



KANKAANPÄÄN KAUPUNKI

Honkajoen Porhontien ja torialueen asemakaavamuutoksen selostus luonnosvaihe

Kankaanpään kaupungin 22. kaupunginosan (Honkajoki) korttelia 33 ja osaa kortteleista 31 ja 80 koskeva asemakaavan muutos. Asemakaavamuutoksella muodostetaan kortteli 33, korttelin osat 31 ja 80 sekä asuin-, liike-, puisto-, tori- ja katualuetta (Honkajoen Porhontien ja torialueen asemakaavamuutos)

21400 5216

KAUPUNKISUUNNITTELU/ SUUNNITTELUTOIMISTO
24.9.2025

SISÄLLYS

1 PERUS- JA TUNNISTETIEDOT	2
1.1 Tunnistetiedot.....	2
1.2 Kaava-alueen sijainti	3
1.3 Kaavan nimi ja tarkoitus.....	3
2 TIIVISTELMÄ	5
2.1 Kaavaprosessin vaiheet.....	5
2.2 Asemakaava	5
2.3 Asemakaavan toteutus	5
3 LÄHTÖKOHDAT	6
3.1 Selvitys suunnittelualueen oloista	6
3.1.1 Alueen yleiskuvaus	6
3.1.2 Luonnonympäristö	7
3.1.3 Rakennettu ympäristö	7
3.1.4 Maanomistus	8
3.2 Kaavoitustilanne.....	8
3.2.1 Suunnittelualueen kaavatilanne	8
3.2.2 Suunnittelualueetta koskevat selvitykset ja päätökset	15
4 ASEMAKAAVAN SUUNNITTELUN VAIHEET	16
4.1 Asemakaavan suunnittelun tarve	16
4.2 Asemakaavan suunnittelun käynnistäminen ja sitä koskevat päätökset	16
4.3 Osallistuminen ja yhteistyö.....	16
4.3.1 Osalliset.....	16
4.3.2 Vireilletulo.....	16
4.3.3 Osallistuminen ja vuorovaikutusmenettelyt.....	16
4.4 Asemakaavan tavoitteet	17
4.5 Asemakaavaratkaisun vaihtoehdot ja niiden vaikutukset	17
4.6 Lausunnot ja mielipiteet osallistumis- ja arviointisuunnitelmasta	17
5 ASEMAKAAVAN MUUTOKSEN KUVAUS	19
5.1 Kaavan rakenne.....	19
5.1.1 Kaavan sisältö.....	19
5.1.2 Mitoitus.....	19
5.2 Aluevaraukset.....	19
5.2.1 Korttelialueet	19
5.2.2 Katualueet.....	20
5.3 Vaikutusten arviointi	20
6 ASEMAKAAVAN TOTEUTUS.....	22

HONKAJOEN PORHONTIEN JA TORIALUEEN ASEMAKAAVAMUUTOKSEN SELOSTUS LUONNOS

1 PERUS- JA TUNNISTETIEDOT

1.1 Tunnistetiedot

Asemakaavan muutos koskee:

Kankaanpään kaupungin 22. kaupunginosan (Honkajoki) korttelia 33, osaa kortteleista 31 ja 80 sekä katualuetta.

Asemakaavan muutoksella muodostuu:

Kankaanpään kaupungin 22. kaupunginosan (Honkajoki) kortteli 33, osa kortteleista 31 ja 80 sekä asuin-, liike-, puisto-, tori- ja katualuetta.

Asemakaavan tunnus: **21400 5216**

Asemakaavan nimi: **Honkajoen Porhontien ja torialueen asemakaavamuutos**

Asemakaavan päiväys: 24.9.2025

Kaavan laatija: Kaupunkisuunnittelupäällikkö Elma Mettälä
Kankaanpään kaupunki,
kaupunkisuunnittelutoimisto
Kuninkaanlähteenkatu 12,
38700 Kankaanpää,
Puh. 044 577 2732,
elma.mettala@kankaanpaa.fi

Vireille tulosta ilmoitettu 31.10.2024

Kaavaluonnos nähtävillä:

Kaavaehdotus nähtävillä:

Kaavan hyväksyminen

Kaupunkisuunnittelulautakunta:

Kaupunginhallitus:

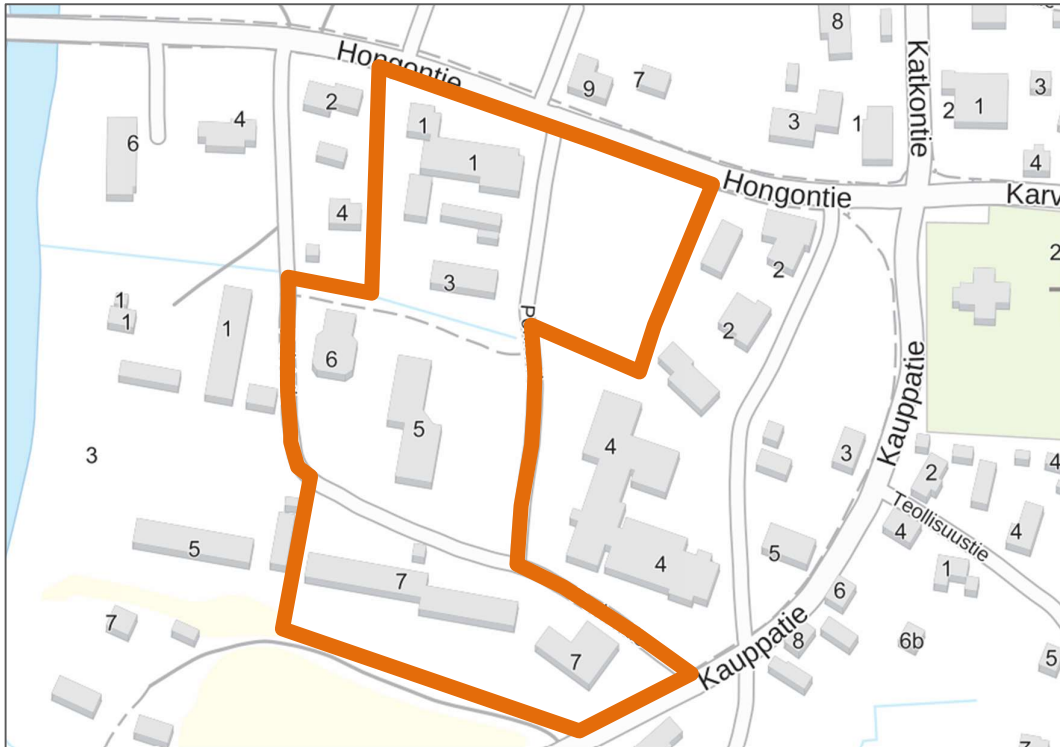
Kaupunginvaltuusto:

LIITE 1: Osallistumis- ja arviointisuunnitelma

LIITE 2: Asemakaavakartta

1.2 Kaava-alueen sijainti

Suunnittelualue sijaitsee Kankaanpään Honkajoen kylällä keskeisellä paikalla Hongontien varrella. Alue rajautuu pohjoisessa Hongontiehen ja lännessä Puistotiehen. Tarkempi aluerajaus on esitetty alla (Kuva 1).



Kuva 1 Suunnittelualueen sijainti on merkitty karttaan oranssilla viivalla (Maanmittauslaitoksen taustakartta, 25.8.2025).

1.3 Kaavan nimi ja tarkoitus

Kaavasta käytetään nimitystä Honkajoen Porhontien ja torialueen asemakaavamuutos

Kaavamuutoksella mahdollistetaan Honkajoen torialueen kehittäminen ja Porhontien perusparannuksen toteuttaminen. Torin paikka siirtyy Porhontien ja Hongontien kulmaukseen, entiselle linja-autoliikenteen korttelialueelle.

Asemakaavamuutoksella parannetaan alueen käyttö- ja kehitysmahdollisuuksia sekä päivitetään asemakaavan korttelimerkintöjä, määräyksiä ja kiinteistörajajoja vastaamaan paremmin nykyistä rakentamisen tilannetta. Asemakaavamuutos liittyy Honkajoen keskustan kehittämiseen, jota kaavamuutoksella tuetaan. Kaavamuutoksen yhteydessä Porhontien nimi muutetaan Honkajoki-toimikunnan ehdotuksesta Pakarinkaduksi. Kaavamuutoksen myötä muodostuvat uusi puistoalue ja tori tullaan myös nimeämään kaavaprosessin edetessä.



