

OSALLISTUMIS- JA ARVIOINTISUUNNITELMA

Alueidenkäyttölain 63 § 1 momentin mukaan kaavaa laadittaessa tulee riittävän aikaisessa vaiheessa laatia kaavan tarkoitukseen ja merkitykseen nähden tarpeellinen suunnitelma osallistumis- ja vuorovaikutusmenettelyistä sekä kaavan vaikutusten arvioinnista.

KANKAANPÄÄN KAUPUNKI	24.9.2025
----------------------	-----------

ASEMAKAAVAN MUUTOS

Kankaanpään kaupungin 22. kaupunginosan (Honkajoki) kortteli 33, osaa kortteleista 31 ja 80 sekä katu- aluetta koskeva asemakaavan muutos. Asemakaavamuutoksella muodostuvat kortteli 33 ja osa kortteleista 31 ja 80 sekä asuin-, liike-, puisto-, tori- ja katualuetta (Honkajoen Porhontien ja torialueen kaavamuutos).

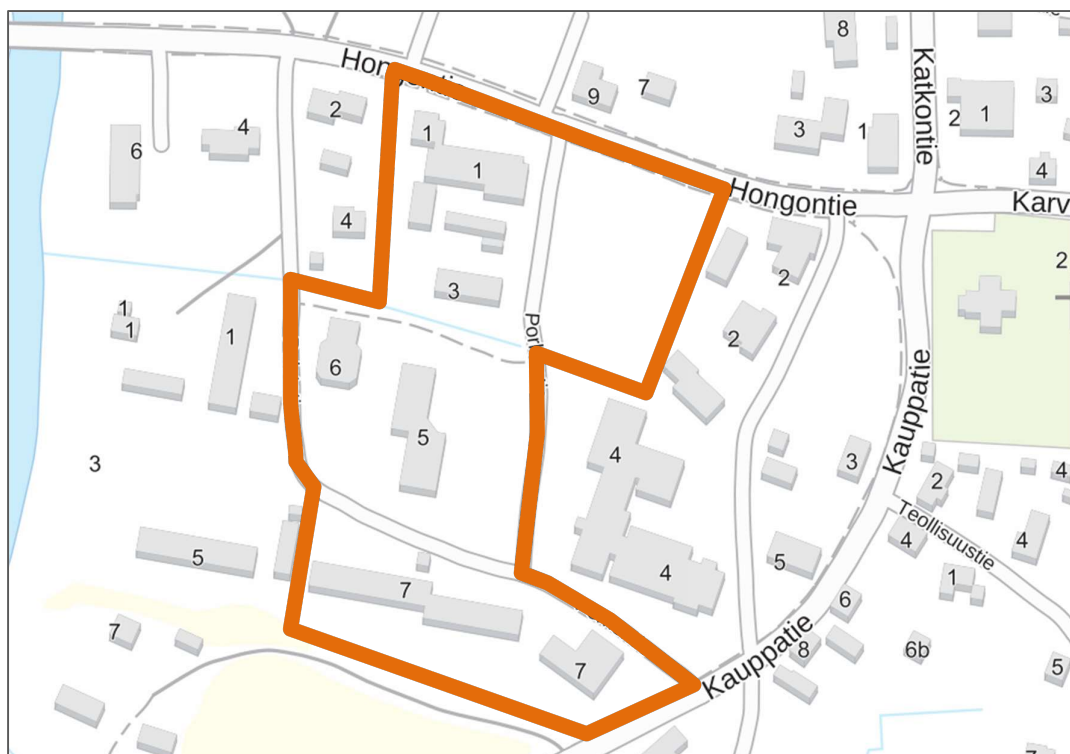
1. SUUNNITTELUALUE

SIJAINTI

Suunnittelualue sijaitsee Kankaanpään Honkajoen kylällä keskeisellä paikalla Hongontien varressa. Alue rajautuu pohjoisessa Hongontiehen ja lännessä Puistotiehen. Tarkempi aluerajaus on esitetty alla olevassa kuvassa.

ALUEEN KOKO

Alueen pinta-ala on noin 3,6 ha.



Kuva Kaava-alueen rajaus on osoitettu kuvassa oranssilla viivalla. Maanmittauslaitoksen taustakartta.

2. LÄHTÖKOHDAT JA TAVOITTEET

KAAVOITUKSEN KÄYNNISTÄMINEN JA TAVOITE

Honkajoen yrittäjät ovat olleet kaupunkiin yhteydessä Honkajoen torialueesta, jota ehdotetaan siirrettäväksi Porhontien ja Hongontien risteyksessä sijaitsevalle asfalttialueelle. Kankaanpään kaupungin tekninen keskus suunnittelee lisäksi Honkajoen Porhontielle perusparannusta, jonka yhteydessä tietä on tarkoitus levenittää. Voimassa oleva kaavatilanne ei kuitenkaan mahdollista suunniteltua katutyötä, sillä tie menee jo nykyisellään kaavassa esitettyjen korttelialueiden puolella.

Kaavamuutoksen tavoitteena on mahdollistaa Porhontien perusparannuksen toteuttaminen ja torialueen siirtäminen osittain suunnittelualueeseen kuuluvan korttelin 80 sisällä Porhontien ja Hongontien kulmaukseen. Samalla tarkastetaan Porhontien ympäristön asemakaavaa vastaamaan paremmin nykyistä rakentamisen tilannetta. Asemakaavamuutoksella parannetaan alueen käyttö- ja kehitysmahdollisuuksia päivittämällä asemakaavan korttelimerkintöjä, määräyksiä ja kiinteistörajajoja. Asemakaavamuutos liittyy osaksi Honkajoen keskustan kehittämissuunnitelmia. Kaavoituksen yhteydessä Porhontien nimi vaihdetaan Honkajoki-toimikunnan ehdotuksesta Pakarinkaduksi. Myös suunnittelualueella sijaitseva torialue sekä puistoalue tul- laan nimeämään kaavaprosessin edetessä.

Suunnittelualueen kaavarajausta on muutettu kaupunkisuunnittelulautakunnan kaavamuutoksen aloitta- mispäätöksen jälkeen. Kaava-alueen raja- us ottaa huomioon Porhontien perusparannuksen lisäksi Honka- joen torialueen kehittämisen.

