



KANKAANPÄÄN KAUPUNKI

Honkajoen Porhontien ja torialueen asemakaavamuutoksen selostus ehdotusvaihe

Kankaanpään kaupungin 22. kaupunginosan (Honkajoki) korttelia 33 ja osaa kortteleista 31 ja 80 sekä katualuetta koskeva asemakaavan muutos. Asemakaavamuutoksella muodostetaan kortteli 33, korttelin 31 osa sekä puisto-, tori- ja katualuetta (Honkajoen Porhontien ja torialueen asemakaavamuutos)

21400 5216

KAUPUNKISUUNNITTELU/ SUUNNITTELUTOIMISTO
11.12.2025

SISÄLLYS

1 PERUS- JA TUNNISTETIEDOT	2
1.1 Tunnistetiedot.....	2
1.2 Kaava-alueen sijainti	3
1.3 Kaavan nimi ja tarkoitus.....	3
2 TIIVISTELMÄ	5
2.1 Kaavaprosessin vaiheet.....	5
2.2 Asemakaavamuutos	5
2.3 Asemakaavan toteutus	5
3 LÄHTÖKOHDAT	6
3.1 Selvitys suunnittelualueen oloista	6
3.1.1 Alueen yleiskuvaus	6
3.1.2 Luonnonympäristö	7
3.1.3 Rakennettu ympäristö	7
3.1.4 Maanomistus	8
3.2 Kaavoitustilanne.....	8
3.2.1 Suunnittelualueen kaavatilanne	8
3.2.2 Suunnittelualueetta koskevat selvitykset ja päätökset	15
3.3 Kaavan suhde ylempiin karttatasoniin	15
3.3.1 Maakuntakaava.....	15
3.3.2 Yleiskaava	16
4 ASEMAKAAVAN SUUNNITTELUN VAIHEET	17
4.1 Asemakaavan suunnittelun tarve	17
4.2 Asemakaavan suunnittelun käynnistäminen ja sitä koskevat päätökset	17
4.3 Osallistuminen ja yhteistyö.....	17
4.3.1 Osalliset.....	17
4.3.2 Vireilletulo.....	17
4.3.3 Osallistuminen ja vuorovaikutusmenettelyt.....	17
4.4 Asemakaavan tavoitteet	18
4.5 Asemakaavaratkaisun vaihtoehdot ja niiden vaikutukset	18
4.6 Lausunnot ja mielipiteet osallistumis- ja arviointisuunnitelmasta	18
4.7 Lausunnot ja mielipiteet kaavaluonnoksesta.....	20
5 ASEMAKAAVAN MUUTOKSEN KUVAUS.....	25
5.1 Kaavan rakenne.....	25
5.1.1 Kaavan sisältö.....	25
5.1.2 Mitoitus	26
5.2 Aluevaraukset.....	27
5.2.1 Korttelialueet	27
5.2.2 Katualueet.....	27
5.3 Vaikutusten arviointi	27
6 ASEMAKAAVAN TOTEUTUS.....	29

HONKAJOEN PORHONTIEN JA TORIALUEEN ASEMAKAAVAMUUTOKSEN SELOSTUS EHDOTUS

1 PERUS- JA TUNNISTETIEDOT

1.1 Tunnistetiedot

Asemakaavan muutos koskee:

Kankaanpään kaupungin 22. kaupunginosan (Honkajoki) korttelia 33, osaa kortteleista 31 ja 80 sekä katualuetta.

Asemakaavan muutoksella muodostuu:

Kankaanpään kaupungin 22. kaupunginosan (Honkajoki) kortteli 33, osa korttelista 31 sekä puisto-, tori- ja katualuetta.

Asemakaavan tunnus: **21400 5216**

Asemakaavan nimi: **Honkajoen Porhontien ja torialueen asemakaavamuutos**

Asemakaavan päiväys: 11.12.2025

Kaavan laatija: Kaupunkisuunnittelupäällikkö Elma Mettälä

Kankaanpään kaupunki

kaupunkisuunnittelutoimisto

Kuninkaanlähteenkatu 12

38700 Kankaanpää,

Puh. 044 577 2732

elma.mettala@kankaanpaa.fi

Vireille tulosta ilmoitettu: 31.10.2024

Kaavaluonnos nähtävillä: 9.10.-6.11.2025

Kaavaehdotus nähtävillä:

Kaavan hyväksyminen

Kaupunkisuunnittelulautakunta:

Kaupunginhallitus:

Kaupunginvaltuusto:

LIITE 1: Osallistumis- ja arviointisuunnitelma

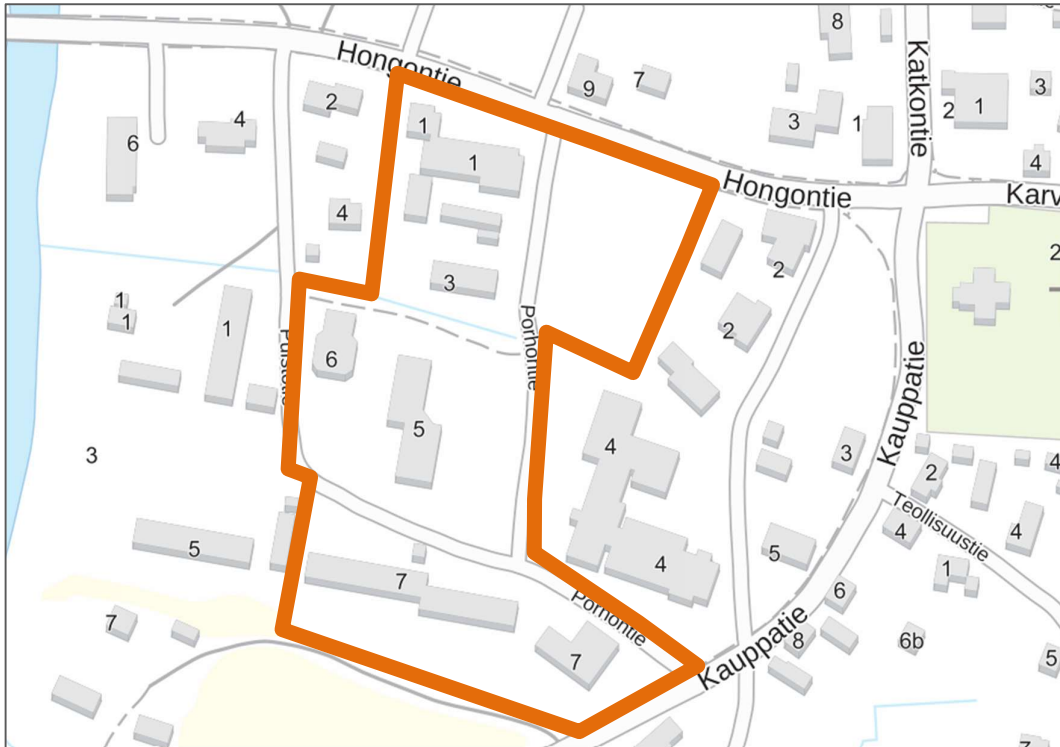
LIITE 2: Asemakaavakartta

LIITE 3: Asemakaavan seurantalomake

LIITE 4: Pakarinkadun asemapiirustus

1.2 Kaava-alueen sijainti

Suunnittelualue sijaitsee Kankaanpään Honkajoen kylällä keskeisellä paikalla Hongontien varrella. Alue rajautuu pohjoisessa Hongontiehen ja lännessä Puistotiehen. Tarkempi aluerajaus on esitetty alla (Kuva 1).



Kuva 1 Suunnittelualueen sijainti on merkitty karttaan oranssilla viivalla (Maanmittauslaitoksen taustakartta, 25.8.2025).

1.3 Kaavan nimi ja tarkoitus

Kaavasta käytetään nimitystä Honkajoen Porhontien ja torialueen asemakaavamuutos

Kaavamuutoksella mahdollistetaan Honkajoen torialueen kehittäminen ja Porhontien perusparannuksen toteuttaminen. Torin paikka siirtyy Porhontien ja Hongontien kulmaukseen, entiselle linja-autoliikenteen korttelialueelle.

Asemakaavamuutoksella parannetaan alueen käyttö- ja kehitysmahdollisuuksia sekä päivitetään asemakaavan korttelimerkintöjä, määräyksiä ja kiinteistörajajoja vastaamaan paremmin nykyistä rakentamisen tilannetta. Asemakaavamuutos liittyy Honkajoen keskustan kehittämiseen, jota kaavamuutoksella tuetaan. Kaavamuutoksen yhteydessä Porhontien nimi muutetaan Honkajoki-toimikunnan ehdotuksesta Pakarinkaduksi. Kaavamuutoksen myötä muodostuvat uusi puistoalue ja tori nimetään Hongonpuistoksi ja Hongontoriksi.



Kuva 2 Suunnittelualue on rajattu ilmakehuun oranssilla viivalla. Kuvassa näkyvä vanha linja-autoaseman rakennus on purettu. (Maanmittauslaitoksen ortokuva, 25.8.2025).

2 TIIVISTELMÄ

2.1 Kaavaprosessin vaiheet

Asemakaavan laadinta on tullut vireille kaupungin sisäisten keskustelujen pohjalta sekä Honkajokilaisten yrittäjien aloitteesta. Kaupunkisuunnittelulautakunta päätti kokouksessaan 28.11.2023 § 75 käynnistää alueen asemakaavamuutoksen. Kokouksessaan 29.10.2024 § 78 kaupunkisuunnittelulautakunta päätti kuuluttaa asemakaavamuutoksen vireille ja asettaa osallistumis- ja arviointisuunnitelman nähtäville. Kaavahankkeen osallistumis- ja arviointisuunnitelma oli nähtävillä 7.11.-9.12.2024 välisen ajan Kankaanpään kaupungin suunnittelutoimistossa sekä kaupungin Internet-sivuilla.

Kaupunkisuunnittelulautakunta hyväksyi kokouksessaan 30.9.2025 § 65 kaavaluonnoksen ja päätti asettaa sen nähtäville. Kaavaluonnos oli nähtävillä 9.10.-6.11.2025 välisen ajan. Kaavaluonnoksesta saatiin kolme lausuntoa ja yksi mielipide, jotka esitellään vastineineen luvussa 4.7.

2.2 Asemakaavamuutos

Porhontien nimi vaihtuu Pakarinkaduksi Honkajokitoimikunnan ehdotuksen ja käydyn nimikilpailun mukaisesti. Pakarinkadun tienvarren kiinteistöjen korttelirajoja päivitetään niin, että Pakarinkadun perusparannukselle ja suoristukselle on riittävästi tilaa.

