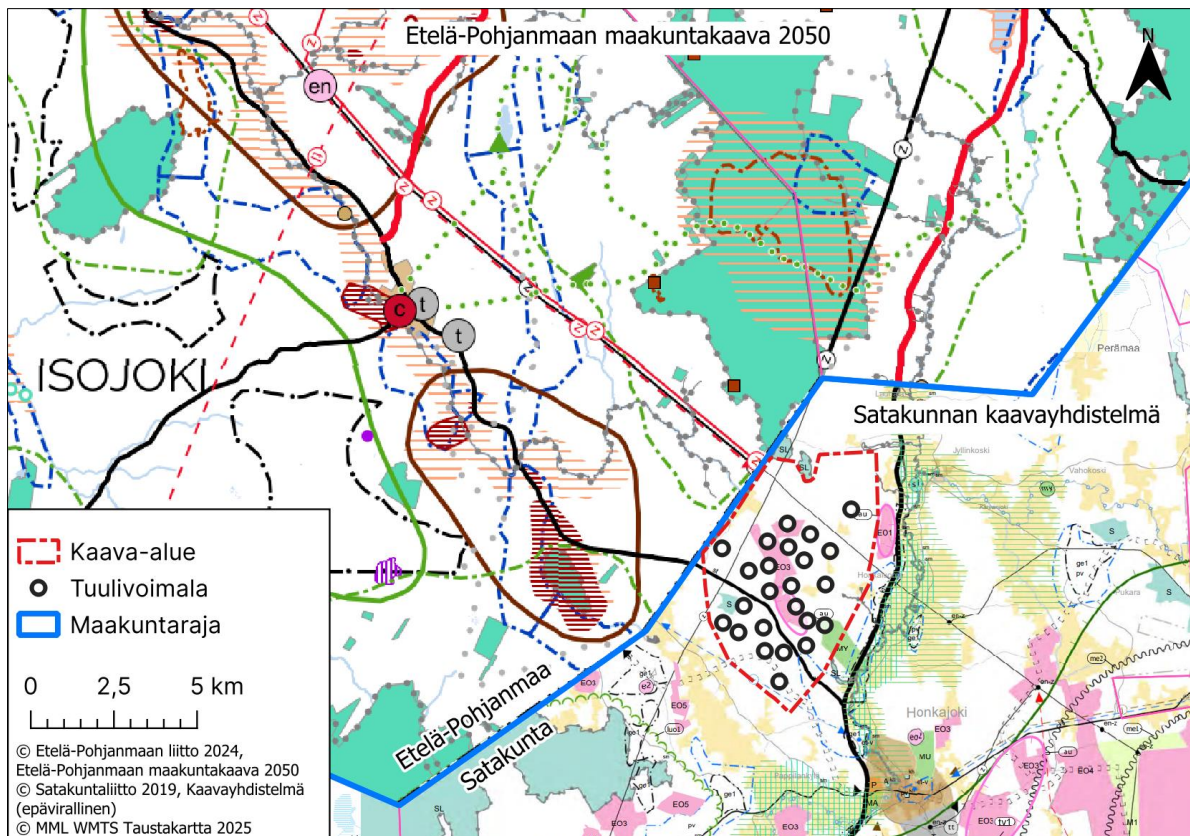
Etelä-Pohjanmaan maakuntavaltuusto on hyväksynyt Etelä-Pohjanmaan maakuntakaava 2050:n kokouksessaan 16.9.2024 (§ 22) ja Etelä-Pohjanmaan maakuntahallitus päätti kokouksessaan 17.12.2024 maankäyttö- ja rakennuslain (2019) mukaisesti määrätä maakuntavaltuuston hyväksymän Etelä-Pohjanmaan maakuntakaavan 2050 tulemaan voimaan.

Tarkistettu 15.9.2025

22.5.2023

PS

Etelä-Pohjanmaan maakuntakaava 2050 on kuulutettu voimaan 20.12.2024. Voimaan tultuaan se on kumonnut aiemmin hyväksytyt voimassa olleet Etelä-Pohjanmaan maakuntakaavat kokonaisuudessaan.



Kuva 14 Ote Etelä-Pohjanmaan maakuntakaavasta 2050. Marjakeitaan tuulivoimapuiston osayleiskaavan kaava-alueen sijainti on lisätty kaavakartan päälle punaisella rajauksella.

Alle 5 kilometrin päähän Marjakeitaan tuulivoimapuiston osayleiskaavan kaava-alueesta Etelä-Pohjanmaan maakuntakaavassa 2050 on osoitettu:

Aluevarausmerkinnät

- Neljä luonnonsuojelualuetta (SL)

Osa-aluemerkinnät

- Arvokas harjualue tai muu geologinen muodostuma (ge)
- Kolme kulttuuriympäristön tai maiseman kannalta arvokasta aluetta, maakunnallinen (ma/m)

22.5.2023

PS

Tarkistettu 15.9.2025

- Kaksi luonnon monimuotoisuuden kannalta erityisen tärkeää aluetta (luo)
- Maaseudun kehittämisen kohdealue (mk)
- Matkailun vetovoima-alue/matkailun ja virkistystyksen kehittämisen kohdealue (ml)
- Kodesjärven kulttuuriympäristö (ma/km)
- Kaksi Natura 2000 -verkostoon kuuluvaa tai ehdotettua aluetta (nat)
- Kolme tärkeää vedenhankintaan soveltuvaa pohjavesialuetta (pv)

