

Toimielin	Tekninen lautakunta
Toimiala	Tekniset palvelut
Tulosityksikkö	Rakennettu ympäristö
Tilivelvollinen	Tekninen johtaja

Tulosityksikön kuvaus:

Rakennettu ympäristö -tulosityksikön tehtävänä on kehittää ja ylläpitää kestävä, turvallista, terveellistä ja hyvinvointia edistävää rakennettua kaupunkiympäristöä. Tavoitteena on varmistaa, että kaupunkiympäristö tukee toiminnallisesti kaupungin yhdyskuntarakennetta, palvelee asukkaiden arkea ja edistää elinkeinoelämän toimintaedellytyksiä. Palvelut tuotetaan resurssiviisaasti ja asiakaslähtöisesti.

Tulosityksikkö vastaa kunnallistekniikan ja vesihuollon suunnittelusta, rakennuttamisesta, rakentamisesta sekä niiden ylläpidosta ja kunnossapidosta. Lisäksi yksikkö vastaa kaupungin omistamien kiinteistöjen ja hallinnoimien toimitilojen investointihankkeiden suunnittelun ohjauksesta ja rakennuttamisesta. Tulosityksikkö huolehtii myös kaupungin omien toimitilojen ja kiinteistöjen sekä ulkoa vuokrattujen tilojen isännöinnistä, ylläpidosta ja kunnossapidosta.

Strategiasta johdetut valtuustoon nähden sitovat toiminnalliset tavoitteet

Strateginen päämäärä ja tulosityksikön sitova tavoite

Älykäs ja monipuolinen elinvoima

1. Sähköisiä palveluita kehitetään lisäämällä häiriöviestinnän piirissä olevien asiakkaiden määrää, jotta tiedonkulku on nopeaa, kattavaa ja asiakaslähtöistä.
2. Palveluiden ja toiminnan sopeuttaminen toimintaympäristön muutosten edellyttämällä tavalla.

Mukava arki

3. Rakennettua kaupunkiympäristöä ylläpidetään ja kehitetään kestäväällä tavalla, jotta se on toimiva, turvallinen, terveellinen, viihtyisä, esteetön ja asukkaiden hyvinvointia edistävä.
4. Vesihuollon toimintavarmuus turvataan varmistamalla hyvälaatuisen talousveden häiriötön jakelu asiakkaille sekä jäteveden tehokas puhdistus ja verkostojen moitteeton toiminta. Toiminnassa pyritään minimoimaan ympäristövaikutukset ja edistämään kestävää vedenhallintaa.

Kestävä ja ketterä kaupunki

5. Teknisissä palveluissa edistetään energiatehokkuutta kehittämällä ratkaisuja ja toimintatapoja, jotka vähentävät energiankulutusta ja tukevat kaupungin ilmasto- ja kestävä kehityksen tavoitteita.
6. Omaisuutta ylläpidetään ja kunnossapidetaan kestäväällä ja ennakoivalla tavalla hyödyntäen omaisuusluokittelua suunnittelun ja resurssien kohdentamisen tukena.

Tavoitteiden toteutumista kuvaavat mittarit

Mittari	TP 2023	TP 2024	TA 2025	TA 2026
Kadut ja yleiset alueet				
Uusia katuja ja kevyen liikenteen väyliä, jm	0	1200	0	60
Katujen perusparannus, jm	720	466	190	600
Päällysteiden uusiminen, m ²	7878	33123	11500	15380
Henkilövahinko-onnettomuuksien määrä, väkilukuun suhteutettuna				< 50
Muu kuntatekniikka				
Hulevesiojien kunnostaminen, km				4,5
Tilapalvelut				
Tilojen täyttöaste (ylläpidossa olevat tilat), %	97	97	97	97
Energiansäästö, MWh				100
Vesihuoltolaitos				
Vesijohtoverkoston vuotovesimäärä, %	19	22	<13	<18
Jäteveden vuotovesimäärä, %	55	49	<35	<45
Vesijohtoverkoston uusiminen/saneeraus, jm	440	540	300	1000
Jätevesiverkoston saneeraus/uusiminen, jm	530	160	250	200
Putkirikkojen määrä, kpl	4	8	<10	< 8
Yhteystietoja häiriöviestintäpalvelun piirissä, kpl				7000