ALUEEN NYKYTILANNE

Olemassa oleva Porhontie on rakennettu osittain korttelialueiden sisäpuolelle. Vanhassa rakennuskaavassa Honkajoen tori osoitetaan korttelin 80 itäpuolelle, mutta toritoiminta on jo nyt siirtynyt paikallisten toimesta korttelin länsipuolelle, käytöstä poistuneen linja-autoliikenteen korttelialueelle. Linja-autoaseman kortteli- alueella on toiminut aikaisemmin matkahuollon toimipiste ja ravitsemusliike. Toimintaa ei enää ole ja linja- autoliikennettä palvellut rakennus on purettu. Toiminnasta on jäljellä betonikenttä, jota käytetään nyt pää- asiassa paikoitusalueena ja välillä muun muassa toritoimintaan.

Porhontien länsipuolen korttelissa 31 toimii pankki, virastotalo ja kirjastorakennus, joista kaksi viimeisintä ovat vajaassa käytössä. Porhontien eteläpuolen korttelissa 33 olevat rakennukset ovat asuinkäytössä. Por- hontien ja Kauppapien kulmauksessa korttelin 33 itäpäässä olemassa oleva tie tulee tontin puolelle.

MAANKÄYTTÖ- JA MUUT SOPIMUKSET

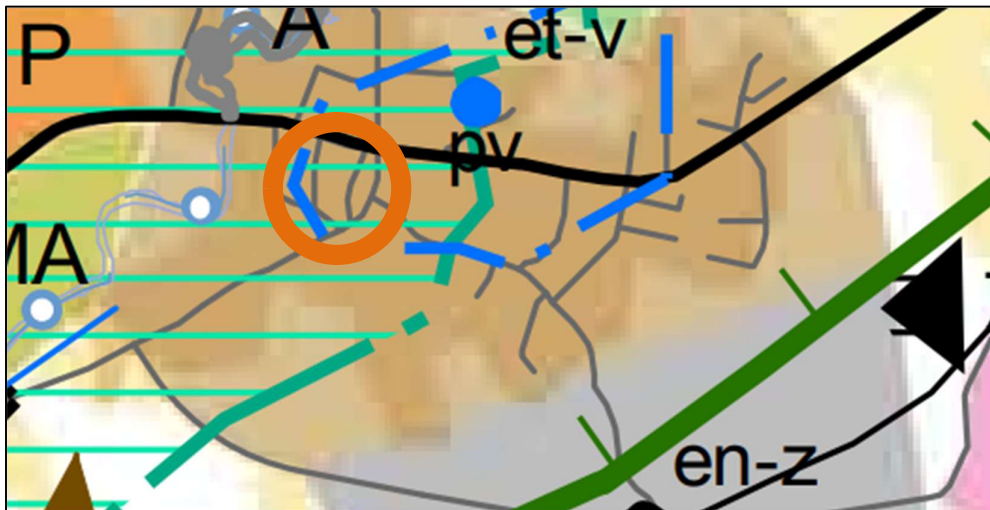
Suunnittelualueen kiinteistöt ovat suurimmaksi osaksi yksityisessä omistuksessa. Kaupunki omistaa maata tulevilla torialueella ja Porhontien eteläpuolella. Kaupunki lunastaa tien kunnostamista ja torialueen raken- tamista varten tarvitsemansa tontit ja tontin osat yksityisiltä maanomistajilta. Neuvotteluja yksityisten maanomistajien kanssa on aloitettu.

3. KAAVOITUSTILANNE

MAAKUNTAKAAVA				
Maakuntakaava	Päiväys	30.11.2011	Nimi	Satakunnan maakuntakaava
		13.3.2013(KHO)		
		3.12.2014		Satakunnan vaihemaakuntakaava 1
		6.5.2016 (KHO)		Satakunnan vaihemaakuntakaava 2
		17.5.2019		
YLEISKAAVA				
Osayleiskaava	Päiväys	10.11.2008	Nimi	Honkajoen keskustaajaman osayleiskaava 2020 (ei oikeusvaikutteinen)
ASEMAKAAVA				
Asemakaavat	Päiväys	2.2.1976 ja 17.9.1990	Nimi	Rakennuskaavat 123308 76/66-67 (honkajoki_01) ja keskuskorttelin rakennuskaavan muutos

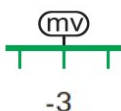
Satakunnan maakuntakaava ja kaavan määräykset

Ympäristöministeriö vahvisti 30.11.2011 Satakunnan maakuntakaavan. Satakunnan maakuntakaava on saanut lainvoiman korkeimman hallinto-oikeuden (KHO) päätöksellä 13.3.2013. Satakunnan maakuntakaavasta on kumottu Satakuntaliiton maakuntavaltuuston 17.5.2019 tekemällä Satakunnan vaihemaakuntakaavan 2 hyväksymiseen liittyvällä päätöksellä taajamatoimintojen alueen (A), keskustatoimintojen alueen (C), vähittäiskaupan suuryksikköjen alueen (KM, km), palvelujen alueen (P), työpaikka-alueen (TP), valtakunnallisesti arvokkaiden maisema-alueiden (vma) sekä valtakunnallisesti ja maakunnallisesti merkittävien kulttuuriympäristöjen (kh1, kh2, kh) kaavamerkinnot ja -määräykset. (Satakunta.fi 18.10.2024)



Kuva Ote Satakunnan maakuntakaavasta. Alueen sijainti on esitetty kuvassa oranssilla ympyrällä. Satakuntaliitto.

Satakunnan maakuntakaavassa alue sijoittuu matkailun kehittämisvyöhykkeelle (mv3) ja pohjavesialueelle (pv).



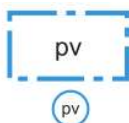
MATKAILUN KEHITTÄMISVYÖHYKE

Merkinnällä osoitetaan vyöhykkeitä, joihin kohdistuu merkittäviä matkailun kehittämistarpeita.

Merkinnällä mv3 osoitetaan merkittävät luontomatkailun kehittämisen kohdevyöhykkeet, joihin kohdistuu luontomatkailun, luonnon virkistyskäytön, ulkoilu- ym. reitistöjen sekä luonnonsuojelun kehittämis- ja yhteensovittamistarpeita.