Viivamerkinnot

- Kaksi moottorikelkkailureittiä (mkr)
- Kantatie (kt)
- Kaksi Natura 2000 -verkostoon kuuluvaa tai ehdotettua aluetta
- Seututie tai pääkatu (st)
- Ulkoilureitti (ur)
- Neljä voimajohtomerkintää

Viivamerkinnot

- Kaksi moottorikelkkailureittiä (mkr)

Pistemerkinnot

- Arvokas harjualue tai muu geologinen muodostuma (ge)
- Arkeologinen kohde (ag)

Koko maakuntaa koskien annetaan seuraavat suunnittelumääräykset:

Liikenne: Liikenneväylien ja liittymien suunnittelussa ja toteutuksessa tulee huomioida vaikutukset ympäröivään maankäyttöön sekä kulttuuriympäristö-, maisema-, luonto- ja virkistysarvoihin. Lisäksi on huomioitava ulkoilureittien ja ekologisen verkoston kannalta tärkeiden viheralueiden jatkuvuuden turvaaminen. Tarkemmassa suunnittelussa tulee kiinnittää huomiota eri kulkumuotojen erottamisen ratkaisuihin niin, että nopeusrajoitukset ja liikennemäärät huomioiden luodaan liikenneturvallisuuden kannalta hyvää ja viihtyisää liikenneympäristöä.

Vähittäiskauppa: Vähittäiskaupan suuryksiköt on sijoitettava tukemaan olemassa olevaa yhdyskuntarakennetta. Suuryksiköiden yksityiskohtaisemmassa suunnittelussa ja toteuttamisessa on otettava huomioon tasapainoisen palveluverkon kehittäminen, olemassa olevien keskustatoimintojen alueiden kaupalliset palvelut ja niiden toiminta- ja kehitysedellytykset, yhdyskuntarakenteen muu kehitys sekä palveluiden hyvä saavutettavuus. Alueiden yleis- ja asemakaavoituksessa tulee kiinnittää erityistä huomiota asuin- ja työpaikkaalueiden jalankulku- ja pyöräily- sekä joukkoliikenteen mahdollisimman suoriin ja hyviin yhteyksiin kaupan ja muiden palvelujen kesken. Alueiden käytön suunnittelussa ja rakentamisessa on varmistettava, että alueella sijaitsevien pohjavesien laatu ei huononnu tai antoisuus pienene ja että kulttuuriympäristön tai maiseman vaalimisen kannalta tärkeiden kohteiden kulttuuri- ja luonnonperintöarvot säilyvät.

22.5.2023

PS

Tarkistettu 15.9.2025

Seudullisesti merkittävän vähittäiskaupan suuryksikön alarajaksi määritellään, ellei selvitysten perusteella taa-jamakohtaisesti muuta osoiteta:

- Vähittäistavarakaupan seudullisesti merkittävän suuryksikön koon alaraja on 4 000 k-m²
- Päivittäistavarakaupan seudullisesti merkittävän suuryksikön koon alaraja on Seinäjoella 5 000 k-m² kaavakartalla osoitetulla kaupallisella vyöhykkeellä (km²)
- Erikoistavarakaupan seudullisesti merkittävän suuryksikön koon alaraja on 5 000 k-m² Alajärven, Alavuden, Kauhajoen, Kauhavan, Kurikan, Lapuan, Ilmajoen, Seinäjoen, Teuvan sekä Ähtärin kunnassa
- Erikoistavarakaupan seudullisesti merkittävän suuryksikön koon alaraja on Seinäjoella 10 000 k-m² kaavakartalla osoitetulla kaupallisella vyöhykkeellä (km²)

Edellä mainitut rajat ylittävät kaupan suuryksiköt osoitetaan maakuntakaavassa erikseen kerrosalamitoituksi-neen. Edellä mainittuja pienempiä, paikallisesti merkittäviä vähittäiskaupan suuryksiköjä on mahdollista to-teuttaa kunnan suunnitteluun ja vaikutusten arviointiin perustuen.

Ekologiset yhteydet: Maankäytön suunnittelussa on tunnistettava alueen ekologiset yhteydet ja turvattava ne tavalla, joka mahdollistaa lajiston liikkumis- ja levittäytymismahdollisuudet. Tunnistettujen ekologisten yhteyk-sien alueella olevat nykyiset maa- ja metsätalousalueet tulee lähtökohtaisesti säilyttää maa- ja metsätalousskäy-tössä.

Tuulivoima: Tuulivoiman ja siihen liittyvän sähkönsiirron suunnittelussa on otettava huomioon vaikutukset va-kituiseen ja loma-asutukseen, liikenneväyliin, maisemaan, kulttuuriperintöön, virkistykseen, elinkeinoihin, poh-javesiin, kansallispuistoihin, luonnon monimuotoisuuteen, eläimistöön ja ekologiin yhteyksiin sekä pyrittävä ehkäisemään haitallisia vaikutuksia. Yksityiskohtaisemmassa suunnittelussa tulee huomioida eri tuulivoima-alu-eiden ja niihin liittyvän sähkönsiirron yhteisvaikutukset ja varmistua siitä, etteivät yhteisvaikutukset muodostu asutukselle kohtuuttomiksi. Yksityiskohtaisemmassa suunnittelussa on varmistettava, ettei asutukselle aiheudu merkittäviä melu- ja välkevaikutuksia.

