

Marjakeitaan tuulivoimapuiston osayleiskaavan ehdotusvaihe

KAUPSL 30.09.2025 § 60

Valmistelija

Marjakeitaan tuulivoimapuiston osayleiskaava on edennyt ehdotusvaiheeseen. Osayleiskaava on laadittu alueidenkäyttölain 77 a §:n tarkoittamana oikeusvaikutteisena yleiskaavana. Yleiskaavaa voidaan käyttää yleiskaavan mukaisten tuulivoimaloiden rakentamisluvan myöntämisen perusteena tuulivoimaloiden alueella (tv-alueilla). Osayleiskaavan pinta-ala on noin 2800 ha.

Marjakeitaan osayleiskaavaa koskeva valmisteluvaiheen aineisto oli nähtävillä 29.6.–7.9.2023 välisenä aikana. Hankkeen ympäristövaikutusten arviointiselostus oli nähtävillä 17.8.2023–12.10.2023. Nähtävillä olon yhteydessä järjestettiin yleisötilaisuus 29.8.2023 Kankaanpään Honkajoen monitoimitalo Honkalassa.

Osayleiskaavaluonnoksesta tuli 16 lausuntoa ja mielipiteitä jätettiin 18 kappaletta. Palautetiivistelmät sekä niihin laaditut vastineet, ovat kaavaselostuksen liitteenä olevassa erillisraportissa. Hankkeen YVA-menettelystä on saatu yhteysviranomaisen perusteltu päätelmä 8.12.2023. Perusteltu päätelmä on tiivistetty ja siihen on annettu vastineet. Perustellun päätelmän huomioiminen jatkosuunnittelussa on osa kaavaselostuksen erillisliitteitä.

Marjakeitaan tuulivoimapuiston osayleiskaavassa on ehdotusvaiheessa esitetty voimalapaikat 24 tuulivoimalalle. Osayleiskaava-alue on merkitty suurimmaksi osaksi maa- ja metsätalousvaltaiseksi alueeksi (M-1), jonne saa sijoittaa tuulivoimaloita niille erikseen osoitetuille alueille sekä niitä varten huoltoteitä, teknisiä verkkoja ja kokoonpanoalueita.

Tuulivoimaloiden alueet on rajattu kaavaan tv-merkinnällä. Yksittäisen tuulivoimalan ohjeellinen sijoitus on merkitty tv-alueen sisällä katkoviivalla. Yleiskaavassa on esitetty tuulivoimaloiden suurin sallittu maksimikorkeus sekä tuulivoimaloiden enimmäismäärä koko kaava-alueella. Yleiskaavassa ei kuitenkaan oteta kantaa tuulivoimaloiden yksityiskohtaisempiin teknisiin ratkaisuihin, kuten voimalatehoihin.

Kaava-alueelle on osoitettu myös käytöstä poistumassa oleva turvetuotantoalue muutosta kuvaavalla merkinnällä EO/M-1, jossa merkinnän jälkimmäinen osa kuvaa turvetuotannon korvaavan maankäytön (maa- ja metsätalous). Kaavaehdotuksessa osoitettu tuulivoimahankkeen sisäinen sähköasema on muutettu kaavaluonnoksen ohjeellisesta sijainnista energiahuollon aluevarausmerkinnäksi (EN). Merkinnässä on huomioitu myös mahdollisuus sähkövarastojen sijoittamiseen sähköaseman alueelle.

Kaavamerkinnöin ja -määräyksin on varmistettu alueelta havaittujen luontoarvojen huomioon ottaminen tuulivoimapuiston rakentamisessa. Kaavaehdotuksessa luonnon monimuotoisuuden kannalta erityisen tärkeä alue (luo) -merkintöjä on tarkennettu. luo-merkinnöillä osoitetaan kaavaehdotuksessa selvityksissä tunnistetut luontodirektiivin liitteen IV(a) lajin (liito-orava) lisääntymis- ja levähdyspaikat (luo-1) sekä Vesilain 11 §:n ja Metsälain 10 §:n mukaisia kohteita. Metsälain 10 §:n mukaisista kohteista

kaavakartalla osoitetaan ne kohteet, jotka on arvioitu luontoselvityksessä arvoluokkaan 1 (lainsäädännöllä turvatut kohteet), 2 (erityisen tärkeät kohteet) tai 3 (monimuotoisuutta turvaavat kohteet). Kaavaehdotusvaiheessa kaavakartalle on lisätty myös merkintä Karvianjoen koskien Natura 2000 -alueen osoittamiseksi sekä yksityinen Ilkan luonnonsuojelualue aluevarausmerkinnällä SL.

Kaavaehdotuksen kaavaratkaisua varten on tarkistettu myös kaava-alueelta tunnetut arkeologiset kohteet Museoviraston muinaisjäännösrekisteristä. Tarkistuksen jälkeen kaavaratkaisussa esitetään kolme tunnettua kiinteää muinaisjäännöstä sm-merkinnöillä ja kaksi muuta kulttuuriperintökohdetta s-merkinnöillä.

Voimaloiden sijoittelua on tarkistettu kaavaehdotukseen. Hankealueen pohjoisosasta on siirretty voimaloita etäämmälle uhanalaisen päiväpetolinnun reviiristä.

