

Omistajan ennakkokäsitys Venesjärventie 859, Venesjärven rivitalojen myyntiin

KHALL 13.01.2025 § 9

Valmistelija

Kankaanpään Asunnonhankinta Oy on päättänyt hakea asumisen rahoitus- ja kehittämiskeskus ARA:lta vapautusta Venesjärventie 859, Venesjärven rivitaloista aravarajoituksista.

Hakemuksen mukana on toimitettava kohteen sijaintikunnan lausunto. ARA voi myöntää hakemuksesta vapautuksen ARA-vuokra-asuntoja koskevista rajoituksista. Vapauttamisen edellytyksenä on, että se edistää alueen asuntomarkkinoiden toimivuutta tai ehkäisee asuntojen vajaakäyttöä ja siitä aiheutuvia taloudellisia menetyksiä tai siihen on muu erityinen syy. Vapautus voidaan myöntää kaikista tai osasta rajoituksia ja sille voidaan asettaa ehtoja.

Kiinteistöön ei kohdistu tällä hetkellä velkaa. Kiinteistö alkaa olemaan peruskorjauksen tarpeessa eli uutta lainaa olisi otettava. Lainan kustannukset taas nostaisivat vuokrat niin suuriksi, että vuokralaisten löytäminen vaikeutuisi.

Aravarajoituksista vapautus antaisi mahdollisuuksia ehkäistä asuntojen tyhjänä olemista sekä tästä aiheutuvia taloudellisia menetyksiä.

Esittelijä

Kaupunginjohtaja Mika Hatanpää

Päätösehdotus

Kaupunginhallitus päättää puoltaa Kankaanpään Asunnonhankinta Oy:n Venesjärventie 859 hakemusta aravarajoituksista vapauttamiseksi.

Päätös

Ehdotus hyväksyttiin.

Täytäntöönpano

Ara kirjaamo
Kankaanpään Asunhankinta Oy

Lisätietoja antaa

Kaupunginjohtaja Mika Hatanpää, 044 577 2210

KHALL 03.11.2025 § 379
2251/02.07.00/2025

Valmistelija

Mika Hatanpää

Kohteelle on haettu tammikuussa 2025 aravarajoituksista vapautumista Valtion tukeman asuntorakentamisen keskukselta. 3.10.2025 he myönsivät vapautuksen.

Kankaanpään Asunnonhankinta Oy:n hallitus on käsitellyt Venesjärventie 859 asiaa ja päättänyt esittää kaupungille, että rivitalo voitaisiin myydä ja pyytää asiasta omistajan ennakkokäsitystä.

Kohteen käyttöaste on tällä hetkellä 67 %. Kiinteistön katto pitäisi remointoida ym. isoja korjauksia on lähitulevaisuudessa edessä. Kohteessa on 6 asuntoa.

Yritysvaikutukset	Rivitalon myynti tapahtuu avoimesti ja markkinaehtoisesti, jolloin toimenpiteellä ei ole merkittäviä kielteisiä yritysvaikutuksia. Päinvastoin avoin myyntimenettely edistää kilpailuneutraliteettia ja tarjoaa paikallisille kiinteistö- ja rakennusalan yrityksille mahdollisuuden osallistua tasavertaisesti.
Esittelijä	Kaupunginjohtaja Mika Hatanpää
Päätösehdotus	Kaupunginhallitus myöntää luvan Kankaanpään Asunnonhankinta Oy:lle Venesjärventie 859 rivitalon myymiseen.
Päätös	Ehdotus hyväksyttiin.
Täytäntöönpano	Kankaanpään Asunnonhankinta Oy
Lisätietoja antaa	Kaupunginjohtaja Mika Hatanpää, 044 577 2210