Tuulivoiman yksityiskohtaisemmassa suunnittelussa tulee kiinnittää erityistä huomioita alueella pesivään, alu-etta säännöllisesti käyttävään ja alueen yli muuttavaan linnustoon, sekä linnustoon kohdistuviin yhteisvaiku-tuksiin.

Yksityiskohtaisemmassa suunnittelussa on varmistettava, että suunnitelma tai hanke yksinään tai yhdessä mui-den hankkeiden tai suunnitelmien kanssa tarkasteltuna ei luonnonsuojelulain 34 §:n tarkoittamalla tavalla mer-kittävästi heikennä Natura 2000 -verkoston alueiden perusteena olevia luonnonarvoja.

Tuulivoiman yksityiskohtaisemmassa suunnittelussa tulee turvata lentoliikenteen ja Puolustusvoimien toimin-taedellytykset sekä ottaa huomioon Puolustusvoimien toiminnasta, kuten tutkajärjestelmistä, valvontasenso-reista ja radioyhteyksien turvaamisesta, johtuvat rajoitteet.

Yli 50 metriä (kokonaiskorkeus maanpinnasta) korkeiden tuulivoimaloiden rakentamisesta tulee pyytää lau-sunto Puolustusvoimien pääesikunnalta. Tuulivoimaloita ei saa rakentaa alle 4 kilometrin etäisyydelle Puolus-tusvoimien alueista eikä alle 12 kilometrin etäisyydelle varalaskupaikoista.

Tuulivoiman yksityiskohtaisemmassa suunnittelussa tulee ottaa huomioon Ilmatieteen laitoksen säätutkaver-koston tuomat rajoitteet, mikäli tuulivoima-alue on alle 20 kilometrin päässä Ilmatieteen laitoksen

22.5.2023

PS

Tarkistettu 15.9.2025

operatiivisesta säätutkasta, tai mikäli yli 20 kilometrin etäisyydellä säätutkasta sijaitseva tuulivoima-alue sijaitsee alle 10 kilometrin etäisyydellä 20 kilometrin etäisyysrajan sisällä olevasta tuulivoima-alueesta.

Tuulivoima-alueiden yhteyteen voidaan sijoittaa energiantuotannon ja -varastoinnin järjestelmiä ja rakenteita yksityiskohtaisempaan suunnitteluun ja vaikutusten arviointiin perustuen.

Aurinkovoima: Aurinkovoiman tuotantoalueiden suunnittelussa on otettava huomioon kulttuuri-, maisema-, virkistysarvoihin, luonnon monimuotoisuuteen sekä olemassa oleviin elinkeinoihin ja asutukseen kohdistuvat vaikutukset. Laajat aurinkovoima-alueet on sijoitettava ensisijaisesti muille kuin metsäalueille, viljelykäytössä oleville peltoalueille tai ojittamattomille tai luonnontilaisille soille. Yksityiskohtaisemmassa suunnittelussa on kiinnitettävä huomiota alueiden toteuttamisen kokonaisvaikutuksiin ilmastopäästöjen ja vesistövaikutusten osalta.

Laajojen aurinkovoima-alueiden suunnittelun ja toteutuksen yhteydessä toiminnanharjoittajan on selvitettävä mahdolliset häiriövaikutukset sensori- ja tietoliikennejärjestelmille yhteistyössä viranomaisten kanssa.

Aurinkovoima-alueiden yhteyteen voidaan sijoittaa energiantuotannon ja -varastoinnin järjestelmiä ja rakenteita yksityiskohtaisempaan suunnitteluun ja vaikutusten arviointiin perustuen.

Sähkönsiirto: Sähkönsiirtolinjojen toteutuksessa ei tule aiheuttaa merkittäviä haittavaikutuksia kulttuuriympäristön ja maiseman kannalta arvokkaisiin alueisiin eikä virkistys-, luonnonsuojelu- ja Natura 2000 -alueisiin. Sähkönsiirtolinjat tulee toteuttaa maaja metsätalouden, asutuksen sekä luonnon monimuotoisuuden kannalta mahdollisimman vähäisin vaikutuksin. Määräys koskee vähintään 110 kV voimajohtoja.

Energiantuotantoalueiden ja energian varastointialueiden suunnittelussa on ensisijaisesti selvitettävä mahdollisuus toteuttaa sähkönsiirto kokonaan tai osittain maakaapelein. Muutoin liittäminen sähköverkkoon on pääsääntöisesti keskitettävä samaan tai olemassa olevaan johtokäytävään ja yhteispylväisiin yhteistyössä muiden energiantuotannon toimijoiden kanssa.

