

KAAVOITUSKATSAUS 2025 JA KAAVOITUSOHJELMA 2026 - 2028



KAUPUNKISUUNNITTELU
22.10.2025

SISÄLLYSLUETTELO

ESIPUHE.....	4
KAVAJÄRJESTELMÄ	5
Valtakunnalliset alueidenkäyttötavoitteet.....	5
Maakuntakaava	5
Yleiskaava	5
Asemakaava.....	6
Ranta-asemakaava	6
KAVOITUSMENETTELY	7
MAKUNTAKAAVOITUS	10
Satakunnan maakuntakaava	10
Satakunnan vaihemaakuntakaava 1.....	10
Satakunnan vaihemaakuntakaava 2.....	10
Satakunnan maakuntakaava 2050	10
YLEISKAAVOITUS	12
Valmiit yleiskaavat.....	12
Kankaanpään Keskustan osayleiskaava.....	12
Kaavoitustilannekartta	13
Kankaanpään keskustan osayleiskaavakartta	14
Honkajoen keskustaajaman osayleiskaava	15
Vireillä olevat yleiskaavat ja puhtaan siirtymän hankkeet	16
Tulevat yleiskaavahankkeet.....	20
ASEMAKAAVOITUS.....	21
Suunnittelukaudella 2025 valmistuneet asemakaavat	22
Vireillä olevat asemakaavat.....	23
Tulevat kaavoituskohteet	28
Muut lähitulevaisuudessa kaavoitusta vaativat alueet	34
Ohjelmakauden ulkopuolelle jäävät kohteet	38
ARVIO TONTTITARJONNAN RIITTÄVYYDESTÄ	39
KAUPUNKISUUNNITTELULAUTAKUNTA.....	40
YHTEYSTIEDOT.....	40

KANSIKUVA:

Martti Tikka

LIITTEET:

- Liite 1 Kankaanpään keskustaajaman asemakaavahankkeet
- Liite 2 Honkajoen taajaman asemakaavahankkeet
- Liite 3 Kankaanpään keskustaajaman tontit 2025
- Liite 4 Honkajoen taajaman tontit 2025



Kuva 2 Kankaanpään keskustaa kuvattuna. Röni-Kuva Oy, 2018.



Kuva 1 Honkajoen taajamaa kuvattuna. Röni-Kuva Oy, 2016.



ESIPUHE

Alueidenkäyttölain § 7 mukaan kunnan tulee vähintään kerran vuodessa laatia katsaus kunnassa ja maakunnan liitossa vireillä olevista ja lähiaikoina vireille tulevista kaava-asioista, jotka eivät ole merkityksellään vähäisiä.

Kaavoituskatsaus kertoo Kankaanpään kaupunkisuunnittelun ajankohtaisista asioista. Kaavoitusohjelmassa 2026–2028 esitellään tulossa olevia hankkeita. Asiakirja on Kankaanpäässä vakiintuneen käytännön mukaisesti laadittu syksyisin liittyen talousarvion ja taloussuunnitelman valmisteluun. Hankkeiden kiireellisyysjärjestys elää ja uusia kohteita otetaan ohjelmaan tarpeen mukaan. Tietoa suunnitelmista ja niiden käsittelyvaiheista saa kaupungin kotisivuilta www.kankaanpaa.fi.

Suunnittelukaudella 9/2025–9/2026 vaikutuksiltaan merkittävimmät etenevät kaavahankkeet ovat energiantuotannon hankkeita. Paholammin ja Haukkasalon tuulivoimapuistojen osayleiskaavat ovat edenneet kuluneen vuoden aikana hyväksymisvaiheeseen asti. Marjakeitaan tuulivoimapuiston osayleiskaava eteni kaudella ehdotusvaiheeseen saakka.

Asemakaavoituksen puolella on jatkettu ja käynnistetty erityisesti tieliikenteen parantamiseen kietoutuvia kaavoitusprojekteja Kankaanpään keskustassa ja Honkajoen taajamassa. Näistä merkittävimpinä hankkeina mainittakoon Honkajoen Porhontien ja torialueen kaavamuutos ja Honkajoen Teollisuustien ja Katajistontien asemakaava ja -muutos, jotka etenevät syksyllä 2025 kaavaprosessin luonnosvaiheessa sekä Jämintien kiertoliittymän asemakaavan muutos, joka sai lainvoiman kesällä 2025.

Maankäytön suunnittelussa pyritään avoimuuteen. Hankkeista tiedotetaan jo suunnittelun käynnistyessä ja jokaisesta kaavasta laaditaan osallistumis- ja arviointisuunnitelma (OAS). Osallisille tarjotaan mahdollisuus vaikuttaa suunnitteluun kaavoitustyön eri vaiheissa. Tästä katsauksesta löytyy tietoa kaavajärjestelmästä, kaavojen käsittelyvaiheista ja vaikutusmahdollisuuksista. Kaikissa kaupunkisuunnittelua koskevissa asioissa voi kääntyä kaupunkisuunnitteluyksikön puoleen. Yhteystiedot löytyvät raportin lopusta ja verkosta kaupungin kotisivuilta.

Kankaanpäässä 22.10.2025

Kaupunkisuunnittelu / kaavoitus

Elma Mettälä

Kaupunkisuunnittelupäällikkö



KAATAJÄRJESELMÄ

Suomen kaatajärjestelmä koostuu eri asteisista maankäyttöä säätelevistä määräyksistä ja kaavoista, joista järjestyksessä ylempi on otettava huomioon alempiasteisten sisällössä.

Valtakunnalliset alueidenkäyttötavoitteet

Valtakunnalliset alueidenkäyttötavoitteet ovat osa alueidenkäyttölain mukaista alueidenkäytön suunnittelujärjestelmää. Uudet valtakunnalliset alueidenkäyttötavoitteet astuivat voimaan 1.4.2018.

Alueidenkäyttötavoitteiden tehtävänä on:

- varmistaa valtakunnallisesti merkittävien seikkojen huomioon ottaminen maakuntien ja kuntien kaavoituksessa sekä valtion viranomaisten toiminnassa
- auttaa saavuttamaan alueidenkäyttölain ja alueidenkäytön suunnittelun tavoitteet, joista tärkeimmät ovat hyvä elinympäristö ja kestävä kehitys
- toimia kaavoituksen ennakoivan ja vuorovaikutteisen viranomaistyön välineenä valtakunnallisesti merkittävissä alueidenkäytön kysymyksissä sekä
- edistää kansainvälisten sopimusten täytäntöönpanoa Suomessa.

Valtakunnalliset alueidenkäyttötavoitteet

- Toimivat yhdyskunnat ja kestävä liikkuminen
- Tehokas liikennejärjestelmä
- Terveellinen ja turvallinen elinympäristö
- Elinvoimainen luonto- ja kulttuuriympäristö sekä luonnonvarat
- Uusiutumiskykyinen energiahuolto

Valtakunnallisiin tavoitteisiin voidaan lukea myös:

- EU-direktiivien määräykset (esim. liito-oravan, lepakoiden ja viitasammakon suojelu)
- Lait (mm. rakentamislaki, alueidenkäyttölaki, laki rakennusperinnön suojelemisesta, luonnonsuojelulaki, ympäristönsuojelulaki, muinaismuistolaki ja metsälaki)

Maakuntakaava

Maakuntakaava on yleispiirteisin maankäytön suunnittelujärjestelmän kaavoista. Se välittää valtakunnalliset alueidenkäyttötavoitteet kuntakaavoitukseen ja sovittaa ne yhteen maakunnallisten ja paikallisten tavoitteiden kanssa. Maakuntakaavan laatimisesta huolehtii maakunnan liitto.

Yleiskaava

Yleiskaava on kunnan yleispiirteinen maankäytön suunnitelma. Yleiskaavassa määritetään kunnan kehityksen suuret linjat sekä kaava-alueen käyttö yleispiirteisesti, esimerkiksi asuinalueiden, työpaikkojen ja liikenneväylien sijainti. Yleiskaavalla ohjataan yksityiskohtaisempaa asemakaavoitusta. Ranta- ja kyläalueilla yleiskaavalla voidaan ohjata suoraan rakentamista.

Yleiskaava voi koskea koko kuntaa tai osayleiskaavana kunnan osaa.

Rantojen rakentamisen säätelyyn on vakiintunut tapa laatia oikeusvaikutteinen yleiskaava, jonka mukaiset rantarakennusluvut voidaan myöntää ilman poikkeamislupamenettelyä.



Asemakaava

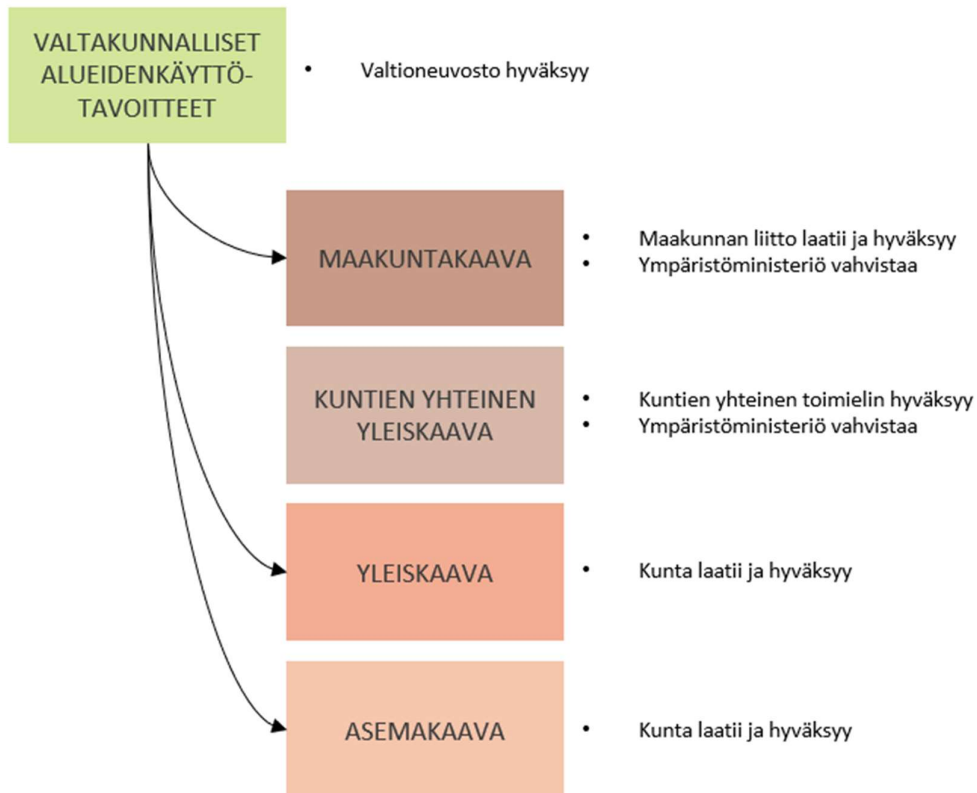
Asemakaava on yksityiskohtainen maankäytön suunnitelma, joka säätelee tarkasti rakentamista ja muita ympäristön muotoutumiseen vaikuttavia toimenpiteitä alueellaan. Asemakaavassa määritellään, mitä säilytetään, mitä saa rakentaa, mihin ja millä tavalla. Kaavassa osoitetaan esimerkiksi rakennusten sijainti, koko ja käyttötarkoitus.

Asemakaavan laatimisesta ja hyväksymisestä vastaa kunta.

Ranta-asemakaava

Ranta-asemakaavat laaditaan yleensä maanomistajan aloitteesta. Ranta-asemakaava vastaa muodoltaan asemakaavaa, mutta asemakaavassa kunnalle syntyviä velvoitteita ei ranta-asemakaava suoraan tuota.

Ranta-asemakaavan hyväksyy kunta.





KAAVOITUSMENETTELY

KAAVAPROSESSIN ETENEMINEN JA KÄSITTELYVAIHEET

Kaavoitusohjelman kohde



Maanomistajan tai haltijan **aloite**



Kaupunkisuunnittelulautakunta **päättää aloittamisesta** ja palkkiosta (Maankäyttösopimus)



Kunta **ilmoittaa kaavan vireille tulosta** ja laaditusta **osallistumis- ja arviointisuunnitelmasta (OAS)**. Kaava kuulutetaan vireille ja OAS asetetaan nähtäville.
Yleiskaavoituksesta tiedotetaan kirjeitse ulkopaikkakuntalaisille maanomistajille.
Asemakaavoituksesta tiedotetaan kirjeitse kaikille maanomistajille. Osallisilla on mahdollisuus **lausua** kirjallisesti tai suullisesti **mielipiteensä**.
Osallistumis- ja arviointisuunnitelmasta osalliset ja muut kuntalaiset saavat tietoja hankkeen lähtökohdista, etenemisestä ja osallistumismahdollisuuksista.
AKL 62 §, 63 §



Valtakunnallisesti tai maakunnallisesti merkittävistä kaavoitushankkeista järjestetään **viranomaisneuvottelut**, jonka pitämisestä keskustellaan alueellisen ELY-keskuksen kanssa.
AKL 66 §



Valmisteluvaiheen kuuleminen ja kaavaluonnoksen laadinta merkittävässä kaavahankkeissa.

- Kaupunkisuunnittelulautakunta asettaa luonnoksen/luonnokset nähtäville, jotta osallisilla on mahdollisuus arvioida kaavoituksen vaikutuksia ja **lausua** kirjallisesti tai suullisesti **mielipiteensä**.
- Tiedottaminen osallistumis- ja arviointisuunnitelman mukaisesti (kirje, kuulutus, mahdollinen tiedotustilaisuus).





Kaavaehdotuksen laadinta

Kaupunkisuunnittelulautakunta käsittelee ehdotuksen ja esittää kaupunginhallitukselle ehdotuksen asettamista nähtäville.