Kuva 2 Suunnittelualue on rajattu ilmakehuun oranssilla viivalla (Maanmittauslaitoksen ortokuva, 25.8.2025).



Kuva 3 Kyläkauppa ja leipomon rakennus Porhontieltä kuvattuna kohti pohjoista (Kankaanpään kaupunki, kesä 2024).

2 TIIVISTELMÄ

2.1 Kaavaprosessin vaiheet

Asemakaavan laadinta on tullut vireille kaupungin sisäisten keskustelujen pohjalta sekä Honkajokilaisten yrittäjien aloitteesta. Kaupunkisuunnittelulautakunta päätti kokouksessaan 28.11.2023 § 75 käynnistää alueen asemakaavamuutoksen. Kokouksessaan 29.10.2024 § 78 kaupunkisuunnittelulautakunta päätti kuuluttaa asemakaavamuutoksen vireille ja asettaa osallistumis- ja arviointisuunnitelman nähtäville. Kaavahankkeen osallistumis- ja arviointisuunnitelma oli nähtävillä 7.11.-9.12.2024 välisen ajan Kankaanpään kaupungin suunnittelutoimistossa sekä kaupungin Internet-sivuilla.

2.2 Asemakaavamuutos

Porhontien nimi vaihtuu Pakarinkaduksi Honkajokitoimikunnan ehdotuksen ja käydyn nimikilpailun mukaisesti. Pakarinkadun tienvarren kiinteistöjen korttelirajoja päivitetään niin, että Pakarinkadun perusparannukselle ja suoristukselle on riittävästi tilaa.

Entinen linja-autoliikenteen korttelialue muuttuu toritoiminnan alueeksi. Tulevalla torialueella on parhaillaan käynnissä Honkajoen torialue eläväksi -kehityshanke, jonka tavoitteena on rakentaa tällä hetkellä vajaakäytöllä olevasta torialueesta kestävällä tavalla monipuolinen ja esteetön alusta elinkeinoelämälle sekä kyläyhteisölle. Uudistetun torialueen tavoitteena on palvella paitsi liiketointaa ja tapahtumia, myös kaikkia kuntalaisia sekä alueen matkailijoita. Torialueen tarkempaa suunnittelua edistetään kaavahankkeen aikana rinnatusten kaupungin teknisessä keskuksessa. Tulevalle torialueelle ollaan siirtämässä Lankosken kotiseutumuseota.

Muutoin kaava-alueella tarkennetaan korttelikohtaisia kaavamääräyksiä ja -merkintöjä nykyisen lainsäädännön mukaisesti. Kiinteistörajoja ja rakennusaloja päivitetään vastaamaan paremmin nykyistä rakentamisen tilaa. Muutoksilla mahdollistetaan Honkajoen keskustan kehittäminen alueen asukkaita, yrittäjiä ja vierailijoita palvelevaksi kokonaisuudeksi.

2.3 Asemakaavan toteutus

Katualueiden parantamisesta ja torialueen kehittämisestä vastaa Kankaanpään kaupunki. Alueen suunnittelua ohjaa kaupunkisuunnittelutoimisto.

3 LÄHTÖKOHDAT

3.1 Selvitys suunnittelualueen oloista

3.1.1 Alueen yleiskuvaus

Suunnittelualue sijaitsee Kankaanpään Honkajoen kylän keskustassa Hongontien varrella. Alue rajautuu pohjoisessa Hongontiehen ja lännessä Puistotiehen. Alueen läpi kulkee Porhontie, jonka nimi muuttuu kaavamuutoksen myötä Pakarinkaduksi. Porhontie on rakennettu osittain korttelialueiden sisäpuolelle.

Honkajoen keskusta on 1900-luvun alkupuolelle tyypillinen pientaajaman keskusta, jota leimaa aikakaudelle ominaiset matalat, korkeintaan kaksikerroksiset julkiset rakennukset ja yksityiset liikerakennukset. Rakennukset sijoittuvat kylätien varteen.

Vanhassa rakennuskaavassa Honkajoen tori osoitetaan korttelin 80 itäpuolelle, mutta toritoiminta on jo nyt siirtynyt paikallisten toimesta korttelin länsipuolelle, käytöstä poistuneen linja-autoliikenteen korttelialueelle. Linja-autoaseman korttelialueella on toiminut aikaisemmin Matkahuollon toimipiste ja ravitsemusliike. Toimintaa ei enää ole ja linja-autoliikennettä palvellut rakennus on purettu. Toiminnasta on jäljellä asfalttikenttä, jota käytetään nyt pääasiassa paikoitusalueena ja välillä muun muassa toritoimintaan.

Porhontien länsipuolen korttelissa 31 toimii pankki, virastotalo ja kirjastorakennus, joista kaksi viimeisintä ovat vajaassa käytössä. Rakennukset ovat yksikerroksisia. Porhontien eteläpuolen korttelin 33 yksikerroksiset rivitalot ovat kaupungin omistuksessa. Porhontien ja Kauppatien kulmaukseen jää yksityisomisteinen yksikerroksinen asuinrakennus.

Kaavamuutoksen pinta-ala on noin 3,6 ha.



Kuva 2 Panoraamakuva Porhontien ja Hongontien kulmauksen tontilta kohti pohjoista (Kankaanpään kaupunki, kesä 2024).

3.1.2 Luonnonympäristö

Kaavamuutosalue sijaitsee Honkajoen kylän keskustassa, joten alue on pääasiassa rakennuttunutta ja ihmisen muovaamaa ympäristöä. Suunnittelualueelle on osoitettu useita viheralueita, jotka monipuolistavat alueen luonnonympäristöä.

3.1.3 Rakennettu ympäristö

Alueen rakennuskanta on monipuolinen. Porhontien länsipuolen korttelissa 31 toimii pankki, virastotalo ja kirjastorakennus, joista kaksi viimeisintä ovat nyt vajaassa käytössä. Porhontien eteläpuolen korttelin 33 rivitalot ovat kaupungin omistuksessa. Porhontien ja Kauppaticien kulmaukseen jää yksityisomistuksessa oleva kiinteistö, jolle on rakennut asuinrakennus.

Väestö

Asemakaavamuutosalueella ja sen välittömässä läheisyydessä asuu ihmisiä pääosin omakoti- ja rivitaloissa. Alueella on kaikenikäisiä käyttäjiä keskeisen sijainnin vuoksi.

Palvelut

Alueen palveluita ovat yksityiset palvelut, kuten pankkipalvelut sekä virastotalon ja kirjaston tarjoamat julkiset palvelut. Alueella toimii lisäksi apteekki. Alueen välittömästä läheisyydestä löytyy useampi palvelujen tarjoaja kuten mm. Honkajoen kirkko, kyläkauppa, leipomo, hautauspalvelut, posti ja kampaamo.

Työpaikat

Useimmat alueen palvelut, kuten pankki, apteekki, virastotalo ja kirjasto luovat alueelle työpaikkoja. Myös alueen välittömästä läheisyydestä löytyy useita työpaikkoja ja alueella on jonkin verran työmatkaliikennettä.

Virkistys

Alueella sijaitsee puisto- ja lähivirkistysalueita. Suunnittelualue sijaitsee lyhyen etäisyyden päässä luonnosta. Läheiselle urheilukentälle, tenniskentälle ja pururadalle on matkaa alle 500 metriä.

Liikenne

Kaava-alueelle sijoittuu Porhontien (Pakarinkadun) ja Puistotien kokoojakadut, jotka yhdistyvät Hongontien ja Kauppaticien pääkatuihin.

Tekninen huolto

Kaava-alue kuuluu kaupungin vesi- ja viemäriverkon piiriin. Alueella on myös valokuituverkko.

Ympäristönsuojelu ja ympäristöhäiriöt

Autoliikenteestä aiheutuu jonkin verran melua lähiympäristöön. Kirkkokallion ekoteollisuuspuisto sijaitsee noin 1,5 kilometrin päässä suunnittelualueesta. Muutoin alueella tai sen lähiympäristössä ei ole mainittavia ympäristön häiriötekijöitä.

