

Kaavoituskatsaus 2025 ja kaavoitusohjelma 2026-2028

KAUPL 28.10.2025 § 74
2727/10.02.03/2025

Valmistelija

Elma Mettälä

Alueidenkäyttölain 7 §:n mukaan kunnan tulee vähintään kerran vuodessa laatia katsaus kunnassa ja maakunnan liitossa vireillä olevista ja lähiaikoina vireille tulevista kaava-asioista, jotka eivät ole merkitykseltään vähäisiä. Kaavoituskatsauksen yhteyteen on kysynnän sitä edellyttäessä liitettävä arvio asumiseen varattujen tonttien riittävydestä. Kaavoituskatsauksesta on tiedotettava sen tarkoituksen kannalta sopivalla tavalla.

Kaavoituskatsaus ja lähivuosien kaavoitusohjelma laaditaan Kankaanpäässä vakiintuneen käytännön mukaisesti syksyisin liittyen talousarvion ja taloussuunnitelman valmisteluun.

Suunnittelukaudella 9/2025–9/2026 vaikutuksiltaan merkittävimmät etenevät kaavahankkeet ovat energiantuotannon hankkeita. Paholammin ja Haukkasalon tuulivoimapuistojen osayleiskaavat ovat edenneet kuluneen vuoden aikana hyväksymisvaiheeseen asti. Marjakeitaan tuulivoimapuiston osayleiskaava eteni kaudella ehdotusvaiheeseen saakka.

Asemakaavoituksen puolella on jatkettu ja käynnistetty erityisesti tieliikenteen parantamiseen kietoutuvia kaavoitusprojekteja Kankaanpään keskustassa ja Honkajoen taajamassa. Näistä merkittävimpinä hankkeina mainittakoon Honkajoen Porhontien ja torialueen kaavamuutos ja Honkajoen Teollisuustien ja Katajistontien asemakaava ja -muutos, jotka etenevät syksyllä 2025 kaavaprosessin luonnosvaiheessa sekä Jämintien kiertoliittymän asemakaavan muutos, joka sai lainvoiman kesällä 2025.

Kaavoituskatsauksesta löytyy ajankohtaisten kaavahankkeiden lisäksi tietoa kaavajärjestelmästä, kaavojen käsittelyvaiheista sekä vaikutusmahdollisuuksista. Kaavoituskatsaus on kokonaisuudessaan tämän asiakohdan liitteenä.

Esittelijä

Kaupunkisuunnittelutulosalueen johtaja Ilkka Vainionpää

Päätösehdotus

Kaupunkisuunnittelulautakunta hyväksyy kaavoituskatsauksen 2025 ja kaavoitusohjelman 2026 - 2028 ohjeellisena noudatettavaksi sekä esittää sen edelleen hyväksyttäväksi kaupunginhallitukselle ja kaupunginvaltuustolle liittyen talousarvioon ja -suunnitelmaan.

Päätös

Hyväksyttiin päätösehdotus.

Täytäntöönpano

Kaupunginhallitus

Lisätietoja antaa

Elma Mettälä, kaupunkisuunnittelupäällikkö, 044 577 2732