Kaupunginhallitus asettaa ehdotuksen nähtäville ja pyytää lausunnot, nähtävilläoloaika 30 päivää (14 päivää lähinnä vaikutuksiltaan vähäinen asemakaavan muutos) mahdollisten muistutusten tekemistä varten. AKL 65 §

- Yleiskaavaehdotuksesta on pyydettävä lausunnot Satakuntaliitolta, kunnalta, jonka alueiden käyttöön kaava vaikuttaa ja tarpeen mukaan Varsinais-Suomen Ely-keskukselta sekä muilta yleiskaavan kannalta keskeisiltä viranomaisilta ja yhteisöiltä esim. väylävirasto ja museo. Kirjallinen ilmoitus ulkopaikkakuntaisille viikkoa ennen nähtävilläoloa.
- Asemakaavaehdotuksesta on pyydettävä lausunnot Satakuntaliitolta, jos kaava saattaa koskea maakuntakaavassa käsiteltyjä tai muutoin maakunnallisesti merkittäviä asioita, Varsinais-Suomen Ely-keskukselta, jos kaava saattaa koskea valtakunnallisia alueidenkäyttötavoitteita, luonnonsuojelun tai rakennussuojelun kannalta merkittävää aluetta tai kohdetta tai maakuntakaavassa virkistys- tai suojelualueeksi varattua aluetta, kunnalta, jonka alueiden käyttöön kaava vaikuttaa ja tarpeen mukaan muilta viranomaisilta, joiden toimialaa asemakaavassa käsitellään, sekä asemakaavan kannalta keskeisiltä yhteisöiltä.



Kaupunkisuunnittelulautakunta käsittelee **muistutukset ja lausunnot** hallitusta varten.



Muistutuksen tehneille ilmoitetaan **kunnan perusteltu kanta**, jos he ovat sitä pyytäneet ja yhteystietonsa jättäneet.



Yleiskaavassa järjestetään mahdollinen **viranomaisneuvottelu**, jos neuvottelut on pidetty myös kaavoituksen aloitusvaiheessa. Paikalle kutsutaan ne viranomaiset, joiden toimialaa asia saattaa koskea.



Kaupunginhallitus hyväksyy muistutuksiin ja lausuntoihin laaditun vastineen ja tekee **esityksen kaavan hyväksymisestä** kaupunginvaltuustolle.



Kaupunginvaltuusto **hyväksyy kaavan.**



Hyväksymisestä tiedotetaan, niin kuin kunnalliset ilmoitukset kunnassa julkaistaan. Tästä alkaa valitusaja, joka on kunnallisvalituksessa 30 päivää (kuntalaki 138 §). Kunta toimittaa Varsinais-Suomen Ely-keskukselle hyväksymispäätöksen, kaavakartan ja –selostuksen. Materiaali toimitetaan myös niille, jotka ovat sitä nähtävillä ollessa pyytäneet (kuntalaiset ja muistutuksentekijät). 67 §



Hankkeesta on mahdollisuus jättää perusteltu **valitus Turun hallinto-oikeudelle.**



Valtakunnallisesti tai maakunnallisesti merkittävissä tapauksissa ELY-keskuksella on mahdollisuus jättää **oikaisukehoitus** kaavan hyväksymispäätöksestä asioissa ennen valituksen jättämistä.



Hallinto-oikeuden päätöksestä on **mahdollista valittaa Korkeimpaan hallinto-oikeuteen**, joka tällöin antaa lopullisen päätöksen.



Voimaantulokuulutus tehdään valitusajan jälkeen, kun kaava on saanut lainvoiman. Kuulutus julkaistaan niin kuin kunnassa on ilmoitukset tapana julkaista.



MAAKUNTAKAAVOITUS

Satakunnan maakuntakaava

Maakuntakaava on laadittu ns. kokonaismaakuntakaavana, eli siinä ovat mukana kaikki maakunnan kunnat sekä kaikki alueidenkäyttömuodot eli toiminnot. Maakuntakaava toimii valtakunnallisten, ylimaakunnallisten, maakunnallisten, seudullisten ja ylikunnallisten alueidenkäyttökysymysten yhteensovittajana. Se on ohjeena kuntakaavoitukselle ja viranomaisten muulle alueiden käyttöä koskevalle suunnittelulle. Kuntien paikalliset alueidenkäyttökysymykset käsitellään kuntien yleis- ja asemakaavoissa.

Satakunnan maakuntakaava hyväksyttiin maakuntavaltuustossa 17.12.2009 ja ympäristöministeriö vahvisti maakuntakaavan 30.11.2011. Maakuntakaava sai lainvoiman korkeimman hallinto-oikeuden päätöksellä 13.3.2013. Satakunnan maakuntakaavasta on kumottu Satakuntaliiton maakuntavaltuuston 17.5.2019 tekemällä Satakunnan vaihemaakuntakaavan 2 hyväksymiseen liittyvällä päätöksellä taajamatoimintojen alueen (A), keskustatoimintojen alueen (C), vähittäiskaupan suuryksikköjen alueen (KM, km), palvelujen alueen (P), työpaikka-alueen (TP), valtakunnallisesti arvokkaiden maisema-alueiden (vma) sekä valtakunnallisesti ja maakunnallisesti merkittävien kulttuuriympäristöjen (kh1, kh2, kh) kaavamerkinnot ja -määräykset.

Satakunnan vaihemaakuntakaava 1

Satakuntaliitossa on laadittu vaihemaakuntakaava 1, jossa osoitetaan tuulivoimarakentamiselle parhaiten soveltuvat manneralueet Satakunnassa. Vaihemaakuntakaava 1 hyväksyttiin maakuntavaltuustossa 13.12.2013. Ympäristöministeriö vahvisti maakuntakaavan 3.12.2014. Satakunnan vaihemaakuntakaava on saanut lainvoiman korkeimman hallinto-oikeuden päätöksellä 6.5.2016.

Satakunnan vaihemaakuntakaava 2

Satakuntaliitossa on laadittu vaihemaakuntakaava 2, jossa teemana on energiantuotanto: turve, bioenergia, tuulivoimatuotanto ja aurinkoenergia. Muita teemoja ovat soiden moninaiskäyttö (kasvuturve, soiden suojelu ja virkistyskäyttö), kauppa, maisema-alueet ja rakennetut kulttuuriympäristöt. Vaihemaakuntakaava 2 hyväksyttiin maakuntavaltuustossa 17.5.2019.

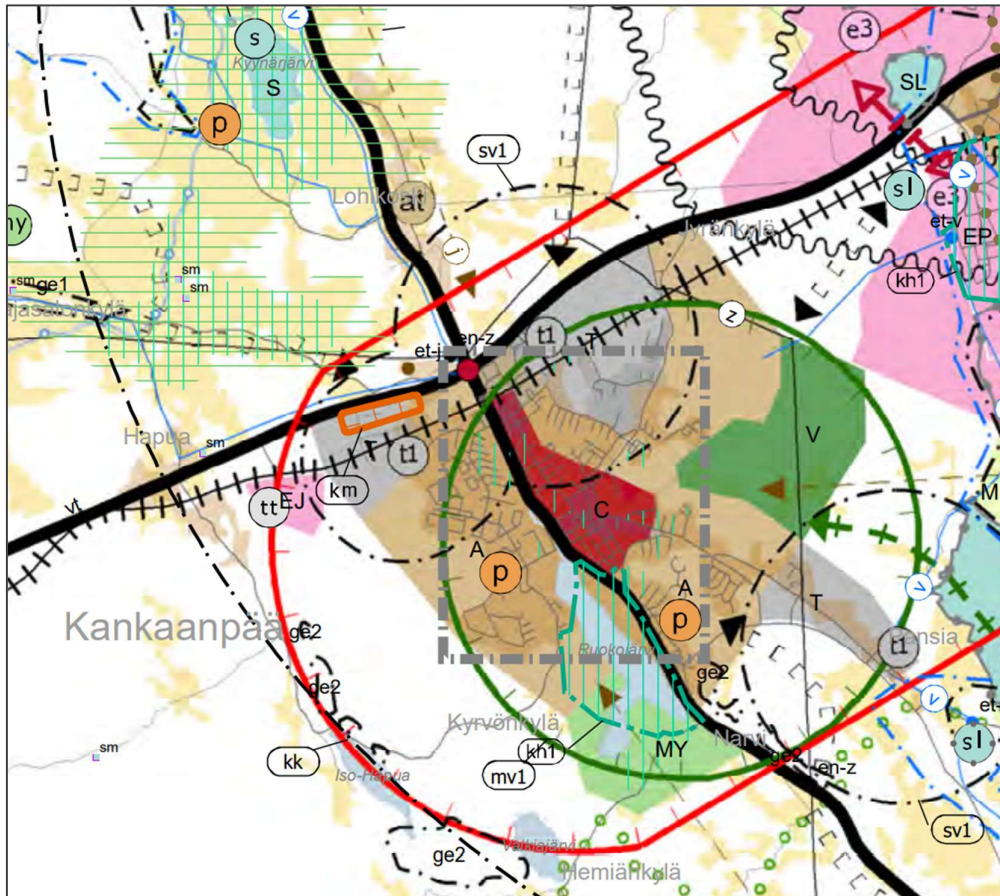
Satakunnan maakuntakaava 2050

Satakunnan maakuntakaavan 2050 laatiminen käynnistyi vuoden 2021 lopussa. Satakunnan maakuntakaava 2050 laaditaan kaikki maankäyttömuodot kattavana kokonaismaakuntakaavana, jolloin käsitellään alueidenkäytön ja yhdyskuntarakenteen periaatteet ja kehittämisen kannalta tarpeelliset alueet koko maakunnan alueella.

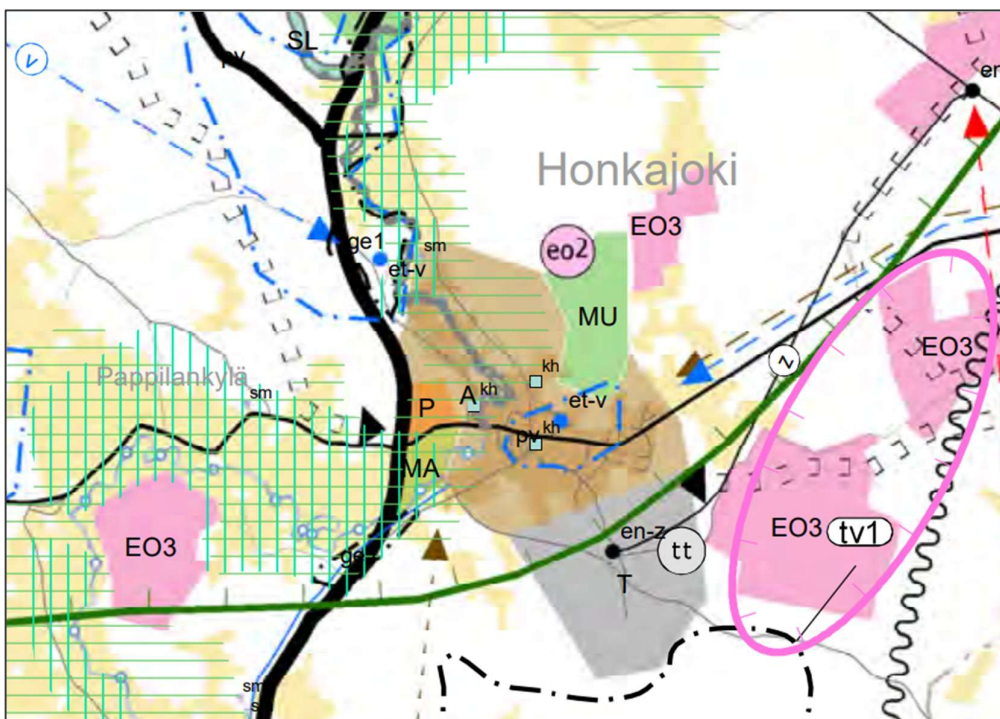
Satakunnan maakuntakaavan 2050 laadinnan keskeisenä lähtökohtana ovat voimassa olevat Satakunnan maakuntakaava, Satakunnan vaihemaakuntakaava 1 ja Satakunnan vaihemaakuntakaava 2, joiden kaavamerkintöjä ja määräyksiä tarkastellaan uudistuneiden valtakunnallisten alueidenkäyttötavoitteiden, uusimpien selvitysten, suunnitelmien ja inventointitietojen nojalla. Tarkoituksena on, että voimaan tullessaan Satakunnan maakuntakaava 2050 kumoaa Satakunnan aiemmat kokonais- ja vaihemaakuntakaavat.

Suunnittelutyö on edennyt ehdotusvaiheeseen vuonna 2025. Hyväksymisvaiheessa kaava olisi mahdollisesti vuosina 2026-2027. Satakunnan maakuntakaavan 2050 hyväksyy maakunnan liiton ylin päättävä elin eli Satakuntaliiton maakuntavaltuusto. Tarkemmat tiedot maakuntakaavoista löytyvät osoitteesta:

<https://satakunta.fi/alueidenkaytto/>



Kuva 3 Ote Satakunnan maakuntakaavayhdistelmästä Kankaanpään keskustan kohdalta. Satakunnan liitto.



Kuva 4 Ote Satakunnan maakuntakaavayhdistelmästä Honkajoen kohdalta. Satakunnan liitto.



YLEISKAAVOITUS

Valmiit yleiskaavat

Yleiskaava määrittelee yleispiirteisesti kaupungin alueidenkäytön muun muassa asumisen, teollisuuden, liikenteen ja virkistyskäytön tarpeisiin. Yleiskaava voidaan laatia joko koko kaupungin alueelle tai rajatulle alueelle, jolloin sitä kutsutaan osayleiskaavaksi.

Kankaanpään kaupungissa on osayleiskaavoja yhteensä n. 25950 hehtaarin alueella seuraavasti:

- Kankaanpään Keskustan osayleiskaava 2015, muutos 2021
- Honkajoen Keskustaajaman osayleiskaava 2008
- Kankaanpää Taajamien (Keskusta ja Niinisalo) osayleiskaava 1992 (oikeusvaikutukseton)
- Majajärven rantaosayleiskaava 1990 (oikeusvaikutukseton)
- Venesjärven osayleiskaava 1996, tarkistettu 2012 ja 2016
- Vihteljärven - Niemenkylän osayleiskaava 1999
- Karvianjokilaakson osayleiskaava 2002, muutos 2004 (Honkajoki)
- Karvianjokilaakson osayleiskaava 2004 (Kankaanpää)
- Honkajoen Kirkkokallion tuulipuiston osayleiskaava ja Keskustaajaman osayleiskaavan muutos 2011
- Kooninkallion tuulivoimaosayleiskaava 2013

Kankaanpään Keskustan osayleiskaava

Keskustan osayleiskaava on kaupungin merkittävin maankäyttöä ohjaava kaava. Osayleiskaavaan kuuluu Kankaanpään keskustaajama ja sen lähikylät Hapua, Lohikko ja Jyränkylä.