Suunnittelumääräys

Vyöhykkeiden sisällä toteutettavassa alueidenkäytön suunnittelussa on kiinnitettävä erityistä huomiota matkailuelinkeinojen ja virkistyspalveluiden kehittämiseen. Suunnittelussa on otettava huomioon toteutettavien toimenpiteiden yhteensovittaminen kulttuuri-, maisema- ja luontoarvoihin sekä olemassa oleviin elinkeinoin ja asutukseen. Matkailuun liittyviä toimintoja suunniteltaessa ja vyöhykkeen vetovoimaisuutta kehitettäessä tulee ottaa huomioon vyöhykkeen erityisominaisuudet ja niiden ominaispiirteiden säilyttäminen.



POHJAVESIALUE

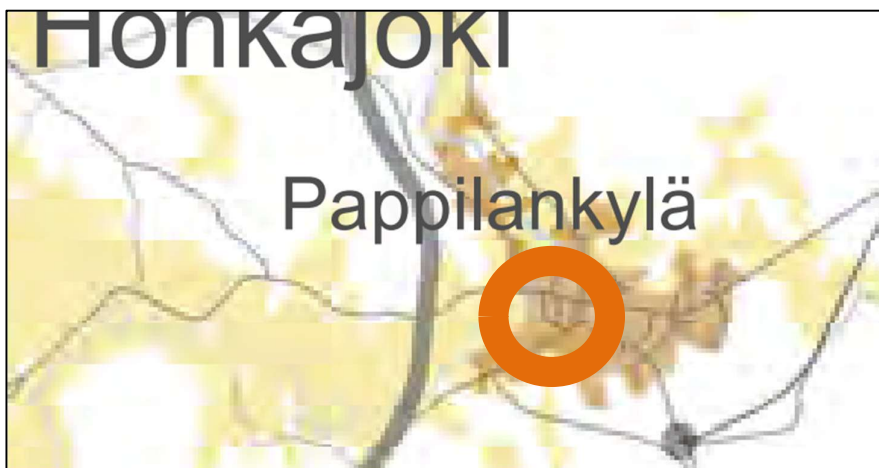
Merkinnällä osoitetaan yhdyskuntien vedenhankinnan kannalta tärkeät ja siihen soveltuvat pohjavesialueet.

Suunnittelumääräys

Alueen suunnittelussa on otettava huomioon pohjaveden laadun ja muodostumisen turvaaminen.

Satakunnan vaihemaakuntakaava 1

Satakunnan vaihemaakuntakaavassa 1 määritellään maakunnallisesti merkittävät tuulivoimatuotannon alueet sekä niihin liittyvä energiahuolto. Satakuntaliiton maakuntavaltuusto hyväksyi 13.12.2013 Satakunnan vaihemaakuntakaavan 1. Ympäristöministeriö vahvisti 3.12.2014 Satakunnan vaihemaakuntakaavan 1 ja määräsi kaavan tulemaan kokonaisuudessaan voimaan ennen kuin se on saanut lainvoiman. Satakunnan vaihemaakuntakaava on saanut lainvoiman korkeimman hallinto-oikeuden päätöksellä 6.5.2016. Vaihemaakuntakaavassa 1 ei ole osoitettu tätä kaavaa koskevia suunnittelumääräyksiä tai merkintöjä.



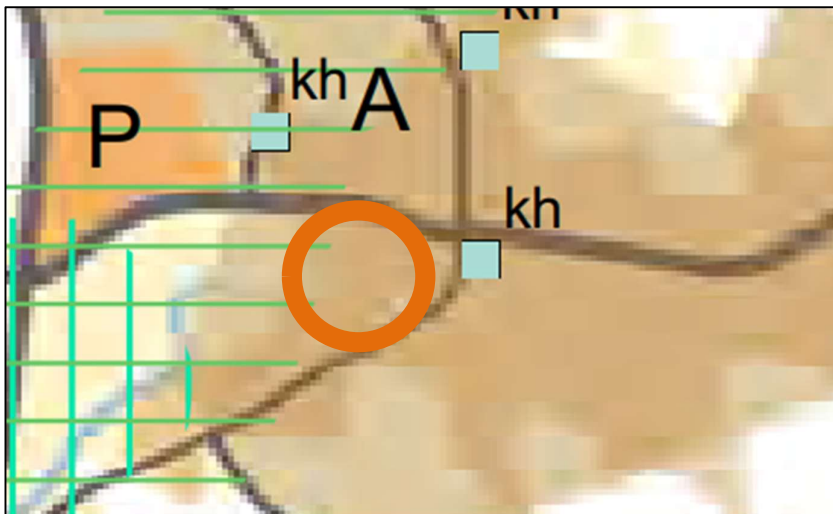
Kuva Ote Satakunnan vaihemaakuntakaavasta 1. Suunnittelualueen sijainti on esitetty kuvassa oranssilla ympyrällä. Satakuntaliitto.

Satakunnan vaihemaakuntakaava 2

Satakunnan vaihemaakuntakaavassa 2 käsitellään uusia teemoja, kuten aurinkoenergian tuotantoa ja termiinalialueita. Vaihemaakuntakaavassa 2 täydennetään maakuntakaavassa osoitettuja aluevarauksia, kuten turvetuotannon alueita sekä päivitetään kokonaismaakuntakaavan kulttuuriympäristöjen ja maisema-alueiden merkintöjä sekä kaupan teemaa. Satakuntaliiton maakuntavaltuusto hyväksyi 17.5.2019 Satakunnan vaihemaakuntakaavan 2. Hyväksymispäätös sai lainvoiman 1.7.2019.

Kuulutus Satakunnan vaihemaakuntakaavan 2 voimaantulosta julkaistiin Satakuntaliiton ja Satakunnan kuntien sähköisillä ilmoitustauluilla 20.9.2019. Satakunnan vaihemaakuntakaavan 2 tultua voimaan kumoutui samalla Satakunnan maakuntakaavan vastaavat merkinnät ja määräykset.

