

Justeerin asuinalueen asemakaavamuutos / vireilletulosta kuuluttaminen ja OAS nähtäville

KAUPSL 30.09.2025 § 63

2684/10.02.03/2025

Valmistelija

Elma Mettälä

Suunnittelualue sijaitsee Kankaanpäässä, noin kilometrin etäisyydellä Kankaanpään torilta kaakkoon. Alue rajautuu pohjoisessa Myllärintiehen ja Justeerinpuistoon. Etelässä alue rajautuu Kärjenpuistoon. Asemakaavamuutos on käynnistetty kaupungin aloitteesta. Suunnittelualue on kokonaan jo asemakaavoitettua aluetta.

Asemakaavamuutoksen keskeisenä tavoitteena on laatia alueelle asemakaava, joka turvaa suunnittelualueen asumisen edellytykset sekä mahdollistaa monipuolisen asumisen alueella. Lisäksi suunnittelutyön tavoitteena on varmistaa kulttuuriympäristöllisten arvojen sekä riittävien viheryhteyksien säilyminen.

Tavoitteita edistetään osoittamalla suunnittelualueelle kaavamääräysten avulla uusia asumismahdollisuuksia sekä huomioimalla alueen alkuperäisen rakentamisen osittainen säilyminen riittävin kaavamääräyksin.

Esittelijä

Kaupunkisuunnittelutulosalueen johtaja Ilkka Vainionpää

Päätösehdotus

Kaupunkisuunnittelulautakunta asettaa kaavan laatimisvaiheen vuorovaikutusmenettelyyn sekä kuuluttaa kaavan vireilletulosta. Valmisteltu osallistumis- ja arviointisuunnitelma asetetaan nähtäville AKL 62 §:n ja MRA 30 §:n mukaisesti lausuntojen ja mielipiteiden jättämistä varten. Asemakaavahankkeen osallisia tiedotetaan asemakaavamuutoksen vireilletulosta sekä osallistumis- ja arviointisuunnitelman nähtävillä olosta.

Päätös

Hyväksyttiin päätösehdotus.

Täytäntöönpano

Lisätietoja antaa

Elma Mettälä, kaupunkisuunnittelupäällikkö, 044 577 2732