Keskustan osayleiskaavassa on osoitettu eri toiminnoilla parhaiten soveltuvat alueet. Osayleiskaavalla tiivistetään keskustan yhdyskuntarakennetta. Kaavoitusratkaisut tukevat Kankaanpään keskustan kehitystä entistä elinvoimaisemmaksi ja monipuolisemmaksi kaupunkiympäristöksi, jonka vahvuuksia ovat palveluiden ja työpaikkojen läheisyys sekä mielenkiintoiset katutilat ja turvalliset kevyen liikenteen yhteydet. Osayleiskaava tukee tavoitetta ehjästä ja energiatehokkaasta kaupunkirakenteesta, mikä antaa kaupunkilaisille mahdollisuuden tehdä vastuullisia valintoja niin töissä kuin vapaa-ajallakin. Suunnitelma vastaa ilmastomuutoksen haasteisiin luomalla lähtökohdat vähäenergisemmän kaupunkiympäristön toteuttamiselle.

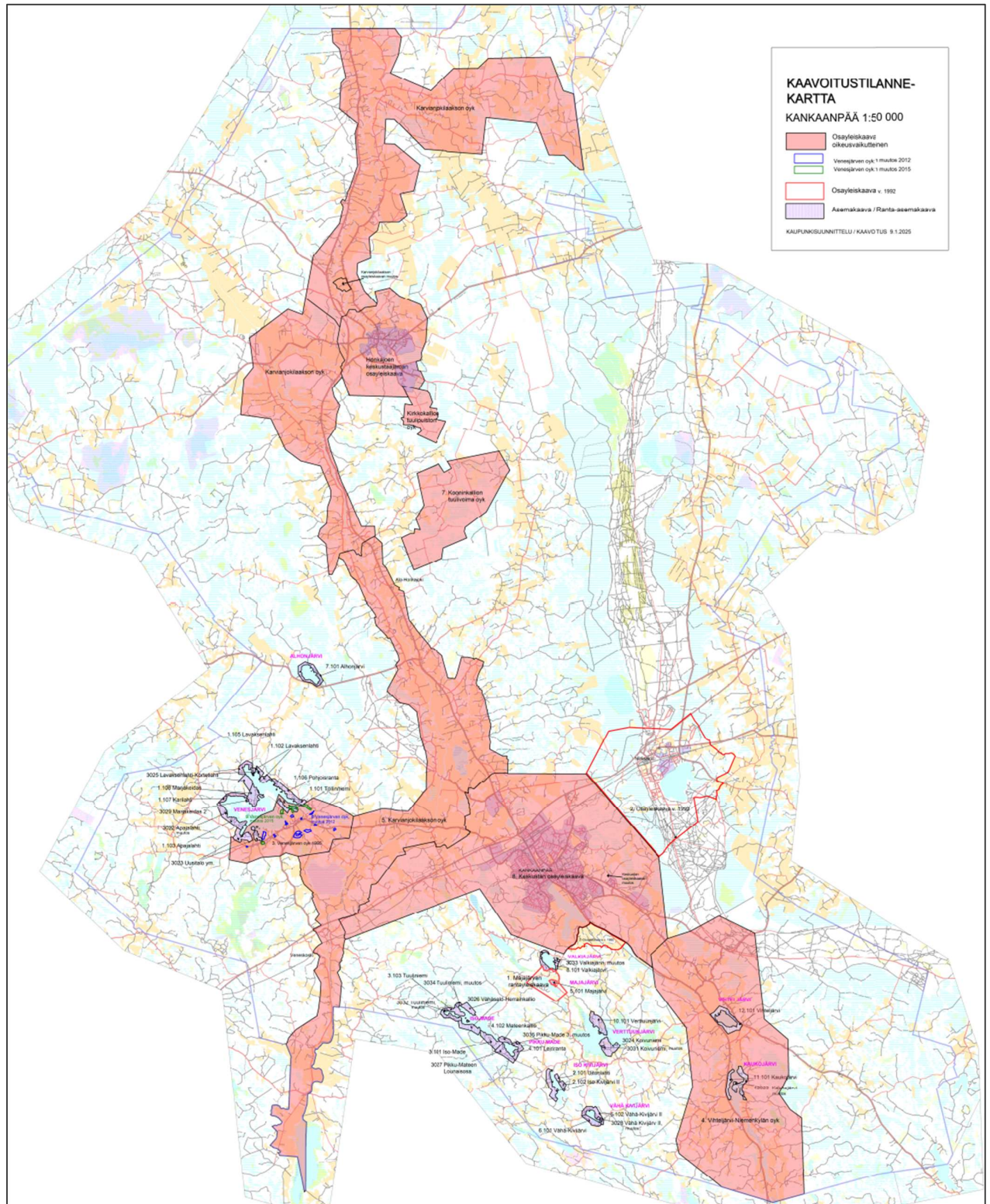
Osayleiskaava ohjaa kaupungin maapolitiikkaa, asemakaavoitusta ja taajaman ulkopuolella rakennusluupien myöntämistä.

Kankaanpään kaupunginvaltuusto hyväksyi 7.12.2015 Kankaanpään keskustan osayleiskaavan. Kaava on saanut kaikilta osiltaan lainvoiman 20.2.2017.

Kankaanpään keskustan osayleiskaavaan voi tutustua kaupungin nettisivuilla:

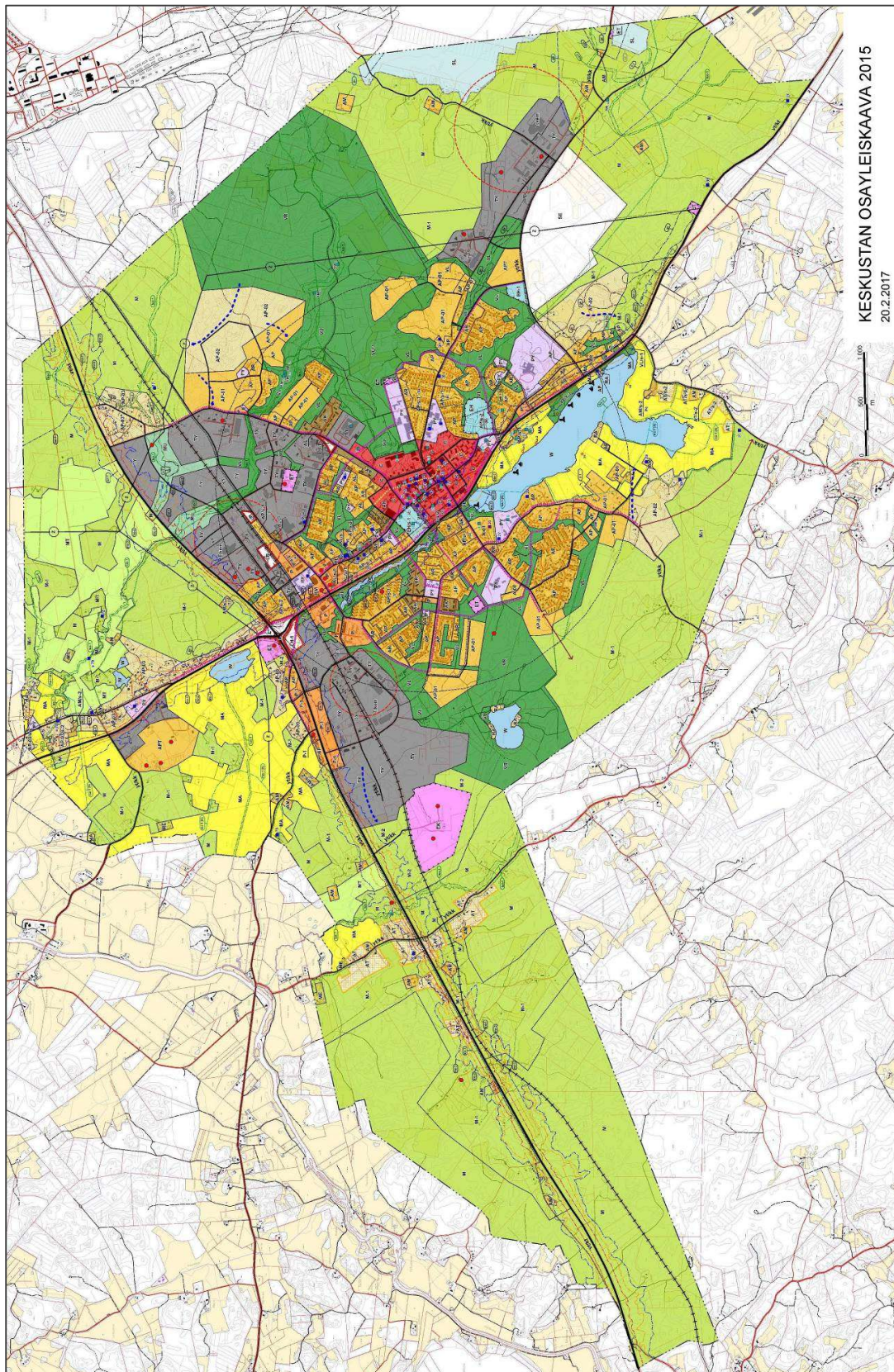
<https://www.kankaanpaa.fi/asuminen-ja-ymparisto/kaavoitus-ja-maankaytto/yleiskaavat/>

Kaavoitustilannekartta



Kuva 5 Kankaanpään kaavoitustilannekartta. Kankaanpään kaupunki, 2025.

Kankaanpään keskustan osayleiskaavakartta

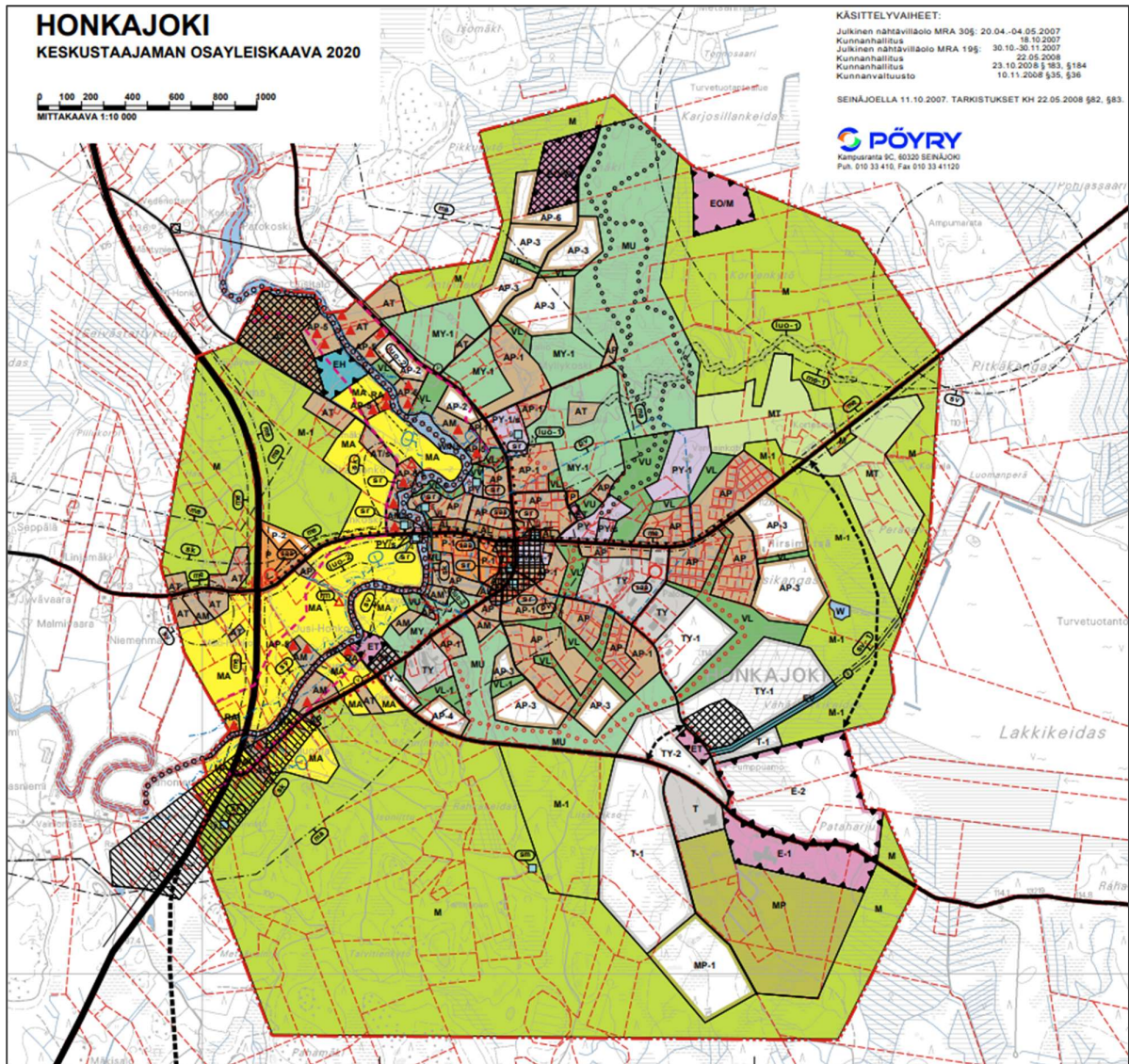


Kuva 6 Kankaanpään keskustan osayleiskaava 2015. Kankaanpään kaupunki.

Honkajoen keskustaajaman osayleiskaava

Keskustaajaman oikeusvaikutteinen osayleiskaava on Honkajoen alueen merkittävin maankäyttöä ohjaava kaava. Osayleiskaavalla ohjataan Honkajoen keskustaajaman ja sen lähiympäristön maankäyttöä. Taajaman reuna-alueilla voidaan lupia myöntää suoraan yleiskaavalla ja keskusta-alueella yleiskaava ohjaa tarkempaa asemakaavoitusta, jonka pohjalta voidaan myöntää rakennuslupa.

Honkajoen kunnanvaltuusto hyväksyi keskustaajaman osayleiskaavan 10.11.2008.



Kuva 7 Honkajoen keskustaajaman osayleiskaava 2020. Kankaanpään kaupunki.