Marjakeitaan tuulivoimapuiston osayleiskaavan toteuttaminen ei estä maakuntakaavan tavoitteiden toteutumista. Aluetta ei ole maakuntakaavassa varattu sellaiseen muuhun tarkoitukseen, joka estää tuulivoimarakentamisen. Osayleiskaava ei ole ristiriitainen maakuntakaavan tavoitteiden kanssa. Marjakeitaan tuulivoimaosayleiskaavan toteuttaminen johda Satakunnan maakuntakaavan perusteena olevien seudullisten tai valtakunnallisten tavoitteiden heikentymiseen tai saavuttamatta jäämiseen.

Tuulivoimaosayleiskaavan vaikutukset on arvioitu kaavaselostuksessa. Yhteisvaikutuksia on arvioitu muiden lähimpien suunniteltujen tuulivoimahankkeiden kanssa. Melu- ja varjostusmallinnukset, näkymäalueanalyysi ja havainnekuvat sekä kaavoituksen OAS on päivitetty kaavaehdotusvaiheessa.

Karvianjoen kosket Natura-arviointi:

FCG:n toimesta on laadittu Natura-arviointi Karvianjoen kosket Natura-alueelle. Arvioinnissa huomioitiin yhteysviranomaisen perusteltu päätelmä. Natura-arviointi sisältää ajantasaiset hanketiedot sekä arvioinnissa on huomioitu laji- ja suojelualuekohtaiset tieteelliset tiedot. Tutkimuksiin ja muihin lähteisiin perustuen on pyritty hälventämään tieteellistä epävarmuutta merkittävien vaikutusten aiheutumatta jäämisestä. Myös yhteisvaikutusten osalta huomioitavat hankkeet ja suunnitelmat valittiin tarkemmin virallisiin päätöksiin ja ohjeistuksiin perustuen. Arvioinnissa huomioitiin lieventävät toimenpiteet.

Karvianjoen kosket Natura-aluetta koskeva Natura-arviointi on toimitettu Varsinais-Suomen ELY-keskukselle ennakkotarkastukseen elokuussa 2025. ELY-keskukselta saatujen ennakkotietojen perusteella Natura-arviointia tulee täydentää pintavesivaikutuksen yksityiskohtaisemmalla tarkastelulla, lieventämistoimien todentamisella ja huomioida nykyistä kattavammin yhteisvaikutukset muun maankäytön osalta, jotka sijoittuvat Karvianjoen valuma-alueelle.

Natura-arviointia täydennetään Finnish Consulting Group Oy:n toimesta vuoden 2025 aikana huomioiden Varsinais-Suomen ELY-keskukselta saadut tiedot. Arvioinnin täydennyksessä pääpaino on yhteisvaikutusten tarkastelussa, pintavesiin kohdistuvien kuormituslaskentojen yksityiskohtaisemmassa tarkastelussa sekä lieventämistoimenpiteiden matemaattisessa todentamisessa. Natura-arviointi liitetään osaksi hankkeen kaavoitusmenettelyä päivitysten jälkeen ja siitä pyydetään erikseen lausunnot.

Seuraavana työvaiheena Marjakeitaan tuulivoimahankkeessa on osayleiskaavaehdotuksen nähtäville asettaminen AKL 65 §:n ja MRA 19 §:n mukaisesti, jolloin osallisilla on oikeus antaa kaava-aineistosta lausunto tai tehdä muistutus.

Esittelijä	Kaupunkisuunnittelutulosalueen johtaja Ilkka Vainionpää
Päätösehdotus	Kaupunkisuunnittelulautakunta päättää hyväksyä osayleiskaavan valmisteluvaiheen aineistosta saatuihin palautteisiin laaditut vastineet ja niiden perusteella kaava-aineistoon laaditut täydennykset ja muutokset sekä esittää kaupunginhallitukselle, että Marjakeitaan tuulivoimapuiston osayleiskaavaehdotus asetetaan AKL 65 §:n ja MRA 19 §:n mukaisesti julkisesti nähtäville 30 päivän ajaksi.
Päätös	Hyväksyttiin päätösehdotus sekä tekninen korjaus liitteeseen 2, kohtaan 1.1 Satakunnan pelastuslaitos 4.7.2023, "Kaavaehdotuksessa voimaloista lähimmät asuin- ja lomarakennukset sijoittuvat 1,5 km etäisyydelle tuulivoimaloista."
Täytäntöönpano	Kaupunginhallitus
Lisätietoja antaa	Elma Mettälä, kaupunkisuunnittelupäällikkö, 044 577 2732

KHALL 06.10.2025 § 341
1050/10.02.02/2023

Valmistelija	Mika Hatanpää
Yritysvaikutukset	Tuulivoimapuiston toteuttaminen tuo alueelle merkittäviä investointeja ja lisää yritysten liiketoimintamahdollisuuksia erityisesti rakentamisen, huollon ja kuljetusten osalta. Hanke luo uusia työpaikkoja sekä suoraan että välillisesti, ja lisätä kysyntää paikallisille palveluille.
Esittelijä	Kaupunginjohtaja Mika Hatanpää
Päätösehdotus	Kaupunginhallitus päättää, että Marjakeitaan tuulivoimapuiston osayleiskaavaehdotus asetetaan AKL 65 §:n ja MRA 19 §:n mukaisesti julkisesti nähtäville 30 päivän ajaksi.
Päätös	Ehdotus hyväksyttiin.
Täytäntöönpano	
Lisätietoja antaa	Elma Mettälä, kaupunkisuunnittelupäällikkö, 044 577 2732 Kaupunginjohtaja Mika Hatanpää, 044 577 2210
