

Valmistelija

Rakennustoimenpide:

Neoen Renewables Finland Oy suunnittelee 80 MW aurinkovoimalaa Honkajoelle Lakkikeitaan vanhalle turvetuotantoalueelle. Selvitysalue on noin 216 hehtaaria, josta aurinkovoimalalle suunniteltu kokonaispinta-ala kattaa noin 128 hehtaaria. Alueelle on jo myönnetty suunnittelutarveratkaisu 87 MW:n voimalalle.

Lakkikeitaan aurinkovoimalan hankealue sijaitsee Kankaanpään kaupungissa, 21 kilometrin etäisyydellä Kankaanpään keskustasta koilliseen ja noin 2 kilometrin päässä Honkajoen keskustasta itään.

Rakenteiden kuvaus:

Perustamistapajärjestelmät tarkentuvat suunnittelun edetessä. Yleisesti aurinkovoimalan paneelimoduulit asennetaan maa-asenteisella järjestelmällä maanpinnan muotoja noudattaen. Asennusjärjestelminä käytetään maaperän mukaisia paaluja (putki- tai pehmeällä maaperällä ruuvipaalu), painollisia ja/tai maa-/kalliopilarijärjestelmiä. Paneelit asennetaan noin 0,6 metrin korkeudelle maanpinnasta. Moduuleihin on suunniteltu asennettavaksi kaksi paneelia päällekkäin, jolloin paneelikorkeus tulisi pystyasennossa olemaan yhteensä n. 4,5 metriä. Asennettuna optimaalisimpaan kulmaan esimerkiksi 30–45 asteen kulmaan, paneelien korkeus maanpinnasta tulisi olemaan n. 3,0–4,0 metri riippuen valitusta perustamistapajärjestelmästä ja paneelityypistä. Maa-asenteisella asennusjärjestelmällä paneelimoduulirivien alle jäävä maaperä pyritään säilyttämään mahdollisuuksien mukaan luonnontilaisena.

Liityntä kantaverkkoon tapahtuu suunnitteilla olevan Fingrid Honkajoen 400 kV kytkinaseman kautta.

Paneelikenttä 2334 kpl, 26ha

Voimalaitokset: 16 kpl a`30 m2

Kulkuyhteydet rakennuspaikoille ja liittyminen maantiehen

Hankealueesta noin 750 metriä luoteeseen on yhdystie Karviantie (tienumero 2700). Hankealueen lähin suurempi liikenneyhteys on alueesta 3 km länteen sijaitseva kantatie 44. Lähin valtatie hankealueesta on Valtatie 23, joka sijaitsee noin 17 kilometriä hankealueesta etelään. Liikennemäärät Honkajoen kunnan alueelle Kantatie 44 ja Karviantien alueella ovat Väyläviraston rekisterin mukaan 1001–3000 ajoneuvoa/vuorokausi.

Lakkikeitaan aurinkovoimalan tuotantoalueen tieyhteytenä käytetään alueen länsipuolella ja pohjoisessa alueen läpi kulkevaa Lakkikeitaantietä. Voimala-alueelle rakennetaan pelastus- ja huoltoteitä. Paneelimoduulien keskeltä nykyisen asemapiirustuksen perusteella lähimpään pelastustiehen on etäisyyttä enimmillään n. 120 m.

Rakennuspaikkaa koskeva kaavoitus-/ suunnittelutilanne:

Alueella on voimassa oleva Satakunnan maakuntakaava, jossa alue on merkitty tunnuksella EO3 turpeenottoalue. Alueen käyttökuvaus maakunta-

kaavassa on maa-ainesten ottoalue ja turvetuotantoalue. Hankealue on merkitty maakuntakaavassa Energiahuollon/energiantuotannon kehittämisyöhykkeeksi. Kaavakuvauksessa yöhykkeelle on annettu kuvaus: Aurinkoenergian tuotannon kehittämisen kohdealue. Kaava on yleisesti sitova. Satakunnan maakuntavaltuusto on hyväksynyt Satakunnan vaihemaakuntakaava 2 17.5.2019. Satakunnan vaihemaakuntakaava 2 on käsitellyt uusia teemoja, kuten aurinkoenergian tuotantoa ja terminaalialueita. Kaavassa on täydennetty maakuntakaavassa osoitettuja aluevarauksia kuten turvetuotannon alueita. Satakunnan vaihemaakuntakaavan 2 aurinkoenergian tuotannon teeman käsittelyssä keskeisintä oli aurinkoenergian tuotantolaitosten maakunnallisesti merkittävän kokoluokan määrittely, laajojen aurinkoenergian tuotantoalueiden vaikutusten arviointi ja sijoittelukriteeristön kokoaminen.

Hankealueella ei ole voimassa olevaa osayleis- eikä yleiskaavaa. Alue rajoittuu lännessä Honkajoen keskustataajaman osayleiskaavaan 2008. Lä-himmät aluetta rajaavat kaavamerkinnot ovat hankealueen länsipuolella sijaitsevat osayleiskaavan alueet merkinnöillä M (Maa- ja metsätalousvaltainen alue) ja M-1 (Maa- ja metsätalousvaltainen alue, alueella sallitaan maa- ja metsätaloutta palveleva rakentaminen).

Hankealue ei sijaitse asemakaavan alueella. Aluetta lähimmät asemakaavat (kaavanumerot Honkajoki 28 ja Honkajoki 27) sijaitsevat kohteesta noin 350 metriä länteen.