Entinen linja-autoliikenteen korttelialue muuttuu toritoiminnan alueeksi. Tulevalla torialueella on parhaillaan käynnissä Honkajoen torialue eläväksi -kehityshanke, jonka tavoitteena on rakentaa tällä hetkellä vajaakäytöllä olevasta torialueesta kestävällä tavalla monipuolinen ja esteetön alusta elinkeinoelämälle sekä kyläyhteisölle. Uudistetun torialueen tavoitteena on palvella paitsi liiketoimintaa ja tapahtumia, myös kaikkia kuntalaisia sekä alueen matkailijoita. Torialueen tarkempaa suunnittelua edistetään kaavahankkeen aikana rinnatusten kaupungin teknisessä keskuksessa. Tulevalle torialueelle ollaan siirtämässä Lankosken kotiseutumuseota.

Muutoin kaava-alueella tarkennetaan korttelikohtaisia kaavamääräyksiä ja -merkintöjä nykyisen lainsäädännön mukaisesti. Kiinteistörajoja ja rakennusaloja päivitetään vastaamaan paremmin nykyistä rakentamisen tilaa. Muutoksilla mahdollistetaan Honkajoen keskustan kehittäminen alueen asukkaita, yrittäjiä ja vierailijoita palvelevaksi kokonaisuudeksi.

2.3 Asemakaavan toteutus

Katualueiden parantamisesta ja torialueen kehittämisestä vastaa Kankaanpään kaupunki. Alueen suunnittelua ohjaa kaupunkisuunnittelutoimisto.

3 LÄHTÖKOHDAT

3.1 Selvitys suunnittelualueen oloista

3.1.1 Alueen yleiskuvaus

Suunnittelualue sijaitsee Kankaanpään Honkajoen kylän keskustassa Hongontien varrella. Alue rajautuu pohjoisessa Hongontiehen ja lännessä Puistotiehen. Alueen läpi kulkee Porhontie, jonka nimi muuttuu kaavamuutoksen myötä Pakarinkaduksi. Porhontie on rakennettu osittain korttelialueiden sisäpuolelle.

Honkajoen keskusta on 1900-luvun alkupuolelle tyypillinen pientaajaman keskusta, jota leimaa aikakaudelle ominaiset matalat, korkeintaan kaksikerroksiset julkiset rakennukset ja yksityiset liikerakennukset. Rakennukset sijoittuvat kylätien varteen.

Vanhassa rakennuskaavassa Honkajoen tori osoitetaan korttelin 80 itäpuolelle, mutta toritoiminta on jo nyt siirtynyt paikallisten toimesta korttelin länsipuolelle, käytöstä poistuneen linja-autoliikenteen korttelialueelle. Linja-autoaseman korttelialueella on toiminut aikaisemmin Matkahuollon toimipiste ja ravitsemusliike. Toimintaa ei enää ole ja linja-autoliikennettä palvellut rakennus on purettu. Toiminnasta on jäljellä asfalttikenttä, jota käytetään nyt pääasiassa paikoitusalueena ja välillä muun muassa toritoimintaan.

Porhontien länsipuolen korttelissa 31 toimii pankki, virastotalo ja kirjastorakennus, joista kaksi viimeisintä ovat vajaassa käytössä. Rakennukset ovat yksikerroksisia. Porhontien eteläpuolen korttelin 33 yksikerroksiset rivitalot ovat kaupungin omistuksessa. Porhontien ja Kauppatien kulmaukseen jää yksityisomisteinen yksikerroksinen asuinrakennus.

Kaavamuutoksen pinta-ala on noin 3,3 ha.



Kuva 3 Panoraamakuva Porhontien ja Hongontien kulmauksen tontilta kohti pohjoista (Kankaanpään kaupunki, kesä 2024).

3.1.2 Luonnonympäristö

Kaavamuutosalue sijaitsee Honkajoen kylän keskustassa, joten alue on pääasiassa rakentunutta ja ihmisen muovaamaa ympäristöä.

3.1.3 Rakennettu ympäristö

Alueen rakennuskanta on monipuolinen. Porhontien länsipuolen korttelissa 31 toimii pankki, virastotalo ja kirjastorakennus, joista kaksi viimeisintä ovat nyt vajaassa käytössä. Porhontien eteläpuolen korttelin 33 rivitalot ovat kaupungin omistuksessa. Porhontien ja Kauppatien kulmaukseen jää yksityisomistuksessa oleva kiinteistö, jolle on rakentunut asuinrakennus.

Väestö

Asemakaavamuutosalueella ja sen välittömässä läheisyydessä asuu ihmisiä pääosin omakoti- ja rivitaloissa. Alueella on kaikenikäisiä käyttäjiä keskeisen sijainnin vuoksi.

Palvelut

Alueen palveluita ovat yksityiset palvelut, kuten pankkipalvelut sekä virastotalon ja kirjaston tarjoamat julkiset palvelut. Alueella toimii lisäksi apteekki. Alueen välittömästä läheisyydestä löytyy useampi palvelujen tarjoaja kuten Honkajoen kirkko, kyläkauppa, leipomo, hautauspalvelut, posti ja kampaamo.

Työpaikat

Useammat alueen palvelut, kuten pankki, apteekki, virastotalo ja kirjasto luovat alueelle työpaikkoja. Myös alueen välittömästä läheisyydestä löytyy useita työpaikkoja ja alueella on jonkin verran työmatkaliikennettä.

Virkistys

Alueella sijaitsee puisto- ja lähivirkistysalueita. Suunnittelualue sijaitsee lyhyen etäisyyden päässä luonnosta. Läheiselle urheilukentälle ja pururadalle on matkaa alle 500 metriä.

Liikenne

Kaava-alueelle sijoittuu Porhontien (Pakarinkadun) ja Puistotien kokoojakadut, jotka yhdistyvät Hongontien ja Kauppatien pääkatuihin.

Tekninen huolto

Kaava-alue kuuluu kaupungin vesi- ja viemäriverkon piiriin. Alueella on myös valokuituverkko.

Ympäristönsuojelu ja ympäristöhäiriöt

Autoliikenteestä aiheutuu jonkin verran melua lähiympäristöön. Kirkkokallion ekoteollisuuspuisto sijaitsee noin 1,5 kilometrin päässä suunnittelualueesta. Muutoin alueella tai sen lähiympäristössä ei ole mainittavia ympäristön häiriötekijöitä.

Rakennettu kulttuuriympäristö ja muinaismuistot

Suunnittelualueella ei sijaitse merkittäviä rakennetun kulttuuriympäristön kohteita. Kaava-alueen itäpuolella sijaitsee Honkajoen puukirkko, joka on maakunnallisesti merkittävä rakennetun kulttuuriympäristön kohde.

Kirkko on rakennushistoriallisesti, historiallisesti ja maisemallisesti arvokas. Kirkon on suunnitellut jalasjärveläinen kirkonrakentaja Salomon Köykkä-Köhlström. Kirkko rakennettiin vuosina 1804-1810.

Kaavamuutosalueen luoteispuolella sijaitsee Lankosken talonpoikaistila. Lankoski on Karvianjoen rannalla maisemallisesti edustavalla paikalla sijaitseva tila, jonka päärakennus on vuodelta 1770. Rakennuksen perinteinen ulkoasu on säilynyt hyvin.

Hongontien eteläpuolella Santinlammin joen varressa sijaitsee vanha makasiinirakennus vuodelta 1857, jossa toimii kotiseutumuseo. Makasiini siirrettiin kokonaisuutena paikalleen vuonna 1976 ja se ollaan siirtämässä suunnittelualueelle osaksi torialuetta. Makasiinirakennus on osa Satakunnan rakennusperintö 2023 -luettelossa tunnistettua Lankoski -nimistä maakunnallisesti merkittävää rakennettua kulttuuriympäristöä. Jokirannassa, kotiseutumuseon vieressä, sijaitsee 1800-luvun alussa rakennettu käyttökuntoinen myllyrakennus, joka jää joen varteen jatkossakin.

3.1.4 Maanomistus

Maa-alueet ovat kaupungin, yritysten ja yksityisten maanomistajien omistuksessa. Kaupunki omistaa maata etenkin Puistotien molemmiin puolin ja Porhontien eteläpuolelta. Kauppatietä vasten oleva kiinteistö on yksityisessä maaomistuksessa.

Torialueeksi muuttuva korttelin 80 osa on kaupungin omistuksessa. Osa Porhontiestä on yritysten ja yksityisten maanomistajien omistuksessa ja kaupunki lunastaa tulevan Pakarinkadun kunnostamista ja torialueen rakentamista varten tarvitsemansa tontit. Neuvotellut yksityisten maanomistajien kanssa on aloitettu niiltä osin, kun kaupungilla on kaavoituksen ja infran parantamisen osalta näille tarvetta.

3.2 Kaavoitustilanne

3.2.1 Suunnittelualueen kaavatilanne

Satakunnan maakuntakaava

Ympäristöministeriö vahvisti 30.11.2011 Satakunnan maakuntakaavan. Satakunnan maakuntakaava on saanut lainvoiman korkeimman hallinto-oikeuden (KHO) päätöksellä 13.3.2013. Satakunnan maakuntakaavasta on kumottu Satakuntaliiton maakuntavaltuuston 17.5.2019 tekemällä Satakunnan vaihemaakuntakaavan 2 hyväksymiseen liittyvällä päätöksellä taajamatoimintojen alueen (A), keskustatoimintojen alueen (C), vähittäiskaupan suuryksikköjen alueen (KM, km), palvelujen alueen (P), työpaikka-alueen (TP), valtakunnallisesti arvokkaiden maisema-alueiden (vma) sekä valtakunnallisesti ja maakunnallisesti merkittävien kulttuuriympäristöjen (kh1, kh2, kh) kaavamerkinnot ja -määräykset. (Satakunta.fi 18.10.2024) Satakunnan maakuntakaavassa alue sijoittuu matkailun kehittämisvyöhykkeelle (mv3) ja pohjavesialueelle (pv).

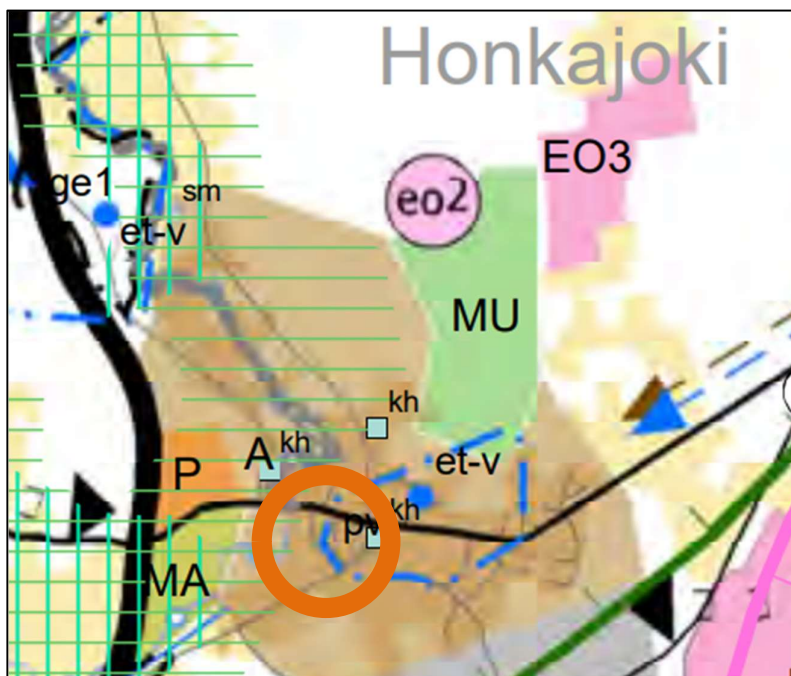
Vaihemaakuntakaava 1

Satakunnan vaihemaakuntakaavassa 1 määritellään maakunnallisesti merkittävät tuulivoimatuotannon alueet sekä niihin liittyvä energiahuolto. Satakuntaliiton maakuntavaltuusto hyväksyi 13.12.2013 Satakunnan vaihemaakuntakaavan 1. Ympäristöministeriö vahvisti 3.12.2014 Satakunnan vaihemaakuntakaavan 1 ja määräsi kaavan tulemaan kokonaisuudessaan voimaan ennen kuin se on saanut lainvoiman.