Satakunnan vaihemaakuntakaavassa 2 alue sijoittuu maakunnallisesti arvokkaan Karvianjokilaakson kulttuurimaisema-alueen tuntumaan. Maakunnallisesti merkittävän rakennetun ympäristön kohde Honkajoen Kirkko on merkitty kohdemerkinnällä Satakunnan vaihemaakuntakaavaan 2, mutta kohde rajautuu suunnittelualueen ulkopuolelle.



Kuva Ote Satakunnan vaihemaakuntakaavasta 2. Suunnittelualueen sijainti on esitetty kuvassa oranssilla ympyrällä. Satakuntaliitto.

A

TAAJAMATOIMINTOJEN ALUE

Merkinnällä osoitetaan yksityiskohtaista suunnittelua edellyttävät asumiseen ja muille taa-jamatoiminnoille, kuten keskustatoiminnoille, palveluille ja teollisuudelle rakentamisalu-eita, pääväyliä pienempiä liikenneväyläalueita, virkistys- ja puistoalueita sekä erityisalueita.

Suunnittelumääräys

Aluetta suunniteltaessa tulee kiinnittää erityistä huomiota yhdyskuntarakenteen eheyttämi-seen ja täydentämiseen hajanaisesti ja vajaasti rakennetuilla alueilla. Uusi rakentaminen ja muu maankäyttö on sopeutettava suunnittelulla ympäristöönsä tavalla, joka vahvistaa taa-jaman omaleimaisuutta.

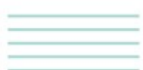
Täydennysrakentamista ja muuta alueiden käyttöä suunniteltaessa on otettava huomioon alueen kulttuurihistorialliset ja maisemalliset ominaispiirteet sekä viher- ja virkistysverkko.

Alueilla on turvattava yleisten ranta-alueiden varaaminen maisemarakenteellisesti ja -kuval-lisesti ja luontoarvoiltaan kestäville, korkeatasoisilta alueilta, osana alueen yhtenäistä viher- ja virkistysverkkoa.

Yksityiskohtaisemmassa suunnittelussa voidaan palveluverkon tarpeiden perusteella taajamatoimintojen alueelle osoittaa uusia vähittäiskaupan suuryksiköitä silloin, kun kyseiset yksiköt ovat merkitykseltään paikallisia, yhdyskuntarakenne tukee kaupan saavutettavuutta ja haitalliset vaikutukset voidaan välttää.

Taajamatoimintojen alue ei ole ensisijaisesti tarkoitettu tilaa vaativan kaupan suuryksikköjen sijoittumisalueeksi.

Kaupan suuryksiköiden mitoitus tulee yksityiskohtaisemmassa suunnittelussa määritellä paikallisen ostovoiman pohjalta ja yksiköiden toteutumisen ajoitus tulee yksityiskohtaisemmassa suunnittelussa sitoa muun taajamarakenteen ja liikennejärjestelmien toteutukseen.



MAISEMALLISESTI TÄRKEÄ ALUE

Merkinnällä osoitetaan maakunnan erityisominaisuuksiin perustuvat maisemallisesti tärkeät.

Suunnittelumääräys

Alueen yksityiskohtaisemmassa suunnittelussa on otettava huomioon alueen kokonaisuus, erityispiirteet ja ominaisluonne siten, että edistetään niihin liittyvien arvojen säilymistä ja kehittämistä.

Ote Honkajoen osayleiskaavasta

Suunnittelualueella on voimassa Honkajoen keskustaajaman osayleiskaava 2020, jonka kaupunginvaltuusto on hyväksynyt 10.11.2008. Osayleiskaava on laadittu MRL 42 §:n mukaisena oikeusvaikutteisena yleiskaavana.



Kuva Ote Honkajoen osayleiskaavasta, jossa kaavarajaus on esitetty oranssilla viivalla. Kankaanpään kaupunki.

Tarkastelualue osoitetaan palvelujen ja hallinnon alueeksi (P-1), pientalovaltaiseksi asuntoalueeksi (AP) ja asuin-, liike ja toimistorakennusten alueeksi (AL). Alue luetaan mukaan vedenhankinnan kannalta tärkeään pohjavesialueeseen (pv, sininen pistekatkoviiva). Hongontien varsi on osoitettu liikennemelualueeksi.

P-1
PALVELUJEN JA HALLINNON ALUE

Alueelle saa sijoittaa palvelujen ja hallinnon lisäksi myös asuntoja.

AP
PIENTALOVALTAINEN ASUNTOALUE

Olemassa oleva tai asemakaavan mukaan toteutuva asuntoalue.

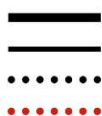
AL
ASUIN-, LIIKE- JA TOIMISTORAKENNUSTEN ALUE

VEDENHANKINNAN KANNALTA TÄRKEÄ (I) POHJAVESIALUE

Honkolanmäen pohjavesialue. Pohjavesialueella rakentamista ja muita toimenpiteitä rajoittavat ympäristönsuojelulain 8 §:n ja vesilain 18 §:n pohjaveden muuttamis- ja pilaamiskiellot. Pohjavesien suojele tulee huomioida alueen asemakaavaa muutettaessa.


LIIKENNEMELUALUE

Alue, jolla tieliikenteen melutaso ylittää päiväohjearvon 55dB(A). (Valtioneuvoston päätös melutason ohjearvoista 993/1992) -Uusien asuinrakennusten ulko-oleskelutilat tulee suojata 55dBA ylittävältä melulta.


YHDYSTIE/PÄÄKOKOOJAKATU/NYKYISET TIET JA LINJAT
KOKOOJAKATU
KEVYEN LIIKENTEEN REITTI
OHJEELLINEN UUSI KEVYEN LIIKENTEEN REITTI
Yleismääräykset

Osayleiskaava on laadittu MRL 42 §:n mukaisena oikeusvaikutteisena yleiskaavana.

Tätä yleiskaavaa voidaan käyttää MRL:n 72 § 1. momentissa tarkoitetulla tavalla rantavyöhykkeellä rakennusluvan myöntämisen perusteena yleiskaavan mukaiseen rakentamiseen.

Puuston käsittelyssä noudatetaan metsälain- ja asetuksen määräyksiä myös muilla kuin M- ja V-alueilla. Ranta-alueille sekä purojen ja laskuojien varsiin tulee muodostaa riittävän leveä viljelemätön suojavyöhyke tai kosteikkoalue, jolla voidaan vähentää valumavesien haitallista vaikutusta vesistön tilaan.