Kaavoituskatsaus 2024 ja kaavoitusohjelma 2025-2026

- Ei huomioita tai suunnitteluun vaikuttavia rajoitteita

Rakennusjärjestys, voimaantulo 1.9.2016

- Rakennusjärjestyksen säädökset ja ohjeistukset huomioidaan yksityis-kohtaisemman suunnittelun yhteydessä

Hakijan esittämä selvitys alueesta, hakemuksen perustelut ja arvio hankkeen keskeisistä vaikutuksista:

Erilliset liitteet: Suunnittelutarveratkaisun hakemussuunnitelma 18.10.2024 Lakkikeidas 2 aurinkovoimahanke Neoen Renewables Finland Oy, Lakkikeitaan aurinkovoimahankeen luontoselvitys 2023, Rakennettavuus lausunto ja Nykyiset ja suunnitellut ojalinjat (Ramboll Finland Oy).

Valmistelussa todettu:

Hankealue ei sisälly erikseen Kankaanpään rakennusjärjestyksessä erikseen määritetyille suunnittelutarvealueille.

MRL 16.2 § Suunnittelutarvealuetta koskevia säännöksiä sovelletaan myös sellaiseen rakentamiseen, joka ympäristövaikutusten merkittävyyden vuoksi edellyttää tavanomaista lupamenettelyä laajempaa harkintaa.

MRL 137 § mukaan rakentaminen ei saa aiheuttaa haittaa kaavoitukselle, alueiden käytön muulle järjestämiselle eikä yhdyskuntakehitykselle. Lisäksi rakentamisen tulee olla sopivaa maisemalliselta kannalta eikä se saa vaikeuttaa erityisten luonnon- ja kulttuuriympäristön arvojen säilymistä eikä virkistystarpeiden turvaamista. Rakentaminen suunnittelutarvealueilla ei saa johtaa vaikutuksiltaan merkittävään rakentamiseen eikä aiheuttaa merkittäviä haitallisia ympäristö- ja muita vaikutuksia. Alueella on odotettavissa sellaista yhdyskuntakehitystä, joka edellyttää maankäytön suunnittelua. Alueella on voimassa eri vaiheissa hyväksytty maakuntakaava.

Alueen muuttaminen aurinkovoimakäyttöön tukee kestävän energian kehittymistä sellaisella tavalla kuin Satakunnan 2. vaihemaakuntakaavan selvi-tysmateriaaleissa aurinkovoiman osalta on esitetty.

Alueen käyttötarkoituksen muuttaminen aurinkoenergian tuotantoon tukee aurinkoenergian kestäviä tuotantoperiaatteita. Kokonaisuutena arvioiden hankkeen voidaan sijoittumisen puolesta katsoa vastaavan pääosin omaisuuksiltaan maakuntakaavassa merkittyjä aurinkoenergialle soveltuvia tuotantoalueita.

Kuuleminen ja saadut lausunnot:

Rakennuspaikan rajanaapureita on kuultu 07.01.2025 lähetetyillä kirjeillä. Suunnittelutarveratkaisuhakemuksesta on lisäksi tiedotettu 9.1.2025 kuultuksella kaupungintalon ilmoitustaululla ja 09.01.2025 ilmestyneessä Kankaanpään Seutu lehdessä. Rakennushankkeen hakemuspapereihin on ollut mahdollisuus tutustua 9.1.2025- 31.1.2025 välisenä aikana Kankaanpään kaupungin internet-sivuilla.

Määräaikaan mennessä ei tullut kirjallisia huomautuksia hankkeesta.

Esittelijä	Kaupunkisuunnittelutulosalueen johtaja Ilkka Vainionpää
Päätösehdotus	Kaupunkisuunnittelulautakunta antaa hakemuksesta liitteenä olevan myönteisen suunnittelutarvratkaisu päätöksen.
Päätös	Hyväksyttiin päätösehdotus.
Täytäntöönpano	Neoen Renewables Finland Oy Varsinais-Suomen ELY-keskus
Lisätietoja antaa	Kaupunkisuunnittelutosyksikön johtaja, rakennustarkastaja Ilkka Vainionpää, 044 577 2751

KAUPL 30.09.2025 § 61
2344/10.03.00/2025

Valmistelija	Ilkka Vainionpää Kaupunkisuunnittelulautakunta on kokouksessaan 25.02.2025 § 15 tehnyt päätöksen suunnittelutarvratkaisusta . Päätöksestä ei kuitenkaan ole ennen sen tekemistä pyydetty lausuntoa ELY-keskukselta, vaikka lausunnon hankkiminen on ollut lain mukaan välttämätöntä asian käsittelyssä. Koska lausunnon pyytämättä jättäminen on olennainen menettelyvirhe, päätös on hallintolain 50 §:n tarkoittamalla tavalla virheellinen. Virheen korjaaminen edellyttää, että lautakunta kumoaa aiemman päätöksensä ja käsittelee asian uudelleen sen jälkeen, kun ELY-keskuksen lausunto on saatu.
Yritysvaikutukset	Kaupunki on neuvotellut asiasta hanketoimijan kanssa ja saanut hyväksynnän itseoikaisulle.
Esittelijä	Kaupunkisuunnittelutulosalueen johtaja Ilkka Vainionpää

Päätösehdotus	Kaupunkisuunnittelulautakunta päättää oikaista itse aiemman päätöksensä [25.02.2025 § 15], koska päätöksenteossa on tapahtunut menettelyvirhe. Päätöksestä ei ole pyydetty lausuntoa ELY-keskukselta, vaikka lausunnon hankkiminen on ollut asiassa lain edellyttämä menettelyvaihe. Aiempi päätös kumotaan. Asia käsitellään uudelleen sen jälkeen, kun ELY-keskuksen lausunto on saatu.
Päätös	Hyväksyttiin päätösehdotus.
Täytäntöönpano	Neoen Renewables Finland Oy Varsinais-Suomen ELY-keskus
Lisätietoja antaa	Kaupunkisuunnittelutulosyksikön johtaja, rakennustarkastaja Ilkka Vainionpää, 044 577 2751