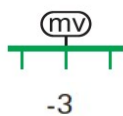
Satakunnan vaihemaakuntakaava on saanut lainvoiman korkeimman hallinto-oikeuden päätöksellä 6.5.2016. Vaihemaakuntakaavassa 1 ei ole osoitettu tätä kaavaa koskevia suunnittelumääryksiä tai merkintöjä.

Vaihemaakuntakaava 2

Satakunnan vaihemaakuntakaavassa 2 käsitellään uusia teemoja, kuten aurinkoenergian tuotantoa ja terminaali-alueita, täydennetään maakuntakaavassa osoitettuja aluevarauksia, kuten turvetuotannon alueita ja päivitetään kokonaismaakuntakaavan kulttuuriympäristöjen ja maisema-alueiden merkintöjä sekä kaupan teemaa. Satakuntaliiton maakuntavaltuusto hyväksyi 17.5.2019 Satakunnan vaihemaakuntakaavan 2. Hyväksymispäätös sai lainvoiman 1.7.2019. Satakunnan vaihemaakuntakaavassa 2 suunnittelualue on osoitettu taa-jamatoimintojen alueeksi (A). Maakunnallisesti merkittävä rakennetun ympäristön kohde Honkajoen kirkko sijaitsee lähellä suunnittelualueita.



Kuva 4 Ote Satakunnan maakuntakaavojen epävirallisesta kaavayhdistelmästä. Alueen sijainti on esitetty kuvassa oranssilla ympyrällä. (Satakuntaliitto 13.11.2025)

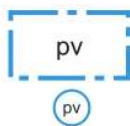


MATKAILUN KEHITTÄMISVYÖHYKE

Merkinnällä osoitetaan vyöhykkeitä, joihin kohdistuu merkittäviä matkailun kehittämistarpeita. Merkinnällä mv3 osoitetaan merkittävät luontomatkailun kehittämisen kohdevyöhykkeet, joihin kohdistuu luontomatkailun, luonnon virkistyskäytön, ulkoilu- ym. reitistöjen sekä luonnonsuojelun kehittämis- ja yhteensovittamistarpeita.

Suunnittelumääräys

Vyöhykkeiden sisällä toteutettavassa alueidenkäytön suunnittelussa on kiinnitettävä erityistä huomiota matkailuelinkeinojen ja virkistyspalveluiden kehittämiseen. Suunnittelussa on otettava huomioon toteutettavien toimenpiteiden yhteensovittaminen kulttuuri-, maisema- ja luontoarvoihin sekä olemassa oleviin elinkeinoihin ja asutukseen. Matkailuun liittyviä toimintoja suunniteltaessa ja vyöhykkeen vetovoimaisuutta kehitettäessä tulee ottaa huomioon vyöhykkeen erityisominaisuudet ja niiden ominaispiirteiden säilyttäminen.



POHJAVESIALUE

Merkinnällä osoitetaan yhdyskuntien vedenhankinnan kannalta tärkeät ja siihen soveltuvat pohjavesialueet.

Suunnittelumääräys

Alueen suunnittelussa on otettava huomioon pohjaveden laadun ja muodostumisen turvaaminen.

A

TAAJAMATOIMINTOJEN ALUE

Merkinnällä osoitetaan yksityiskohtaista suunnittelua edellyttävät asumiseen ja muille taajamatoiminnoille, kuten keskustatoiminnoille, palveluille ja teollisuudelle rakentamisalueita, pääväyliä pienempiä liikenneväyläalueita, virkistys- ja puistoalueita sekä erityisalueita.

Suunnittelumääräys

Aluetta suunniteltaessa tulee kiinnittää erityistä huomiota yhdyskuntarakenteen eheyttämiseen ja täydentämiseen hajanaisesti ja vajaasti rakennetuilla alueilla. Uusi rakentaminen ja muu maankäyttö on sopeutettava suunnittelulla ympäristöönsä tavalla, joka vahvistaa taajaman omaleimaisuutta.

Täydennysrakentamista ja muuta alueiden käyttöä suunniteltaessa on otettava huomioon alueen kulttuurihistorialliset ja maisemalliset ominaispiirteet sekä viher- ja virkistysverkko. Alueilla on turvattava yleisten ranta-alueiden varaaminen maisemarakenteellisesti ja -kuvallisesti ja luontoarvoiltaan kestäviltä, korkeatasoisilta alueilta, osana alueen yhtenäistä viher- ja virkistysverkkoa.

Yksityiskohtaisemmassa suunnittelussa voidaan palveluverkon tarpeiden perusteella taajamatoimintojen alueelle osoittaa uusia vähittäiskaupan suuryksiköitä silloin, kun kyseiset yksiköt ovat merkitykseltään paikallisia, yhdyskuntarakenne tukee kaupan saavutettavuutta ja haitalliset vaikutukset voidaan välttää.

Taajamatoimintojen alue ei ole ensisijaisesti tarkoitettu tilaa vaativan kaupan suuryksikköjen sijoittumisalueeksi.

Kaupan suuryksiköiden mitoitus tulee yksityiskohtaisemmassa suunnittelussa määritellä paikallisen ostovoiman pohjalta ja yksiköiden toteutumisen ajoitus tulee yksityiskohtaisemmassa suunnittelussa sitoa muun taajamarakenteen ja liikennejärjestelmien toteutukseen.

Ote Honkajoen osayleiskaavasta

Suunnittelualueella on voimassa Honkajoen keskustaajaman osayleiskaava 2020, jonka kaupunginvaltuusto on hyväksynyt 10.11.2008. Osayleiskaava on laadittu MRL 42 §:n mukaisena oikeusvaltuteisena yleiskaavana.



Kuva 5 Ote Honkajoen osayleiskaavasta. Suunnittelualueen raja-
reällä viivalla. (Kankaanpään kaupunki, 4.8.2025)

Tarkastelualue osoitetaan yleiskaavassa palvelujen ja hallinnon alueeksi (P-1), pientalovaltaiseksi asuntoalueeksi (AP) ja asuin-, liike ja toimistorakennusten alueeksi (AL). Alue luetaan mukaan vedenhankinnan kannalta tärkeään pohjavesialueeseen (pv, sininen pistekatkoviiva). Hongontien varsi on osoitettu kaavassa liikennemelualueeksi (me).

P-1 PALVELUJEN JA HALLINNON ALUE
Alueelle saa sijoittaa palvelujen ja hallinnon lisäksi myös asuntoja.

AP PIENTALOVALTAINEN ASUNTOALUE
Olemassa oleva tai asemakaavan mukaan toteutuva asuntoalue.

AL ASUIN-, LIIKE- JA TOIMISTORAKENNUSTEN ALUE

VEDENHANKINNAN KANNALTA TÄRKEÄ (I) POHJAVESIALUE
Honkolanmäen pohjavesialue. Pohjavesialueella rakentamista ja muita toimenpiteitä rajoittavat ympäristönsuojelulain 8 §:n ja vesilain 18 §:n pohjaveden muuttamis- ja pilaamiskiellot. Pohjavesien suojelu tulee huomioida alueen asemakaavaa muutettaessa.

LIIKENNEMELUALUE
Alue, jolla tieliikenteen melutaso ylittää päiväohjearvon 55dB(A). (Valtioneuvoston päätös melutason ohjearvoista 993/1992) -Uusien asuinrakennusten ulko-oleskelutilat tulee suojata 55dBA ylittävältä melulta.

YHDYSTIE/PÄÄKOKOOJAKATU/NYKYISET TIET JA LINJAT
KOKOOJAKATU
KEVYEN LIIKENTEEN REITTI
OHJEELLINEN UUSI KEVYEN LIIKENTEEN REITTI

Yleismääräykset

Osayleiskaava on laadittu MRL 42 §:n mukaisena oikeusvaikutteisena yleiskaavana. Tätä yleiskaavaa voidaan käyttää MRL:n 72 § 1. momentissa tarkoitettulla tavalla rantavyöhykkeellä rakennusluvan myöntämisen perusteena yleiskaavan mukaiseen rakentamiseen.

Puuston käsittelyssä noudatetaan metsälain- ja asetuksen määräyksiä myös muilla kuin M- ja V-alueilla. Ranta-alueille sekä purojen ja laskuojien varsiin tulee muodostaa riittävän leveä viljelemätön suojavyöhyke tai kosteikkoalue, jolla voidaan vähentää valumavesien haitallista vaikutusta vesistön tilaan.

Kotieläintalouksien ympärille on muodostettava riittävä rakentamaton hajusuojavyöhyke, jonka laajuus riippuu mm. eläinyksikkömäärästä, vallitsevasta tuulensuunnasta ja ympäristön peitteisyydestä.

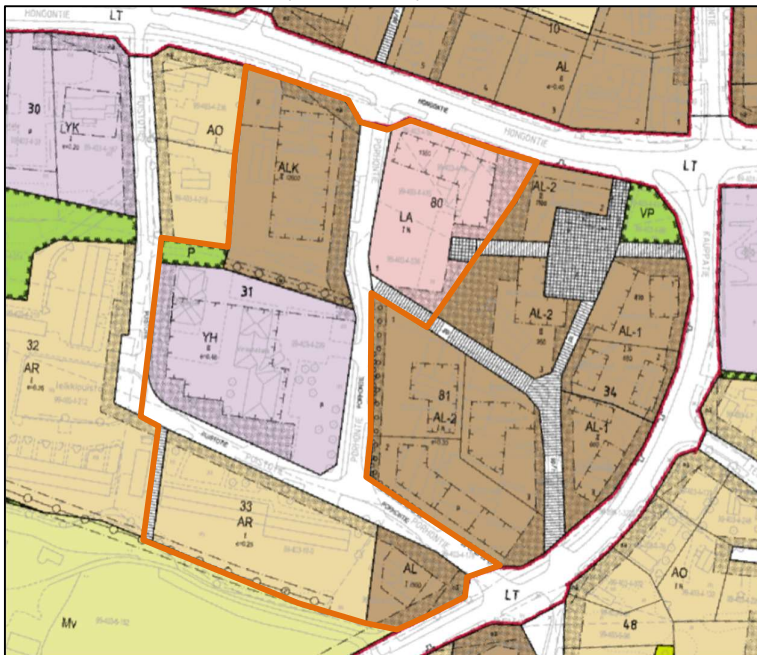
Asutuksen jätevedet tulee ensisijaisesti johtaa kunnalliseen viemäriverkostoon. Mikäli tämä ei olosuhteista johtuen ole mahdollista, on ranta-alueilla suositeltava käymäläratkaisu kompostoiva kuivakäymälä. Vesihuolto ja jätevesien käsittely tulee järjestää kunnan ympäristöviranomaisen hyväksymällä tavalla.

