

Rakennusten purkulupa, Pajupolku

TEKNL 19.11.2025 § 149
2762/10.03.00/2025

Valmistelija

Krista Mustaniemi

Kiinteistöt 214–416–1–97 (Pajupolku 12) ja 214–416–1–733 (Pajupolku 16) ovat kaupungin omistuksessa (kauppa: KHALL 25.08.2025 § 268). Kiinteistöillä sijaitsevat rakennukset ovat teknisen kuntosuhteensa puolesta purkukuntoisia, eikä niiden peruskorjausta voida pitää taloudellisesti tai toiminnallisesti tarkoituksenmukaisena. Rakennukset ovat olleet käyttämättöminä, ja niiden nykytila aiheuttaa kunnossapito- ja turvallisuushaasteita. Rakennuksilla ei ole taseessa olevaa kirjanpitoarvoa.

Rakennettu ympäristö -tulosyksikkö esittää, että kaupungin omistamilla kiinteistöillä 214–416–1–97 (Pajupolku 12) ja 214–416–1–733 (Pajupolku 16) sijaitsevat rakennukset puretaan tarpeettomina. Rakennusten purkamisella poistetaan käyttötarkoituksensa menettäneet ja mahdollisen turvallisuusriskin muodostavat rakennukset

Purkutyöt tulee toteuttaa voimassa olevan jätelainsäädännön sekä viranomaisohjeiden mukaisesti lajittelevana purkuna. Purkamisessa syntyneet jätteet on toimitettava asianmukaisesti käsittelyyn tai loppusijoitukseen.

Purkutoimenpiteiden jälkeen alue maisemoidaan. Maisemoinnin jälkeen kiinteistöt jäävät kaupungin omistukseen odottamaan mahdollista tulevaa maankäyttöä. Alueen jatkokäyttöä tarkastellaan myöhemmin osana kaupungin maankäytön suunnittelua ja kehittämistarpeita.

Yritysvaikutukset

Päätöksellä ei arvioida olevan merkittäviä yritysvaikutuksia.

Esittelijä

Tekninen johtaja Pentti Saloniemi

Päätösehdotus

Tekninen lautakunta esittää kaupunginhallitukselle, että kaupunginhallitus myöntää luvan kaupungin omistamilla kiinteistöillä Pajupolku 12 (214-416-1-97) ja Pajupolku 16 (214-416-1-733) sijaitsevien rakennusten purkamiseen.

Samalla lautakunta ehdottaa, että kaupunginhallitus valtuuttaa tilapalvelupäällikön hakemaan rakennusvalvontaviranomaiselta tarvittavan purkamisluvan kyseisiä kohteita varten.

Päätös

Ehdotus hyväksyttiin.

Täytäntöönpano

Kaupunginhallitus
Rakennettu ympäristö -tulosyksikkö / Tilapalvelut

Lisätietoja antaa

Tekninen johtaja Pentti Saloniemi, 044 577 2620
Tilapalvelupäällikkö Krista Mustaniemi, 044 577 2640