Kaasunsiirto: Kaasun putkisiirtoa, esimerkiksi vedyn tai biokaasun siirtoa, tulee kehittää maakunnan alueella yksityiskohtaisempaan suunnitteluun ja vaikutusten arviointiin perustuen samalla huomioiden mahdollisuudet ylimaakunnalliseen ja valtakunnalliseen yhteistyöhön. Suunnittelussa on otettava huomioon kaasuputkiston suojaetäisyyksistä annetut määräykset.

Turvetuotanto ja vesiensuojelu: Turvetuotannon vesiensuojelumenetelmiin ja tuotannon vaiheistukseen tulee kiinnittää erityistä huomiota seuraavilla valuma-alueilla: Ähtärinjärven (35.43), Laihianjoen yläosan (41.005), Kyrönjoen keskiosan (42.02), Kyrönjoen yläosan (42.03), Jalasjoen (42.04), Mustajoen (42.05), Seinäjoen (42.07), Kainastonjoen (42.09), Kuortaneenjärven (44.04), Kauhavanjoen (44.06), Nurmonjoen (44.09) ja Lap-pajärven (47.03) valuma-alueet. Seuraavilla valuma-alueilla alapuolisten vesistöjen erityisiin luonnonarvoihin on kiinnitettävä erityistä huomiota: Mustapuron (14.674), Päntäneenjoen (42.097), Kätänjoen (44.07) ja Vim-pelinjoen (47.08) valuma-alueet.

Happamat sulfaattimaat: Alueidenkäytön suunnittelun tulee perustua riittävään tietoon happamien sulfaattimaiden sijainnista ja laadusta sekä niiden aiheuttamista riskeistä. Uusi merkittävä toiminta tulee sijoittaa niin, että vältetään lisäämstä kuivaustarvetta erityisesti kaikkein ongelmallisimmilla alueilla.

Arkeologinen kulttuuriperintö: Alueidenkäytön yksityiskohtaisemmassa suunnittelussa tulee tarkistaa ja huomioida ajantasainen tieto arkeologisesta kulttuuriperinnöstä Museoviraston ylläpitämästä muinaisjäännösrekisteristä osoitteesta www.kyppi.fi, sekä arvioida yhteistyössä museoviranomaisten kanssa mahdollisten alueita/kohdetta koskevien selvitysten tai tutkimusten tarve.