Rakennettu kulttuuriympäristö ja muinaismuistot

Suunnittelualueella ei sijaitse merkittäviä rakennetun kulttuuriympäristön kohteita.

Kaavoitusalueen itäpuolella sijaitsee Honkajoen puukirkko, joka on maakunnallisesti merkittävä rakennetun kulttuuriympäristön kohde. Kirkko on rakennushistoriallisesti, historiallisesti ja maisemallisesti arvokas. Kirkon on suunnitellut jalasjärveläinen kirkonrakentaja Salomon Köykkä-Köhlström. Kirkko rakennettiin vuosina 1804-1810.

Kaavamuutosalueen luoteispuolella sijaitsee Lankosken talonpoikaistila. Lankoski on Karvianjoen rannalla maisemallisesti edustavalla paikalla sijaitseva tila, jonka päärakennus on vuodelta 1770. Rakennuksen perinteinen ulkoasu on säilynyt hyvin.

Hongontien eteläpuolella Santinlammin joen varressa sijaitsee vanha makasiinirakennus vuodelta 1857, jossa toimii kotiseutumuseo. Makasiini siirrettiin kokonaisuutena paikalleen vuonna 1976 ja se ollaan siirtämässä suunnittelualueen torialueelle. Jokirannassa, kotiseutumuseon vieressä, sijaitsee 1800-luvun alussa rakennettu käyttökuntoinen myllyrakennus, joka jää joen varteen jatkossakin.

3.1.4 Maanomistus

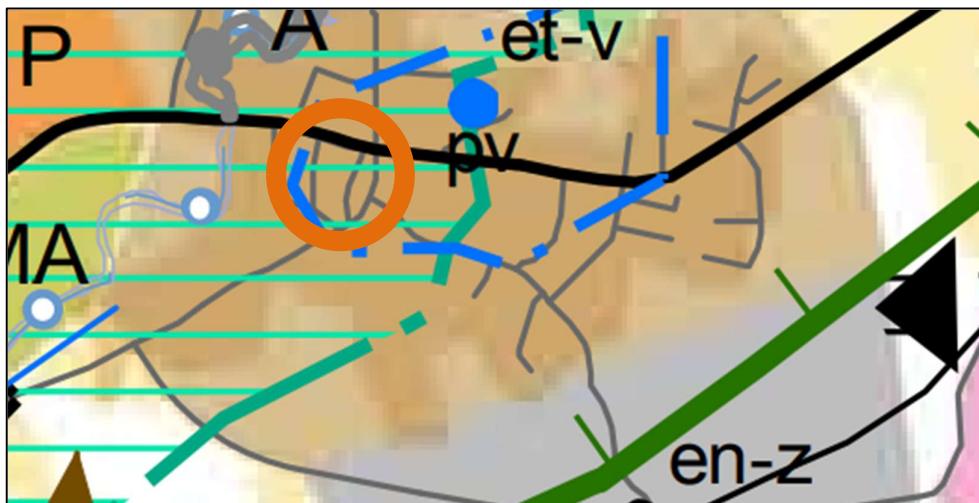
Maa-alueet ovat kaupungin, yritysten ja yksityisten maanomistajien omistuksessa. Kaupunki omistaa maata etenkin Puistotien molemmin puolin ja Porhontien eteläpuolelta. Kauppatietä vasten oleva kiinteistö on yksityisessä maaomistuksessa.

Torialueeksi muuttuva korttelin 80 osa on kaupungin omistuksessa. Osa Porhontiestä on yritysten ja yksityisten maanomistajien omistuksessa ja kaupunki lunastaa tulevan Pakarinkadun kunnostamista ja torialueen rakentamista varten tarvitsemansa tontit. Neuvottelet yksityisten maanomistajien kanssa on aloitettu niiltä osin, kun kaupungilla on kaavoituksen ja infran parantamisen osalta näille tarvetta.

3.2 Kaavoitustilanne

3.2.1 Suunnittelualueen kaavatilanne

Satakunnan maakuntakaava ja vaihemaakuntakaavat



Kuva 5 Ote Satakunnan maakuntakaavasta. Alueen sijainti esitetty oranssilla ympyrällä.
(Satakuntaliitto 4.8.2025)

Ympäristöministeriö vahvisti 30.11.2011 Satakunnan maakuntakaavan. Satakunnan maakuntakaava on saanut lainvoiman korkeimman hallinto-oikeuden (KHO) päätöksellä 13.3.2013. Satakunnan maakuntakaavasta on kumottu Satakuntaliiton maakuntavaltuuston 17.5.2019 tekemällä Satakunnan vaihemaakuntakaavan 2 hyväksymiseen liittyvällä päätöksellä taajamatoimintojen alueen (A), keskustatoimintojen alueen (C), vähittäiskaupan suuryksikköjen alueen (KM, km), palvelujen alueen (P), työpaikka-alueen (TP), valtakunnallisesti arvokkaiden maisema-alueiden (vma) sekä valtakunnallisesti ja maakunnallisesti merkittävien kulttuuriympäristöjen (kh1, kh2, kh) kaavamerkinnot ja -määräykset. (Satakunta.fi 18.10.2024) Satakunnan maakuntakaavassa alue sijoittuu matkailun kehittämisvyöhykkeelle (mv3) ja pohjavesialueelle (pv).



MATKAILUN KEHITTÄMISVYÖHYKE

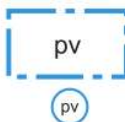
Merkinnällä osoitetaan vyöhykkeitä, joihin kohdistuu merkittäviä matkailun kehittämistarpeita.

-3

Merkinnällä mv3 osoitetaan merkittävät luontomatkailun kehittämisen kohdevyöhykkeet, joihin kohdistuu luontomatkailun, luonnon virkistyskäytön, ulkoilu- ym. reitistöjen sekä luonnonsuojelun kehittämis- ja yhteensovittamistarpeita.

Suunnittelumääräys

Vyöhykkeiden sisällä toteutettavassa alueidenkäytön suunnittelussa on kiinnitettävä erityistä huomiota matkailuelinkeinojen ja virkistyspalveluiden kehittämiseen. Suunnittelussa on otettava huomioon toteutettavien toimenpiteiden yhteensovittaminen kulttuuri-, maisema- ja luontoarvoihin sekä olemassa oleviin elinkeinoihin ja asutukseen. Matkailuun liittyviä toimintoja suunniteltaessa ja vyöhykkeen vetovoimaisuutta kehitettäessä tulee ottaa huomioon vyöhykkeen erityisominaisuudet ja niiden ominaispiirteiden säilyttäminen.



POHJAVESIALUE

Merkinnällä osoitetaan yhdyskuntien vedenhankinnan kannalta tärkeitä ja siihen soveltuvat pohjavesialueet.

Suunnittelumääräys

Alueen suunnittelussa on otettava huomioon pohjaveden laadun ja muodostumisen turvaaminen.

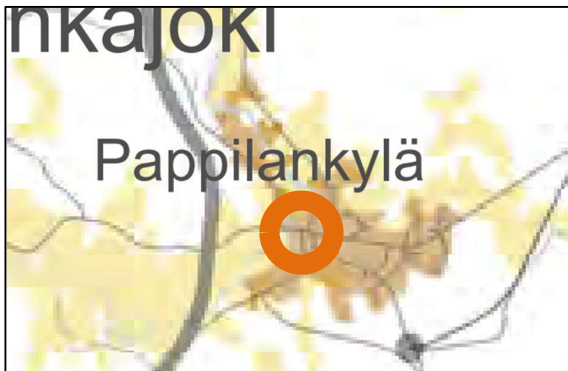
Vaihemaakuntakaava 1

Satakunnan vaihemaakuntakaavassa 1 määritellään maakunnallisesti merkittävät tuulivoimatuotannon alueet sekä niihin liittyvä energiahuolto. Satakuntaliiton maakuntavaltuusto hyväksyi 13.12.2013 Satakunnan vaihemaakuntakaavan 1. Ympäristöministeriö vahvisti 3.12.2014 Satakunnan vaihemaakuntakaavan 1 ja määräsi kaavan tulemaan kokonaisuudessaan voimaan ennen kuin se on saanut lainvoiman. Satakunnan vaihemaakuntakaava on saanut lainvoiman korkeimman hallinto-oikeuden päätöksellä 6.5.2016. Vaihemaakuntakaavassa 1 ei ole osoitettu tätä kaavaa koskevia suunnittelumääräyksiä tai merkintöjä.