Rakennettaessa rantavyöhykkeelle rakennukset tulee sijoittaa riittävän etäälle rantaviivasta alueelle, jolla ei ole tulva-, sortuma-, syöpymis- tai jäänkasautumisvaaraa, loma- ja asuinrakennus kuitenkin aina vähintään 25 metrin ja sauna sekä muut talousrakennukset vähintään 15 metrin päähän keskivedenkorkeuden mukaisesta rantaviivasta.

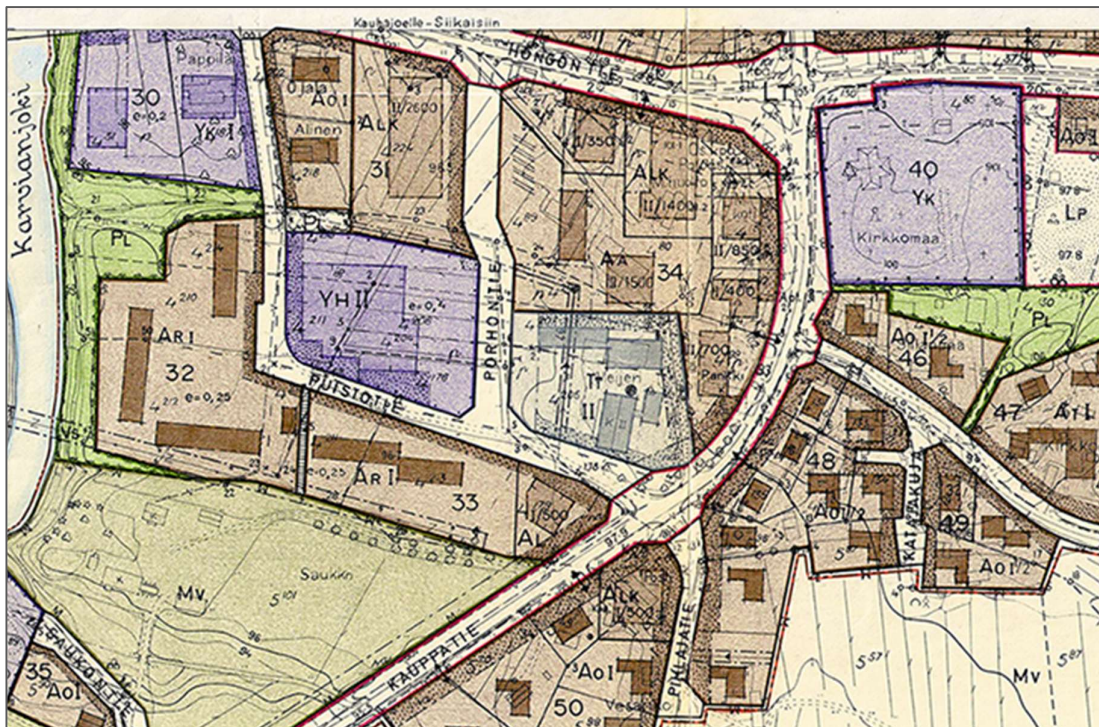
Liikenne-, ampuma- ja teollisuusalueiden melu otetaan huomioon tapauskohtaisesti rakennuslupatarkastelun yhteydessä.

Asemakaava

Alueella on voimassa Honkajoen keskustan rakennuskaava (2.2.1976) ja keskuskortteli - rakennuskaavan muutos (17.9.1990).

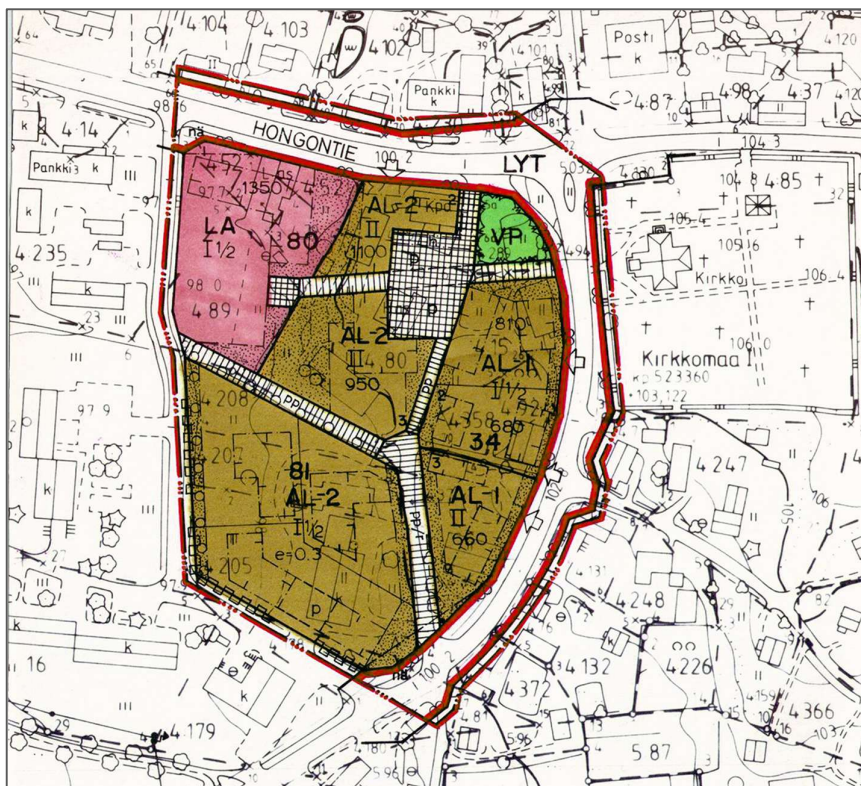


Kuva 6 Ote ajantasa-asemakaavasta suunnittelualueen kohdalta. Suunnittelualue on merkitty kaavaan oranssilla viivalla. (Kankaanpään kaupunki, 16.9.2025)



Kuva 7 Ote Honkajoen keskustan rakennuskaavasta vuodelta 1976. (Kankaanpään kaupunki, 16.9.2025)

	YLEISTEN RAKENNUSTEN KORTTELIALUE.
	YH HALLINTO- JA VIRASTORAKENNUSTEN KORTTELIALUE.
	ASUNTO- TAI LIKERAKENNUSTEN KORTTELIALUE.
	AK ASUNTOKERROSTALOJEN KORTTELIALUE. AR RIVITALOJEN JA MUIDEN KYTKETTYJEN RAKENNUSTEN KORTTELIALUE. AO OMAKOTIRAKENNUSTEN JA MUIDEN ENINTÄÄN KAHDEN PERHEEN TALOJEN KORTTELIALUE. AV ASUNTO- JA KASVITARHARAKENNUSTEN KORTTELIALUE. AT MAATILOJEN TALOUSKESKUSTEN KORTTELIALUE. AL LIKERAKENNUSTEN KORTTELIALUE. ALK YHDISTETTYJEN LIIKE- JA ASUNTOKERROSTALOJEN KORTTELIALUE. AM MOOTTORIAJONEUVOJEN HUOLTOASEMIEN KORTTELIALUE. AA YHDISTETTYJEN LIIKE- JA LINJA-AUTOASEMARAKENNUSTEN KORTTELIALUE.



Kuva 8 Ote Honkajoen rakennuskaavan muutoksesta vuodelta 1990. (Kankaanpään kaupunki 16.9.2025)

LA Linja-autoaseman korttelialue.

Linja-autoaseman vaatimien tilojen lisäksi rakennus-
alalle saa sijoittaa liiketiloja ja yhden asunnon.

Tori.

Torialueella sijaitsee korttelin 80 rakennuspaikan 2
autopaikat ja rakennuspaikan 3 liiketoimintaa palve-
levat autopaikat.

Autopaikkoja on rakennettava seuraavasti:

asunnot	1 ap / asunto
liiketilat	1 ap / 50 k-m ²

YLEISTÄ.

PUISTOALUEELLE SEKÄ RAKENTAMATTA SÄILYTETTÄVÄLLE RAKENNUSPAIKAN OSALLE SAA TEHDÄ TARPEELLISIA KULKUTEITÄ. -OHJEELLISIA MERKINTÖJÄ ON PYRITTÄVÄ NOUDATTAMAAN. RAKENNUSLAUTAKUNTA VOI KUITENKIN ANTAA LUVAN POIKETA NIISTÄ, MIKÄLI ERITYISET SYYT VAATIVAT TOISENLAISTA RATKAISUA JA POIKKEAMINEN VOI TAPAHTUA TUOTTAMATTA HAITTAA HYVÄLLE RAKENNUSTAVALLE. -JOS RAKENTAMINEN TAPAHTUU MERKITYN OHJEELLISEN RAKENNUSALAN ULKOPUOLELLE, ON RAKENNUS TEHTÄVÄ OHJEELLISEN RAKENNUSALAN SUUNTAISEKSI, ELLEIVÄT ERITYISET SYYT TOISIN VAADI. NÄIDEN MÄÄRÄYSTEN LISÄKSI ON NOUDATETTAVA HONKAJOEN KUNNAN RAKENNUSKAAVA-ALUEEN RAKENNUSJÄRJESTYSTÄ.

LIIKENNE.

LIIKENNEALUEELLE SAA TEHDÄ TIELIITTYMÄN TAI PÄÄSYTIEN RAKENNUSPAIKALTA AINOASTAAN TIENPITÄJÄN SUOSTUMUKSELLA. SUOSTUMUS VOIDAAN ANTAA MYÖS MÄÄRÄAJAKSI TAI PERUUTAA ELLEI SIIHEN LIITTYVIÄ EHTOJA NOUDATETA. -NIINKAUAN KUIN RAKENNUSKAAVATIE ON KÄYTÖSSÄ YLEISENÄ TIENÄ, ON SEN VARTEN RAKENNETTAESSA NOUDATETTAVA TIELAIN 6. LUVUN §:N 40-44 MÄÄRÄYKSIÄ. -NÄKEMÄALUE ON PIDETTÄVÄ VAPAANA NÄKYVÄISYYTTÄ RAJOITTAVISTA JA LIIKENNETURVALLISUUTTA VAARANTAVISTA ESTEISTÄ. -PYSÄKÖIMISPAIKAKSI VARATTU ALUE ON JÄRJESTETTÄVÄ AUTOJEN PYSÄKÖINTIÄ TAI SEISOTTAMISTA VARTEN SITEN, ETTÄ ALUEESTA AIHEUTUU MAHDOLLISIMMAN VÄHÄN HAITTAA LIIKENTEELLE. -TIELAIN MUKAINEN SUOJA-ALUE ON NIIDEN RAJOITUSTEN ALAINEN, JOISTA SÄÄDETTÄÄN YLEISISTÄ TEISTÄ ANNETUN LAIN 6. LUVUSSA.