22.5.2023

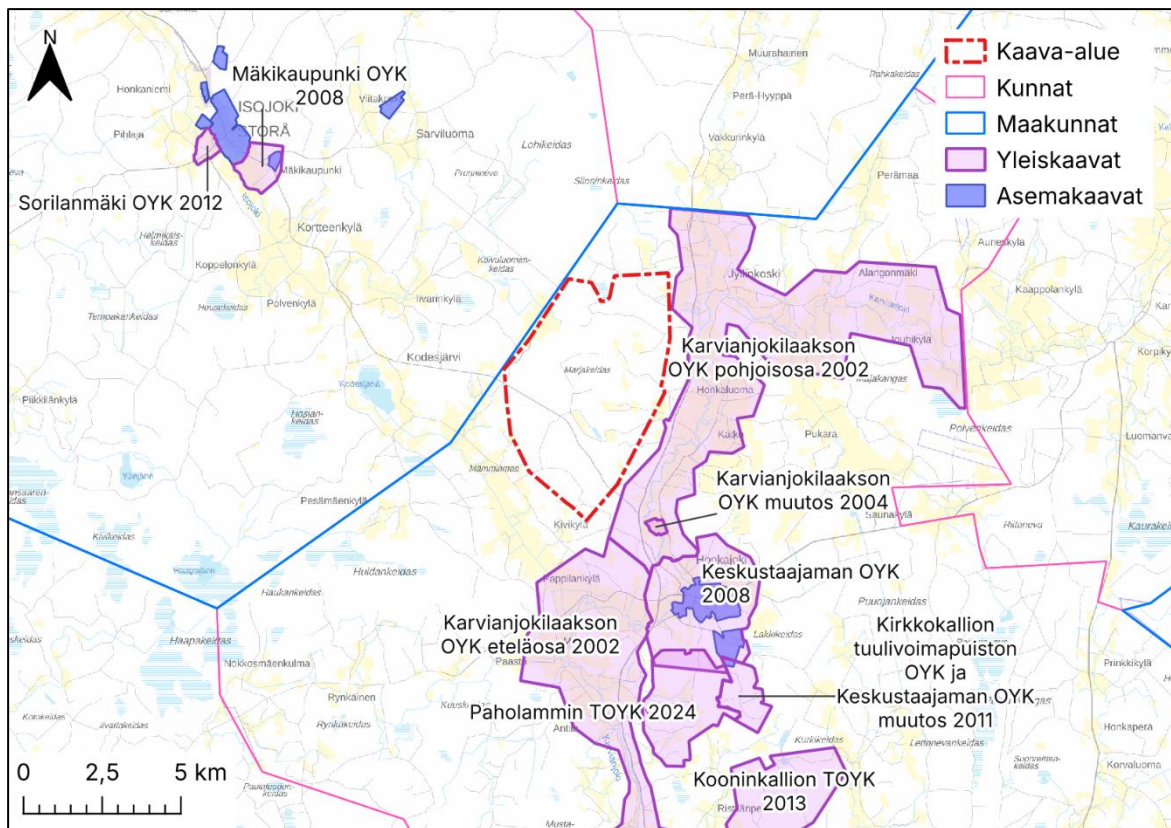
PS

Tarkistettu 15.9.2025

Tulvariskien huomioiminen: Alueidenkäytön ja toimenpiteiden suunnittelussa tulee pyrkiä sään ääriolosuhteista ja tulvista aiheutuvien riskien minimoimiseen. Uutta rakentamista ei tule perusteettomasti sijoittaa tulvauhanalaisille alueille. Tästä voidaan poiketa, jos voidaan osoittaa, että tulvariskit pystytään hallitsemaan. Alueidenkäytön ja toimenpiteiden suunnittelussa suositellaan käytettäväksi Tulvakeskuksen tulvakarttapalvelua ja Suomen ympäristökeskuksen hulevesitulvakarttapalvelua. Hulevesisuunnitelma tulee tarvittaessa laatia tarkemman kaavoituksen yhteydessä.

4.7 Yleiskaavat ja asemakaavat

Suunnittelualueelle ei sijoitu voimassa olevia yleis- ja asemakaavoja. Suunnittelualueen itä- ja eteläpuolella sijaitsee Karvianjokilaakson rantaosayleiskaava ja kaakossa Honkajoen keskustaajaman osayleiskaava sekä Kirkkokallion tuulivoimaosayleiskaava. Isojoen kunnan puolella Isojoen keskustan yhteydessä sijaitsee Mäkikaupungin ja Sorilanmäen osayleiskaavat. Honkajoen keskusta sekä Isojoen keskusta ovat asemakaavoitettuja. Isojoen kunnan puolella Viitakoskella suunnittelualueen pohjoispuolella sijaitsee myös asemakaava Lauhansarven matkailukeskuksen alueella.



Kuva 15 Lähialueen yleis- ja asemakaavojen rajaukset.

4.8 Maanomistus

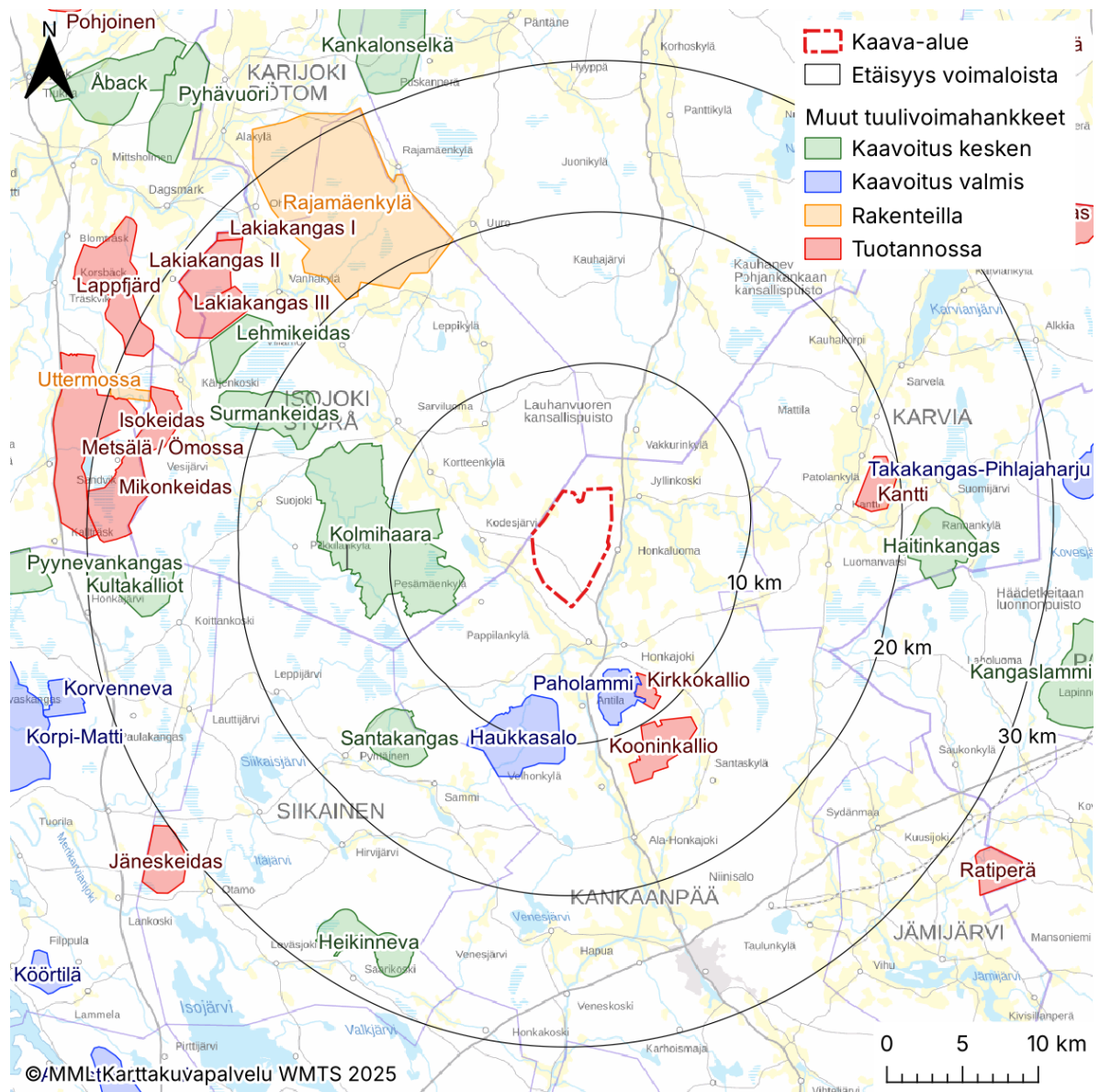
Suunnittelualueen maa-alueet ovat yksityisten maanomistajien omistuksessa. Hanketoimija laatii maanvuokrasopimukset alueen maanomistajien kanssa.