Kysyntä- ja laajuustiedot

Kysyntä- ja laajuustieto	TP 2023	TP 2024	TA 2025	TA 2026
Rakennettu ympäristö				
Henkilöstö, vakituiset	37	34	35	34
Ostettu sähköenergia, koko kaupunki, MWh	7389	7555	7350	7500
Kadut ja yleiset alueet				
Pää- ja kokoojakadut, km	46,5	46,4	46,5	46,5
Tonttikadut, km	48,5	48,7	49,6	48,9
Kevyen liikenteen väylät, km	40	42,1	41,3	41,3
Leikkialueet, kpl	28	27	27	26
Puistot, ha	27	27	27	27
Muu kuntatekniikka				
Hulevesiviemäriverkosto, km	74,3	74,9	74,7	75
Tilapalvelut				
Ostettu energia (öljy), l	111 463	85 000	100 000	80 000
Ostettu energia (kaukolämpö), MWh	9966	8200	11 000	9 000
Hallinnoidut tilat, m ²	80 016	80 016	81 000	80 000
Vesihuoltolaitos				
Laskutettu vesimäärä, 1000 m ³	1642	1609		1640
Laskutettu jätevesimäärä, 1000 m ³	590	610		612
Vesijohtoverkosto, km	314	314	321	314
Vesijohtoverkoston liittyneet kiinteistöt, kpl	4317	4331	4320	4342
Jätevesiviemäriverkosto, km	125	126	127	126
Jätevesiverkoston liittyneet kiinteistö, kpl	2640	2647	2640	2651

Tulosyksikön sisältämät palvelukokonaisuudet

Hallinto ja rakennuttaminen

Palvelukokonaisuuden kuvaus

Palvelukokonaisuuteen kuuluvat: teknisten palveluiden yleishallinto ja kehittäminen, kaupungin infran ja talokohteiden rakennuttaminen, suunnittelu ja valvonta sekä keskusvaraston toiminta. Tekninen lautakunta vastaa kaupungin kadunpidosta ja on jätehuoltoviranomainen.

Toiminnan painopisteet 2026 ja olennaiset muutokset ja tavoitteet suunnitelmakaudella

Palvelut tuotetaan kestävästi ja asiakaslähtöisesti, huomioiden muuttuvan toimintaympäristön vaatimukset. Toimintaa ja palveluja kehitetään jatkuvasti, jotta ne tukevat kaupungin strategisia tavoitteita ja asukkaiden tarpeita.

Rakennetun infrastruktuurin investointihankkeet suunnitellaan ja rakennutetaan suunnitelmallisesti ja kustannustehokkaasti, tavoitteena laadukas ja pitkäikäinen lopputulos.

Digitalisaation edistäminen on keskeinen osa kehittämistä: omaisuustiedon hallintaa parannetaan, tiedolla johtamista vahvistetaan ja tietojärjestelmien yhteensopivuutta kehitetään kokonaisvaltaisesti toiminnan tehostamiseksi ja päätöksenteon tueksi.

Kadut ja yleiset alueet

Palvelukokonaisuuden kuvaus

Palvelukokonaisuuteen kuuluvat: liikenneväylät, katuviheralueet, kauppatori, puistot ja leikkialueet. Katu- ja aluesuunnittelu, infran yllä- ja kunnossapito sekä rakentaminen.

Toiminnan painopisteet 2026 ja olennaiset muutokset ja tavoitteet suunnitelmakaudella

Tavoitteena on vähentää liikenneväylien korjausvelkaa toteuttamalla rakenteellisia perusparannuksia ja uusimalla päällysteitä. Kävelyn ja pyöräilyn olosuhteita kehitetään lisäämällä turvallisuutta, esteettömyyttä ja kulkuyhteyksien jatkuvuutta. Liikennejärjestelyjä uudistetaan liikenneturvallisuuden ja liikenteen sujuvuuden parantamiseksi sekä uusien väylien rakentamiseksi tonttitarpeiden ja toiminnallisten tavoitteiden mukaisesti.