16

Neoen Renewables Finland Oy:n Paholammin alueen tuulivoimaosayleiskaavoitus on ollut käynnissä vuodesta 2013 asti ja se eteni kaavaehdotusvaiheeseen vuonna 2015. Kaavahanketta ei kuitenkaan tuolloin viety loppuun, koska hankkeella ei ollut vielä hanketoimijaa, joka olisi toteuttanut alueelle edellytetyn ympäristövaikutusten arviointimenettelyn (YVA). Hankkeelle saatiin toimija ja hanketta päätettiin jatkaa eteenpäin vuonna 2020 (yhdistymishallitus 7.12.2020 § 166).

Poholammin suunnittelualue sijaitsee Honkajoen taajaman eteläpuolella ja se rajautuu idässä jo toteutuneeseen Kirkkokallion tuulivoimapuistoon. Suunnittelualue kattaa noin 715 hehtaarin laajuisen alan. Suunnittelualueelle suunnitellaan enintään kuuden uuden tuulivoimalan rakentamista (vuoden 2015 kaavaehdotuksessa voimaloita oli 7). Suunniteltujen voimaloiden kokonaiskorkeus on enintään noin 300 metriä. Osayleiskaava laaditaan siten, että sitä on mahdollista käyttää tuulivoimaloiden rakennuslupien perusteena AKL:n 77 §:n mukaisesti. Kaavahanke on käynyt läpi ympäristövaikutusten arviointimenettelyn (YVA). Osayleiskaava laaditaan oikeusvaikutteisena.

Osayleiskaavan suunnittelun tavoitteena on toteuttaa tuulivoimapuiston rakentaminen luonnonympäristön ominaispiirteet ja ympäristövaikutukset huomioon ottaen sekä lieventää rakentamisesta mahdollisesti aiheutuvia haitallisia vaikutuksia. Lisäksi osayleiskaavan tavoitteena on ottaa huomioon muut aluetta koskevat maankäyttötarpeet sekä suunnitteluprosessin kuluessa muodostuvat tavoitteet.

Paholammin tuulivoimaosayleiskaavahankkeen päivitetty osallistumis- ja arviointisuunnitelma (MRL 63 §) oli nähtävillä 21.5.–21.6.2021. Hankkeen ympäristövaikutusten arviointimenettelyyn liittyvä ympäristövaikutusten arviointiselostus oli nähtävillä 11.5. – 4.7.2022 ja yhteysviranomaisen perusteltu päätelmä YVA-selostuksesta saatiin 1.9.2022. Paholammin tuulivoimapuiston osayleiskaava oli 2. ehdotusvaiheessa nähtävillä 26.2 – 2.4.2024 mielipiteiden jättämistä varten, jonka jälkeen osayleiskaavahanke hyväksyttiin. Valitusaikaa oli 20.6. – 22.7.2024, jonka aikana saatiin hankkeesta yksi valitus Turun hallinto-oikeuteen, joka on edelleen korkeimman hallinto-oikeuden käsittelyssä.





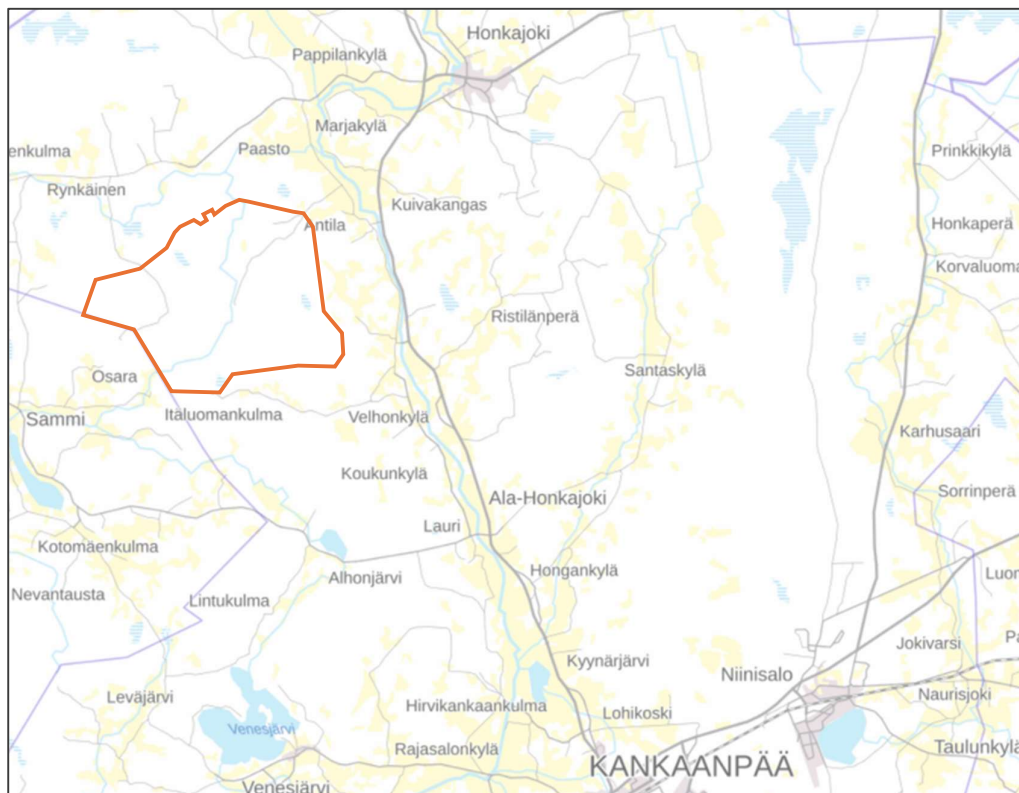
Haukkasalon tuulivoimapuiston osayleiskaava

Pohjan Voima Oy suunnittelee tuulivoimapuistoa Kankaanpään kaupungin Haukkasalon suunnittelualueelle. Kankaanpään kaupunginhallitus hyväksyi Pohjan Voiman tekemän kaavoitusaloitteen tuulivoimarakentamista ohjaavan osayleiskaavan laadinnan käynnistämisestä hankealueelle kokouksessaan 1.11.2021 § 405 sekä täydennyksen kaavoitusaloitteesen kokouksessaan 13.06.2022 § 205.

Haukkasalon suunnittelualue sijoittuu Kankaanpään keskustaajaman luoteispuolelle, noin 16 kilometrin etäisyydelle, rajoittuen lounaasta Siikaisten kunnanrajaan. Honkajoen taajamaan on alueelta matkaa lähimmillään noin 4,9 km. Suunnittelualue kattaa noin 2200 hehtaarin laajuisen alan. Suunnittelualueelle suunnitellaan 16 uuden tuulivoimalan rakentamista, joiden kokonaiskorkeus on enintään 300 metriä.

Osayleiskaava on laadittu siten, että sitä on mahdollista käyttää tuulivoimaloiden rakennuslupien perusteena Alueidenkäyttölain 77 a §:n mukaisesti. Hankkeelle on toteutettu myös ympäristövaikutusten arviointimenettely, joka on edennyt rinnakkain kaavamenettelyn kanssa. Osayleiskaava on laadittu oikeusvaikutteisena.

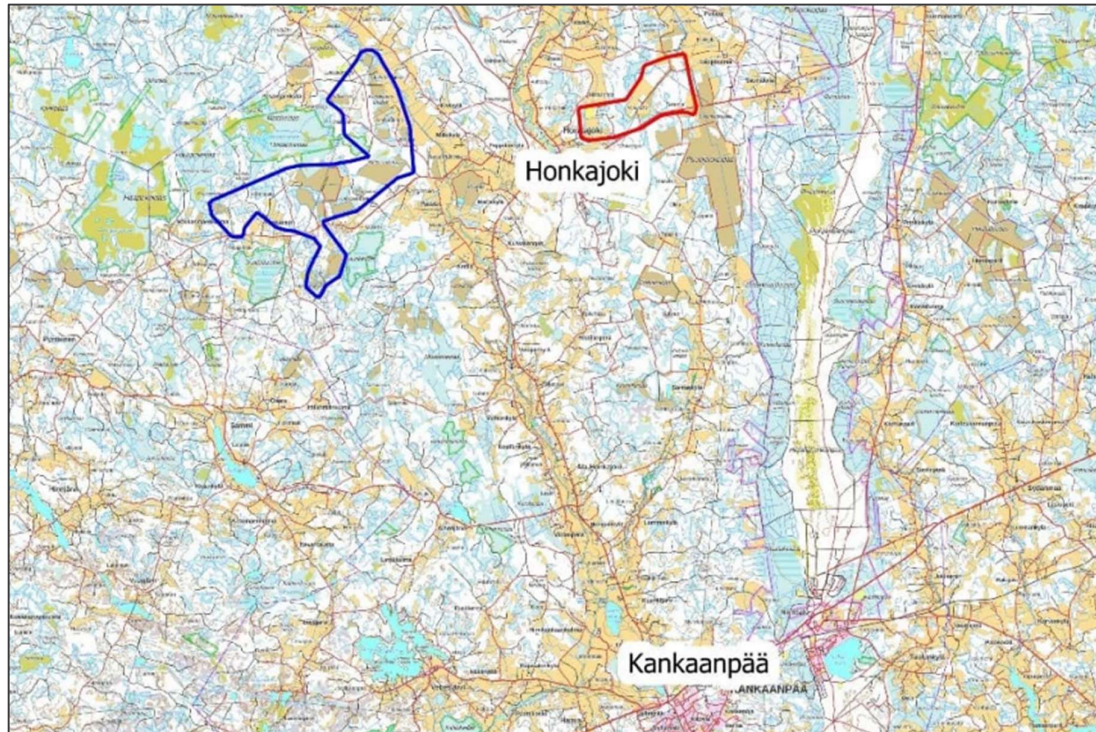
Haukkasalon tuulivoimapuiston osayleiskaavoitus käynnistettiin laatimalla MRL 63 §:n mukainen osallistumis- ja arviointisuunnitelma, joka pidettiin nähtävillä 29.8.–29.9.2022. Hankkeen ympäristövaikutusten arviointimenettelyyn liittyen laadittiin ympäristövaikutusten arviointiohjelma, joka oli nähtävillä 29.8.–29.9.2022. Haukkasalon tuulivoimapuiston osayleiskaavan valmisteluvaiheen aineisto ja kaavaluonnos oli julkisesti nähtävillä MRL:n 62 §:n ja MRA 30 §:n mukaisesti 27.7.–31.8.2023 välisen ajan. Haukkasalon osayleiskaavaluonnoksen yleisötilaisuus pidettiin 16.8.2023. Kaavaehdotus oli nähtävillä 4.7.–3.9.2024 välisenä aikana ja siitä pidettiin yleisötilaisuus 13.8.2024 Honkajoen Honkalassa. Ehdotusvaiheesta pyydettiin viranomaisten lausunnot ja saatiin yksi muistutus, joihin laadittiin vastineet. Kaupunginvaltuusto hyväksyi osayleiskaavan kokouksessaan 11.11.2024 § 57. Päätöksestä on valitettu Turun hallinto-oikeuteen ja valitus on edelleen käsittelyssä.



Kuva 10 Suunnittelualueen raja on merkitty karttaan oranssilla viivalla. Maanmittauslaitoksen taustakartta.

Pahkakeitaan ja Lammasviidankeitaan osayleiskaava

Sopimus kaavoituksen käynnistämisestä laadittiin Forus Oy:n kanssa 2024. Forus Oy suunnittelee aurinkovoimapuistojen rakentamista Kankaanpään kaupungin pohjoisosaan, entisen Honkajoen kunnan alueelle. Tarkoitus on laatia oikeusvaikutteinen osayleiskaava alueidenkäyttölain 44 §:n mukaan siten, että aurinkovoimapuistoille voidaan myöntää rakennusluvat yleiskaavan perusteella. Suunnittelualueet sijaitsevat Honkajoen n. 25 km Kankaanpään keskustasta pohjoiseen. Osayleiskaavan pinta-alaksi muodostuu yhteensä noin 2950 ha. Hanke ei ole edennyt vuoden 2025 aikana.



Kuva 11 Pahkakeitaan alue vasemmalla ja Lammasviidankeitaan alue oikealla.

Lakkikeidas 2

Neoen Renewables Finland Oy suunnittelee uutta aurinkovoimakenttää Lakkikeitaan aurinkopuiston alueelle. Hankealue sijaitsee Kankaanpään kaupungin pohjoisosassa noin 2 kilometrin päässä Honkajoen taajamasta Lakkikeitaantien varrella. Lakkikeidas 2 hankealueen pinta-ala on yhteensä noin 75 hehtaaria. Hankealue on maa-ainesten ottoaluetta ja turvetuotantoaluetta. Kaupunkisuunnittelulautakunta päätti kokouksessaan 30.9.2025 § 61 siirtää hankkeen suunnittelutarveratkaisuhakemuksen itseoikaisuna uudelleen valmisteluun Varsinais-Suomen Ely-keskuksen pyytämien lisäselvitysten vuoksi.

Marjakylä

Neoen Renewables Oy on rakentamassa aurinkoenergian tuotanto- ja sähkövarastoaluetta Kankaanpään Marjakylän alueelle. Aurinkovoimapuisto sijoittuu kokonaisuudessaan noin **101 ha** kokoiselle toimenpidealueelle. Hankealueesta on peltoa 52 ha, metsää 45 ha ja ojitettua suota 4 ha. Kaupunkisuunnittelulautakunta päätti kokouksessaan 30.9.2025 § 62 siirtää hankkeen suunnittelutarveratkaisuhakemuksen itseoikaisuna uudelleen valmisteluun Varsinais-Suomen Ely-keskuksen pyytämien lisäselvitysten vuoksi.

Tulevat yleiskaavahankkeet

Honkajoen Pesämäen alueen yleiskaavan laadinta

Pesämäen moottoriurheilukeskukseen ja sen ympäristöön liittyvän yleiskaavan laadinnan tavoitteena on yhteensovittaa moottoriurheilukeskuksen toiminta lähiympäristön maankäyttöön. Keskeisinä teemoina kaavassa ovat toiminnan aiheuttama melu ja majoitusrakentamisen tavoitteet.

ASEMAKAAVOITUS

Asemakaavassa määritellään yksityiskohtaisesti alueiden käyttö ja rakentamistapa, kuten rakennusoikeus, rakennusten korkeus ja rakennusten sijainti tontilla. Asemakaava tai asemakaavan muutos laaditaan joko kaupungin tai maanomistajien aloitteesta. Kaavat laaditaan yleisesti kaupunkisuunnittelun suunnittelutoimistossa. Kankaanpään kaupungissa on vahvistettua asemakaavaa yhteensä noin 1270 ha, josta Honkajoen taajaman alueella noin 190 ha.