4.9 Suunnittelualueen läheisyyteen sijoittuvat muut tuulivoimahankkeet

Alle 30 kilometrin etäisyydelle Marjakeitaan voimaloista sijoittuu kymmenen toiminnassa olevaa tuulivoimapuistoa, joista lähimmät ovat Kirkkokallion (etäisyys 7 km) ja Kooninkallion (etäisyys 10 km) tuulivoimapuistot. Lisäksi alle 30 kilometrin etäisyydellä suunnittelualueesta sijaitsee Paholammin (etäisyys lähimmästä Marjakeitaan voimalapaikasta 5,8 km) ja Haukasalon (etäisyys lähimmästä voimalapaikasta 7,1 km) tuulivoimapuistot, joiden kaavoitus on valmis. Alle 30 etäisyydellä sijaitsee myös muita YVA- ja kaavoitusvaiheessa olevia hankkeita, joista lähimpänä sijaitsevat Kolmihaaran (etäisyys 5,1 km), Santakankaan (etäisyys 12,8 km) ja Surmankeitaan (etäisyys 16,3 km) tuulivoimahankkeet.

PS

Tarkistettu 15.9.2025



Kuva 16 Tiedossa olevat tuulivoimapaistot ja tuulivoimahankkeet 30 kilometrin säteellä tuulivoimaloista.

5 Selvitykset ja vaikutusten arviointi

5.1 Selvitykset

Marjakeitaan tuulivoimaosayleiskaavan vaikutustenarviointi on tehty osana hankkeen YVA-menettelyä. YVA-menettelyn yhteydessä tehtävä selvitys- ja arviointityö on perusteellista ja laajaa. Kaavaa laadittaessa ei tarpeettomasti arvioida samoja asioita erikseen, kyse on samasta hankkeesta. YVA-menettelyn yhteydessä tehtyjä selvityksiä ja vaikutustenarviointia hyödynnetään kaavan selvityksinä ja vaikutustenarviointina. Käytännössä kaavaselostuksessa esitetään tiivistetysti YVA-menettelyn yhteydessä tehtyjen selvitysten ja vaikutustenarvioinnin oleelliset tulokset.

YVA-menettelyssä tutkitaan ja vertaillaan neljää eri vaihtoehtoa. Lisäksi YVA sisältää arvion turvallisuus- ja ympäristöriskeistä sekä ehdotuksen ympäristövaikutusten seurantaohjelmaksi.

YVA-menettelyn yhteydessä on tehty vuoden 2021 aikana seuraavat selvitykset ja jo tehtyjen selvitysten päivitykset, jotka palvelevat myös laadittavaa osayleiskaavaehdotusta:

- Luontoselvitykset
 - Kasvillisuus- ja luontotyyppiselvitys
 - Pesimälinnustonselvitys
 - Metsäkanalintuselvitys
 - Muuttolinnustonselvitys
 - Liito-oravainventointi
 - Viitasammakkonselvitys
 - Lepakkonselvitys
- Arkeologinen inventointi
- Maisematarkastelu ja havainnekuvat
- Kävijäkysely Lauhanvuoren kansallispuiston osalta
- Näkemäalueanalyysi
- Melu- ja varjostusmallinnus
- Asukaskysely
- Metsästäjäkysely

5.2 Vaikutusten arviointi

Osayleiskaavan vaikutustenarviointi toteutetaan AKL:n 9 §:n ja MRA:n 1 §:n mukaisesti.

Osayleiskaava laaditaan siten, että se täyttää yleiskaavan sisältövaatimukset (AKL 39 §) sekä tuulivoimaa koskevien osayleiskaavojen erityiset sisältövaatimukset (AKL 77b §).

Tarkistettu 15.9.2025

22.5.2023

PS

Tuulivoimahankkeen keskeisimpiä ympäristövaikutuksia ovat tyypillisesti maisemaan kohdistuvat visuaaliset vaikutukset. Sijoituspaikasta riippuen vaikutuksia voivat aiheuttaa myös tuulivoimaloiden käyntiääni sekä roottorin pyörimisestä johtuva auringonvalon vilkkuminen. Luonnonympäristöön kohdistuvista vaikutuksista tuulivoimaloiden osalta merkittävimmät huomioon otettavat vaikutukset kohdistuvat linnustoon.

