

Rakennusjärjestysluonnos 2025

KAUPSL 16.12.2025 § 91
1730/10.03.00/2024

Valmistelija

Ilkka Vainionpää

Rakentamislain mukaan jokaisessa kunnassa tulee olla rakennusjärjestys. Rakennusjärjestyksen määräykset voivat olla erilaisia kunnan eri alueilla. Rakennusjärjestys on rakentamista ohjaava säädös. Rakennusjärjestyksessä annetaan paikallisista oloista johtuvia suunnitelmallisen rakentamisen, kulttuuri- ja luonnonarvojen huomioon ottamisen sekä hyvän elinympäristön toteutumisen ja säilyttämisen kannalta tarpeellisia määräyksiä.

Kankaanpään kaupunki on aloittanut rakennusjärjestyksen uudistustyön helmikuussa 2024. Uudistustyön osallistumis- ja arviointisuunnitelma (OAS) on asetettu julkisesti nähtäväksi 18.3.2024.

Rakennusjärjestyksen uudistamisella sen sisältö päivitetään vastaamaan uuden rakentamislain vaatimuksia. Luonnoksen pohjana on käytetty Kuntaliiton laatimaa rakennusjärjestysmallia.

Uudistustyön keskeisin muutos voimassa olevaan rakennusjärjestykseen on, että uuden rakentamislain kanssa ristiriitaiset säännökset on päivitetty vastaamaan rakentamislain myötä muuttunutta oikeustilaa sekä nykyisiä maankäytön ja rakentamisen ohjaamisen tarpeita.

Yritysvaikutukset

Uuden rakentamislain mukanaan tuoma uusi rakennusjärjestys tuo yrityksille vaikutuksia lupaprosessien sujuvuuden paranemisena, digitalisaation ja kestävyiden edistymisenä, mutta myös muutoksina esimerkiksi alle 30 m² rakennusten lupa-asioissa (ei lupaa) ja yleisenä lakimuutosten myötä sopeutumisena, tavoitteena vähentää byrokratiaa ja edistää kiertotaloutta rakennusalaalla.

Esittelijä

Kaupunkisuunnittelutulosalueen johtaja Ilkka Vainionpää

Päätösehdotus

Kaupunkisuunnittelulautakunta hyväksyy liitteenä olevan rakennusjärjestysluonnoksen ja päättää asettaa rakennusjärjestysluonnoksen julkisesti nähtäville 30 vuorokauden ajaksi. Luonnoksen valmistumisesta kuulutetaan paikallisessa lehdessä ja kaupungin nettisivuilla.

Päätös

Hyväksyttiin päätösehdotus.

Täytäntöönpano

-

Lisätietoja antaa

Rakennustarkastaja Ilkka Vainionpää 044 577 2751