RAKENNUSPAIKAT

OMAKOTIRAKENNUSTEN RAKENNUSPAIKAT (AO) ON RAKENNETTAVA KORTTELEITTAIN TAI RAKENNUSRYHMITÄIN MAHDOLLISIMMAN YHTENÄISELLÄ TAVALLA RAKENNUSTYYPPIIN, RAKENNUSMATERIAALIIN JA ULKOSEINIEN PINTAKÄSITTELYYN NÄHDEN. MAANALAISTEN TILOJEN RAKENTAMISTA ON PYRITTÄVÄ VÄLTÄMÄÄN JA TALOUSTILAT ON RAKENNETTAVA ASUINRAKENNUKSEN YHTEYTEEN. LIIKERAKENNUSTEN KORTTELIALUEEN (AL) RAKENNUSPAIKALLA SAA OLLA ASUINHUONEUSTOJA VAIN SEN HUOLTOHENKILÖKUNTAA VARTEN.

YHDISTETTYJEN ASUNTO- JA LIIKERAKENNUSTEN KORTTELIALUEELLA (ALK) JOKAISELLA RAKENNUSPAIKALLA ON VÄHINTÄÄN 25% RAKENNETTAVASTA KERROSALASTA KÄYTETTÄVÄ LIIKETILAKSI.

ASUNTOKERROSTALOJEN (AK) JA YHDISTETTYJEN LIIKE- JA ASUNTOKERROSTALOJEN (ALK) KORTTELIALUEELLA ON OSOITETTAVA VÄHINTÄÄN 10 M² YHTENÄISTÄ LEIKKIIN JA MUUHUN OLESKELUUN SOVELTUVA ALUETTA KUTAKIN RAKENNUSPAIKALLE RAKENNETTUA ASUINHUONEISTOA KOHTI.

LINJA-AUTOASEMAN (AA) RAKENNUSPAIKALLE RAKENNETTAVAAN RAKENNUKSEEN SAA SIIJOITTAA MATKAHUOLTOTILOJEN LISÄKSI YHDEN ASUNNON SEKÄ LINJA-AUTOASEMAN YHTEYTEEN SOVELTUVIA MYYMÄLÄ- JA MUITA LIIKETILOJA.

RAKENNUSLUPAA HAETTAESSA ON RAKENNUSPAIKKAA VARTEN OSOITETTAVA VÄHINTÄÄN SEURAAVAT AUTOPAIKAT: 1 AUTOPAIKKA ASUINHUONEISTOA KOHTI, 1 AUTOPAIKKA LIIKEHUONEISTOJEN, TOIMISTOJEN JA NIIHIN VERRATTAVIEN KERROSALAN 30 M² KOHTI, 1 AUTOPAIKKA MAJOITUSLIIKKEIDEN PUOLTATOISTA (1.5) VIERASHUONETTA KOHTI JA 5 AUTOPAIKKAA KUTAKIN HUOLTOASEMAN HUOLTOPAIKKAA KOHTI.

0000-MERKINNÄLLÄ VARUSTETULLE RAKENNUSPAIKALLE TULEVAN RAKENNUKSEN RAJAN PUOLEISILLE SEINÄLLE EI SAA SIIJOITTAA SELLAISIA IKKUNOITA TAI MUITA AUKKOJA, JOISTA ON NÄKYVYYS NAAPURIN PIHALLE.

Tonttijako

Rakennuskaavan tonttijako on ohjeellinen. Kiinteistötoimituksista huolehtii maanmittauslaitos.

Pohjakartta

Kankaanpään kaupungin numeerinen pohjakartta, joka on hyväksytty kaupungin toimesta.

3.2.2 Suunnittelualuetta koskevat selvitykset ja päätökset

- Kaupunkisuunnittelulautakunnan päätös asemakaavan muuttamisesta (KAUPSL 28.11.2023 § 75).
- Honkajokitoimikunta - Porhontien nimikilpailu (Hjokitmk 9.5.2023 § 20).
- Honkajokitoimikunta - Honkajoen uuden torin ja puistoalueen nimiehdotus (Hjokitmk 7.5.2025 § 18)
- Honkajoen keskustan kehittämis- ja vihersuunnitelma, Kankaanpään kaupungin ympäristökeskus, Kuusisto 2015.
- Porhontien (Pakarinkadun) katumuutokset ja Honkajoen torialueen muutokset paaluvälillä 0-200 (TEKNL 29.10.2025 § 131).

3.3 Kaavan suhde ylempiin karttatasoihin

3.3.1 Maakuntakaava

Suunnittelualue on osoitettu Satakunnan vaihemaakuntakaavassa 2 taajamatoimintojen alueeksi. Merkinnällä osoitetaan yksityiskohtaista suunnittelua edellyttävät asumiseen ja muille taajamatoiminnoille, kuten keskustatoiminnoille, palveluille ja teollisuudelle rakentamisalueita, pääväyliä pienempiä liikenneväyläalueita, virkistys- ja puistoalueita sekä erityisalueita. Honkajoen keskustatoimintoja parantava torialue palveluineen noudattaa kaavamääräyksessä osoitettua alueen käyttötarkoitusta.

Suunnittelualue sijoittuu maakuntakaavatasolla matkailun kehittämisvyöhykkeelle. Asemakaavamuutos mahdollistaa paikallisten asukkaiden lisäksi torialueen toimintojen hyödyntämisen myös alueen matkailijoille. Alueen toiminnot ja palvelut edistävät matkailun kehittämisvyöhykkeen kaavamääräyksen tavoitteita. Suunnittelualueesta osa on osoitettu Satakunnan vaihemaakuntakaavassa pohjavesialueeksi. Asemakaavamuutos ei mahdollista uutta rakentamista alueella, joka voisi vaarantaa pohjaveden laatua tai määrää. Torialueen rakentamisessa huomioidaan pohjavesialueen sijainti. Kaavaehdotus on pääpiirteissään Satakunnan maakuntakaavojen tavoitteiden mukainen.

3.3.2 Yleiskaava

Suunnittelualueella voimassa olevassa yleiskaavassa suunnittelualueen pohjoisosa on osoitettu palvelujen ja hallinnon alueeksi. Kaavamääräyksen mukaan alueelle saa sijoittaa palvelujen ja hallinnon lisäksi myös asuntoja. Kaavamääräys vastaa alueen nykyistä käyttötarkoitusta. Asemakaavamuutoksessa palvelujen ja hallinnon alueelle on osoitettu asuinliike- ja toimistorakennusten ja hallinto- ja virastorakennusten alue sekä torialue.

Suunnittelualueen eteläpuolelle on osoitettu yleiskaavassa pientalovaltainen asuntoalue, jolla sijaitsee tällä hetkellä rivitalokiinteistö. Alueen käyttötarkoitus vastaa yleiskaavassa osoitettuja määräyksiä. Asemakaavamerkintää on tarkennettu osoittamalla alue rivitalojen ja muiden kytkettyjen asuinrakennusten alueeksi.

Kauppatien ja Pakarinkadun risteysalueella sijaitseva kiinteistö on osoitettu yleiskaavassa asuin- liike- ja toimistorakennusten alueeksi. Kiinteistön käyttötarkoitus on toteutunut omakotitalokiinteistönä, jonka vuoksi kyseisen kiinteistö on osoitettu asemakaavaehdotuksessa erillispientalojen alueena nykyisen käyttötarkoituksen mukaisesti.

Osa suunnittelualueesta on osoitettu yleiskaavassa pohjavesialueeksi. Pohjavesialue on huomioitu asemakaavan suunnittelussa ja merkitty asemakaavakarttaan. Suunnittelualueelle ei kohdistu uutta rakentamista, joka voisi vaarantaa pohjaveden laatua tai määrää.

Hongontien varteen on osoitettu liikennemelualue. Suunnittelualueelle ei muodostu uusia asuinrakennuksia, joiden osalta tieliikenteen melutason ylittävä päiväohjearvo tulisi huomioida.

Kaavaehdotus on pääpiirteissään suunnittelualueella voimassa olevan yleiskaavan tavoitteiden mukainen.

4 ASEMAKAAVAN SUUNNITTELUN VAIHEET

4.1 Asemakaavan suunnittelun tarve

Kaavamuutoksella mahdollistetaan Porhontien perusparannuksen toteuttaminen ja tielinjan suoristaminen. Torin paikka siirtyy suunnittelualueeseen osittain kuuluvan korttelin 80 sisällä Porhontien ja Hongontien kulmaukseen. Asemakaavamuutoksella parannetaan alueen käyttö- ja kehitysmahdollisuuksia päivittämällä asemakaavan korttelimerkintöjä, määräyksiä ja kiinteistörajoja vastaamaan paremmin nykyistä rakentamisen tilannetta. Asemakaavamuutos liittyy Honkajoen keskustan kehittämiseen, jota kaavamuutoksella tuetaan. Kaavoituksen yhteydessä Porhontien nimi muutetaan Honkajoki-toimikunnan ehdotuksesta Pakarinkaduksi. Suunnittelualueelle muodostuvat uusi puistoalue ja tori nimetään Hongonpuistoksi ja Hongontoriksi.

4.2 Asemakaavan suunnittelun käynnistäminen ja sitä koskevat päätökset

Kaupunkisuunnittelulautakunta päätti käynnistää asemakaavamuutosprosessin Honkajoen Porhonttiellä kokouksessaan 28.11.2023. Kaavoitusalueen rajausta laajennettiin valmisteluvaiheen tarkastelussa koskemaan kortteleita Porhontien ja Honkajoen tulevan torialueen ympärillä. Luonnosvaiheessa kaavarajauksesta rajattiin pois korttelit 81 ja 34 sekä osa korttelista 80. Torialueen muutos on lähtenyt Honkajoen yrittäjien aloitteesta, jossa toivottiin parannuksia Honkajoen torille. Pakarinkadun muutos- ja parannustarpeet tulevat tekniseltä keskukselta.

4.3 Osallistuminen ja yhteistyö

4.3.1 Osalliset

Kaavahankkeen ensisijaisia osallisia ovat kaava-alueen kiinteistöjen omistajat, alueeseen rajautuvien naapurikiinteistöjen omistajat sekä kaikki ne, joiden asumiseen, työntekoon tai muihin oloihin kaava saattaa huomattavasti vaikuttaa. Näiden lisäksi osallisia ovat viranomaiset ja yhteisöt, joiden toimialaa suunnittelussa käsitellään.

