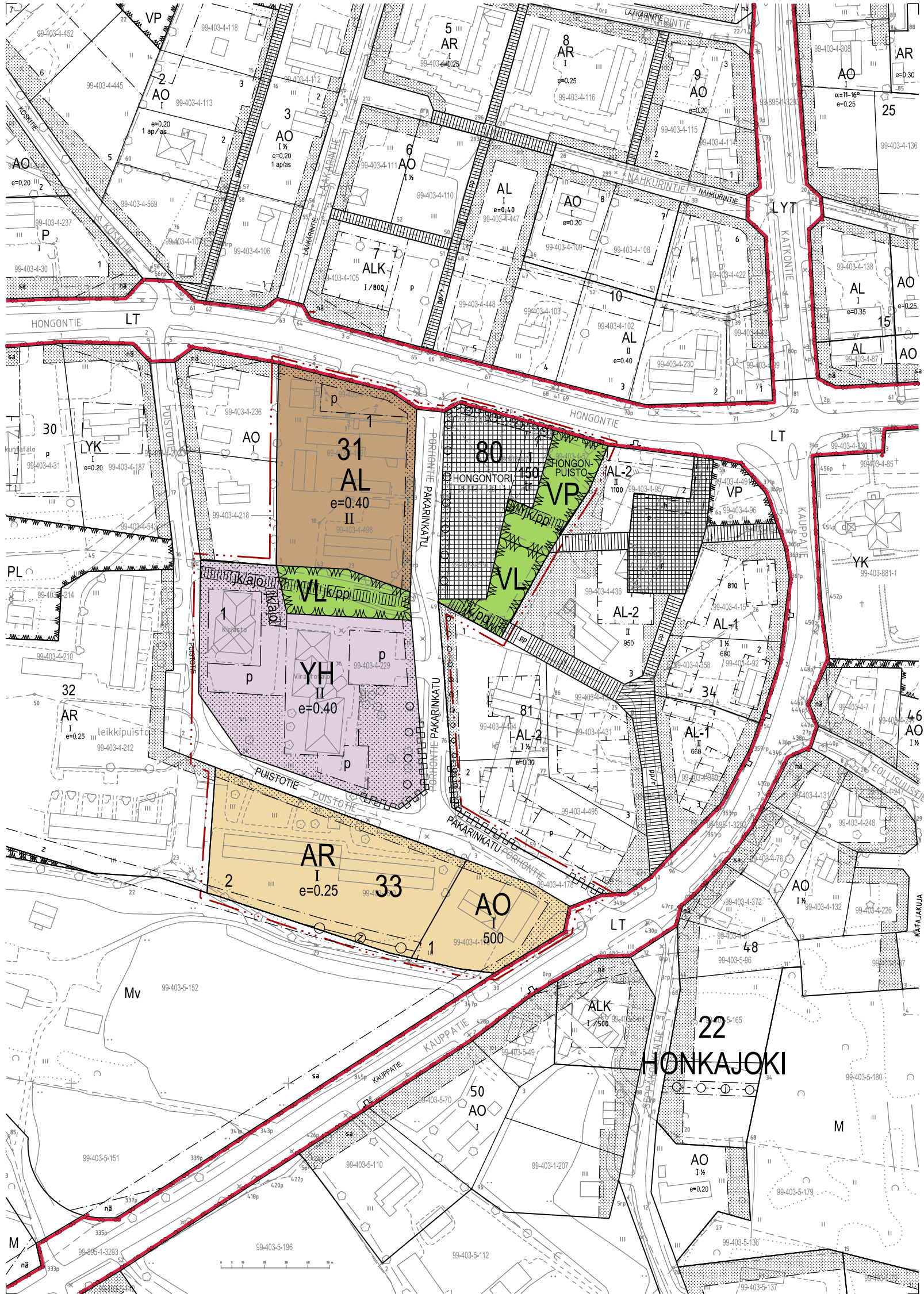




Asemakaavamääräykset ja -merkinnot

- AO Erillispientalojen alue.
- AL Asuin-, liike- ja toimistorakennusten alue.
- AR Rivitalojen ja muiden kytkettyjen asuinrakennusten alue.
- YH Hallinto- ja virastorakennusten alue.
- VL Lähivirkistysalue.
- VP Puisto.
- Katuaukio tai tori.
- tr Rakennusala, jolle saa sijoittaa torirakennuksen.
- 3 m kaava-alueen rajan ulkopuolella oleva viiva.
- Korttelialue tai korttelialueen osa.
- 22 Kaupunginosan numero.
- HONKAJOKI Kaupunginosan nimi.
- PAKARINKATU Kadun, tien, katuaukion, torin, puiston tai muun yleisen alueen nimi.
- 80 Korttelin numero.
- Ohjeellinen tontin raja.
- 2 Tontin tai rakennuspaikan numero.
- e=0.25 Tehokkuusluku.
- II Roomalainen numero osoittaa rakennusten, rakennuksen tai sen osan suurimman sallitun kerrosluvun.
- 500 Rakennusoikeus kerrosalaneliömetreinä.
- Rakennusala.
- Istutettava alueen osa.
- Säilytettävä/istutettava puurivi.
- Katualueen rajan osa, jonka kohdalta ei saa järjestää ajoneuvoliittymää.
- Johtoa varten varattu alueen osa.
- jk/ajo Jalankululle varattu katu, jolla tontille/rakennuspaikalle ajo on sallittu
- jk/pp Jalankululle ja pyöräilylle varattu katu.
- p Pysäköimispaikka.

Yleismääräykset

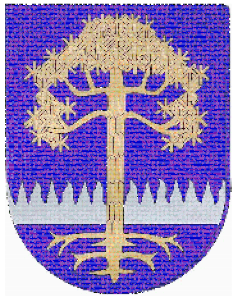
Torin ja kirkon alueella on kulttuuriympäristöllisiä arvoja, jotka tulee huomioida mahdollisen rakentamisen yhteydessä. Ratkaisujen tulee olla mittakaavaltaan, muodonannoltaan ja väreiltään ympäristöönsä sovitettuja.