Kuva 12 Kankaanpään keskustaa kuvattuna, Röni-Kuva Oy 2018.



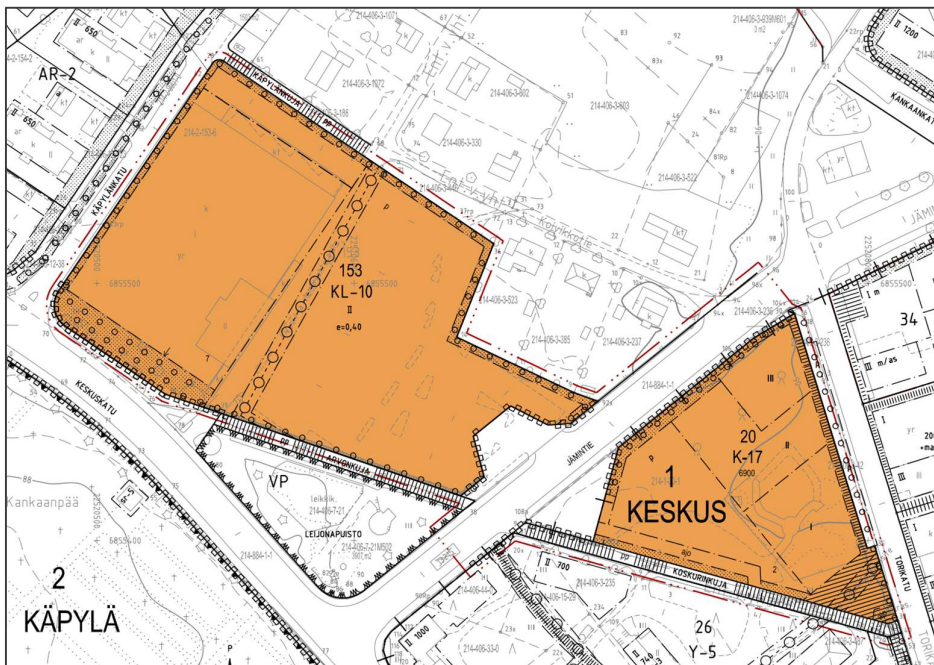
Kuva 13 Honkajoen taajamaa kuvattuna, Röni-Kuva Oy 2018.

Suunnittelukaudella 2025 valmistuneet asemakaavat

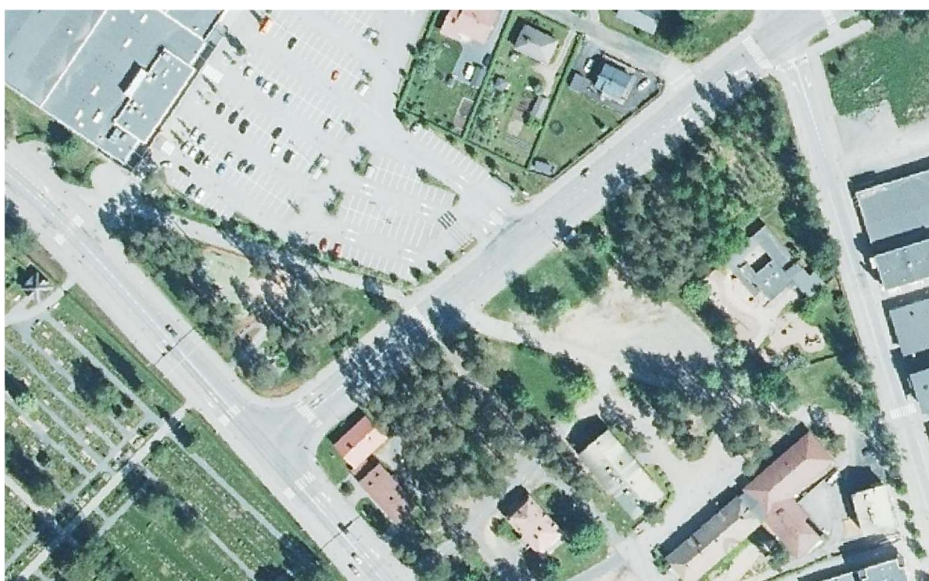
1. Jämintien kiertoliittymän asemakaavamuutos

Jämintien alkupäähän K-Citymarketin liittymän kohtaan on rakenteilla kiertoliittymä, jonka toteuttaminen on osa laajempaa Jämintien ja Keskuskadun katumuutoshanketta. Suunniteltu kiertoliittymä ei kuitenkaan kokonaan mahtunut aiemmin voimassa olleelle asemakaavan katualueelle ja tästä syystä asemakaavan katualuetta laajennettiin katualueeseen rajautuvien korttelialueiden puolelle.

Kaavamuutoksen tarkoituksena oli muuttaa alueen asemakaavaa siten, että suunniteltu kiertoliittymä katurakenteineen mahtuu kokonaisuudessaan asemakaavan katualueelle.



Kuva 14 Jämintien kiertoliittymän asemakaavamuutoksen kaavakartta. Kankaanpään kaupunki.



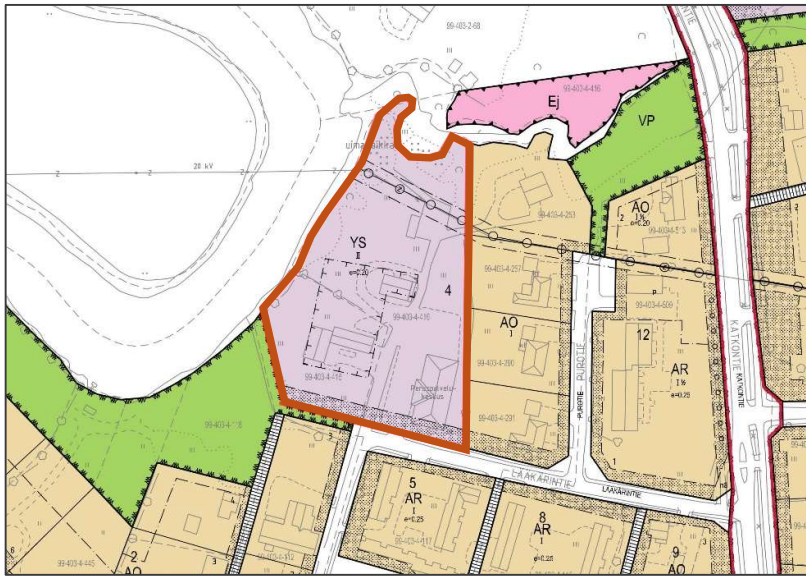
Kuva 15 Ortoilmakuva suunnittelualueelle. Maanmittauslaitos 09/2020.

Vireillä olevat asemakaavat

2. Vanhan terveystalon alueen asemakaavamuutos

Honkajoella Lääkärintien päässä sijaitseva korttelialue 4 on osoitettu voimassa olevassa asemakaavassa kokonaisuudessaan sosiaalitoimea ja terveydenhuoltoa palvelevien rakennusten korttelialueeksi. Alueella sijaitsee kuitenkin vanha terveystalo, joka ei ole toiminut terveystalona uuden terveyskeskuksen valmistuttua vuonna 1979. Lisäksi alueen lounaisosassa sijaitsee nykyisin asuinkäytössä oleva kiinteistö. Asemakaavaa tulisi päivittää näiltä osin vastaamaan nykyistä maankäyttöä. Samassa yhteydessä päivitettäisiin kaavaa myös vanhan terveystalon takana olevan joen ranta-alueen osalta.

Kaava on ollut luonnoksena nähtävillä ja siitä on saatu viranomaislausunnot. Kaava siirtyy ehdotusvaiheeseen keväällä 2026, kun suunnittelualueen nykytilasta on laadittu riittävät selvitykset.



Kuva 16 Vanhan terveystalon alueen asemakaavamuutoksen rajaus punaisella.



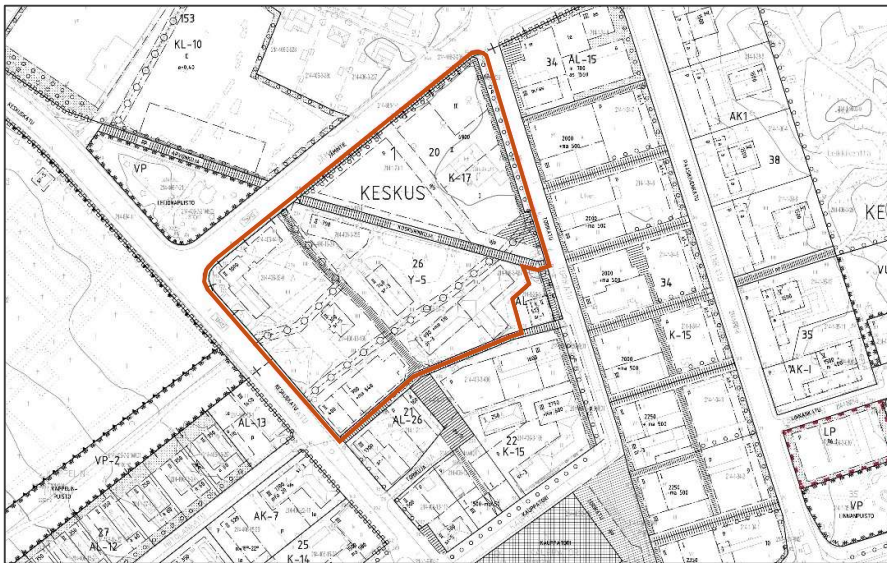
Kuva 17 Viistoilmakuva vanhan terveystalon ranta-alueelle.

3. Keskuspuiston asemakaava

Kortteli sijaitsee hyvin keskeisesti Kankaanpään kaupunkirakenteessa. Osittain huonokuntoisen ja hoitamattoman alueen tulevaisuus tulisi ratkaista asemakaavoituksella ja siihen liittyvällä kehittämissuunnitelmalla.

Korttelin alueella on tällä hetkellä rakentumatonta aluetta ja osa alueen rakennuksista on hyvin huonokuntoisia. Käyttökieltoon asetettu Aarhollin kiinteistö on nyt purettu. Asuntola ja kutomo/hammashoitola edellyttäisivät lähitulevaisuudessa mittavia korjaustoimia. Yleiskaavoituksen yhteydessä on kaupungin näkemyksenä linjattu, että asuntolaa ja vanhaa sairaalaa ei esitetä suojeltaviksi.

Alueen kehittämisestä on järjestetty yleisötilaisuus vuonna 2018. Paikalla oli runsaasti asiasta kiinnostuneita kuntalaisia, joilta saatiin ideoita ja näkemystä alueen kehittämiseen. Alueen jatkosuunnittelussa tullaan huomioimaan saatu palaute.



Kuva 18 Keskuspuiston asemakaavamuutoksen rajaus.



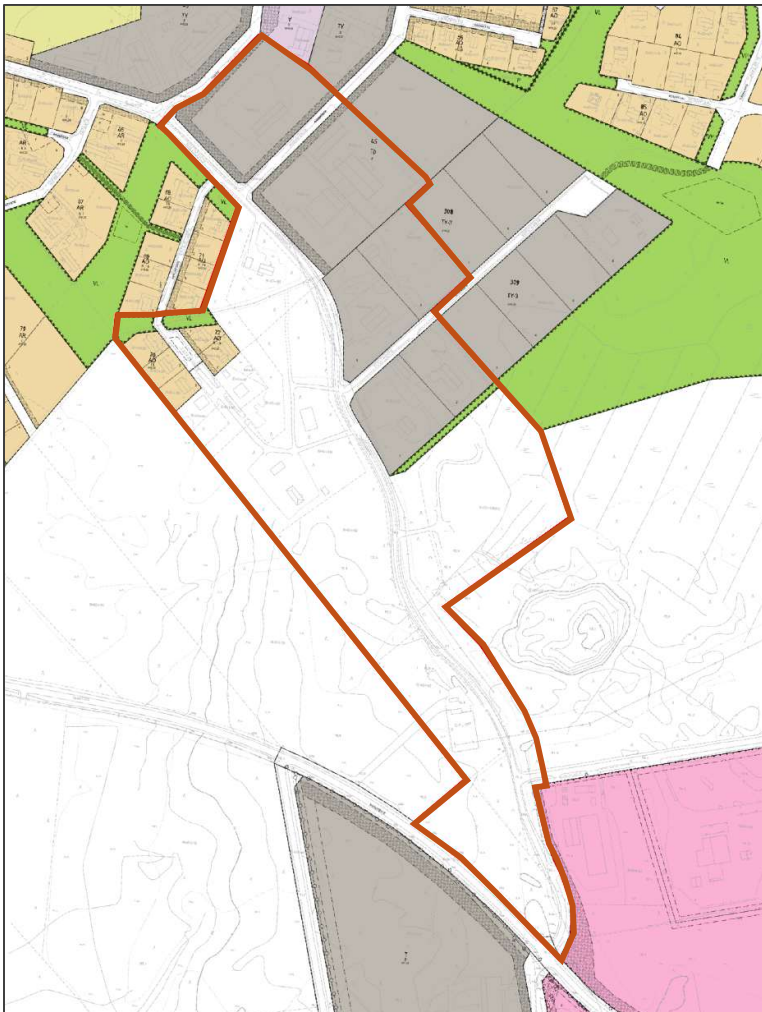
Kuva 19 Viistoilmakuva suunnittelualueelta.

4. Honkajoen Teollisuustien ja Katajistontien asemakaava ja asemakaavan muutos (entinen nimi: Katajiston asuin- ja yritysalueen asemakaava)

Katajiston alue mainitaan kaavoituskatsauksessa ensimmäistä kertaa vuonna 2020. Kaavoitus ei merkittävästi edennyt vuoden 2021 jälkeen, mutta alue otettiin vuonna 2024 uudestaan tarkasteluun Teknisen keskuksen käynnistettyä Teollisuustiellä tietöitä. Kaupunkisuunnittelulautakunta päätti kokouksessaan 29.10.2024 § 77 kuuluttaa kaavan vireille tulosta ja asettaa osallistumis- ja arviointisuunnitelman nähtäville. Osallistumis- ja arviointisuunnitelma oli nähtävillä 7.11-9.12.2024 välisen ajan. Kaupunkisuunnittelulautakunta hyväksyi kokouksessaan 26.8.2025 § 51 kaavaluonnoksen ja päätti asettaa sen nähtäville. Kaavaluonnos oli nähtävillä 4.9.-2.10.2025 välisen ajan. Kaavaluonnoksesta saatiin neljä lausuntoa.

