

Kaupungin omistaman rakennuksen purkaminen, Tannerinkatu 3

TEKNL 24.09.2025 § 107

Valmistelija

Kaupungin omistamassa kiinteistössä, osoitteessa Tannerinkatu 3 (kiinteistötunnus 214–406–3–630) on toiminut aamu- ja iltapäivätoiminta Tähtitorni 31.7.2025 saakka. Toiminnan siirryttyä toisaalle, ei kiinteistöllä ole enää käyttöä kaupungin perustoinnoissa.

Kyseinen rakennus (289 m²) on rakennettu 1960-luvulla, eikä siihen ole tehty vuosien aikana merkittäviä peruskorjaustasoisia korjaustoimenpiteitä, lukuun ottamatta lämmitystavan muutosta. Kiinteistön vuosittaiset ylläpitokustannukset ovat olleet noin 14 500–16 500 €.

Alue on asemakaavassa osoitettu merkinnällä YHY-1 (Hallinto- ja virastorakennusten, sekä kulttuuritoimintaa palvelevien rakennusten korttelialue).

Rakennettu ympäristö -tulosyksikkö esittää, että kaupungin omistamalla kiinteistöllä 214–406–3–630 (Tannerinkatu 3) sijaitseva rakennus puretaan tarpeettomana.

Purkutyöt tulee toteuttaa voimassa olevan jätelainsäädännön sekä viranomaisohjeiden mukaisesti lajittelevana purkuna. Purkamisesta syntyvät jätteet on toimitettava asianmukaiseen käsittelyyn tai loppusijoitukseen.

Purkutoimenpiteiden jälkeen alue maisemoidaan puistometsätyyppiseksi viheralueeksi, joka jää odottamaan mahdollista tulevaa maankäyttöä.

Esittelijä

Tekninen johtaja Pentti Saloniemi

Päätösehdotus

Tekninen lautakunta esittää edelleen kaupunginhallitukselle, että kaupunginhallitus myöntää luvan osoitteessa Tannerinkatu 3 (kiinteistötunnus 214-406-3-630) sijaitsevan omakotitalon purkamiseen. Lautakunta ehdottaa samalla, että kaupunginhallitus valtuuttaa tilapalvelupäällikön hakemaan kohteen purkamiselle luvan rakennusvalvontaviranomaiselta.

Purettavaksi suunniteltujen rakennusten ylläpito voidaan päättää mahdollisuuksien mukaan heti sen jälkeen, kun kaupunginhallitus on tehnyt asiasta päätöksen.

Päätös

Ehdotus hyväksyttiin.

Täytäntöönpano

Kaupunginhallitus
Rakennettu ympäristö -tulosyksikkö / Tilapalvelut

Lisätietoja antaa

Tekninen johtaja Pentti Saloniemi, 044 577 2620
Tilapalvelupäällikkö Krista Mustaniemi, 044 577 2640

Valmistelija	Anna Vanhahonko
Yritysvaikutukset	Purkaminen itsessään ei suoraan vaikuta yritysten käytössä oleviin tiloihin, sillä kiinteistö ei ole ollut yritysten vuokrakohteena eikä kaupallisessa toiminnassa. Purkutyön toteutus tarjoaa väliaikaisesti työtä rakennus- ja purkualan toimijoille.
Esittelijä	Kaupunginjohtaja Mika Hatanpää
Päätösehdotus	Kaupunginhallitus päättää myöntää luvan osoitteessa Tannerinkatu 3 (kiinteistötunnus 214-406-3-630) sijaitsevan omakotitalon purkamiseen. Kaupunginhallitus valtuuttaa tilapalvelupäällikön hakemaan kohteen purkamiselle luvan rakennusvalvontaviranomaiselta. Purettavaksi suunniteltujen rakennusten ylläpito voidaan päättää mahdollisuuksien mukaan heti sen jälkeen, kun kaupunginhallitus on tehnyt asiasta päätöksen.
Päätös	Ehdotus hyväksyttiin.
Täytäntöönpano	Rakennettu ympäristö -tulosityksikkö / Tilapalvelut
Lisätietoja antaa	Tekninen johtaja Pentti Saloniemi, 044 577 2620 Tilapalvelupäällikkö Krista Mustaniemi, 044 577 2640