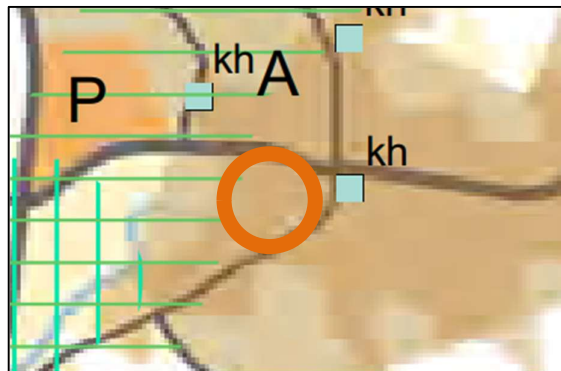
Vaihemaakuntakaava 2

Satakunnan vaihemaakuntakaavassa 2 käsitellään uusia teemoja, kuten aurinkoenergian tuotantoa ja terminaali-alueita, täydennetään maakuntakaavassa osoitettuja aluevarauksia, kuten turvetuotannon alueita ja päivitetään kokonaismaakuntakaavan kulttuuriympäristöjen ja maisema-alueiden merkintöjä sekä kaupan teemaa. Satakuntaliiton maakuntavaltuusto hyväksyi 17.5.2019 Satakunnan vaihemaakuntakaavan 2. Hyväksymispäätös sai lainvoiman 1.7.2019.

Satakunnan vaihemaakuntakaavassa 2 alue sijoittuu maakunnallisesti arvokkaan Karvian-jokilaakson kulttuurimaisema-alueen tuntumaan. Suunnittelualue on osoitettu vaihemaakuntakaavassa 2 taajamatoimintojen alueeksi (A). Maakunnallisesti merkittävä rakennetun ympäristön kohde Honkajoen kirkko sijaitsee lähellä suunnittelualuetta.



Kuva 6 Ote Satakunnan vaihemaakuntakaavasta 1. Suunnittelualueen sijainti on esitetty kuvassa oranssilla ympyrällä. (Satakuntaliitto, 4.8.2025)



Kuva 7 Ote Satakunnan vaihemaakuntakaavasta 2. Suunnittelualueen sijainti on esitetty kuvassa oranssilla ympyrällä. (Satakuntaliitto, 4.8.2025)

A

TAAJAMATOIMINTOJEN ALUE

Merkinnällä osoitetaan yksityiskohtaista suunnittelua edellyttävät asumiseen ja muille taajamatoiminnoille, kuten keskustatoiminnoille, palveluille ja teollisuudelle rakentamisalueita, pääväyliä pienempiä liikenneväyläalueita, virkistys- ja puistoalueita sekä erityisalueita.

Suunnittelumääräys

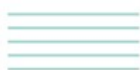
Aluetta suunniteltaessa tulee kiinnittää erityistä huomiota yhdyskuntarakenteen eheyttämiseen ja täydentämiseen hajanaisesti ja vajaasti rakennetuilla alueilla. Uusi rakentaminen ja muu maankäyttö on sopeutettava suunnittelulla ympäristöönsä tavalla, joka vahvistaa taajaman omaleimaisuutta.

Täydennysrakentamista ja muuta alueiden käyttöä suunniteltaessa on otettava huomioon alueen kulttuurihistorialliset ja maisemalliset ominaispiirteet sekä viher- ja virkistysverkko. Alueilla on turvattava yleisten ranta-alueiden varaaminen maisemarakenteellisesti ja -kuvallisesti ja luontoarvoiltaan kestäville, korkeatasoisille alueille, osana alueen yhtenäistä viher- ja virkistysverkkoa.

Yksityiskohtaisemmassa suunnittelussa voidaan palveluverkon tarpeiden perusteella taajamatoimintojen alueelle osoittaa uusia vähittäiskaupan suuryksiköitä silloin, kun kyseiset yksiköt ovat merkitykseltään paikallisia, yhdyskuntarakenne tukee kaupan saavutettavuutta ja haitalliset vaikutukset voidaan välttää.

Taajamatoimintojen alue ei ole ensisijaisesti tarkoitettu tilaa vaativan kaupan suuryksikköjen sijoitusalueeksi.

Kaupan suuryksiköiden mitoitus tulee yksityiskohtaisemmassa suunnittelussa määritellä paikallisen ostovoiman pohjalta ja yksiköiden toteutumisen ajoitus tulee yksityiskohtaisemmassa suunnittelussa sitoa muun taajamarakenteen ja liikennejärjestelmien toteutukseen.



MAISEMALLISESTI TÄRKEÄ ALUE

Merkinnällä osoitetaan maakunnan erityisominaisuuksiin perustuvat maisemallisesti tärkeät alueet.

Suunnittelumääräys

Alueen yksityiskohtaisemmassa suunnittelussa on otettava huomioon alueen kokonaisuus, erityispiirteet ja ominaisluonne siten, että edistetään niihin liittyvien arvojen säilymistä ja kehittämistä.

Ote Honkajoen osayleiskaavasta

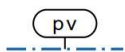


Kuva 8 Ote Honkajoen osayleiskaavasta. Suunnittelualueen raja-
reällä viivalla. (Kankaanpään kaupunki, 4.8.2025)

Suunnittelualueella on voimassa Honkajoen keskustaajaman osayleiskaava 2020, jonka kaupunginvaltuusto on hyväksynyt 10.11.2008. Osayleiskaava on laadittu MRL 42 §:n mukaisena oikeusvai-
kutteisena yleiskaavana.

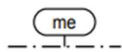
Tarkastelualue osoitetaan yleiskaavassa palvelujen ja hallinnon alueeksi (P-1), pientalovaltaiseksi asuinalueeksi (AP) ja asuin-, liike ja toimistorakennusten alueeksi (AL). Alue luetaan mukaan vedenhankinnan kannalta tärkeään pohjavesialueeseen (pv, sininen pistekatkoiviiva). Hongontien varsi on osoitettu kaavassa liikennemelualueeksi (me).

- | | |
|------------|--|
| P-1 | PALVELUJEN JA HALLINNON ALUE
Alueelle saa sijoittaa palvelujen ja hallinnon lisäksi myös asuntoja. |
| AP | PIENTALOVALTAINEN ASUNTOALUE
Olemassa oleva tai asemakaavan mukaan toteutuva asuinalue. |
| AL | ASUIN-, LIIKE- JA TOIMISTORAKENNUSTEN ALUE |



VEDENHANKINNAN KANNALTA TÄRKEÄ (I) POHJAVESIALUE

Honkolanmäen pohjavesialue. Pohjavesialueella rakentamista ja muita toimenpiteitä rajoittavat ympäristönsuojelulain 8 §:n ja vesilain 18 §:n pohjaveden muuttamis- ja pilaamiskiellot. Pohjavesien suojele tulee huomioida alueen asemakaavaa muutettaessa.



LIIKENNEMELUALUE

Alue, jolla tieliikenteen melutaso ylittää päiväohjearvon 55dB(A). (Valtioneuvoston päätös melutason ohjearvoista 993/1992) -Uusien asuinrakennusten ulko-oleskelutilat tulee suojata 55dBA ylittävältä melulta.



YHDYSTIE/PÄÄKOKOOJAKATU/NYKYISET TIET JA LINJAT



KOKOOJAKATU



KEVYEN LIIKENTEEN REITTI



OHJEELLINEN UUSI KEVYEN LIIKENTEEN REITTI

Yleismääräykset

Osayleiskaava on laadittu MRL 42 §:n mukaisena oikeusvaikutteisena yleiskaavana.

Tätä yleiskaavaa voidaan käyttää MRL:n 72 § 1. momentissa tarkoitetulla tavalla rantavyöhykkeellä rakennusluvan myöntämisen perusteena yleiskaavan mukaiseen rakentamiseen.

Puuston käsittelyssä noudatetaan metsälain- ja asetuksen määräyksiä myös muilla kuin M- ja V-alueilla. Ranta-alueille sekä purojen ja laskuojien varsiin tulee muodostaa riittävän leveä viljelemätön suojavyöhyke tai kosteikkoalue, jolla voidaan vähentää valumavesien haitallista vaikutusta vesistön tilaan.