Alue on kaavoitettu vain osittain. Teollisuustien eteläpuolta ja Katajiston tien loppupäätä ei ole asemakaavoitettu, mutta alue tuodaan kaavaprosessin myötä asemakaavoituksen piiriin. Teollisuustien alkupäässä ja Katajistontielle on voimassa olevaa rakennuskaavaa, jota kaavaprosessissa tarkennetaan.

Asemakaavan keskeisenä tavoitteena on päivittää voimassa oleva asemakaava kuvaamaan tämänhetkistä kaavatilannetta alueella sekä laatia suunnittelualueen kaavoittamattomalle alueelle ajantasainen asemakaava. Asemakaavamuutos etenee ehdotusvaiheeseen keväällä 2026, kun suunnittelualueelle on laadittu riittävät selvitykset kaavaprosessin etenemistä varten.

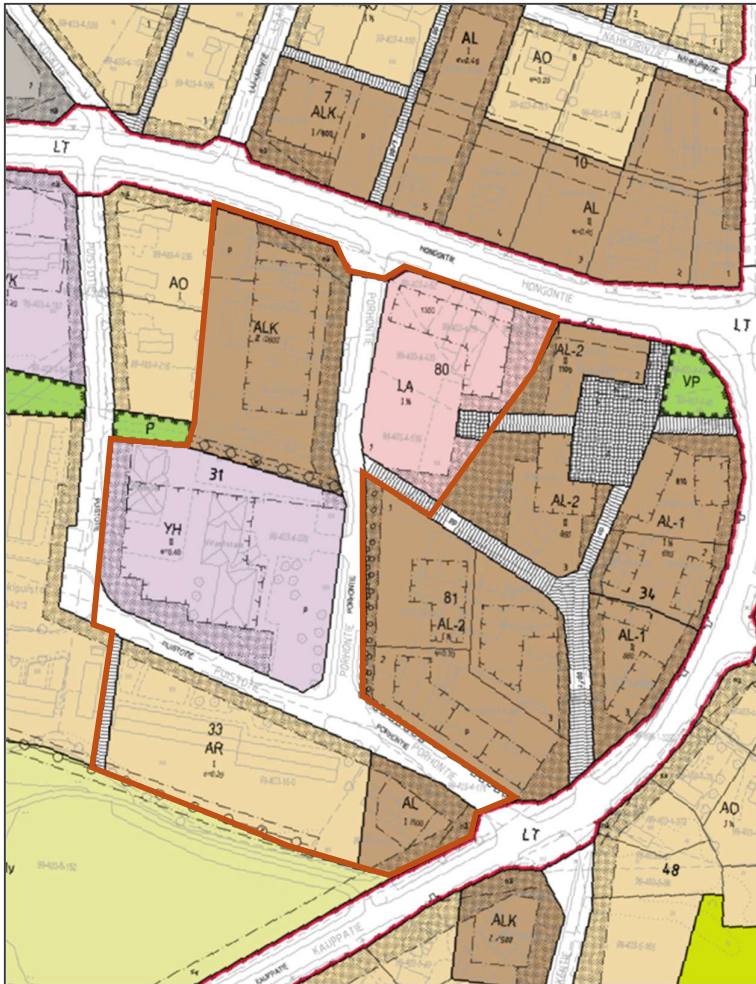


Kuva 20 Asemakaavan alustavarajausta esitettyä asemakaavayhdistelmässä.

5. Porhontien ja torialueen asemakaavamuutos

Kaupunkisuunnittelulautakunta päätti kokouksessaan 28.11.2023 § 75 käynnistää Honkajoen Porhontien ja torialueen asemakaavamuutoksen. Kokouksessaan 29.10.2024 § 78 kaupunkisuunnittelulautakunta päätti kuuluttaa asemakaavamuutoksen vireille ja asettaa osallistumis- ja arviointisuunnitelman nähtäville. Kaa-
vahankkeen osallistumis- ja arviointisuunnitelma oli nähtävillä 7.11.-9.12.2024 välisen ajan. Kaupunkisuun-
nittelulautakunta hyväksyi kaavaluonnoksen ja päätti asettaa sen nähtäville kokouksen 30.9.2025 § 65 mu-
kaisesti. Kaavaluonnos on nähtävillä 9.10.-6.11.2025.

Kaavamuutoksen tavoitteena on mahdollistaa Porhontien perusparannuksen toteuttaminen ja torialueen siirtäminen Porhontien ja Hongontien kulmaukseen. Samalla tarkastetaan Porhontien ympäristön asema-
kaavaa vastaamaan paremmin nykyistä rakentamisen tilannetta. Asemakaavamuutoksella parannetaan alu-
een käyttö- ja kehittymismahdollisuuksia. Kaavoituksen yhteydessä Porhontien nimi vaihdetaan Honkajoki-toi-
mikunnan ehdotuksesta Pakarinkaduksi ja alueelle muodostuvat uusi tori ja puistoalue nimetään Hongon-
toriksi ja Hongonpuistoksi. Kaavaehdotus laaditaan alkuvuonna 2026 kaavaluonnoksesta saatujen lausun-
tojen ja mielipiteiden pohjalta.

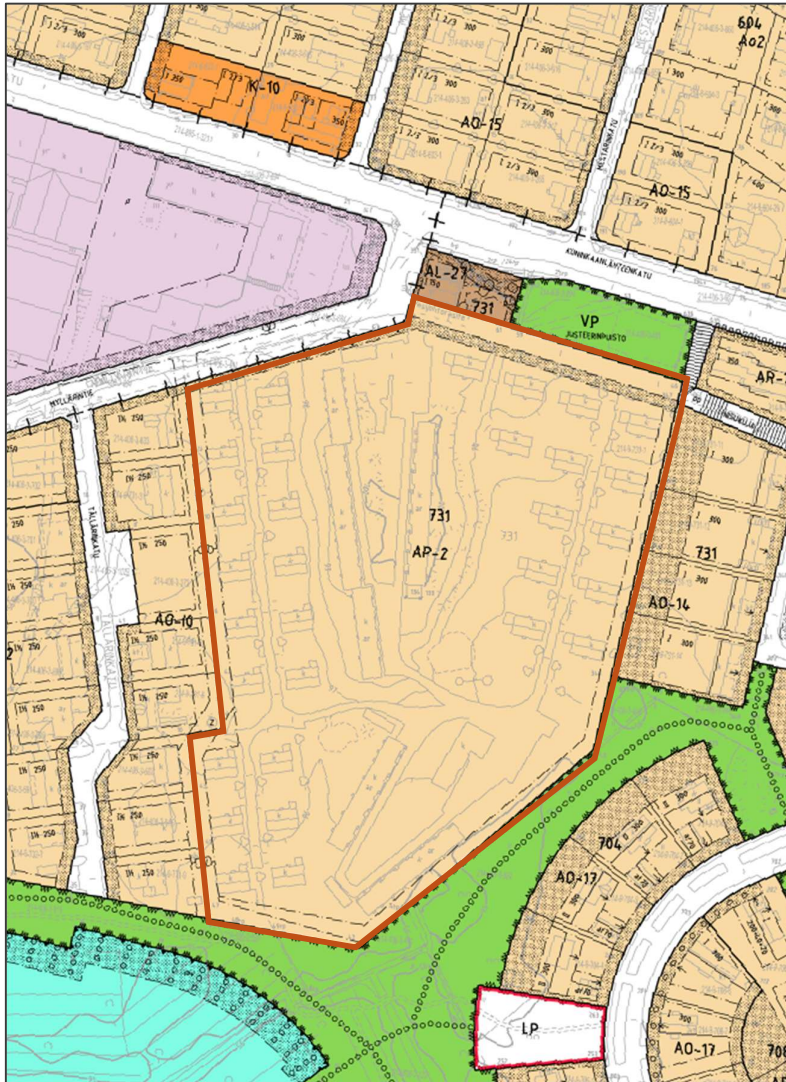


Kuva 21 Asemakaavayhdistelmässä esitettyä asemakaavamuutoksen alustava
rajaus oranssilla viivalla.

6. Justeerin asuinalueen asemakaavamuutos

Kaupunkisuunnittelulautakunta päätti kokouksessaan 30.9.2025 § 63 kuuluttaa Justeerin asuinalueen asemakaavamuutoksen vireille tulosta sekä asettaa valmisteluvaiheen osallistumis- ja arviointisuunnitelman nähtäville. Osallistumis- ja arviointisuunnitelma on nähtävillä 9.10.-6.11.2025. Kaavaluonnos laaditaan alkuvuodesta 2026 ja sen suunnittelussa huomioidaan valmisteluvaiheessa saadut lausunnot ja mielipiteet.

Asemakaavamuutoksen keskeisenä tavoitteena on laatia alueelle asemakaava, joka turvaa suunnittelualueen asumisen edellytykset sekä mahdollistaa monipuolisen asumisen alueella. Lisäksi suunnittelualueen tavoitteena on varmistaa kulttuuriympäristöllisten arvojen sekä riittävien viheryhteyksien säilyminen.

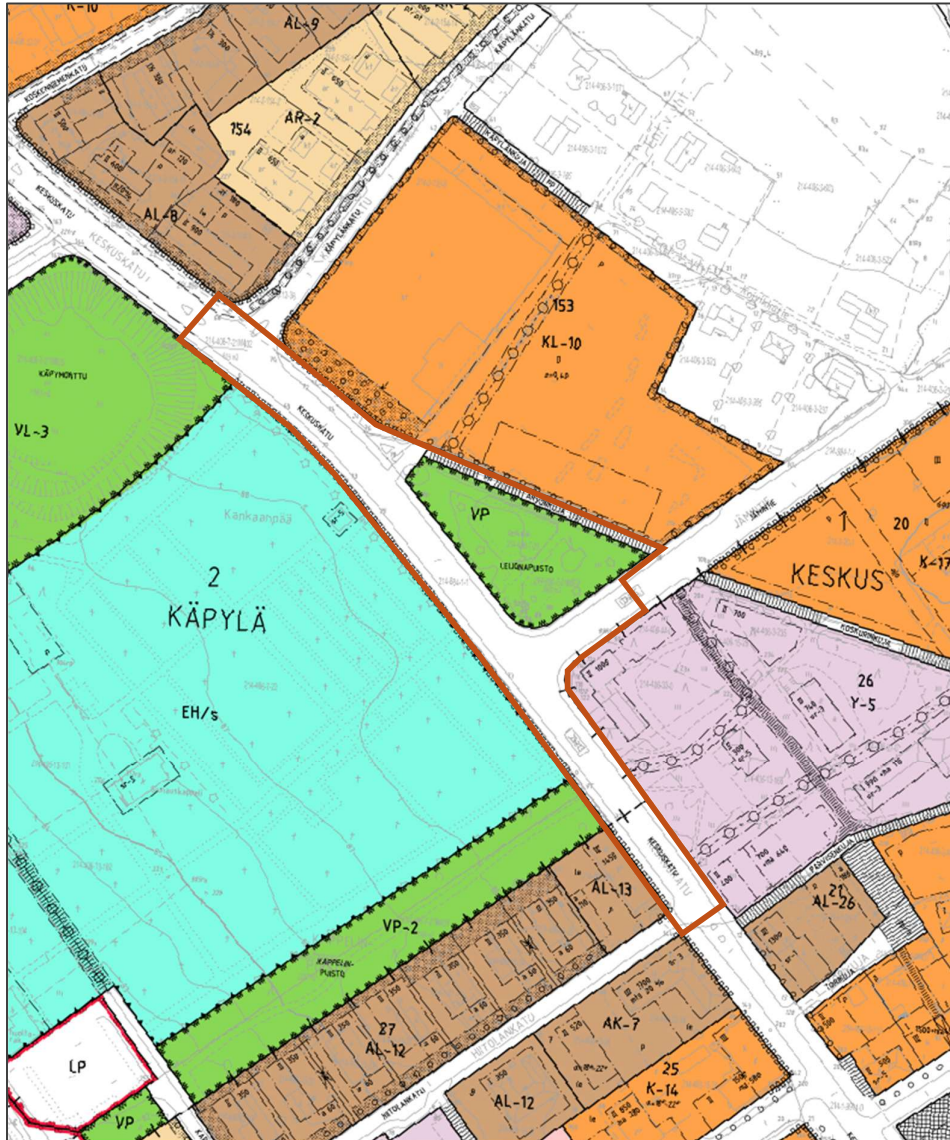


Kuva 22 Asemakaavayhdistelmässä esitettynä asemakaavamuutoksen alustava raja-
aus oranssilla viivalla.

Tulevat kaavoituskohteet

7. Jämintien ja Keskuskadun kiertoliittymän asemakaavamuutos

Asemakaavamuutoksen tavoitteena on mahdollistaa Jämintien ja Keskuskadun kiertoliittymän rakentuminen ja parantaa alueen liikenneturvallisuutta sekä liikenteen sujuvuutta. Asemakaavamuutoksen osallistumis- ja arviointisuunnitelma on valmistelussa.



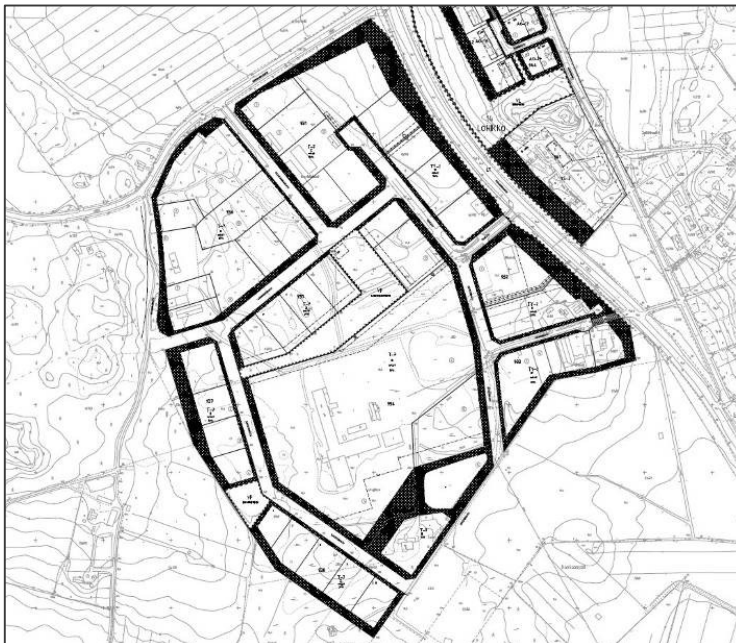
Kuva 23 Asemakaavayhdistelmässä esitettyä asemakaavamuutoksen alustava rajausta oranssilla viivalla.