Yhteisvaikutusten arviointi painottuu yhteisvaikutuksiin muiden tuulivoimahankkeiden kanssa, mutta myös muut hankkeet (aurinkovoima- ja kaivoshankkeet) otetaan tarpeellisilta osin huomioon arvioinnissa.

6 Osallistuminen ja vuorovaikutus

6.1 Osalliset

AKL 62 §:n mukaan osallisia ovat alueen maanomistajat ja ne, joiden asumiseen, työntekoon tai muihin oloihin kaava saattaa huomattavasti vaikuttaa, sekä viranomaiset ja yhteisöt, joiden toimialaa suunnittelussa käsitellään.

Osallisia ovat:

- kiinteistönomistajat
- ne, joiden asumiseen, työhön tai muihin oloihin valmisteilla oleva kaava saattaa huomattavasti vaikuttaa:
 - kaavan vaikutusalueen asukkaat, yritykset ja elinkeinonharjoittajat, virkistysalueiden käyttäjät, kaavan vaikutusalueen maanomistajat ja haltijat
- viranomaiset, joiden toimialaa suunnittelussa käsitellään:
 - kaupungin hallintokunnat ja lautakunnat
 - lähikunnat (Isojoki, Kauhajoki, Siikainen)
 - Satakunnan elinkeino-, liikenne- ja ympäristökeskus (ELY),
 - Varsinais-Suomen elinkeino-, liikenne- ja ympäristökeskus (ELY),
 - Etelä-Pohjanmaan elinkeino-, liikenne- ja ympäristökeskus (ELY),
 - Satakuntaliitto,
 - Etelä-Pohjanmaan liitto,
 - Satakunnan museo,
 - Seinäjoen museot (alueellinen vastuumuseo Etelä-Pohjanmaalla),
 - Metsähallitus,
 - Luonnonvarakeskus,
 - Finavia,

Tarkistettu 15.9.2025

22.5.2023

PS

- Trafi,
- Puolustusvoimat,
- Digita Oy,
- Vatajakosken Sähkö Oy,
- Fingrid Oyj,
- Fortum Oyj
- Suomen Erillisverkot OY
- yhteisöt, joiden toimialaa suunnittelussa käsitellään:
 - asukkaita edustavat yhteisöt kuten asukasyhdistykset sekä kylätoimikunnat
 - tiettyä intressiä tai väestöryhmää edustavat yhteisöt, kuten luonnonsuojeluyhdistykset (esim. Porin lintutieteellinen yhdistys ja Satakunnan luonnonsuojelupiiri) ja yrityksiä edustavat yhteisöt
 - elinkeinonharjoittajia ja yrityksiä edustavat yhteisöt
 - muut paikallisella tai alueellisella tasolla toimivat yhteisöt kuten tienhoitokunnat ja vesiensuojeluyhdistykset
 - Suomen riistakeskus, Pohjois-Satakunnan riistanhoitoyhdistys, Honkajoen Metsästysyhdistys Ry ja Lauhalan Metsästysseura ry

Osallistuminen:

Osallisilla on mahdollisuus esittää kaavaluonnoksesta mielipide valmisteluvaiheen kuulemisen aikana ja muistutus kaavaehdotuksen nähtävilläoloaikana.

6.2 Viranomaisyhteistyö

AKL 66 § ja MRA 18 § mukainen **yleiskaavan** aloitusvaiheen viranomaisneuvottelu pidettiin 8.5.2021. Asianosaisilta viranomaisilta pyydetään lausunnot kaavan luonnos- ja ehdotusvaiheissa. Kaavaehdotuksen nähtävillä olon jälkeen, kun kaikki palaute on saatu, järjestetään AKL: n mukainen viranomaisneuvottelu tarvittaessa. Viranomaiset ovat osallistuneet hankkeen arviointiin myös YVA-menettelyn yhteydessä.

23.2.2021 on järjestetty YVA-lain 8 §:n mukainen ennakoneuvottelu (yhteinen Paholammin tuulivoimahankkeen kanssa, paikalla VARELY, Satakunnan museo, Satakuntaliitto, Metsähallitus, Isojoen kunta, Kankaanpään kaupunki, Neoen & FCG)

27.4.2021 on järjestetty YVA-menettelyyn liittyvä seurantaryhmän kokous (yhteinen Paholammin tuulivoimahankkeen kanssa, paikalla, VARELY, EPOELY, Satakuntaliitto, Metsähallitus, Kankaanpään kaupunki, Etelä-Pohjanmaan liitto, Honkajoen Metsästysyhdistys,

Tarkistettu 15.9.2025

22.5.2023

PS

Metsäkeskus, Maanomistajien seurantaryhmä, Pappilan kyläyhdistys ry, Isojoen kunta, Neoen & FCG)

8.6.2021 on järjestetty YVA-ohjelmavaiheen ja kaavoituksen vireilletulovaiheen yleisötilaisuus (yhteinen Paholammin tuulivoimahankkeen kanssa).

7.10.2021 on järjestetty YVA-menettelyyn liittyvä kokous Varsinais-Suomen ELY-keskuksen kanssa.

22.3.2023 on järjestetty ylimääräinen maakuntakaavoitusta koskeva työkokous Satakuntaliiton, Kankaanpään kaupungin ja Neoenin kanssa.