Kotieläintalouksien ympärille on muodostettava riittävä rakentamaton hajusuojavyöhyke, jonka laajuus riippuu mm. eläinyksikkömäärästä, vallitsevasta tuulensuunnasta ja ympäristön peitteisyydestä.

Asutuksen jätevedet tulee ensisijaisesti johtaa kunnalliseen viemäriverkostoon. Mikäli tämä ei olosuhteista johtuen ole mahdollista, on ranta-alueilla suositeltava käymäläratkaisu kompostoiva kuivakäymälä. Vesihuolto ja jätevesien käsittely tulee järjestää kunnan ympäristöviranomaisen hyväksymällä tavalla.

Rakennettaessa rantavyöhykkeelle rakennukset tulee sijoittaa riittävän etäälle rantaviivasta alueelle, jolla ei ole tulva-, sortuma-, syöpymis- tai jäänkasautumisvaaraa, loma- ja asuinrakennus kuitenkin aina vähintään 25 metrin ja sauna sekä muut talousrakennukset vähintään 15 metrin päähän keskivedenkorkeuden mukaisesta rantaviivasta.

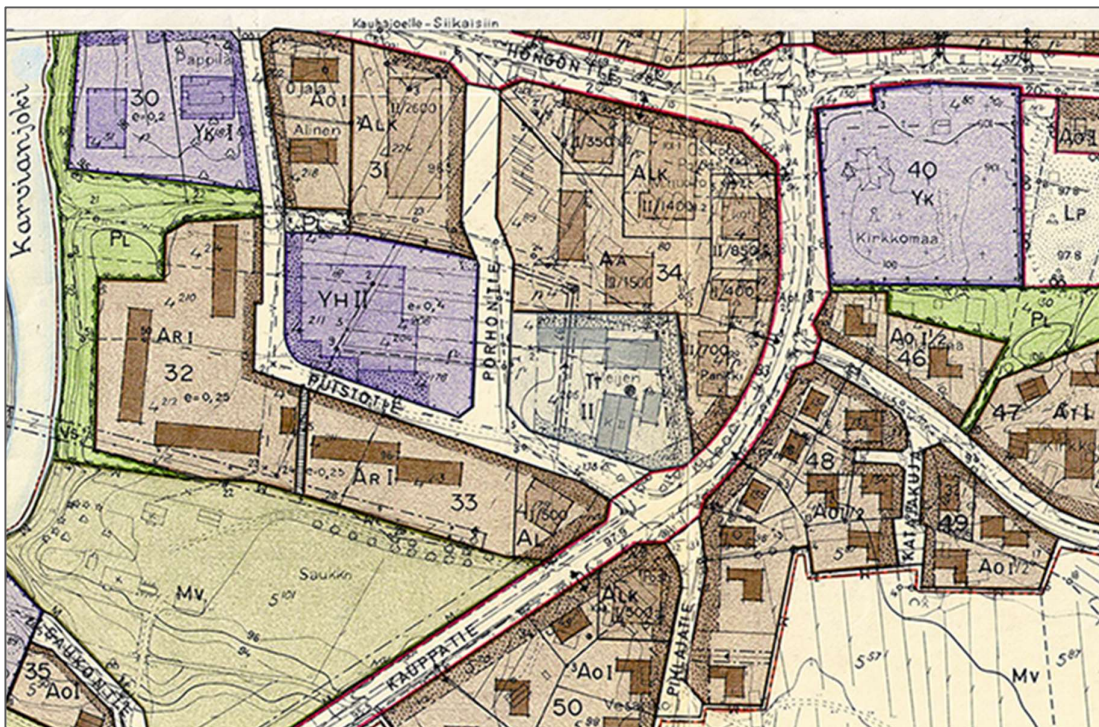
Liikenne-, ampuma- ja teollisuusalueiden melu otetaan huomioon tapauskohtaisesti rakennuslupatarkastelun yhteydessä.

Asemakaava

Alueella on voimassa Honkajoen keskustan rakennuskaava (2.2.1976) ja keskuskortteli -rakennuskaavan muutos (17.9.1990).

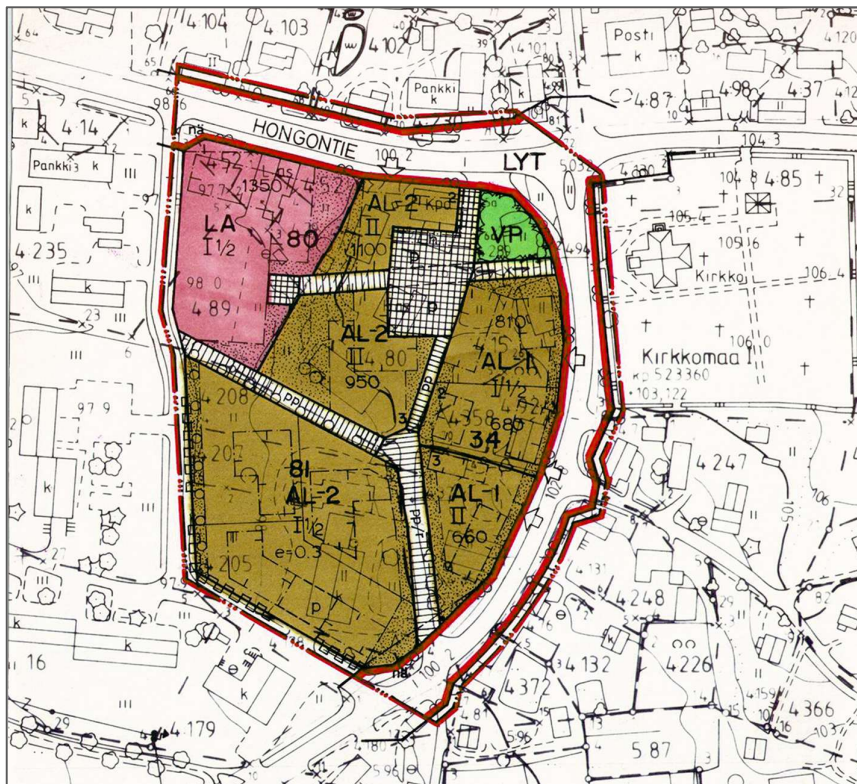


Kuva 9 Ote ajantasa-asemakaavasta suunnittelualueen kohdalta. Suunnittelu-alue on merkitty kaavaan oranssilla viivalla. Kankaanpään kaupunki.

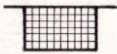


Kuva 10 Ote Honkajoen keskustan rakennuskaavasta vuodelta 1976. (Kankaanpään kaupunki, 16.9.2025)

	YLEISTEN RAKENNUSTEN KORTTELIALUE.
	YH HALLINTO- JA VIRASTORAKENNUSTEN KORTTELIALUE.
	ASUNTO- TAI LIIKERAKENNUSTEN KORTTELIALUE.
	AK ASUNTOKERROSTALOJEN KORTTELIALUE. AR RIVITALOJEN JA MUIDEN KYTKETTYJEN RAKENNUSTEN KORTTELIALUE. AO OMAKOTIRAKENNUSTEN JA MUIDEN ENINTÄÄN KAHDEN PERHEEN TALOJEN KORTTELIALUE. AV ASUNTO- JA KASVITARHARAKENNUSTEN KORTTELIALUE. AT MAATILOJEN TALOUSKESKUSTEN KORTTELIALUE. AL LIIKERAKENNUSTEN KORTTELIALUE. ALK YHDISTETTYJEN LIIKE- JA ASUNTOKERROSTALOJEN KORTTELIALUE. AM MOOTTORIAJONEUVOJEN HUOLTOASEMIEN KORTTELIALUE. AA YHDISTETTYJEN LIIKE- JA LINJA-AUTOASEMARAKENNUSTEN KORTTELIALUE.



Kuva 11 Ote Honkajoen rakennuskaavan muutoksesta vuodelta 1990. (Kankaanpään kaupunki 16.9.2025)

	Linja-autoaseman korttelialue.
	Linja-autoaseman vaatimien tilojen lisäksi rakennus- alalle saa sijoittaa liiketiloja ja yhden asunnon.
	Tori.
	Torialueella sijaitsee korttelin 80 rakennuspaikan 2 autopaikat ja rakennuspaikan 3 liiketoimintaa palve- levat autopaikat.