Kaupunkiympäristöä kehitetään kokonaisuutena siten, että puistot, leikkialueet ja taidekehä muodostavat esteettömän, turvallisen ja viihtyisän elinympäristön, joka tukee asukkaiden hyvinvointia ja kaupungin vetovoimaisuutta.

Muu kuntatekniikka

Palvelukokonaisuuden kuvaus

Palvelukokonaisuus vastaa maan ja lumen vastaanotto- ja käsittelytoiminnoista, joita toteutetaan Linkkipuistossa ja Honkajoen maankaatopaikalla, sekä hiekoitusmateriaalin varastoinnista. Lisäksi vastuulle kuuluu Ruoko-ojan säännöstelypadon hoito ja patoturvallisuuden varmistaminen sekä yksityisteiden tiekuntien avustaminen.

Palvelukokonaisuuteen sisältyy myös kaupungin hulevesijärjestelmien ja -verkostojen, laskuojien, muiden ojastojen, kosteikkojen ja hulevesialtaiden rakentaminen ja kunnossapito, joiden tavoitteena on tehokas hulevesien hallinta ja tulvariskien ehkäisy.

Toiminnan painopisteet 2026 ja olennaiset muutokset ja tavoitteet suunnitelmakaudella

Rakennustoiminnassa syntyviä ylijäämämaa-aineksia hyödynnetään ja käsitellään kestäväällä ja materiaalitehokkaalla tavalla. Ruokojärven säännöstely toteutetaan lupamääräysten mukaisesti, ja kaupungille kuuluvista velvoitteista sekä patoturvallisuudesta huolehditaan. Hulevesien hallintaa kehitetään varautumalla ilmastonmuutoksen aiheuttamiin rankkasateisiin sekä parantamalla hulevesiverkostojen ja katujen kuivatusjärjestelmien toimivuutta.

Tilapalvelut

Palvelukokonaisuuden kuvaus

Palvelukokonaisuus vastaa kaupungin omistaminen toimitilakiinteistöjen ja -tilojen sekä ulkoa vuokrattujen tilojen isännöinnistä, ylläpidosta ja kunnossapidosta. Lisäksi palvelukokonaisuus huolehtii tilojen vuokraamisesta kaupungin palvelukeskuksille ja ulkopuolisille toimijoille.

Toiminnan painopisteet 2026 ja olennaiset muutokset ja tavoitteet suunnitelmakaudella

Kiinteistöomaisuutta kehitetään strategisesti ja tarpeettomista kohteista luovutaan. Toimintaa ohjaavat kaupungin ilmasto-ohjelman ja energiatehokkuussopimuksen tavoitteet, kuten energiankulutuksen vähentäminen ja uusiutuvan energian käytön lisääminen.

Vesihuoltolaitos

Palvelukokonaisuuden kuvaus

Palvelukokonaisuuteen kuuluu vesilaitos ja viemärilaitos. Vesihuoltolaitos vastaa kaupungin talousveden hankinnasta, käsittelystä ja jakelusta sekä jätevesien poisjohtamisesta ja puhdistuksesta. Toiminnan tavoitteena on varmistaa turvallinen, laadukas ja toimintavarma vesihuolto koko kaupungin alueella.

Vesilaitos toimittaa talousvettä myös viiteen ympäristökuntaan, mikä edistää seudullista yhteistyötä ja varmistaa vesihuollon toimintavarmuuden laajemmalla alueella.

Toiminnan painopisteet 2026 ja olennaiset muutokset ja tavoitteet suunnitelmakaudella

Vesihuollon toimintavarmuutta vahvistetaan tehostamalla vesihuollon kohteiden valvontaa ja parantamalla varautumista häiriötilanteisiin. Korjausvelkaa vähennetään verkostosaneerauksilla ja laitekannan uudistamisella, samalla kun digitaalisia palveluja kehitetään ja vuotovesimääriä vähennetään vesihuollon tehokkuuden, kestävyiden ja ympäristöystävällisyyden parantamiseksi. Honkajoen jätevedenpuhdistamon jatkotoimenpiteet ratkaistaan osana vesihuollon kokonaiskehittämistä.