Suunnittelun viranomais- ja yhteistyötahoja ovat muun muassa Varsinais-Suomen elinkeino-, liikenne- ja ympäristökeskus (ELY-keskus), Satakuntaliitto, Satakunnan museo, Satakunnan pelastuslaitos sekä kaupungin tekninen keskus, rakennusvalvonta ja mittaustoimisto.

4.3.2 Vireilletulo

Asemakaavamuutoksen vireilletulosta ilmoitettiin kuulutuksella 31.10.2024 Kankaanpään Seudussa, kaupunkisuunnittelun ilmoitustaululla sekä kaupungin kotisivujen sähköisellä ilmoitustaululla.

4.3.3 Osallistuminen ja vuorovaikutusmenettelyt

Kaavahankkeen osallistumis- ja arviointisuunnitelma (OAS) oli nähtävillä 07.11.2024 – 9.12.2024 ja kaavaluonnos oli nähtävillä 9.10.–6.11.2025 välisen ajan. Osallistumis- ja arviointisuunnitelman sekä kaavaluonnoksen nähtävillä olosta tiedotettiin kirjeitse maanomistajia ja rajanaapureita. Osallistumis- ja arviointisuunnitelman ja kaavaluonnoksen nähtävillä olosta kuulutettiin Kankaanpään Seudussa, kaupunkisuunnittelun ilmoitustaululla sekä kaupungin kotisivujen sähköisellä ilmoitustaululla ja molemmista toimitettiin lausuntopyynnöt viranomaisille. Osallistumis- ja arviointisuunnitelmasta vastaanotettiin kaksi lausuntoa ja yksi mielipide. Kaavaluonnoksesta saatiin kolme lausuntoa ja yksi mielipide.

4.4 Asemakaavan tavoitteet

Porhontien nimi vaihtuu Pakarinkaduksi Honkajokitoimikunnan ehdotuksen ja käydyn nimikilpailun mukaan. Tienvarren kiinteistöjen korttelirajoja päivitetään niin, että Pakarinkadun perusparannukselle ja suoristukselle on riittävästi tilaa.

Entinen linja-autoliikenteen korttelialue muuttuu toritoiminnan alueeksi. Kaavamuutoksella mahdollistetaan torialueen ja keskustan kehittäminen. Torialueen tarkempaa suunnittelua edistetään kaavahankkeen aikana rinnatusten kaupungin teknisessä keskuksessa. Tulevalle torialueelle ollaan siirtämässä Lankosken kotiseutumuseota. Kaavamuutosalueelle muodostuu uusi puistoalue ja torialue, jotka nimetään Honkajokitoimikunnan vastaanottamiin nimiehdotuksiin pohjautuen Hongonpuistiksi ja Hongontoriksi.

Lisäksi suunnittelualueelle ollaan sijoittamassa toriarakennusta kotiseutumuseon yhteyteen. Museorakennuksen ja torirakennuksen yhdistää toisiinsa katettu terassi. Torialueelle sijoittuu linja-auton pysähdyspaikka. Torialueen eteläpuolella sijaitsevat Rinki-ekopisteen jäteastiat on tarkoitus siirtää torialueelle myöhemmin tarkentuvalle aidatulle alueelle lähiympäristön viihtyisyyden lisäämiseksi.

Kaava-alueella tarkennetaan korttelikohtaisia kaavamääräyksiä ja -merkintöjä sekä kiinteistörajat vastaamaan paremmin nykyistä rakentamisen tilaa. Muutoksilla mahdollistetaan Honkajoen keskustan kehittäminen alueen asukkaita, yrittäjiä ja vierailijoita palvelevaksi kokonaisuudeksi.

4.5 Asemakaavaratkaisun vaihtoehdot ja niiden vaikutukset

Asemakaavamuutoksella mahdollistetaan Honkajoen keskustan ja etenkin torialueen kehittäminen paikallisten asukkaiden ja toimijoiden tarpeita palvelleen. Tien ja torialueen tarkempi suunnittelu ratkaistaan liikenteen ja torin yleissuunnitelmassa, jota laaditaan rinnan kaavoitushankkeen kanssa kaupungin teknisessä keskuksessa.

4.6 Lausunnot ja mielipiteet osallistumis- ja arviointisuunnitelmasta

Asemakaavamuutosta koskevasta osallistumis- ja arviointisuunnitelmasta saatiin kaksi lausuntoa ja yksi mielipide, joiden sisältö sekä kaupungin laatimat vastineet on esitetty alla.

Satakunnan pelastuslaitos 05.11.2024
<i>Satakunnan pelastuslaitos on tutustunut edellä mainittuun asemakaavan muutosehdotukseen. Honkajoen Porhontien ja torialueen asemakaavamuutokseen ja toteaa lausuntonaan seuraavaa:</i> <i>Rakennettavien uusien tie- ja katualueiden rakentamisessa on huomioitava tulevat liittymät ja pelastustiet, jotka mahdollistavat joustavan liikennöinnin alueen eri osiin. Palokunnan raskaan ajoneuvokaluston mahdollisuudet toimia tehokkaasti ja esteettä. Alueelle mahdollisesti rakennettavien vesiasemien helppo ja nopea käyttöönotettavuus (myös talviaikana), sekä riittävän vedensaannin turvaaminen.</i> Vastine: Kankaanpään kaupunki kiittää Satakunnan pelastuslaitosta saadusta lausunnosta ja ottaa kaavaprosessin luonnosvaiheessa saadut kommentit huomioon. Suunnittelualueelle ei rakenneta uusia tie- ja katualueita. Osa suunnittelualueen kevyen liikenteen väylistä sallii myös tontille ajon mahdollistaen ajoneuvokaluston esteettömän kulun.

Satakunnan Museo 18.11.2024
Rakennettu kulttuuriympäristö ja maisema

Honkajoen keskusta on 1900-luvun alkupuolelle tyypillinen pientaajaman keskusta, jota leimaa aikakaudelle ominaiset matalat, korkeintaan kaksikerroksiset julkiset rakennukset ja yksityiset liikerakennukset. Rakennukset sijoittuvat kylätien varteen. Kaavamuutosalueella sijaitsee 1920-luvulla valmistunut Kauppala, joka on Satakunnan Museon inventoinnissa 2021 todettu maisemallisesti merkittäväksi rakennukseksi, sekä arkkitehti Väinö Vähäkallion suunnittelema Säästöpankin pankkirakennus, Porhola, joka niin ikään on todettu olevan maisemallisesti tärkeä.

Honkajoen keskustan itäpuolella sijaitsee maakunnallisesti merkittävä rakennetun kulttuuriympäristön kohde, Honkajoen puukirkko, jonka on suunnitellut jalasjärveläinen kirkonrakentaja Salomon Köykkä-Köhlström. Kirkko rakennettiin vuosina 1804-1812. Niin ikään kaavamuutosalueen luoteispuolella sijaitsee Lankosken talonpoikaistila. Lankoski on Karvianjoen rannalla maisemallisesti erittäin edustavalla paikalla sijaitseva tila, jonka päärakennus on vuodelta 1770.

Rakennuksen perinteinen ulkoasu on säilynyt hyvin, koristeellinen kuisti on 1800- ja 1900-luvun vaihteesta. Hongontien eteläpuolella on vanha makasiinirakennus, jossa on kotiseutumuseo. Jokirannassa sijaitsee 1800-luvun alussa rakennettu käyttökuntoinen myllyrakennus, joka on nykyään osa viereistä museota.

Satakunnan Museo on tutustunut osallistumis- ja arviointisuunnitelmaan. Satakunnan Museo esittää, että kaavamuutoksessa kiinnitettäisiin huomiota Honkajoen keskustan ominaispiirteisiin ja historialliseen todistusvoimaisuuteen, joita kaavamuutoksen ei tulisi heikentää. Torialueen paikan muutos entisen linja-autoalueen tontille on Satakunnan Museon näkökulmasta mahdollinen. Kaavaluonnos pyydetään toimittamaan lausunnolle Satakunnan Museoon.

Vastine: Kankaanpään kaupunki kiittää Satakunnan Museota saadusta lausunnosta ja huomioi siinä esiin tulleet seikat suunnittelutyössä. Kaavamuutoksen myötä suunnittelualueelle ei muodostu uutta rakennettua ympäristöä. Suunnittelualueella on päivitetty luonnosvaiheessa siten, että maisemallisesti tärkeät rakennukset eivät kuulu suunnittelualueeseen. Kaavamuutoksessa ympäristölle ei aiheudu merkittäviä maisemallisia muutoksia ja kyläkuvallisesti arvokkaat maisemat säilyvät.

Mielipide

Suunnittelualueella asuvan kuntalaisen jättämä mielipide osallistumis- ja arviointisuunnitelmaan liittyen. Osallistumis- ja arviointisuunnitelman tekstiosuus antaa kuvan siitä, että Porhontien eteläpuolen alueet ovat kokonaan kaupungin omistuksessa. Osa kyseisistä alueista on yksityisessä maanomistuksessa.

Vastine: Kankaanpään kaupunki kiittää saadusta mielipiteestä. Luonnosvaiheen osallistumis- ja arviointisuunnitelmaa on päivitetty ja tarkennettu maanomistajuuden osalta.

4.7 Lausunnot ja mielipiteet kaavaluonnoksesta

Kaavaluonnoksesta saatiin yhteensä kolme lausuntoa ja yksi mielipide. Lausuntojen ja mielipiteen sisältö on esitetty tarkemmin alla. Palautteiden yhteyteen on lisätty kaupungin laatimat vastineet.

Satakuntaliitto 17.11.2025

Alueidenkäyttölain 42 §:n mukaan yleiskaava on ohjeena laadittaessa ja muutettaessa asemakaavaa sekä ryhdyttäessä muutoin toimenpiteisiin alueiden käytön järjestämiseksi. Alueidenkäyttölain 32 §:n mukaan maakuntakaava ei ole voimassa oikeusvaikutteisen yleiskaavan alueella muutoin kuin 1 momentissa tarkoitetun kaavojen muuttamista koskevan vaikutuksen osalta.

Asemakaavan muutosluonnoksen suunnittelualueella on voimassa oikeusvaikutteinen Honkajoen keskustaajaman osayleiskaava (hyv. 10.11.2008), joka ohjaa asemakaavan ja asemakaavamuutoksen suunnittelua. Asemakaavamuutoksen luonnoksen ratkaisu on pääpiirteissään osayleiskaavan ja Satakunnan maakuntakaavojen tavoitteiden mukainen.

Kaavaselostuksen suunnittelualueen lähiympäristön rakennettua kulttuuriympäristöä koskeviin lähtökohtiin liittyen Satakuntaliitto esittää otettavaksi huomioon, että asemakaavamuutoksen toteuttamiseen liittyen joen länsirannalta torialueelle siirrettävä kotiseutumuseona toimiva entinen makasiinirakennus on osa Satakunnan rakennusperintö 2023 -luettelossa tunnistettua Lankoski -nimistä maakunnallisesti merkittävää rakennettua kulttuuriympäristöä (y-pakki - Satakunnan rakennusperintö 2023 alue).