Kotieläintalouksien ympärille on muodostettava riittävä rakentamaton hajusuojavyöhyke, jonka laajuus riippuu mm. eläinyksikkömäärästä, vallitsevasta tuulensuunnasta ja ympäristön peitteisyydestä.

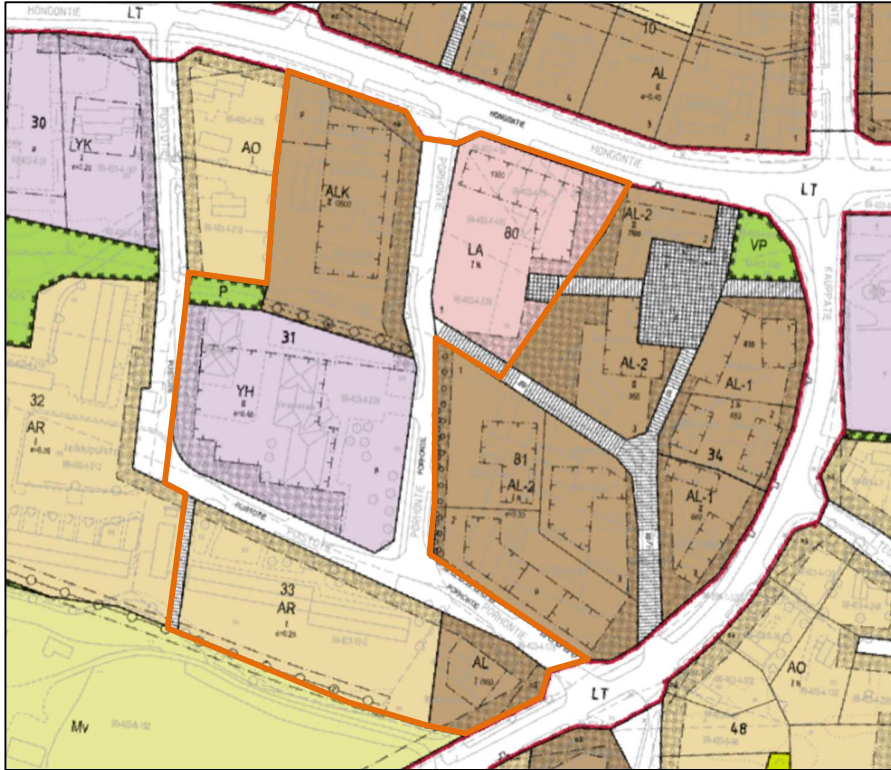
Asutuksen jätevedet tulee ensisijaisesti johtaa kunnalliseen viemäriverkostoon. Mikäli tämä ei olosuhteista johtuen ole mahdollista, on ranta-alueilla suositeltava käymäläratkaisu kompostoiva kuivakäymälä. Vesihuolto ja jätevesien käsittely tulee järjestää kunnan ympäristöviranomaisen hyväksymällä tavalla.

Rakennettaessa rantavyöhykkeelle rakennukset tulee sijoittaa riittävän etäälle rantaviivasta alueelle, jolla ei ole tulva-, sortuma-, syöpymis- tai jäänkasautumisvaaraa, loma- ja asuinrakennus kuitenkin aina vähintään 25 metrin ja sauna sekä muut talousrakennukset vähintään 15 metrin päähän keskivedenkorkeuden mukaisesta rantaviivasta.

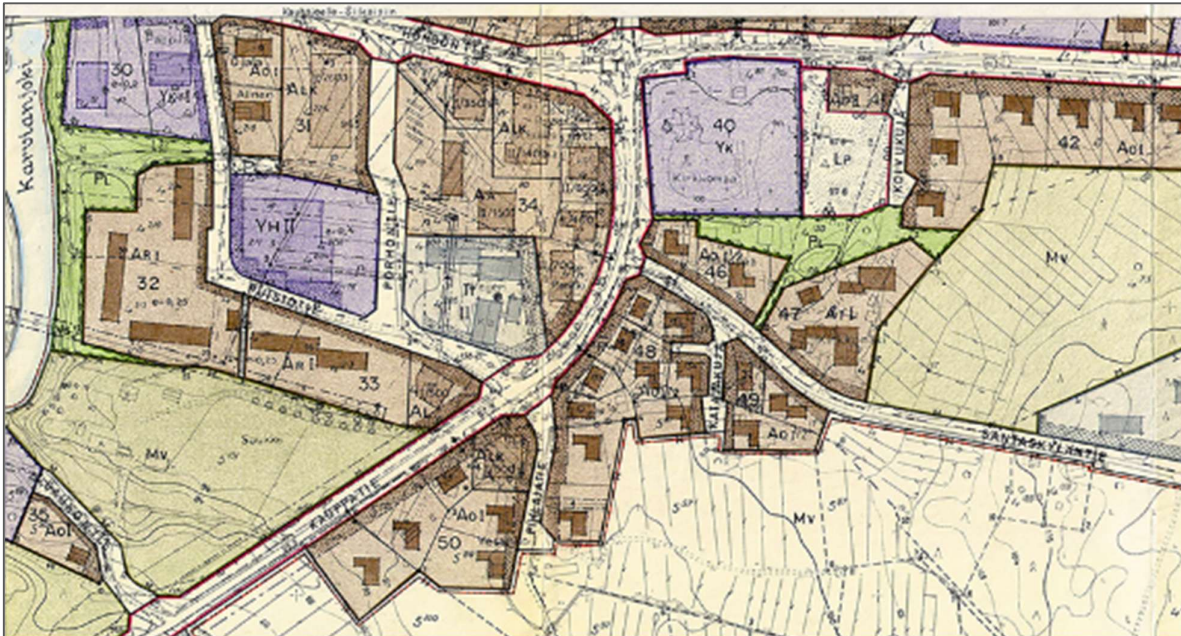
Liikenne-, ampuma- ja teollisuusalueiden melu otetaan huomioon tapauskohtaisesti rakennuslupatarkastelun yhteydessä.

Asemakaava

Alueella on voimassa Honkajoen keskustan rakennuskaava (2.2.1976) ja keskuskortteli - rakennuskaavan muutos (17.9.1990).

