

Kaavoitushakemus Sepänpään kääntöpaikan kadun jatkaminen kiinteistölle 214-2-122-14

KAUPSL 28.10.2025 § 76
2687/10.02.03/2025

Valmistelija

Elma Mettälä

Kankaanpään kaupungin suunnittelutoimisto on vastaanottanut 19.9.2025 kaavoitushakemuksen koskien Kankaanpään kaupungin 2. kaupunginosan kiinteistöä 214-2-122-14 sekä katualuetta.

Kaavoitushakemuksen tavoitteena on saada jakautumaan osoitteessa Suutarinkatu 13 sijaitsevien kahden rivitalon 14 asunnon ajoneuvoliikenne tasaisemmin kahdelle eri kadulle ja siten lisätä kaikkien Suutarinkadun asukkaiden sekä kiinteistöjen liikenne-, palo- ja pelastusturvallisuutta. Tavoitteiden saavuttamiseksi alueelle tulisi tehdä asemakaavamuutos.

Kaavoitushakemus on laadittu Suutarinkadun asukkaiden toimesta. Perusteena Sepänpään kääntöpaikan kadun jatkamiselle on nykyisin kiinteistölle 214-2-122-14 johtavan liittymän vaarallisuus liikenneturvallisuuden sekä palo- ja pelastusturvallisuuden kannalta. Tarkemmat perustelut löytyvät liitteenä olevasta kaavoitushakemuksesta. Liikennöinti kiinteistölle 214-2-122-14 tapahtuu nykyisin Suutarinkadun kautta.

Suunnittelutoimisto ei kannata kaavoitushakemuksen mukaista asemakaavamuutosta. Pysäköinnistä aiheutuva liikenneturvallisuuden sekä palo- ja pelastusturvallisuuden vaarantuminen on rivitaloyhtiön sisäisesti selvitettävä asia eikä Kankaanpään kaupunki voi ottaa kantaa kiinteistön pysäköintijärjestelyihin. Nykytilanne alueella on voimassa olevan asemakaavan mukainen, eikä suunnittelutoimisto näe tarvetta muuttaa kaavaa. Alueella sijaitsee useita rivitalokiinteistöjä, joiden liikennejärjestelyt on toteutettu yhdellä liittymällä.

Esittelijä

Kaupunkisuunnittelutulosalueen johtaja Ilkka Vainionpää

Päätösehdotus

Kaupunkisuunnittelulautakunta päättää hylätä Sepänpään kääntöpaikan kadun jatkamista kiinteistölle 214-2-122-14 koskevan kaavoitushakemuksen mukaisen asemakaavamuutoksen. Suunnittelutoimisto ei kannata asemakaavamuutosta, koska nykyinen kaava vastaa alueen tilannetta eikä muutokselle nähdä tarvetta. Pysäköinnin aiheuttamat turvallisuusongelmat katsotaan kiinteistön sisäiseksi asiaksi, johon kaupunki ei voi puuttua.

Päätös

Hyväksyttiin päätösehdotus.

Täytäntöönpano

Lisätietoja antaa

Elma Mettälä, kaupunkisuunnittelupäällikkö, 044 577 2732