Satakuntaliitolla ei ole Satakunnan maakuntakaavan, Satakunnan vaihemaakuntakaavan 1 eikä Satakunnan vaihemaakuntakaavan 2 nojalla muuta lausuttavaa Kankaanpään kaupungin Honkajoen Porhontien ja torialueen asemakaavan muutosluonnoksesta. Mikäli asemakaavamuutoksen sisältö ja laajuus pysyy jatkosuunnittelussa pääpiirteissään samana, Satakuntaliitolla ei ole ehdotusvaiheessa tarvetta lausunnon antamiselle tai viranomaisneuvotteluille.

Vastine: Kankaanpään kaupunki kiittää Satakuntaliittoa saadusta lausunnosta ja huomioi sen kaavatöskentelyn seuraavissa vaiheissa. Asemakaavaehdotuksen selostukseen on päivitetty luku 3.3, jossa tarkastellaan tarkemmin kaavaehdotuksen suhdetta ylempiin karttataseihin.

Makasiinirakennuksen siirtämisen tavoitteena on turvata rakennuksen säilyminen ja kulttuurihistorialliset arvot sekä lisätä museorakennuksen saavutettavuutta. Makasiinirakennuksen sijoitamispaikkaa on arvioitu yhdessä Satakunnan Museon ja Kankaanpään kaupungin museon kanssa. Rakennuksen nykyinen sijainti ei turvaa rakennuksen säilymistä eikä tue sen kulttuurihistoriallista arvoa. Kaavaehdotuksessa makasiinirakennuksen tuleva sijainti on osoitettu sr-merkinnällä, jonka mukaan museorakennusta ei saa purkaa eikä siinä saa suorittaa sellaisia muutostöitä, jotka heikentävät rakennuksen historiallista tai arkkitehtonista arvoa. Korjaus- ja muutostöiden tulee olla rakennuksen tyyliin ja alkuperäiseen rakennustapaan soveltuvia. Asemakaavamuutoksen sisältö ja laajuus ovat säilyneet jatkosuunnittelussa pääpiirteissään samana.

Varsinais-Suomen ELY-keskus 7.11.2025

Kaavaratkaisu

Kaavaselostuksessa mainitaan kaavan laatimisen tavoitteena torialueen kehittäminen (torin paikan siirto) ja Porhontien perusparannuksen toteuttaminen. Yleiskaavassa alueella on palvelujen ja hallinnon aluetta, pientalovaltaista asuin aluetta ja asuin-, liike- ja toimistorakennusten korttelialuetta. ELY-keskus katsoo, että asemakaavan muutos on kannatettavaa maankäytön järjestämiseksi suunnittelualueella. Merkintöjen suhde yleiskaavan merkintöihin tulee todeta.

Ilmastovaikutukset

Kaavan ilmastovaikutukset tulee arvioida. Ilmastovaikutuksia voi syntyä esimerkiksi uudisrakentamisesta, yksityisautoiluun perustuvan liikenteen lisääntymisestä ja kasvipeitteisen alan vähenemisestä. Ilmastovaikutuksia voi kaavamääräyksillä lieventää esimerkiksi rakentamisen ohjauksella, vanhan rakennuskannan säilyttämisellä ja kasvipeitteisyyden ja puuston säilyttämisellä.

Ilmastovaikutusten arvioinnissa voidaan hyödyntää KILVA-työkalua (<https://www.ympan.fi/KILVA>). Myös kaavoittajan karttatyökalu Hiilikartta on sopiva väline ilmastovaikutusten arvioinnin tueksi. Hiilikartta on paikkatietopohjainen, selaimessa toimiva työkalu kaavan aiheuttamien hiilivarasto- ja -nieluvaikutusten arviointiin. Hiilikartan avulla voidaan laskea muutos suunnittelualueen nykytilan sekä suunnitelman aiheuttaman tilanteen välillä, ja vertailla eri vaihtoehtoja. Suomen ympäristökeskus > Kaavoittajan karttatyökalu - Hiilikartta (syke.fi)

Pohjavesi ja hulevedet

Osa suunnittelualueesta kuuluu pohjavesialueeseen. Koska suunnittelualueella kulkee pohjavesialuealueen raja, kaavaan olisi suositeltavaa merkitä pohjavesialue myös aluerajauksena.

Yleismääräyksissä olisi hyvä nostaa esiin vielä hulevedet lisäämällä määräykseen: Alue sijaitsee osittain pohjavesialueella. Rakentaminen, maankäyttö, toiminnot ja hulevesien hallinta tulee suunnitella ja toteuttaa siten, että pohjaveden laatu tai määrä ei vaarannu.

Liikenne

Asemakaavan muutosalue rajautuu maanteihin 2700 Hongontie ja 13293 Kauppatie, jotka ajantasaisessa asemakaavassa on osoitettu maantien alueeksi.

Koska Hongontie ja Kauppatie ovat maanteitä, asemakaavamuutoksesta on hyvä tarkistaa, että asetuksen mukaiset liittymisnäkemät maantiehen liittyvien katujen osalta on toteutettavissa. Maantien liittymässä näkemäalue tulee osoittaa nä-merkinnällä siltä osin, kun näkemäalue ei kuulu tiealueeseen. Kaavan toteuduttua myös näkemäalueiden toteutumisesta maastossa tulee huolehtia.

Kaavaluonnoksesta on hyvä tarkistaa katualueille tarpeelliset liittymäkieltomerkinnät. Liittymäkieltomerkinnöillä on mahdollista varmistaa myös se, että katujen ja korttelialueiden liittymien etäisyys maantien liittymistä on riittävä. Katuliittymälle riittävä etäisyys Hongontien ja Kauppatien osalta on 30 metrin etäisyydellä maantien liittymästä.

ELY-keskus toteaa, että asemakaavamuutoksessa on annettu määräyksiä autopaikoista korttelialueella. ELY-keskus muistuttaa, että autopaikkojen lisäksi myös pyöräpysäköinnin toteuttamisvelvoitteesta on hyvä antaa määräyksiä asemakaavassa. Varmistamalla laadukkaat ja riittävät pyöräpysäköintipaikat tuetaan pyöräillen tehtyjen matkojen lisääntymistä.

Määräyksessä pyöräpysäköinnistä on hyvä antaa laadullisia määräyksiä sääsuojan lisäksi myös runkolukittavuudesta. Määräykset pyöräpysäköinnin toteutuksesta asemakaavassa johtavat todennäköisemmin laadukkaiden pyöräpysäköintipaikkojen toteutukseen ja edelleen siistiin ja jäsentyneeseen pysäköintiin.

Lausunto on tehty Ympäristö ja luonnonvarat -vastuualueella alueiden käytön yksikössä yhteistyössä vesiyksikön ja ympäristönsuojeluyksikön kanssa ja se sisältää myös Liikenne ja infrastruktuuri -vastuualueen lausunnon. ELY-keskuksella ei ole toimialallaan kaavaluonnoksesta muuta lausuttavaa.

Vastine: Kankaanpään kaupunki kiittää Varsinais-Suomen ELY-keskusta saadusta lausunnosta ja merkitsee siinä esiin tulleet seikat tiedoksi kaavaehdotusta suunnitellessa. Ehdotusvaiheen kaavaselostukseen on lisätty tulkinta asemakaavamuutoksen ja yleiskaavan suhteesta toisiinsa (luku 3.3).

Kaavan ilmastovaikutukset ovat vähäisiä ja niitä on tarkasteltu paremmin selostuksen luvussa 5.3.2. Kaavamuutoksen myötä alueelle ei muodostu uutta rakentamista torialueelle sijoitettavaa torirakennusta lukuun ottamatta. Torialueelle ollaan siirtämässä olemassa oleva museorakennus, joka edesauttaa sekä kiertotalouden periaatteiden toteuttamista että kulttuuriympäristölistien arvojen vaalimista alueella, sillä museorakennuksen nykyinen sijainti ei turvaa rakennuksen säilymistä eikä tue sen kulttuurihistoriallista arvoa. Alueelle muodostuu uusi puistoalue, joka lisää alueen viheralueiden määrää sekä lisää alueen biodiversiteettiä uuden kasvillisuuden ja puuston myötä. Lisäksi alueen ilmastovaikutuksia vähennetään laadukkaan kevyen liikenteen verkoston toteutumisella suunnittelualueella.

Kaavaehdotuksen kaavakarttaan on lisätty pohjavesialueen merkintä lausunnossa esiin tuodun kehotuksen mukaisesti. Myös kaavaehdotuksen yleismääräyksiä on päivitetty tuomalla niissä esiin hulevesien hallinnan huomioiminen alueella.

Kaavaehdotuksen kaavakarttaan on lisätty näkemäalueet nä-merkinnällä riittävän näkyvyyden turvaamiseksi liittymäalueilla. Liittymäkieltomerkkejä on päivitetty vastaamaan alueen nykyistä tilannetta sekä Pakarinkadun asemapiirustuksessa (Liite 4) esitetyjä suunnitelmia.

Kaavaehdotukseen on lisätty toteuttamisvelvoitteita koskien pyöräpysäköintiä alueella. Pyöräpysäköintipaikkoja tulee osoittaa 1pp/100m² kohden suunnittelualueen julkisilla alueilla. Kaavamääräyksessä on annettu myös laadullisia määräyksiä osan pyöräpaikoista osalta runkolukittavuudesta sekä sääsuojasta.

Satakunnan Museo 6.11.2025

Satakunnan Museo on perehtynyt kaavaluonnokseen ja katsoo, että torialueen laajentaminen entisen linja-autoaseman tontille on edelleen toteuttamiskelpoinen. Kaavaselostuksen mukaan alueelle suunnitellaan siirrettäväksi Lankosken kotiseutumuseo, joka nykyisin sijaitsee Hongontien varressa. Nykyinen sijainti ei turvaa rakennuksen säilymistä eikä tue sen kulttuurihistoriallista arvoa. Museon siirto on siksi perusteltu, mutta edellyttää kaavassa selkeästi osoitettua rakennuspaikkaa.

Torialue on tällä hetkellä kaavoitettu yksinomaan torikäyttöön, ja alueelle voidaan sijoittaa torirakennus. Mikäli kotiseutumuseo aiotaan siirtää torialueelle, tulee kaavassa osoittaa sille oma alue, joka on tarkoitettu museorakennukselle. Ilman tätä kaavallinen ratkaisu jää puutteelliseksi. Satakunnan Museo esittää, että museorakennuksen sijoituspaikkaa arvioidaan yhteistyössä Satakunnan Museon ja Kankaanpään kaupunginmuseon kanssa ennen kaavan etenemistä.