8. Lohikon teollisuusalueen asemakaavan muutos

14. kaupunginosan (Lohikko) kortteleita 931 - 938 koskevan teollisuusalueen asemakaavan tarkistaminen. Vuonna 1991 laadittu Lohikon teollisuusalueen asemakaava on toteutunut vain pieneltä osaltaan. Voimassa olevassa kaavassa on useita toteutumattomia katuja ja korttelialueita. Osa kaava-alueesta on hyvin hankalasti rakennettavissa. Kaupunki sai hankittua osan rakentumattomista tonteista omistukseensa vuoden 2018 aikana. Tämä helpottaa alueen kaavan muuttamista.



Kuva 24 Ilmakuva suunnittelualueelta.



Kuva 25 Vuonna 1991 hyväksytty Lohikon teollisuusalueen asemakaava.

Männiköntien ja Tapiointien kulmauksessa sijaitsevaa kortteli 52 on osoitettu asemakaavassa kokonaisuudessaan rivitalojen korttelialueeksi (AR). Korttelin itäosaan on rakentunut rivitalo. Kunnan omistama korttelin länsiosa ei sitä vastoin ole rakentunut. Korttelialue on tältä osin melko kapea ja rivitalon toteuttaminen alueelle olisi varsin haastavaa. Kaavam muutoksen tarkoituksena onkin muuttaa korttelin länsiosa omakotitontiksi.



10. Koskitienpään asuinkorttelialueen laajennus

Koskitien päässä sijaitsevaa asuinkorttelialuetta 58 tulisi laajentaa joen suuntaan, sillä alueella sijaitsee toteutunut lomarakennus talousrakennuksineen. Lomarakennuspaikka ja nykyinen kortteli 58 kuuluvat samalle omistajalle. Keskustaajaman osayleiskaavassa asuntoalue (AP) on ulotettu rantaan asti. Kaavamuutoksen tavoitteena on laajentaa korttelialuetta 58 nykyiselle puistoalueelle (tilalle 99-403-4-451) ja osoittaa tämä osa korttelista erillispientalojen korttelialueeksi tai loma-asuntojen korttelialueeksi.



Kuva 28 Kuva ajantasa-asetuskaavasta, jossa suunnittelualueen alustava raja on osoitettu oranssilla viivalla. Kankaanpään kaupunki.

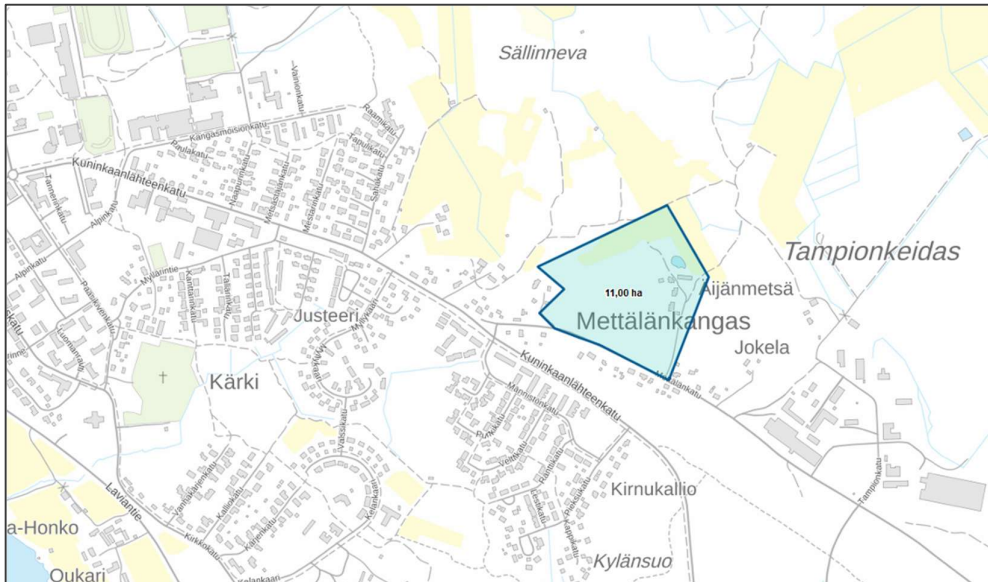


Kuva 29 Viistoilmakuva suunnittelualueelta.

11. Mettälänkankaan asuinpientaloalueen asemakaava 1-vaihe

Kaupunki on hankkinut omistukseensa laajoja maa-alueita Mettälänkankaan alueelta asuntorakentamisen tarpeisiin. Alue sijaitsee kaupungin itäpuolella alle 2 km etäisyydellä torilta. Keskeinen sijainti kaupunkirakenteessa, maisemalliset seikat ja hyvä maaperä tekevät alueesta hyvin pientalorakentamiseen soveltuvan.

Mettälänkankaan 1-vaiheen kaavoituksen pohjustukseksi on laadittu alustavat idealuonnokset, joita voidaan hyödyntää alueen asemakaavoituksessa. Kaava-alueen koko on alustavasti noin 11 ha.



Kuva 30 Suunnittelualue merkittynä karttaan sinisellä. Maanmittauslaitoksen taustakartta.



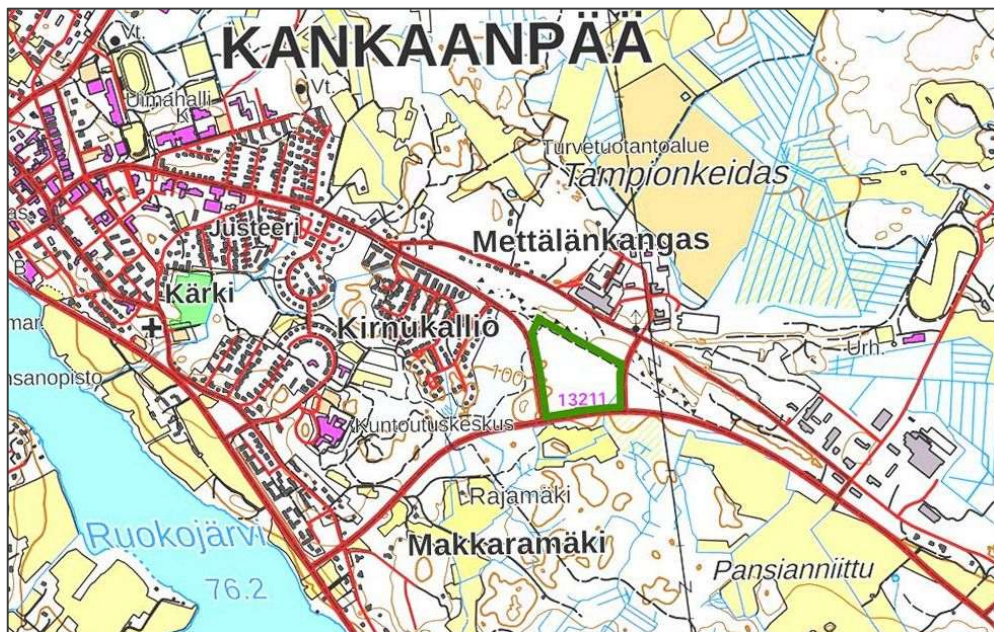
Kuva 31 Kuva idealuonnoksesta.

12. Pansian pienteollisuusalueen asemakaavoitus

Kankaanpään kaupunki on hankkinut omistukseensa laajan maa-alueen Pansian ja Mettälänkankaan alueilta. Alue kattaa suurelta osin Keskustan osayleiskaavassa APT merkinnällä osoitetun pienteollisuusaluevarauksen. Alueelle on tehty luontokartoitus.



Kuva 32 Ilmakuva suunnittelualueelta.



Kuva 33 Suunnittelualueen sijainti on merkitty karttaan vihreällä viivalla. Taustalla Maanmittauslaitoksen opaskartta.

13. Rauhankadun varsi

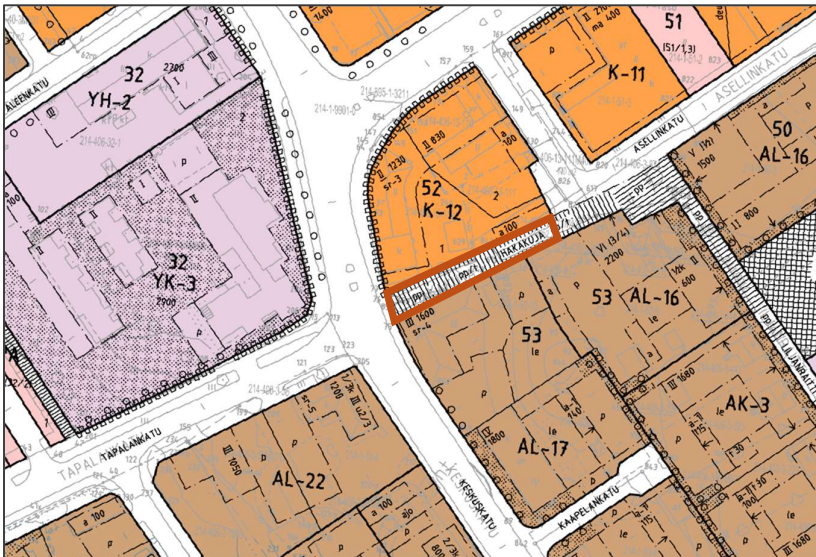
Osa Rauhankadun varresta on vielä vanhaa rakennuskaava-aluetta, joka tulisi päivittää asemakaavalla. En-tisten rakennuskaava-alueiden asemakaavoittaminen on tärkeää mm. täydennysrakentamisen mahdollis-tamiseksi. Rauhankadun pohjoispäässä on myös asemakaavan muutostarvetta: Rauhankadun omakotiasu-tus on luokiteltu arvokkaaksi kulttuuriympäristöksi sekä maakuntakaavassa että yleiskaavassa. Kohteen säi-lyttämiseksi tulisikin korttelin 178 rivitalorakentamisen mahdollistavaa, vanhentunutta asemakaavaa muut-taa.



Kuva 34 Suunnittelualueen sijainti on merkittynä karttaan oranssilla viivalla. Taustalla Maanmittauslaitoksen opaskartta.

14. Hakakujan asemakaavamuu-tos

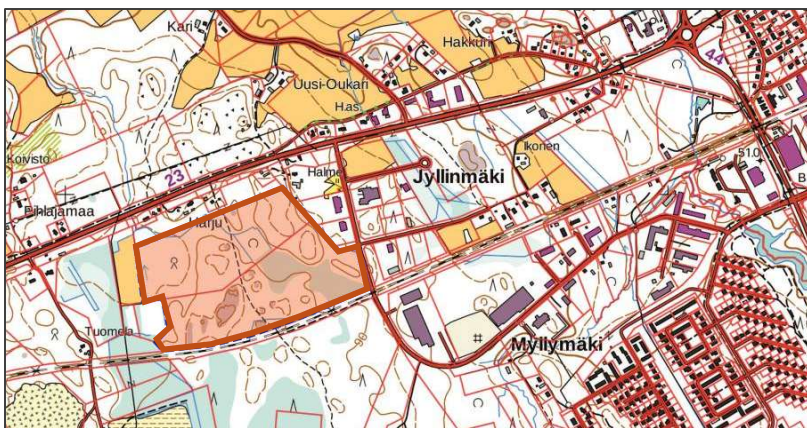
Hakakujan Asselinkadun puoleinen osa on osoitettu alueella voimassa olevassa asemakaavassa jalankululle ja polkupyöräilylle varatuksi kaduksi, jolla tontille ajo on sallittu. Kaavamääräys muuttuu Keskuskadun suun-nassa jalankululle ja polkupyöräilylle varatuksi kaduksi, jolloin tontille ajo Hakakujan varren kiinteistöille estyy Keskuskadun suunnasta. Asemakaavamuutoksen tavoitteena on muuttaa kaavamääräyksiä siten, että tontille ajo on sallittu myös Keskuskadun suunnasta. Asemakaavamuutos on tavoitteena kuuluttaa vireille loppuvuonna 2025 ja valmisteluvaiheen osallistumis- ja arviointisuunnitelmaa laaditaan parhaillaan.



Kuva 35 Suunnittelualueen sijainti on merkittynä ajantasa-asemakaavaan oranssilla vii-valla. Kankaanpään kaupunki.

Kaavoitusohjelmaan on sisällytetty uusia kohteita, joiden kaavoitustarve on tullut esiin yleiskaavatyön tai jonkin muun ajankohtaisen hankkeen yhteydessä. Toisaalta mukana on kohteita, jotka ovat olleet kaavoitusohjelmassa pitkään. Suunnittelun tarve on selkeästi olemassa, mutta kiireellisempien kohteiden mennessä edelle, nämä kohteet ovat siirtyneet. Hankkeiden ajankohtaistuessa mikä tahansa seuraavista kohteista voi nousta ohjelman kärkeen.

Kankaanpään kaupunki on hankkinut omistukseensa maa-alueen Halmeen nykyisen teollisuusalueen länsipuolelta. Alue on osoitettu Keskustan osayleiskaavassa teollisuusalueeksi. Radan eteläpuolinen osa-alue asemakaavoitettiin vuonna 2017, jolla saatiin runsaasti uusia teollisuustontteja tarjolle. Radan pohjoispuolinen alue on laajuudeltaan noin 25 ha ja pääosin kaavassa osoitettavissa teollisuustoiminnan tarpeisiin.



Kuva 36 Suunnitteluvaiheen merkitys kuvassa oranssilla.

Kortteliin 744 on rakentunut asumispalveluyksikkö. Korttelista osa jää toteutuneen rakennuspaikan ulkopuolelle. Korttelin rajausta on tarkoitus laajentaa hieman puistoalueen puolelle yleiskaavan mukaisesti, jotta kortteliin saataisiin osoitettua paremmin toteutettava toinen tontti yleisten rakennusten rakentamista varten.