Autopaikkoja on rakennettava seuraavasti:

asunnot	1 ap / asunto
liiketilat	1 ap / 50 k-m ²

YLEISTÄ.

PUISTOALUEELLE SEKÄ RAKENTAMATTA SÄILYTETTÄVÄLLE RAKENNUSPAIKAN OSALLE SAA TEHDÄ TARPEELLISIA KULKUTEITÄ. -OHJEELLISIA MERKINTÖJÄ ON PYRITTÄVÄ NOUDATTAMAAN. RAKENNUSLAUTAKUNTA VOI KUITENKIN ANTAA LUVAN POIKETA NIISTÄ, MIKÄLI ERITYISET SYYT VAATIVAT TOISENLAISTA RATKAISUA JA POIKKEAMINEN VOI TAPAHTUA TUOTTAMATTA HAITTAA HYVÄLLE RAKENNUSTAVALLE. -JOS RAKENTAMINEN TAPAHTUU MERKITYN OHJEELLISEN RAKENNUSALAN ULKOPUOLELLE, ON RAKENNUS TEHTÄVÄ OHJEELLISEN RAKENNUSALAN SUUNTAISEKSI, ELLEIVÄT ERITYISET SYYT TOISIN VAADI. NÄIDEN MÄÄRÄYSTEN LISÄKSI ON NOUDATETTAVA HONKAJOEN KUNNAN RAKENNUSKAAVA-ALUEEN RAKENNUSJÄRJESTYSTÄ.

LIIKENNE.

LIIKENNEALUEELLE SAA TEHDÄ TIELIITYMÄN TAI PÄÄSYTIEN RAKENNUSPAIKALTA AINOASTAAN TIENPITÄJÄN SUOSTUMUKSELLA. SUOSTUMUS VOIDAAN ANTAA MYÖS MÄÄRÄAJAKSI TAI PERUUTAA ELLEI SIIHEN LIITYVIÄ EHTOJA NOUDATETA. -NIINKAUAN KUIN RAKENNUSKAAVATIE ON KÄYTÖSSÄ YLEISENÄ TIENÄ, ON SEN VARTEEN RAKENNETTAESSA NOUDATETTAVA TIELAIN 6. LUVUN §§:N 40-44 MÄÄRÄYKSIÄ. -NÄKEMÄALUE ON PIDETTÄVÄ VAPAANA NÄKYVÄISYYTÄ RAJOITTAVISTA JA LIKENNETURVALLISUUTTA VAARANTA-VISTA ESTEISTÄ. -PYSÄKÖIMISPAIKAKSI VARATTU ALUE ON JÄRJESTETTÄVÄ AUTOJEN PYSÄKÖINTIÄ TAI SEISOTTAMISTA VARTEN SITEN, ETTÄ ALUEESTA AIHEUTUU MAHDOLLISIMMAN VÄHÄN HAITTAA LIIKENTEELLE. -TIELAIN MUKAINEN SUOJA-ALUE ON NIIDEN RAJOITUSTEN ALAINEN, JOISTA SÄÄDETTÄÄN YLEISISTÄ TEISTÄ ANNETUN LAIN 6. LUVUSSA.

RAKENNUSPAIKAT.

OMAKOTIRAKENNUSTEN RAKENNUSPAIKAT (AO) ON RAKENNETTAVA KORTTELEITTAIN TAI RAKENNUSRYHMITÄIN MAHDOLLISIMMAN YHTENÄISELLÄ TAVALLA RAKENNUSTYYPPIIN, RAKENNUSMATERIAALIIN JA ULKOSEINIEN PINTAKÄSITTELYYN NÄHDEN. MAANALAISTEN TILOJEN RAKENTAMISTA ON PYRITTÄVÄ VÄLTÄMÄÄN JA TALOUSTILAT ON RAKENNETTAVA ASUINRAKENNUKSEN YHTEYTEEN. LIIKERAKENNUSTEN KORTTELIALUEEN (AL) RAKENNUSPAIKALLA SAA OLLA ASUINHUONEUSTOJA VAIN SEN HUOLTOHENKILÖKUNTAA VARTEN. YHDISTETTYJEN ASUNTO- JA LIIKERAKENNUSTEN KORTTELIALUEELLA (ALK) JOKAISELLA RAKENNUSPAIKALLA ON VÄHINTÄÄN 25% RAKENNETTAVASTA KERROSALASTA KÄYTETTÄVÄ LIIKETILAKSI. ASUNTOKERROSTALOJEN (AK) JA YHDISTETTYJEN LIIKE- JA ASUNTOKERROSTALOJEN (ALK) KORTTELIALUEELLA ON OSOITETTAVA VÄHINTÄÄN 10 M² YHTENÄISTÄ LEIKKIIN JA MUUHUN OLESKELUUN SOVELTUVAA ALUETTA KUTAKIN RAKENNUSPAIKALLE RAKENNETTUA ASUINHUONEISTOJA KOHTI. LINJA-AUTOASEMAN (AA) RAKENNUSPAIKALLE RAKENNETTAVAAN RAKENNUKSEEN SAA SIOJTTAA MATKAHUOLTOTILOJEN LISÄKSI YHDEN ASUNNON SEKÄ LINJA-AUTOASEMAN YHTEYTEEN SOVELTUVIA MYYMÄLÄ- JA MUITA LIIKETILOJA. RAKENNUSLUPAA HAETTAESSA ON RAKENNUSPAIKKAA VARTEN OSOITETTAVA VÄHINTÄÄN SEURAAVAT AUTOPAIKAT: 1 AUTOPAIKKA ASUINHUONEISTOJA KOHTI, 1 AUTOPAIKKA LIIKEHUONEISTOJEN, TOIMISTOJEN JA NIIHIN VERRATTAVIEN KERROSALAN 30 M² KOHTI, 1 AUTOPAIKKA MAJOITUSLIIKKEIDEN PUOLTATOISTA (1.5) VIERASHUONETTA KOHTI JA 5 AUTOPAIKKAA KUTAKIN HUOLTOASEMAN HUOLTOPAIKKAA KOHTI. 0000-MERKINNÄLLÄ VARUSTETULLE RAKENNUSPAIKALLE TULEVAN RAKENNUKSEN RAJAN PUOLEISELLE SEINÄLLE EI SAA SIOJTTAA SELLAISIA IKKUNOITA TAI MUITA AUKKOJA, JOISTA ON NÄKYVYYS NAAPURIN PIHALLE.

Tonttijako

Rakennuskaavan tonttijako on ohjeellinen. Kiinteistötoimituksista huolehtii maanmittauslaitos.

Pohjakartta

Kankaanpään kaupungin numeerinen pohjakartta, joka on hyväksytty kaupungin toimesta.

3.2.2 Suunnittelualuetta koskevat selvitykset ja päätökset

- Kaupunkisuunnittelulautakunnan päätös asemakaavan muuttamisesta (KAUPL 28.11.2023 § 75).
- Honkajokitoimikunta - Porhontien nimikilpailu (Hjokitmk 9.5.2023 § 20).
- Honkajokitoimikunta - Honkajoen uuden torin ja puistoalueen nimiehdotus (Hjokitmk 7.5.2025 § 18)
- Honkajoen keskustan kehittämis- ja vihersuunnitelma, Kankaanpään kaupungin ympäristökeskus, Kuusisto 2015.

4 ASEMAKAAVAN SUUNNITTELUN VAIHEET

4.1 Asemakaavan suunnittelun tarve

Kaavamuutoksella mahdollistetaan Porhontien perusparannuksen toteuttaminen ja tielinjan suostaminen. Torin paikka siirtyy suunnittelualueeseen osittain kuuluvan korttelin 80 sisällä Porhontien ja Hongontien kulmaukseen. Asemakaavamuutoksella parannetaan alueen käyttö- ja kehitysmahdollisuuksia päivittämällä asemakaavan korttelimerkintöjä, määräyksiä ja kiinteistörajoja vastaamaan paremmin nykyistä rakentamisen tilannetta. Asemakaavamuutos liittyy Honkajoen keskustan kehittämiseen, jota kaavamuutoksella tuetaan. Kaavoituksen yhteydessä Porhontien nimi muutetaan Honkajoki-toimikunnan ehdotuksesta Pakarinkaduksi.