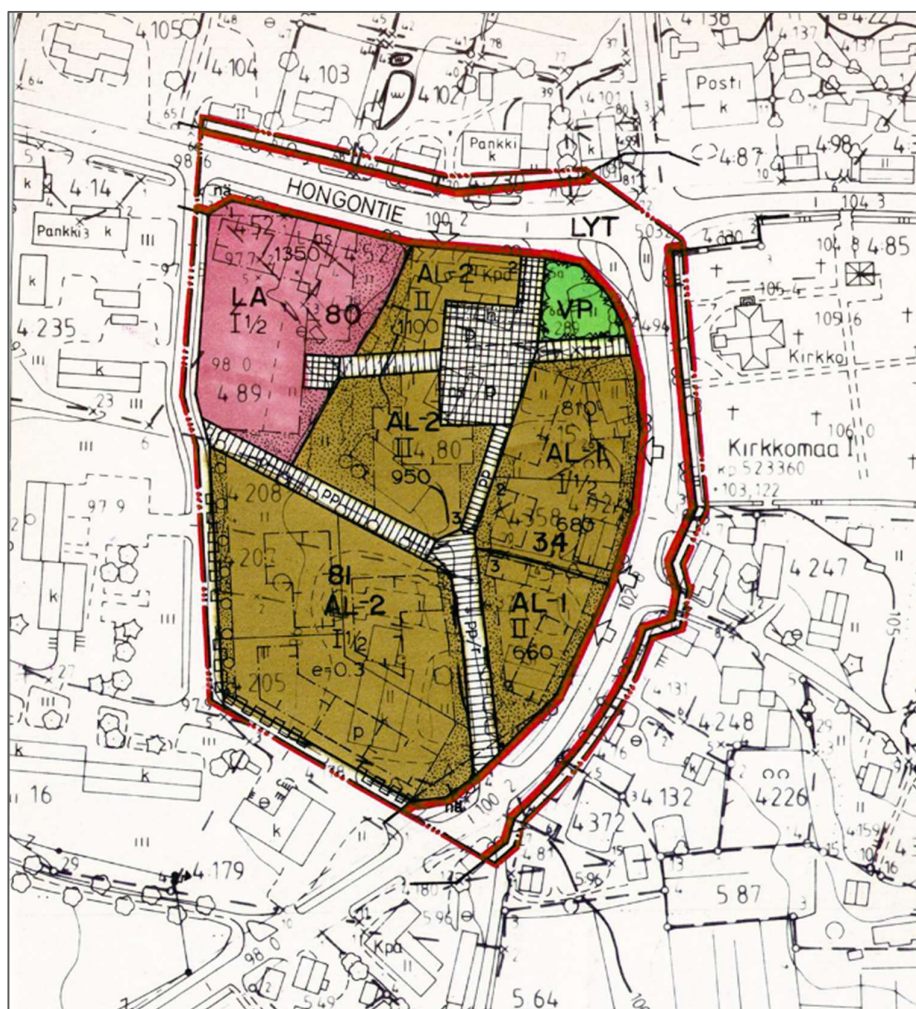


Kuva Ote ajantasa-asemakaavasta suunnittelualueen kohdalta. Suunnittelualue on merkitty kaavaan oranssilla viivalla. Kankaanpään kaupunki.

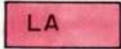


Kuva Ote Honkajoen keskustan rakennuskaavasta vuodelta 1976. Kankaanpään kaupunki.

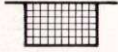
	YLEISTEN RAKENNUSTEN KORTTELIALUE.
	YH HALLINTO- JA VIRASTORAKENNUSTEN KORTTELIALUE.
	ASUNTO- TAI LIIKERAKENNUSTEN KORTTELIALUE.
	AK ASUNTOKERROSTALOJEN KORTTELIALUE. AR RIVITALOJEN JA MUIDEN KYTKETTYJEN RAKENNUSTEN KORTTELIALUE. AO OMAKOTIRAKENNUSTEN JA MUIDEN ENINTÄÄN KAHDEN PERHEEN TALOJEN KORTTELIALUE. AV ASUNTO- JA KASVITARHARAKENNUSTEN KORTTELIALUE. AT MAATILOJEN TALOUSKESKUSTEN KORTTELIALUE. AL LIIKERAKENNUSTEN KORTTELIALUE. ALK YHDISTETTYJEN LIIKE- JA ASUNTOKERROSTALOJEN KORTTELIALUE. AM MOOTTORIAJONEUVOJEN HUOLTOASEMIEN KORTTELIALUE. AA YHDISTETTYJEN LIIKE- JA LINJA-AUTOASEMARAKENNUSTEN KORTTELIALUE.



Kuva Ote Honkajoen keskuskorttelin rakennuskaavan muutos vuodelta 1990. Kankaanpään kaupunki.


Linja-autoaseman korttelialue.

Linja-autoaseman vaatimien tilojen lisäksi rakennus-
alalle saa sijoittaa liiketiloja ja yhden asunnon.


Tori.

Torialueella sijaitsee korttelin 80 rakennuspaikan 2
autopaikat ja rakennuspaikan 3 liiketoimintaa palve-
levat autopaikat.

Autopaikkoja on rakennettava seuraavasti:

asunnot	1 ap / asunto
liiketilat	1 ap / 50 k-m ²

YLEISTÄ.

PUISTOALUEELLE SEKÄ RAKENTAMATTA SÄILYTETTÄVÄLLE RAKENNUSPAIKAN OSALLE SAA TEHDÄ TARPEELLISIA KULKUTEITÄ.
-OHJEELLISIA MERKINTÖJÄ ON PYRITTÄVÄ NOUDATTAMAAN. RAKENNUSLAUTAKUNTA VOI KUITENKIN ANTAA LUVAN POIKETA
NIISTÄ, MIKÄLI ERITYISET SYYT VAATIVAT TOISENLAISTA RATKAISUA JA POIKKEAMINEN VOI TAPAHTUA TUOTTAMATTA HAIT-
TAA HYVÄLLE RAKENNUSTAVALLE. -JOS RAKENTAMINEN TAPAHTUU MERKITYN OHJEELLISEN RAKENNUSALAN ULKOPUOLELLE, ON
RAKENNUS TEHTÄVÄ OHJEELLISEN RAKENNUSALAN SUUNTAISEKSI, ELLEIVÄT ERITYISET SYYT TOISIN VAADI. NÄIDEN MÄÄ-
RÄYSTEN LISÄKSI ON NOUDATETTAVA HONKAJOEN KUNNAN RAKENNUKAAVA-ALUEEN RAKENNUSJÄRJESTYSTÄ.