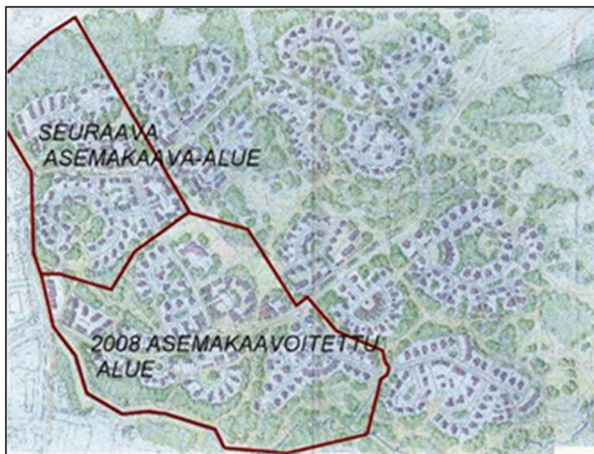


35



17. Pitkämäen 2. osa-alue

Pitkämäen kaavarunko laadittiin vuonna 1992 kaupungin omistamalle noin 140 ha alueelle. Alueen käyttöönotto kuitenkin siirtyi ja ensimmäisen osa-alueen asemakaava vahvistui vuonna 2008. Alueelle on laadittu asemakaavamuutos vuonna 2017. Alueen pientalorakentaminen on käynnistynyt ja kaava-aluetta voidaan laajentaa tarpeen mukaan. Luonteva seuraava kaava-alue on rajattu oheiseen kuvaan.



Kuva 38 Pitkämäen kaavarungon havainnekuva vuodelta 1992 (Arkk.tsto A-konsultit) ja kaavoituksen eteneminen.

18. Halmeen alue

Keskustan osayleiskaavatyön yhteydessä laaditussa kaupan rakenneselvityksessä todettiin, että Kankaanpään keskustassa olisi mahdollisuuksia tilaa vaativan erikoistavarakaupan kasvulle. Tilaa vaativa erikoistavarakauppa pitää sisällään esim. huonekaluliikkeitä, rakennustarvikeliikkeitä ja autokauppaliikkeitä.

Tilaa vaativan erikoistavaran kaupalle on yleiskaavassa osoitettu varaus Halmeen alueelta Pori-Parkanotien varrelta. Jotta aluetta voitaisiin markkinoida laajemmin tilaa vaativalle erikoistavarakaupalle, tulisi alueen asemakaava tarkistaa ja laajentaa.

19. Jämintien varsi

Alue on kaupunkirakenteessa keskeistä, osin kaupungin ja osin yksityisessä omistuksessa olevaa entistä rakennuskaava-aluetta. Keskustan osayleiskaavatyön yhteydessä on alueelle visioitu täydennysrakentamista Jämintien varteen vanhan rakennuskaavan puistoalueelle ja osin hyödyntäen yllä olevaa Jämintien katualuevarausta. Täydennysrakentamisella voitaisiin tarjota vaihtoehtoja keskusta-asumista ja muokata kaupungin sisäntulonäkymää korkeatasoisen houkuttelevaksi.



Kuva 39 Ote osayleiskaavatyön yhteydessä laaditusta kohdesuunnitelmasta: Visio Jämintien varren urbaanista kaupunkiasumisesta.

20. Lohikko

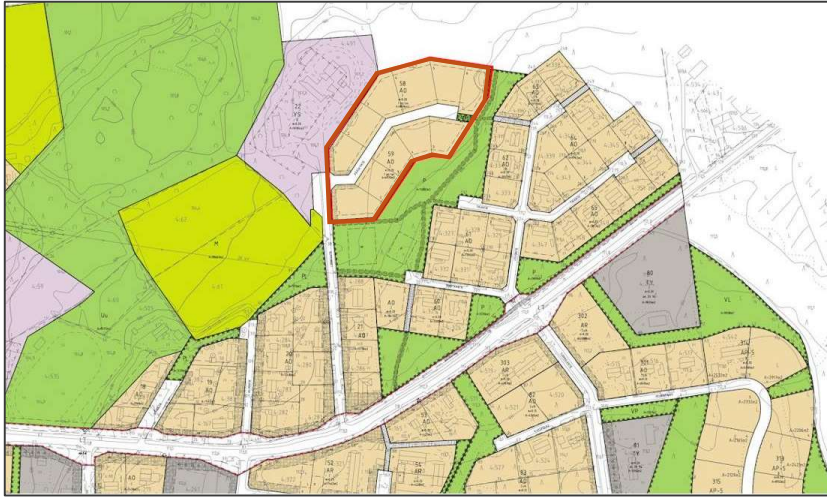
Lohikon Metsärinteentien alue on saatu kaupungin jätevesiverkon piiriin. Tämä kylän ydinalue tulisi asemakaavoittaa. Ns. lievealueselvityksen yhteydessä alueelle on laadittu alustava kaavarunko vuonna 2006. Alueella on jonkin verran myös kaupungin maanomistusta. Osayleiskaava ohjaa tulevaa asemakaavoitusta.

21. Jyränkylä

Jyränkylän alue on saatu kaupungin jätevesiverkon piiriin. Alueelle kohdistuu rakentamispaineita ja se tulisi asemakaavoittaa. Ns. lievealueselvityksen yhteydessä vuonna 2006 alueelle on laadittu alustava kaavarunko. Osayleiskaava ohjaa tulevaa asemakaavoitusta.

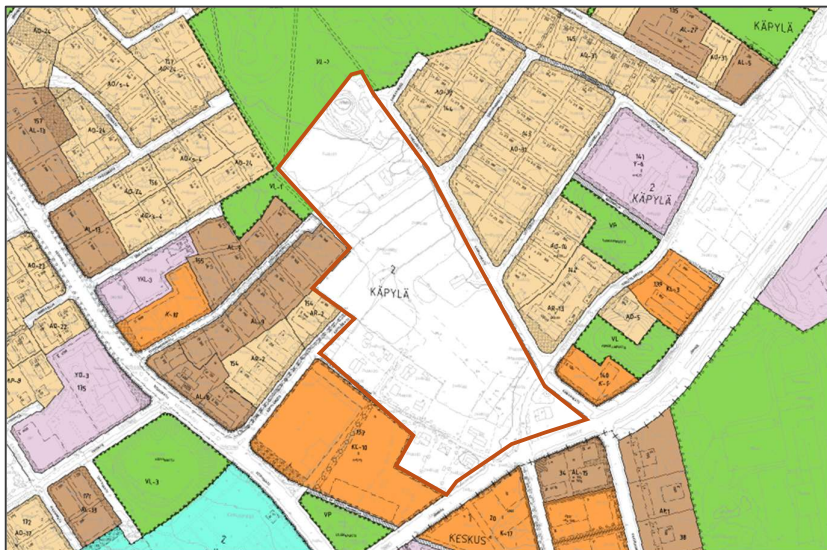
22. Linnikantien toteutumaton omakotitaloalue

Honkajoella Linnikantien päästä idän suuntaan kaavoitettu korttelit 58 ja 59 käsittävä omakotialue on jäänyt täysin toteutumatta. Alue on maaperältään pehmeää ja heikosti rakentamiseen soveltuvaa. Alueen asemakaavaa tulisi joko muuttaa tai kumota tältä osin.



Kuva 40 Ote ajantasa-asemakaavasta suunnittelualueen kohdalta. Suunnittelualue on merkittynä kuvaan oranssilla viivalla. Kankaanpään kaupunki.

23. Koivikkotien alueen asemakaava



Suunnittelualue on vanhaa rakennuskaava-aluetta, joka tulisi päivittää asemakaavalla. Suunnittelualue on osin asuinalueena rakentunutta.

Kuva 41 Ote ajantasa-asemakaavasta suunnittelualueen kohdalta. Suunnittelualue on merkittynä kuvaan oranssilla viivalla. Kankaanpään kaupunki.



Entinen rakennuskaava-alue

Kaavoitusohjelman kohteet 13 ja 19 sisältävät maalaiskunnan aikana 26.11.1966 vahvistunutta rakennuskaavaa. Lisäksi rakennuskaava-aluetta on vielä Kankaankadun eteläpuolella ja Ruokojärven rannassa. Alueet ovat olleet rakennuskiellossa kuntamuodon muutoksesta 1967 lähtien. Kielto umpeutui 1.6.2003 ja kaavat tulivat voimaan asemakaavana. Kaupunginhallitus arvioi kaavojen ajantasaisuutta 14.3.2005, mistä lähtien ko. alueet ovat jälleen olleet rakennuskiellossa kaavojen vanhentuneisuuden vuoksi. Kieltoa on jatkettu kaupunginhallituksen päätöksellä 7.2.2022 ja 5.2.2024. Helmikuussa 2024 tehty rakennuskielto on voimassa 25.2.2026 saakka.

Ohjelmakauden ulkopuolelle jäävät kohteet

(LIITE 1, mustalla rajatut kohteet)

Ohjelmakauden ulkopuolelle jää kohteita, joiden kaavoitus on kuitenkin arvioitu tulevaisuudessa tarpeelliseksi.

Asuntorakentamisen tulevia kaavoituskohteita ovat:

- Mettälänkangas laajennus
- Myllymäen laajennusalue
- Pitkämäen laajennusalue
- Lohikkoon osoitettu alue

Teollisuusrakentamisen tulevia kaavoituskohteita ovat:

- Pansian teollisuusalueen laajennus
- Koskenojan teollisuusalueen laajennus

Muita kaavoitusta vaativia kohteita:

- Ruokojärven itäreunan kulttuuri-, maisema- ja virkistysalue

Ranta-asemakaavat

Kankaanpään kaupungin alueella on eri järvien rannoilla rantakaavoitettua aluetta yhteensä noin 611 ha. Rantojen suunnittelutilanne on Kankaanpäässä hyvä. Ranta-asemakaavojen lisäksi on Venesjärven, Vihteljärven ja Karvianjokilaakson alueilla oikeusvaikutteiset yleiskaavat, jotka ohjaavat rantarakentamista. Ranta-asemakaavan laatiminen on alueidenkäyttölain mukaan pääsääntöisesti maanomistajien asia.



ARVIO TONTTITARJONNAN RIITTÄVYYDESTÄ

Makkaramäen Karusellin alueella on myytävänä 6 omakoti- ja kaksi paritalotonttia. Kaivolassa on vapaana 13 omakotitonttia, joista paritalon mahdollistavaa 3 tonttia ja lisäksi 2 rivitalotonttia. Pitkämäen alueella on myynnissä 19 omakotitonttia, joista paritalon mahdollistavaa 2 tonttia ja lisäksi on kaavoitettuna 30 tonttia. Lorvikylässä on 1 omakotitontti. Kangasmoisionkadulla on vapaana kaksi rivitalotonttia, Pieksukadulla on vapaana kaksi rivitalotonttia ja Käpylässä yksi omakoti/liikerakentamisen tontti.

Honkajoen taajamassa on myynnissä 15 omakotitonttia ja 5 asuinpientalotonttia. Yhteensä on kaavoitettuna 47 tonttia.

Vatajankylässä Koivusillan ja Rimpisen alueella on vapaana 12 omakotitonttia, 2 rivitalotonttia ja 1 pientalotontti.

Venesjärven osayleiskaavassa olleista kolmesta kaupungin rakennuspaikoista on yksi vapaana. Myös Veneskoskella on kaupungin omistuksessa ja myytävänä 6 rakennuspaikkaa.

Yritystontteja on myynnissä Ruukinkadun varrella, Metallikylän alueella ja Halmeen teollisuusalueella. Teräskadulla on 7 yritystonttia myynnissä. Myös Pansian suunnalla on pienteollisuuden aluevaraus olemassa, mutta sen toteutukselle ei ole toistaiseksi kiirettä. Honkajoen taajamassa on myynnissä 6 teollisuustonttia Verstaantien varrelta.

Tonttitilanteet ovat lokakuulta 2025.

Mettälänkankaan alueen kaavoituksen aloittamista on lykätty eteenpäin hyvän tonttitilanteen vuoksi. Alueelta tullaan saamaan tulevaisuudessa uusia asuinpientalotontteja myyntiin.

Voidaan todeta, että kaavoituksen raakamaatilanne on tällä hetkellä varsin tyydyttävä ja tonttitilanne kysyntään nähden riittävä.

Tonttitarjontaan voi tutustua kaupungin nettisivuilta osoitteesta:

<https://www.kankaanpaa.fi/asuminen-ja-ymparisto/rakentaminen-ja-tontit/vapaat-tontit/>

Yritystoiminnan tontteja voi tarkastella osoitteessa <https://www.businesskankaanpaa.fi/>



KAUPUNKISUUNNITTELULAUTAKUNTA

Maankäytön suunnittelusta vastaa Kankaanpäässä kaupunkisuunnittelulautakunta, jolle kuuluvat myös mitaus- ja kiinteistötoimen sekä rakennusvalvonnan asiat. Kaupunginhallituksen edustajana kaupunkisuunnittelulautakunnassa on Nina Väkeväinen ja varaedustajana Paula Kuusisto. Kaavoitusta koskevat asiat saavat lopulliset päätöksensä kaupunginhallituksessa ja kaupunginvaltuustossa.

Kaupunkisuunnittelulautakunnan kokoonpano kaudella 2025–2029

Jäsen	Henkilökohtainen varajäsen
Esa Viitanen, pj.	Saija Mustaniemi
Henri Saarivirta, vpj.	Sanna Kiviharju
Outi Kangasniemi	Jari Koivisto
Ilpo Kiviniemi	Elli Kilpiö
Iiro Korjansalo	Nina Majamäki
Raili Kunnaspuro	Tapio Loukkaanhuhta
Katri Lahdensivu	Matias Lilja
Hannu Uusihonko	Johanna Aho
Veera Vanhatalo	Tapio Rauhala

YHTEYSTIEDOT

Kankaanpään kaupunki

Kaupunkisuunnittelu/kaavoitus

Kaupungintalo, 3. kerros

Kuninkaanlähteenkatu 12

38700 Kankaanpää

www.kankaanpaa.fi

Elma Mettälä

Kaupunkisuunnittelupäällikkö

044 577 2732

elma.mettala@kankaanpaa.fi

Karoliina Paino

Kaavavalmistelijä

044 577 2724

karoliina.paino@kankaanpaa.fi

Työvapaalla 29.6.2024 alkaen