14.4.2023, 2.5.2023 ja 10.6.2023 on järjestetty kokoukset Kankaanpään kaupungin kanssa kaavatyön etenemisestä.

9.8.2023 on järjestetty YVA-menettelyyn liittyvä seurantaryhmän toinen kokous (paikalla VARELY, EPOELY, Satakuntaliitto, Kankaanpään kaupunki, Pohjois-Satakunnan riistanhoitoyhdistys, Honkajoen Metsästysyhdistys ry, MTK Honkajoki, Maanomistajien seurantar ryhmä, Pappilan kyläyhdistys ry, Isojoen kunta, Kankaanpään seudun luonnonystävät, Lauhalan metsästysseura, Neoen & FCG)

29.8.2023 on järjestetty YVA-selostusvaiheen ja kaavan valmisteluvaiheen yleisötilaisuus.

28.11.2023 on järjestetty kokous Kankaanpään kaupungin, Satakuntaliiton ja Neoenin kanssa.

16.4.2024 on järjestetty työkokous Kankaanpään kaupungin ja Neoenin kanssa.

18.2.2025 on pidetty Natura-arviointiin liittyvä työneuvottelu.

7 Suunnitteluvaiheet ja alustava aikataulu

Kaavoituksen aloitusvaihe ja vireilletulo (4/2021–5/2021)

Kaavahankkeen vireille tulosta sekä osallistumis- ja arviointisuunnitelman nähtäville asettamisesta kuulutetaan Kankaanpään Seudussa, Suupohjan Sanomissa ja kunnan kotisivuilla Internetissä (AKL 63 §). OAS:n nähtävillä oloaikana pidetään yleisötilaisuus.

Yleiskaavan valmisteluvaihe (5/2023–8/2023)

Luonnos käsitellään kaupunkisuunnittelulautakunnassa ja kaupunginhallituksessa. Kaavaluonnoksesta siitä tiedotetaan kuulutuksella Kankaanpään Seudussa, Suupohjan Sanomissa ja kunnan kotisivuilla Internetissä nähtäville asettamisen yhteydessä. Kaavaluonnos

22.5.2023

PS

Tarkistettu 15.9.2025

asetetaan nähtäville ja tällöin viranomaisille ja muille osallisille tarjotaan mahdollisuus lausunnon antamiseen. Nähtävillä oloaikana kaikilla osallisilla on mahdollisuus antaa mielipide kaavaluonnoksesta kirjallisesti. OAS:sta saatu palaute kootaan ja palautteeseen annetaan vastine luonnosvaiheen yhteydessä.

Yleiskaavan ehdotusvaihe (syksy 2025)

Kaavaluonnoksen nähtävillä olon aikana saadut mielipiteet ja lausunnot käsitellään ja niihin laaditaan vastineet. Kaavaan tehdään palautteen pohjalta tarvittavat muutokset. Kaavaehdotus käsitellään kaupunkisuunnittelulautakunnassa ja kaupunginhallituksessa, jonka jälkeen kaavaehdotus asetetaan nähtäville 30 päiväksi. Nähtävillä oloaikana kaikilla osallisilla on mahdollisuus tehdä muistutus kaavaehdotuksesta kirjallisesti. Nähtävillä olosta julkaisetaan kuulutus Kankaanpään Seudussa ja kunnan kotisivuilla Internetissä.

Yleiskaavaehdotuksesta pyydetään lausunnot viranomaisilta. Yleiskaavasta järjestetään ehdotusvaiheessa tarvittaessa AKL 66 §:n ja MRA 18 §:n mukainen viranomaisneuvottelu.

Yleiskaavan hyväksymisvaihe (2026)

Kaavaehdotuksesta annettuihin muistutuksiin ja lausuntoihin annetaan perustellut vastineet. Kankaanpään kaupunginvaltuusto hyväksyy yleiskaavan. Yleiskaavan hyväksymispäätöksestä kuulutetaan virallisesti AKL 67 §:n ja MRA 94 §:n mukaan.

Alueidenkäyttölain 188 §:n mukaan yleiskaavan hyväksymistä koskevaan päätökseen haetaan muutosta valittamalla Turun hallinto-oikeuteen siten kuin kuntalaissa säädetään.

Jos valituksia ei jätetä, kaava astuu voimaan, kun sen hyväksymistä koskevasta lainvoimaisesta päätöksestä on kuulutettu (MRA 93 §).

Tarkistettu 15.9.2025

22.5.2023

PS

8 Yhteystiedot



Kankaanpään kaupunki

Elma Mettälä
Kaupunkisuunnittelupäällikkö
044 577 2732
etunimi.sukunimi@kankaanpaa.fi



FCG Rakennettu Ympäristö Oy

Susanna Paananen
projekti- ja asiakkuusjohtaja
Puistokatu 2 A, 40100 Jyväskylä
puh: 044 704 6280
etunimi.sukunimi@fcg.fi



Neoen Renewables Finland Oy

Mikonkatu 7
00100 Helsinki
www.neoen.com

Projektijohtaja
Maija-Leena Oinonen
p. +358 50 5166941
etunimi.sukunimi@neoen.com