Torille voidaan sijoittaa toritoimintaa tukevia rakennelmia ja pysäköintipaikkoja, jotka eivät ole kiinteitä. Torin pinta-alasta enintään 50% voidaan käyttää pysäköintipaikkojen sijoittamiseen. Pysäköintipaikoista vähintään kahden tulee olla invapaikkoja.

Alue sijaitsee osittain pohjavesialueella. Rakentaminen, maankäyttö ja toiminnot tulee suunnitella ja toteuttaa siten, ettei pohjaveden laatu tai määrä vaarannu.

Korttelin rakentamattomat osat, joita ei käytetä liikennöintiin on istutettava tai pidettävä luonnonmukaisessa huolittuessa kunnossa.

Asuinrakennuksien yhteyteen sijoitetaan vähintään yksi autopaikka huoneistoa kohti. Liiketilojen yhteyteen on sijoitettava 1 ap/ 50 kem.



KANKAANPÄÄN KAUPUNKI

ASEMAKAAVAN MUUTOS KOSKEE: 22. KAUPUNGINOSAN (HONKAJOKI) KORTTELIA 33, OSAA KORTTELEISTA 31 JA 80 SEKÄ KATUALUETTA

ASEMAKAAVAN MUUTOKSELLA MUODOSTUU: 22. KAUPUNGINOSAN (HONKAJOKI) KORTTELI 33, KORTTELEIDEN 31 JA 80 OSAT SEKÄ KATUALUETTA

MK 1:2000

Asemakaava nro 214005216

Päiväys 24.9.2025

Pohjakartta täyttää 2.5.2014 julkaistun JHS 185 asemakaavan pohjakartan laatimisen vaatimukset

Koordinaatiojärjestelmässä ETRS-GK22 ja korkeusjärjestelmässä N2000 Kankaanpää 10.9.2025

Paavo Seppälä, kaupungingeodeetti

Kankaanpään kaupunki / Kaupunkisuunnittelu

Elma Mettälä
Kaupunkisuunnittelupäällikkö

Asemakaavaluonnos nähtävillä

Asemakaavaehdotus nähtävillä

Kaupunginhallitus

Kaupunginvaltuusto

Lainvoimaisuus