

Toimielin	Kaupunginhallitus
Toimiala	Tekniset palvelut
Tulosityksikkö	Kaupunkisuunnittelu
Tilivelvollinen	Rakennustarkastaja

Tulosityksikön kuvaus:

Kaupunkisuunnittelulautakunnan alainen tulosityksikkö luo edellytyksiä hyvään ympäristöön ja kaupungin kehittämiseen tuottamalla alueiden käytön suunnitteluun ja rakentamiseen liittyviä palveluja.

Toimialaan kuuluvat kaavoitus, mittaus- ja kiinteistötoimi sekä rakennusvalvonta.

Strategiasta johdetut valtuustoon nähden sitovat toiminnalliset tavoitteet

Strateginen päämäärä ja tulosityksikön sitova tavoite

Älykäs ja monipuolinen elinvoima

1. Turvataan tonttitarjonnalla Kankaanpään kehittymismahdollisuudet ja huolehditaan kaupunkiympäristön laadusta
2. Kaavoituksella edistetään nykyisten ja tulevien yritysten elinvoimaisuutta

Mukava arki

3. Ylläpidetään ja kehitetään aktiivisesti toimivaa ja laadukasta kaupunkiympäristöä
4. Kaupunkisuunnittelun asiakaslähtöiset palvelut sujuvasti kuntalaisten saatavilla

Kestävä ja ketterä kaupunki

5. Suoritetaan kaupunkisuunnittelun toimeksiannot kohtuullisessa ajassa
6. Uusiutuvien energiamuotojen edistäminen kaavoituksella ja luvituksella
7. Rakennuslain ja alueidenkäyttölain tuomiin muutoksiin sopeutuminen

Tavoitteiden toteutumista kuvaavat mittarit

Mittari	TP2023	TP2024	TA2025	TA2026
Kaavat suunnitteilla / valmistuvia	10/1	5/1	8/4	12/8
Kaavoitetut uudet tontit	1	0	5	5
Rakennuslupien keskeneräisten määrä	350	320	300	300
Rak.lupien erityis-suunnitelmat kunnossa	on	on	on	on
Tonttien rekisteröinti siten, ettei rakennuslupien myöntäminen rekisteröinnistä johtuen viivästy %	100	100	100	100
Lakkaavat määräalat (lkm)	6	13	10	10

Kysyntä- ja laajuustiedot

Kysyntä- ja laajuustieto	TP2023	TP2024	TA2025	TA2026
Poikkeamispäätökset ja suunnittelutarveratkaisut	8	8	8	8
Kaavat ja kaavamutokset (kpl)	1	1	4	8
Rakennusluvat	175	151	140	140
Katselmusten määrä	531	322	450	400
Lohkomiset kpl	5	6	10	10
Tonttijaot kpl	3	0	10	8
Etuosto-oikeusasiat / kpl	263	243	200	240
Rakennusvalvontamittaukset	110	78	60	60
Tonttien luovutus	3	3	5	5

Tulosityksikön sisältämät palvelukokonaisuudet

Maankäyttö

Palvelualueen kuvaus

Maankäytön palvelukokonaisuuden tehtävänä on toteuttaa kaupungin strategisia päämääriä kaavoituksen ja muun yhdyskuntasuunnittelun keinoin tavoitteena Kehittyvä, toimiva, taloudellinen ja viihtyisä kaupunki. Palvelukokonaisuus huolehtii kaavojen ajanmukaisuudesta ja tonttitarjonnan riittävydestä elinkeinoelämän, asumisen, palvelujen ja virkistytymisen tarpeisiin.

Toiminnan painopisteet 2026 ja olennaiset muutokset ja tavoitteet suunnitelmakaudella

Toiminnan painopistealueet suunnittelukaudella pohjautuvat kaavoituskatsaukseen 2026 ja kaavoitusohjelmaan 2027 - 2028. Varaudutaan Ryhti-hankkeen tuomiin muutoksiin. Seurataan järjestelmätöimittajan kehitystyötä ja hyödynnetään sen tuloksia omassa toiminnassa.

Rakennusvalvonta

Palvelualueen kuvaus

Rakennusvalvonta ohjaa kaavoituksen toteutumista ja rakennetun ympäristön kehittymistä vastaamalla rakentamisen neuvonnasta ja valvonnasta. Sen lisäksi rakennusvalvonta käsittelee ja myöntää rakentamiseen liittyvät luvat. Lainmukaisella lupamenettelyllä varmistetaan, että rakennettavat rakennukset täyttävät lujuuden, paloturvallisuuden ja terveellisuuden vaatimukset. Lupamenettelyä säätelee rakentamislain lisäksi myös kunnan rakennusjärjestys.

Toiminnan painopisteet 2026 ja olennaiset muutokset ja tavoitteet suunnitelmakaudella

Sähköisen Lupapiste palvelun ja arkistoinnin kehittäminen. Uuden rakentamislain tuomat muutokset 2026 ja niiden valmistelutyöt. Rakennusjärjestyksen uudistustyön loppuunsaattaminen.

Mittaus

Palvelualueen kuvaus

Mittaustoimisto tuottaa maastomittausta talon- ja kunnallistekniikanrakentajien tarpeisiin, pitää kaupungin karttojen ajantasaisuudesta huolen, tekee lohkomistoimituksia rakentajien tarpeisiin, myy asuin-, teollisuus ja liiketontteja, hoitaa kaupungin metsä- ja maaomaisuutta

Toiminnan painopisteet 2026 ja olennaiset muutokset ja tavoitteet suunnitelmakaudella

Sähköisen asiointin kehittäminen. Uuden rakentamislain ja alueidenkäyttölain tuomat muutokset ja niihin valmistautuminen.