

Kaavoitushakemus Piiparinkadun itäosan avaaminen ajoneuvoliikenteelle

KAUPSL 28.10.2025 § 75
2688/10.02.03/2025

Valmistelija

Elma Mettälä

Kankaanpään kaupungin suunnittelutoimisto on vastaanottanut 24.6.2025 kaavoitushakemuksen koskien Kankaanpään kaupungin 14. kaupunginosan kiinteistöä 214-014-9901-0000 (katualue). Kaavoitushakemuksen tavoitteena on avata Piiparinkadun itäosa ajoneuvoliikenteelle. Kohdealueella on voimassa oleva asemakaava, jossa kyseinen katualue on osoitettu jalankululle ja polkupyöräilylle varatuksi kaduksi. Tavoitteiden saavuttamiseksi alueelle tulisi tehdä asemakaavamuutos.

Kaavoitushakemus on laadittu kohdealueen läheisyydessä sijaitsevan LVI-Halli S. Peltomäki Oy:n toimesta. Perusteena Piiparinkadun itäosan avaamiselle on kyseisen yrityksen liiketoiminnalle aiheutuva merkittävä haitta asiakasliikenteen hankaloitumisen vuoksi. Tarkemmat perustelut löytyvät liitteenä olevasta kaavoitushakemuksesta. Nykyisin liikennöinti yrityksen omistamalle kiinteistölle 214-014-0933-0004 tapahtuu Pohjanmaantieltä Tiilikadun ja Lepistönkadun kautta.

Suunnittelutoimisto on pyytänyt Varsinais-Suomen Ely-keskukselta lausuntoa kaavahakemukseen liittyen. 13.8.2025 saadun lausunnon mukaan Ely-keskus ei kannata aloitetta asemakaavamuutokselle, jossa tavoitteeksi on asetettu Piiparinkadun liittymän avaaminen ajoneuvoliikenteelle, vaan toteaa aloitteessa esitettyjen tavoitteiden edistämisen heikentävän kantatien liikenteen sujuvuutta ja liikenneturvallisuutta. Ely-keskuksen lausunto on kokonaisuudessaan tämän päätösehdotuksen liitteenä.

Ely-keskukselta saadun lausunnon perusteella suunnittelutoimisto ei kannata kaavoitushakemuksen mukaista asemakaavamuutosta perusteena liikenneturvallisuuden ja liikenteen sujuvuuden heikentyminen alueella.

Esittelijä

Kaupunkisuunnittelutulosalueen johtaja Ilkka Vainionpää

Päätösehdotus

Kaupunkisuunnittelulautakunta päättää hylätä Piiparinkadun itäosan avaamista ajoneuvoliikenteelle koskevan kaavoitushakemuksen mukaisen asemakaavamuutoksen. Päätöksen perusteena on liikenneturvallisuuden ja liikenteen sujuvuuden turvaaminen alueella.

Päätös

Hyväksyttiin päätösehdotus.

Täytäntöönpano

Lisätietoja antaa

Elma Mettälä, kaupunkisuunnittelupäällikkö, 044 577 2732