LIIKENNE.

LIIKENNEALUEELLE SAA TEHDÄ TIELIITYMÄN TAI PÄÄSYTIEN RAKENNUSPAIKALTA AINOASTAAN TIENPITÄJÄN SUOSTUMUKSELLA.
SUOSTUMUS VOIDAAN ANTAA MYÖS MÄÄRÄAJAKSI TAI PERUUTTAÄ ELLEI SIIHEN LIITTYVIÄ EHTOJA NOUDATETA. -NIINKAUAN
KUIN RAKENNUSKAAVATIE ON KÄYTÖSSÄ YLEISENÄ TIENÄ, ON SEN VARTEEN RAKENNETTAESSA NOUDATETTAVA TIELAIN 6. LUVUN §§:N 40-44
MÄÄRÄYKSIÄ. -NÄKEMÄALUE ON PIDETTÄVÄ VAPAANA NÄKYVÄISYYTTÄ RAJOITTAVISTA JA LIIKENNETURVALLISUUTTA VAARANTA-
VISTA ESTEISTÄ. -PYSÄKÖIMISPAIKAKSI VARATTU ALUE ON JÄRJESTETTÄVÄ AUTOJEN PYSÄKÖINTIÄ TAI SEISOTTAMISTA VAR-
TEN SITEN, ETTÄ ALUEESTA AIHEUTUU MAHDOLLISIMMAN VÄHÄN HAITTAA LIIKENTEELLE. -TIELAIN MUKAINEN SUOJA-ALUE
ON NIIDEN RAJOITUSTEN ALAINEN, JOISTA SÄÄDETÄÄN YLEISISTÄ TEISTÄ ANNETUN LAIN 6. LUVUSSA.

RAKENNUSPAIKAT.

OMAKOTIRAKENNUSTEN RAKENNUSPAIKAT (AO) ON RAKENNETTAVA KORTTELEITTAIN TAI RAKENNUSRYHMITÄIN MAHDOLLISIMMAN YH-
TENÄISELLÄ TAVALLA RAKENNUSTYYPPIIN, RAKENNUSMATERIAALIIN JA ULKOSEINIEN PINTAKÄSITTELYYN NÄHDEN. MAANALAISTEN
TILOJEN RAKENTAMISTA ON PYRITTÄVÄ VÄLTÄMÄÄN JA TALOUSTILAT ON RAKENNETTAVA ASUINRAKENNUKSEN YHTEYTEEN
LIIKERAKENNUSTEN KORTTELIALUEEN (AL) RAKENNUSPAIKALLA SAA OLLA ASUINHUONEUSTOJA VAIN SEN HUOLTOHENKILÖKUN-
TAA VARTEN.
YHDISTETTYJEN ASUNTO- JA LIIKERAKENNUSTEN KORTTELIALUEELLA (ALK) JOKAISELLA RAKENNUSPAIKALLA ON VÄHINTÄÄN 25%
RAKENNETTAVASTA KERROSALASTA KÄYTETTÄVÄ LIIKETILAKSI.
ASUNTOKERROSTALOJEN (AK) JA YHDISTETTYJEN LIIKE- JA ASUNTOKERROSTALOJEN (ALK) KORTTELIALUEELLA ON OSOITET-
TAVA VÄHINTÄÄN 10 M² YHTENÄISTÄ LEIKKIIN JA MUUHUN OLESKELUUN SOVELTUVAA ALUETTA KUTAKIN RAKENNUSPAIKALLE
RAKENNETTUA ASUINHUONEISTOJA KOHTI.
LINJA-AUTOASEMAN (AA) RAKENNUSPAIKALLE RAKENNETTAVAAN RAKENNUKSEEN SAA SIIJOITTAÄ MATKAHUOLTOTILOJEN LISÄKSI
YHDEN ASUNNON SEKÄ LINJA-AUTOASEMAN YHTEYTEEN SOVELTUVIA MYYMÄLÄ- JA MUITA LIIKETILOJA.
RAKENNUSLUPAA HAETTAESSA ON RAKENNUSPAIKKAA VARTEN OSOITETTAVA VÄHINTÄÄN SEURAAVAT AUTOPAIKAT: 1 AUTOPAIKKA
ASUINHUONEISTOJA KOHTI, 1 AUTOPAIKKA LIIKEHUONEISTOJEN, TOIMISTOJEN JA NIIHIN VERRATTAVIEN KERROSALAN 30 M² KOHTI,
1 AUTOPAIKKA MAJOITUSLIIKKEIDEN PUOLTATOISTA (1.5) VIERASHUONETTA KOHTI JA 5 AUTOPAIKKAA KUTAKIN HUOLTOASEMAN
HUOLTOPAIKKAA KOHTI.
0000-MERKINNÄLLÄ VARUSTETULLE RAKENNUSPAIKALLE TULEVAN RAKENNUKSEN RAJAN PUOLEISILLE SEINÄLLE EI SAA SIIJOIT-
TAA SELLAISIA IKKUNOITA TAI MUITA AUKKOJA, JOISTA ON NÄKYVYYS NAAPURIN PIHALLE.

4. MUUT SUUNNITTELUUN VAIKUTTAVAT SELVITYKSET JA PÄÄTÖKSET

- Kaupunkisuunnittelulautakunnan päätös asemakaavan muuttamisesta (KAUPL 28.11.2023 § 75).
- Honkajokitoimikunta - Porhontien nimikilpailu (Hjokitmk 9.5.2023 § 20).
- Honkajokitoimikunta - Honkajoen uuden torin ja puistoalueen nimiehdotus (Hjokitmk 7.5.2025 § 18)
- Honkajoen keskustan kehittämis- ja vihersuunnitelma, Kankaanpään kaupungin ympäristökeskus, Kuusisto 2015.