4.2 Asemakaavan suunnittelun käynnistäminen ja sitä koskevat päätökset

Kaupunkisuunnittelulautakunta päätti käynnistää asemakaavamuutosprosessin Honkajoen Porhonttiellä kokouksessaan 28.11.2023. Kaavoitusalueen rajausta laajennettiin valmisteluvaiheen tarkastelussa koskemaan kortteleita Porhontien ja Honkajoen tulevan torialueen ympärillä. Luonnosvaiheessa kaavarajauksesta rajattiin pois korttelit 81 ja 34 sekä osa korttelista 80.

Torialueen muutos on lähtenyt Honkajoen yrittäjien aloitteesta, jossa toivottiin parannuksia Honkajoen torille. Pakarinkadun muutos ja parannustarpeet tulevat tekniseltä keskukselta.

4.3 Osallistuminen ja yhteistyö

4.3.1 Osalliset

Kaavahankkeen ensisijaisia osallisia ovat kaava-alueen kiinteistöjen omistajat, alueeseen rajautuvien naapurikiinteistöjen omistajat sekä kaikki ne, joiden asumiseen, työntekoon tai muihin oloihin kaava saattaa huomattavasti vaikuttaa. Näiden lisäksi osallisia ovat viranomaiset ja yhteisöt, joiden toimialaa suunnittelussa käsitellään.

Suunnittelun viranomais- ja yhteistyötahoja ovat muun muassa Varsinais-Suomen elinkeino-, liikenne- ja ympäristökeskus (ELY-keskus), Satakuntaliitto, Satakunnan museo, Satakunnan pelastuslaitos sekä kaupungin tekninen keskus, rakennusvalvonta ja mittaustoimisto.

4.3.2 Vireilletulo

Asemakaavamuutoksen vireilletulosta ilmoitettiin kuulutuksella 31.10.2024 Kankaanpään Seudussa, kaupunkisuunnittelun ilmoitustaululla sekä kaupungin kotisivujen sähköisellä ilmoitustaululla.

4.3.3 Osallistuminen ja vuorovaikutusmenettelyt

Kaavahankkeen osallistumis- ja arviointisuunnitelma (OAS) oli nähtävillä 07.11.2024 – 9.12.2024. Nähtävillä olosta tiedotettiin kirjeitse maanomistajia, rajanaapureita, viranomaisia ja yhteistyötahoja. Osallistumis- ja arviointisuunnitelman nähtävillä olosta kuulutettiin Kankaanpään Seudussa, kaupunkisuunnittelun ilmoitustaululla sekä kaupungin kotisivujen sähköisellä ilmoitustaululla.

4.4 Asemakaavan tavoitteet

Porhontien nimi vaihtuu Pakarinkaduksi Honkajokitoimikunnan ehdotuksen ja käydyn nimikilpailun mukaan. Tienvarren kiinteistöjen korttelirajoja päivitetään niin, että Pakarinkadun perusparannukselle ja suoristukselle on riittävästi tilaa. Entinen linja-autoliikenteen korttelialue muuttuu toritoiminnan alueeksi. Kaavamuutoksella mahdollistetaan torialueen ja keskustan kehittäminen. Torialueen tarkempaa suunnittelua edistetään kaavahankkeen aikana rinnatusten kaupungin teknisessä keskuksessa. Tulevalle torialueelle ollaan siirtämässä Lankokosken kotiseutumuseota.

Kaava-alueella tarkennetaan korttelikohtaisia kaavamääräyksiä ja -merkintöjä sekä kiinteistörajoja vastaamaan paremmin nykyistä rakentamisen tilaa. Muutoksilla mahdollistetaan Honkajoen keskustan kehittäminen alueen asukkaita, yrittäjiä ja vierailijoita palvelevaksi kokonaisuudeksi.

4.5 Asemakaavaratkaisun vaihtoehdot ja niiden vaikutukset

Asemakaavamuutoksella mahdollistetaan Honkajoen keskustan ja etenkin torialueen kehittäminen paikallisten asukkaiden ja toimijoiden tarpeita palvellen. Tien ja torialueen tarkempi suunnittelu ratkaistaan liikenteen ja torin yleissuunnitelmassa, jota laaditaan rinnan kaavoitushankkeen kanssa kaupungin teknisessä keskuksessa.

4.6 Lausunnot ja mielipiteet osallistumis- ja arviointisuunnitelmasta

Satakunnan pelastuslaitos 05.11.2024 <i>Satakunnan pelastuslaitos on tutustunut edellä mainittuun asemakaavan muutosehdotukseen. Honkajoen Porhontien ja torialueen asemakaavamuutokseen ja toteaa lausuntonaan seuraavaa:</i> <i>Rakennettavien uusien tie- ja katualueiden rakentamisessa on huomioitava tulevat liittymät ja pelastustiet, jotka mahdollistavat joustavan liikennöinnin alueen eri osiin.</i> <i>Palokunnan raskaan ajoneuvokaluston mahdollisuudet toimia tehokkaasti ja esteettä. Alueelle mahdollisesti rakennettavien vesiasemien helppo ja nopea käyttöönotettavuus (myös talviaikana), sekä riittävän vedensaannin turvaaminen.</i> Vastine: Kankaanpään kaupunki kiittää Satakunnan pelastuslaitosta saadusta lausunnosta ja ottaa kaavaprosessin luonnosvaiheessa saadut kommentit huomioon. Suunnittelualueelle ei rakenneta uusia tie- ja katualueita. Osa suunnittelualueen kevyen liikenteen väylistä sallii myös tontille ajon mahdollistaen ajoneuvokaluston esteettömän kulun.
Satakunnan Museo 18.11.2024 <i>Rakennettu kulttuuriympäristö ja maisema</i> <i>Honkajoen keskusta on 1900-luvun alkupuolelle tyypillinen pientaajaman keskusta, jota leimaa aikakaudelle ominaiset matalat, korkeintaan kaksikerroksiset julkiset rakennukset ja yksityiset liikerakennukset. Rakennukset sijoittuvat kylätien varteen. Kaavamuutosalueella sijaitsee 1920-luvulla valmistunut Kauppala, joka on Satakunnan Museon inventoinnissa 2021 todettu maise-mallisesti merkittäväksi rakennukseksi, sekä arkkitehti Väinö Vähäkallion suunnittelema Säästö-pankin pankkirakennus, Porhola, joka niin ikään on todettu olevan maisemallisesti tärkeä.</i>

Honkajoen keskustan itäpuolella sijaitsee maakunnallisesti merkittävä rakennetun kulttuuriympäristön kohde, Honkajoen puukirkko, jonka on suunnitellut jalasjärveläinen kirkonrakentaja Salomon Köykkä-Köhlström. Kirkko rakennettiin vuosina 1804-1812. Niin ikään kaavamuutosalueen luoteispuolella sijaitsee Lankosken talonpoikaistila. Lankoski on Karvianjoen rannalla maisemallisesti erittäin edustavalla paikalla sijaitseva tila, jonka päärakennus on vuodelta 1770.

Rakennuksen perinteinen ulkoasu on säilynyt hyvin, koristeellinen kuisti on 1800- ja 1900-luvun vaihteesta. Hongontien eteläpuolella on vanha makasiinirakennus, jossa on kotiseutumuseo. Jokirannassa sijaitsee 1800-luvun alussa rakennettu käyttökuntoinen myllyrakennus, joka on nykyään osa viereistä museota.

Satakunnan Museo on tutustunut osallistumis- ja arviointisuunnitelmaan. Satakunnan Museo esittää, että kaavamuutoksessa kiinnitettäisiin huomiota Honkajoen keskustan ominaispiirteisiin ja historialliseen todistusvoimaisuuteen, joita kaavamuutoksen ei tulisi heikentää. Torialueen paikan muutos entisen linja-autoalueen tontille on Satakunnan Museon näkökulmasta mahdollinen. Kaavaluonnos pyydetään toimittamaan lausunnolle Satakunnan Museoon.

