

Vesihuoltolaitoksen taksa 1.7.2026 alkaen

TEKNL 29.10.2025 § 126
666/02.05.00/2022

Valmistelija

Esa Melin

Kankaanpään kaupunginvaltuusto on 11.11.2024 § 54 hyväksynyt nykyiset vesihuoltolaitoksen taksat, jotka ovat tulleet voimaan 1.1.2025.

Vesihuoltolain 18 §:n 1. mom. mukaan vesihuollon maksujen tulee olla sellaiset, että pitkällä aikavälillä niillä voidaan kattaa vesihuoltolaitoksen uudis- ja korjausinvestoinnit ja kustannukset. Maksuihin saa sisältyä enintään kohtuullinen tuotto pääomalle.

Vesihuoltolaitos perii asiakkailtaan seuraavat maksut:

1. Verkostoon liittymismaksu – määräytyy kiinteistökohtaisesti rakennusten kerrosalan ja rakennustyyppin perusteella (€/kem²).
 2. Perusmaksu – Vuosittain perittävä kiinteistökohtainen maksu vedestä ja jätevedestä (€/vuosi).
 3. Käyttömaksu – vedenkulutukseen perustuva maksu vedestä ja jätevedestä (€/m³).
- Lisäksi vesihuoltolaitoksella on erillinen palvelumaksuhinnasto.

Rakennettu ympäristö -tulosyksikkö esittää vesihuoltolaitoksen taksaan seuraavat muutokset laskutuskauden 1.7.2026 alusta lukien:

1. Kiinteistökohtaisiin, rakennusten kerrosalan ja rakennustyyppin perusteella määräytyviin verkostoon liittymismaksuihin on viimeksi tehty korotus 1.1.2024. Liittymismaksuihin ei esitetä korotusta.

Vesihuoltolaitoksen liittymismaksu (L) määräytyy kiinteistön käyttötarkoituksen perusteella seuraavasti:

$$L = k \times A \times p \times yL$$

A = rakennusluvan mukainen kerrosala (kem²)

p = palvelukerroin, kerroin on 1,0, jos kiinteistö liittyy vesijohtoon ja jätevesiviemäriin. Osakertoimet ovat:

Vesi	0,4
Viemäri	0,6

k = kiinteistön käyttötarkoituksesta riippuva kerroin (1–8)

yL = Vesihuoltolaitoksen vesijohto-, jätevesiviemäriverkostoon liittymisen kiinteistökohtaisten maksun yksikköhinta on 2,15 €/kem² (alv 0 %).

2. Vesi- ja jätevesilaitoksen perusmaksuja esitetään korotettavaksi noin 5 %. Perusmaksut peritään erikseen veden ja jäteveden osalta ja ovat samansuuruiset.

Vesilaitos ja viemärilaitos:

Vesimittarin koko	Perusmaksu €/v (alv 0 %)
≤ 20 mm	62,62 (aiemmin 59,64)
25–32 mm	125,37 (aiemmin 119,40)
40–50 mm	250,36 (aiemmin 238,44)
≥ 65 mm	291,56 (aiemmin 277,68)

3. Vedenkulutukseen perustuvia käyttömaksuja (€/m³) vedestä ja jätevedestä ei esitetä muutettavaksi.

Vesihuoltolaitoksella on ollut 1.1.2019 alkaen mahdollisuus periä korotettua jäteveden perusmaksua niiltä kiinteistöiltä, jotka johtavat hulevesiä (sade- ja perustusten kuivatusvesiä) jätevesiverkostoon alueilla, joilla on erillinen hulevesiverkosto.

Perusmaksujen korotusta perustellaan kustannusten nousulla sekä vesi- ja viemärlaitoksen kasvaneilla investointitarpeilla. Esimerkiksi palkka- ja ohjelmistokustannukset ovat nousseet merkittävästi edellisen taksatarkistuksen jälkeen.

Korotus kohdistetaan perusmaksuihin, koska niiden tarkoituksena on kattaa kiinteistön liittymisestä aiheutuvat kiinteät kustannukset. Näitä syntyy vesihuoltojärjestelmien ylläpidosta ja toimitusvalmiuden turvaamisesta, ja ne on katettava riippumatta veden kulutuksesta.

Vesilaitosyhdistyksen suosituksen mukaan perusmaksun ja käyttömaksun suhde tulisi olla 50/50, jolloin kiinteät kustannukset katetaan osittain myös käyttömaksulla. Kankaanpään vesihuoltolaitoksen vedenjakelualueella suhde on tällä hetkellä 15/85.

Omakotitalolle, jolla on liittymät sekä vedelle että jätevedelle (vesimittarin koko ≤ 20 mm), perusmaksujen korotus merkitsee noin 7,48 euron lisäkustannusta vuodessa (sis. alv 25,5 %).

Yritysvaikutukset	Esitetyt taksamuutokset eivät aiheuta merkittäviä yritysvaikutuksia, sillä korotukset kohdistuvat pääosin kiinteisiin perusmaksuihin ja ovat maltillisia.
Esittelijä	Tekninen johtaja Pentti Saloniemi
Päätösehdotus	Tekninen lautakunta esittää kaupunginhallitukselle ja edelleen kaupunginvaltuustolle, että vesihuoltolaitoksen taksaa muutetaan laskutuskauden 1.7.2026 alusta lukien Rakennettu ympäristö -tulosityksikön esityksen mukaisesti.
Päätös	Ehdotus hyväksyttiin.
Täytäntöönpano	Kaupunginhallitus
Lisätietoja antaa	Tekninen johtaja Pentti Saloniemi, 044 577 2620 Vesihuoltopäällikkö Esa Melin, 044 577 2650