5. VUOROVAIKUTUS JA OSALLISET

Kaava laaditaan vaiheittaisesti ja vuorovaikutteisesti viranomaisten, kuntalaisten ja muiden osapuolten kanssa. Kaavan etenemisestä ja materiaalien nähtävälle asettamisesta tiedotetaan Kankaanpään Seudussa ja Kankaanpään kaupungin kotisivuilla. Kaavan laadintamateriaalit asetetaan julkisesti nähtäville kunnan Suunnittelutoimiston ilmoitustaululle ja verkkosivuille osioon ”Asuminen ja ympäristö > Kaavoitus ja maankäyttö > Nähtävillä olevat kaavat”.

Osallisilla on oikeus ottaa osaa kaavan valmisteluun, arvioida sen vaikutuksia ja lausua kaavasta mielipiteensä. AKL 62 §:n mukaan osallisia ovat alueen maanomistajat ja ne, joiden asumiseen, työntekoon tai muihin oloihin kaava saattaa huomattavasti vaikuttaa, sekä viranomaiset ja yhteisöt, joiden toimialaa suunnittelussa käsitellään.

Tässä asemakaavan muutoksessa osallisia ovat muun muassa:

- Kaava-alueen ja siihen rajoittuvien alueiden maanomistajat, yrittäjät, asukkaat ja muut alueen toimijat
- Varsinais-Suomen ELY-keskus
- Satakuntaliitto
- Satakunnan museo
- Satakunnan pelastuslaitos
- Tekninen keskus
- Rakennettu ympäristö -tulosityksikkö

6. ALUSTAVA AIKATAULU JA KAAVASTA TIEDOTTAMINEN

ALOITUSVAIHE
Syksy 2024 Kaavahankkeen vireilletulosta ja osallistumis- sekä arviointisuunnitelmasta kuulutetaan Kankaanpään Seudussa ja Kankaanpään kaupungin verkkosivuilla kaavoituksen ja maankäytön osiossa (AKL 63 §). Asemakaavahankkeessa maanomistajia tiedotetaan kirjeitse. Osallisilla on mahdollisuus jättää mielipiteensä aiheesta.
LUONNOSVAIHE
Syksy 2025 Kaavaluonnos valmistellaan saatujen palautteiden, pyydettyjen lausuntojen ja tehtyjen selvitysten pohjalta. Viranomaisten ja asiantuntijoiden kanssa käydään tarvittavia keskusteluja. Kaupunkisuunnittelulautakunta hyväksyy kaavaluonnoksen ja asettaa sen AKL 62 §:n ja MRA 30 §:n mukaisesti nähtäville. Asiasta kuulutetaan Kankaanpään Seudussa ja kaavoituksen ja maankäytön verkkosivuilla. Maanomistajia tiedotetaan kirjeitse. Kaavan nähtävillä olon aikana osallisilla on mahdollisuus lausua kaavaluonnoksesta mielipiteensä kirjallisesti tai suullisesti. Viranomaisilta pyydetään lausunnot luonnossuunnitelmasta.
KAAVAHDOTUS
Talvi 2025 Kaavaluonnoksesta saatu palaute käsitellään ja saatuihin lausuntoihin ja mielipiteisiin laaditaan vastineet. Palautteen pohjalta laaditaan kaavaehdotus. Kaupunkisuunnittelulautakunta käsittelee kaavaehdotuksen ja esittää kaupunginhallitukselle ehdotuksen asettamista nähtäville muistutusten tekoa ja lausuntopyyntöjä varten. Kaupunginhallitus asettaa kaavaehdotuksen nähtäville AKL 65 §:n mukaisesti ja pyytää ehdotuksesta lausunnot. Asiasta kuulutetaan Kankaanpään Seudussa ja kunnan verkkosivuilla. Osallisilla on oikeus jättää kaavaehdotuksesta muistutus, joka on toimitettava kunnalle ennen nähtävilläolon päättymistä. Palaute käsitellään ja saatuihin lausuntoihin ja muistutuksiin laaditaan perustellut vastineet, jotka toimitetaan niille muistutuksen tehneille, jotka ovat tätä varten osoitteensa jättäneet. Jos saatu palaute sitä edellyttää, muutetaan kaavaehdotusta. Jos kaavaan tulee merkittäviä muutoksia, asetetaan kaava uudelleen nähtäville ehdotuksena. Jos muutokset eivät ole merkittäviä, kaava etenee hyväksymiskäsittelyyn.
HYVÄKSYMISVAIHE
Kevät/kesä 2025 Hyväksymiskäsittelyssä kunnan hallitus ja valtuusto hyväksyvät kaavan. Kaavan hyväksymispäätöksestä tiedotetaan kuntalaisille, alueelliselle ympäristökeskukselle ja niille muistutuksen tai lausunnon jättäneille, jotka ovat sitä erikseen pyytäneet. Hyväksymispäätöksestä voi valittaa 30 vuorokauden kuluessa Turun hallinto-oikeuteen ja edelleen Korkeimpaan hallinto-oikeuteen. Kaava tulee lainvoimaiseksi voimaantulokuulutuksen yhteydessä.

7. VAIKUTUSTEN ARVIOINTI

VAIKUTUSTEN ARVIOINTI

Asemakaavamuutoksen vaikutuksia arvioidaan suunnittelun kuluessa AKL 9 §:n mukaisesti.

Kaavoitusmenettelyn yhteydessä arvioidaan kaavan vaikutukset MRA 1 §:n mukaan seuraaviin osa-alueisiin:

- Ihmisten elinoloihin ja elinympäristöön
- Maa- ja kallioperään, veteen, ilmaan ja ilmastoon
- Luonnonympäristöön
- Alue- ja yhdyskuntarakenteeseen, yhdyskunta- ja energiatalouteen sekä liikenteeseen
- Kaupunkikuvaan, maisemaan, kulttuuriperintöön ja rakennettuun ympäristöön
- Elinkeinoelämän toimivan kilpailun kehittymiseen

8. YHTEYSTIEDOT

Elma Mettälä
Kaupunkisuunnittelupäällikkö
Kankaanpään kaupunki
Kaupunkisuunnittelu
Kuninkaanlähteenkatu 12,
38700 KANKAANPÄÄ
puh. 044 577 2732
elma.mettala@kankaanpaa.fi