Vastine:

Kankaanpään kaupunki kiittää Satakunnan Museota saadusta lausunnosta ja huomioi siinä esiin tulleet seikat suunnittelutyössä. Kaavamuutoksen myötä suunnittelualueelle ei muodostu uutta rakennettua ympäristöä. Suunnittelualueella on päivitetty luonnosvaiheessa siten, että maisemallisesti tärkeät rakennukset eivät kuulu suunnittelualueeseen. Kaavamuutoksessa ympäristölle ei aiheudu merkittäviä maisemallisia muutoksia ja kyläkuvallisesti arvokkaat maisemat säilyvät.

Mielipide

Suunnittelualueella asuvan kuntalaisen jättämä mielipide osallistumis- ja arviointisuunnitelmaan liittyen. Osallistumis- ja arviointisuunnitelman tekstiosuus antaa kuvan siitä, että Porhontien eteläpuolen alueet ovat kokonaan kaupungin omistuksessa. Osa kyseisistä alueista on yksityisessä maanomistuksessa.

Vastine: Kankaanpään kaupunki kiittää saadusta mielipiteestä. Luonnosvaiheen osallistumis- ja arviointisuunnitelmaa on päivitetty ja tarkennettu maanomistajuuden osalta.

5 ASEMAKAAVAN MUUTOKSEN KUVAUS

5.1 Kaavan rakenne

5.1.1 Kaavan sisältö

Asemakaavan muutoksella nykyistä kaavatilannetta muutetaan siten, että alueella voimassa oleva uusi asemakaava mahdollistaa Pakarinkadun perusparannuksen sekä vanhan linja-autoaseman korttelialueen muuttamisen torialueeksi, palvelemaan sen nykyistä käyttötarkoitusta.

Alueella aiemmin voimassa olevassa rakennuskaavassa yhdistettyjen liike- ja asuntokerrostalojen korttelialueeksi (ALK) osoitettu alue muutetaan asuin-, liike- ja toimistorakennusten korttelialueeksi (AL). Korttelin tehokkuusluvuksi on osoitettu 0.40 ja suurimmaksi sallituksi kerrosluvuksi 2.

Rakennuskaavassa hallinto- ja virastorakennusten korttelialueeksi (YH) osoitettu alue osoitetaan asemakaavamuutoksessa samalla käyttötarkoituksalueen merkinnällä. Tehokkuusluvuksi on osoitettu 0.40 ja suurimmaksi sallituksi kerrosluvuksi 2.

Kiinteistön 099-403-0016-0000 käyttötarkoituksalue on osoitettu alueella aiemmin voimassa olleen rakennuskaavan mukaisesti rivitalojen ja muiden kytkettyjen asuinrakennusten korttelialueeksi (AR). Tehokkuusluvuksi on osoitettu 0.25 ja suurimmaksi sallituksi kerrosluvuksi 1.

Rakennuskaavassa liikerakennusten korttelialueeksi (AL) osoitettu kiinteistön 099-403-4-179 osa on osoitettu nykyisen käyttötarkoituksensa mukaisesti erillispientalojen korttelialueeksi (AO). Rakennusoikeudeksi on osoitettu 500 kerrosalaneliömetriä ja suurimmaksi sallituksi kerrosluvuksi on osoitettu 1.

Aiemmin linja-autoaseman korttelialueeksi (LA) osoitettu korttelin 80 osa on osoitettu torialueeksi sekä puisto- ja lähivirkistysalueeksi (VP ja VL). Myös Pakarinkadun varteen ulottuvalle alueelle on osoitettu lähivirkistysaluetta (VL).

Pakarinkadun ja Puistotien alueet on osoitettu kaavassa katualueiksi ja katualueen rajoja on muutettu siten, että kaava mahdollistaa Porhontien/Pakarinkadun perusparannuksen.

5.1.2 Mitoitus

Kaavamuutosalueen kokonaispinta-ala on noin 3,6 ha. Suunnittelualueen mitoitus tiedot päivittyvät kaavaprosessin edetessä.

5.2 Aluevaraukset

5.2.1 Korttelialueet

Merkinnät ja määräykset

AL Asuin-, liike- ja toimistorakennusten alue.

AO Erillispientalojen alue.

AR Rivitalojen ja muiden kytkettyjen asuinrakennusten alue.

VL Lähivirkistysalue.

VP Puisto.

YH Hallinto- ja virastorakennusten alue.

Katuaukio tai tori.

5.2.2 Katualueet

Suunnittelualueeseen kuuluu Pakarinkatu sekä osa Puistotien katualueesta.

5.3 Vaikutusten arviointi

5.3.1 Vaikutukset ihmisten elinoloihin ja elinympäristöön

Kaavamuutoksella mahdollistetaan Honkajoen torialueen toiminnallisuuden, liikenteen ja kyläkuvan kehittäminen. Muutoksella luodaan alueelle mahdollisuuksia tarkoituksenmukaiselle toiminnalle ja kehitykselle. Kaavamuutos parantaa keskustan vetovoimaa sekä lisää palvelujen ja tapahtumien järjestämisen mahdollisuuksia.

5.3.2 Vaikutukset maa- ja kallioperään, veteen, ilmaan ja ilmastoon

Kaavoitusalue koostuu pääasiassa rakennetusta ja ihmisen muovaamasta ympäristöstä. Kaavamuutoksen mahdollistamat uudet viher- ja istutusalueet torin ympäristössä kohentavat nyt tyhjillään olevan asfalttialueen biodiversiteettiä. Osa suunnittelualueesta kuuluu pohjavesialueeseen, mutta kaavamuutoksessa alueelle ei ole osoitettu uutta rakentamista.

5.3.3 Vaikutukset luonnonympäristöön

Kaavoitusalue koostuu pääasiassa rakennetusta ja ihmisen muovaamasta ympäristöstä. Kaavamuutoksen uusilla ja säilytettävillä viheralueilla ylläpidetään keskustan biodiversiteettiä. Asfalttikentän muuttaminen toritoiminnan alueeksi mahdollistaa keskustan viherrakennetta tukevat toimenpiteet.

5.3.4 Vaikutukset alue- ja yhdyskuntarakenteeseen, energiatalouteen ja liikenteeseen

Yhdyskuntarakenteellisesti alue sijaitsee merkittävällä paikalla Honkajoella. Asfalttialueen muuttamisella toritoimintaa palvelevaksi alueeksi mahdollistetaan keskustan alueen positiivinen kehitys. Kaavamuutos mahdollistaa Porhontien/Pakarinkadun oikaisemisen ja samalla päivitetään katualueen tilantarve jalankululle ja pyöräilylle sopivaksi. Kaavamuutoksella on positiivisia vaikutuksia alueen elinvoimaan ja liikenneturvallisuuteen.

5.3.5 Vaikutukset kaupunkikuvaan, maisemaan, kulttuuriperintöön ja rakennettuun ympäristöön

Tarkastelualue sijaitsee merkittävällä paikalla Honkajoen keskustassa. Kaavaratkaisulla on vaikutuksia kyläkuvaan, mutta etenkin Pakarinkadun varren muutoksilla kohennetaan ja yhtenäistetään kyläkuva. Alue sijaitsee valtakunnallisesti arvokkaan Honkajoen kirkon ja sen muodostaman kaupunkikuvallisesti arvokkaan alueen välittömässä läheisyydessä.

5.3.6 Vaikutukset elinkeinoelämän toimivan kilpailun kehittymiseen

Kaavamuutoksella torialue tuodaan toiminnan ja kylärakenteen kannalta parempaan paikkaan. Toiminnalle on enemmän tilaa ja asfalttialuetta on jo käytetty toritarkoitukseen. Ratkaisulla turvataan torialueen ja kyläkeskustan kehittämisen mahdollisuudet.

6 ASEMAKAAVAN TOTEUTUS

Tonttijako laaditaan ohjeellisena. Lohkomisesta ja kiinteistötoimituksesta vastaa maanmittauslaitos.

Alueelle ei ole tarpeellista laatia erillistä rakentamistapaohjetta. Torialueen suunnittelusta ja toteuttamisesta sekä Pakarinkadun perusparannuksesta vastaa kaupungin tekninen keskus. Asemakaavan toteutumista seurataan tiiviissä yhteistyössä Kankaanpään kaupungin teknisen keskuksen, rakennusvalvonnan ja kaavoituksen kanssa.

Kankaanpäässä 24.9.2025



Elma Mettälä
Kaupunkisuunnittelupäällikkö