Torialueen esiin nostaminen sijoituspaikkana on ymmärrettävä kyläyhteisön näkökulmasta – saavutettavuus ja näkyvyys paranevat – mutta historiallisesti arvokkaan rakennuksen sijoittaminen asfalttikentälle ei tue sen kulttuurista kontekstia. Museon siirrosta tulee lisäksi neuvotella Kankaanpään kaupunginmuseon kanssa.

Satakunnan Museo ehdottaa, että kaavasta järjestetään neuvottelu ennen sen etenemistä ehdotusvaiheeseen, jotta museon sijoittaminen voidaan ratkaista kulttuurihistoriallisesti ja kaavallisesti kestäväällä tavalla.

Vastine: Kankaanpään kaupunki kiittää Satakunnan Museota saamastaan lausunnosta ja huomioi siinä esiin tulleet seikat kaavaehdotuksen laatimisvaiheessa. Kaavamuutoksesta järjestettiin Satakunnan Museon ehdotuksen mukaisesti neuvottelupalaveri 17.11.2025, johon osallistui Satakunnan museo, Kankaanpään kaupunginmuseo sekä Kankaanpään kaupunki.

Kaavaehdotuksen kaavakartasta käy ilmi museorakennuksen tarkempi sijainti kaava-alueella. Kaavan ehdotusvaiheessa torialueelle on osoitettu suojelumerkintä (sr) museorakennusta varten. Museorakennuksen sijoittamispaikka on arvioitu yhdessä Satakunnan Museon ja Kankaanpään kaupunginmuseon kanssa.

Kulttuurinen konteksti on pyritty huomioimaan parhaalla mahdollisella tavalla museorakennuksen lähiympäristön suunnittelussa, jotta uusi sijoittamispaikka soveltuu historiallisesti arvokkaalle rakennukselle. Museorakennuksen siirtämisellä keskeisemmälle paikalle on tavoitteena lisätä rakennuksen saavutettavuutta sekä käyttöä.

Mielipide 1.11.2025

Vastaanotettu mielipide koski toivetta suunnittelualueen ja sen lähiympäristön yhteensovittamista. Mielipiteessä pyydettiin huomioimaan kulku ja näkymien säilyminen suunnittelualueen viereisille kiinteistöille muun muassa viheralueiden suunnittelun osalta.

Mielipiteen mukaan torialueen suunnittelussa tulisi huomioida mahdollisuus isojen yleisötapahtumien, kuten Honkajoen markkinoiden tai ulkoilmakonserttien järjestämiseen. Tämä edellyttää toimivaa liikenteenohjausta, esteetöntä kulkua ja tarvittavaa teknistä infrastruktuuria.

Mielipiteessä tuotiin ilmi pysäköinnin tarpeet suunnittelualueella. Mielipiteen mukaan paikoitusalueet, niiden määrä ja sijainti tulee arvioida huolellisesti, sillä torialueen pysäköintitarve tulee kasvamaan. Lisäksi tulee varautua siihen, että torialueen mahdollinen käyttö tapahtumiin sulkee osan alueesta tilapäisesti pysäköinniltä.

Mielipiteessä otettiin kantaa myös jalankulun turvallisuuteen. Mielipiteen mukaan alueella liikumisen ja erityisesti jalankulkijoiden turvallisen kulkemisen tulee olla suunnittelun keskiössä.

Mielipiteessä ehdotettiin myös, että suunnitelmaan sisällytetään Hongontien ja Kauppatien risteyksessä sijaitsevan, kaupungin omistaman puistoalueen siistiminen sekä alueella sijaitsevan vanhan kierrätys-/jätekatoksen purkaminen. Mielipiteen mukaan nykytilassaan alue heikentää koko torimiljöön ilmettä.

Vastine: Kankaanpään kaupunki kiittää saadusta mielipiteestä ja huomioi sen kaavan jatkosuunnittelussa. Kaavamuutosalueen suunnittelussa on huomioitu alueen saavutettavuus jokaisesta ilmansuunnasta. Suunnittelualueelle ei ole sijoittumassa korkeita rakennuksia, jotka estäisivät näkymien säilymistä torialueen lähiympäristöön.

Asemakaavamuutos ei ota kantaa alueelle muodostuvien puistoalueiden tarkempaan vihersuunnitteluun. Suunnittelualueella lävistää kevyen liikenteen väylä, joka mahdollistaa alueelle saapumisen turvallisesti kävellen ja polkupyörällä.

Suunnittelualueella sijaitsevan torialueen käyttö painottuu pääosin päivittäiseen virkistyskäyttöön ja suurten tapahtumien järjestäminen ei ole alueen käytön ensisijaisena tavoitteena. Mahdollisten yleisötilaisuuksien osalta tapahtumajärjestäjä on vastuussa vaihtoehtoisen pysäköintijärjestelyn sekä liikennejärjestelyjen järjestämisestä.

Suunnittelualueella pysäköintipaikkoja on osoitettu hallinto- ja virastorakennusten alueelle sekä asuin-, liike- ja toimistorakennusten alueelle vastaamaan alueen nykyistä pysäköintitilannetta. Olemassa olevien pysäköintipaikkojen lisäksi torialueelle on osoitettu uusia pysäköintipaikkoja vastaamaan toimintojen kehittämisestä aiheutuvaan pysäköintitarpeeseen.

Pysäköintisuunnittelussa on huomioitu myös esteettömän pysäköinnin paikat ja suunnittelualueelle on osoitettu lisäksi sähkölatauspaikkoja. Uudet pysäköintialueet on lisätty kaavaehdotuksen kaavakarttaan. Tarkempi pysäköintisuunnitelma selviää liitteenä olevasta Pakarinkadun asemapiirustuksesta. Autopaikkojen lisäksi torialueelle on osoitettu kaavamääräys polkupyöräpaikkojen määrästä.

Hongontien ja Kauppatien risteyksessä sijaitseva puistoalue ei sijoitu suunnittelualueelle. Asemakaavamuutoksella ei oteta kantaa kyseisen puistoalueen siistimiseen tai puistoalueella sijaitsevan jätekatoksen purkamiseen.

5 ASEMAKAAVAN MUUTOKSEN KUVAUS

5.1 Kaavan rakenne

5.1.1 Kaavan sisältö

Asemakaavan muutoksella nykyistä kaavatilannetta muutetaan siten, että alueella voimassa oleva uusi asemakaava mahdollistaa Pakarinkadun perusparannuksen sekä vanhan linja-autoaseman korttelialueen muuttamisen torialueeksi, palvelemaan sen nykyistä käyttötarkoitusta.

Alueella aiemmin voimassa olevassa rakennuskaavassa korttelin 31 yhdistettyjen liike- ja asuntokerrostalojen korttelialueeksi (ALK) osoitettu alue muutetaan asuin-, liike- ja toimistorakennusten alueeksi (AL). Korttelin 31 hallinto- ja virastorakennusten korttelialueeksi (YH) osoitettu alue osoitetaan asemakaavamuutoksessa samalla käyttötarkoituksalueen merkinnällä. Korttelin 31 suunnittelualueella sijaitsevien tonttien tehokkuusluvaksi on osoitettu 0.40 ja suurimmaksi sallituksi kerrosluvuksi 2.

Korttelin 33 kiinteistön 099-403-0016-0000 käyttötarkoituksalue on osoitettu alueella aiemmin voimassa olleen rakennuskaavan mukaisesti rivitalojen ja muiden kytkettyjen asuinrakennusten korttelialueeksi (AR). Tehokkuusluvaksi on osoitettu 0.25 ja suurimmaksi sallituksi kerrosluvuksi 1. Rakennuskaavassa liikerakennusten korttelialueeksi (AL) osoitettu kiinteistön 099-403-4-179 osa on osoitettu nykyisen käyttötarkoituksensa mukaisesti erillispientalojen alueeksi (AO). Rakennusoikeudeksi on osoitettu 500 kerrosalaneliömetriä ja suurimmaksi sallituksi kerrosluvuksi on osoitettu 1.

Suunnittelualueeseen kuulumattoman korttelin 32 ja suunnittelualueella sijaitsevan korttelin 33 väliin aiemmassa asemakaavassa osoitettu porrastie tai yleiselle jalankululle varattu tiealue poistuu uudesta asemakaavasta. Korttelit esitetään asemakaavassa edelleen erillisinä kortteleina perusteena kaavan yleinen selkeys.

Aiemmin linja-autoaseman korttelialueeksi (LA) osoitettu korttelin 80 osa on osoitettu torialueeksi sekä puisto- ja lähivirkistysalueeksi (VP ja VL). Myös Pakarinkadun länsipuolelle on osoitettu lähivirkistysaluetta (VL). Kiinteistöjen viheralueiden määrästä on huolehdittu istutettavan alueen osan merkinnöillä. Uudet istutettavat sekä säilytettävät puut on osoitettu kaavakartassa säilytettävän/istutettavan puurivin merkinnällä. Lisäksi yleismääräyksissä on mainittu, että korttelin rakentamattomat osat, joita ei käytetä liikennöintiin, on istutettava tai pidettävä luonnonmukaisessa huolitellussa kunnossa.

Pakarinkadun ja Puistotien alueet on osoitettu kaavassa katualueiksi ja katualueen rajoja on muutettu siten, että kaava mahdollistaa Porhontien/Pakarinkadun perusparannuksen.

Alue sijaitsee osittain pohjavesialueella ja asemakaavan ehdotusvaiheessa kaavakarttaan on lisätty pohjavesialueen merkintä. Pohjavesialuetta koskee myös yleismääräys, jonka mukaan alue sijaitsee osittain pohjavesialueella. Määräyksen mukaan rakentaminen, maankäyttö, toiminnot ja hulevesien hallinta tulee suunnitella ja toteuttaa siten, että pohjaveden laatu tai määrä ei vaarannu.

Torialueelle on osoitettu tr-merkinnällä rakennusala, jolle saa sijoittaa torirakennuksen. Torialueelle siirrettävän museorakennuksen rakennusala on osoitettu kaavakartassa suojelluksi rakennukseksi, jota ei saa purkaa. Määräyksen mukaan alueella sijaitsee Lankosken kotiseutumuseo. Museorakennusta ei saa purkaa eikä siinä saa suorittaa sellaisia muutostöitä, jotka heikentävät rakennuksen historiallista tai arkkitehtonista arvoa. Korjaus- ja muutostöiden tulee olla rakennuksen tyyliin ja alkuperäiseen rakennustapaan soveltuvia.

Yleismääräyksissä on mainittu, että torin ja kirkon alueella on kulttuuriympäristöllisiä arvoja, jotka tulee huomioida mahdollisen rakentamisen yhteydessä. Yleismääräyksessä todetaan, että ratkaisujen tulee olla mittakaavaltaan, muodonannoiltaan ja väreiltään ympäristöönsä soveltuvia. Yleismääräykseen on myös lisätty määräys, jonka mukaan torille voidaan sijoittaa toritoimintaa tukevia rakennelmia ja pysäköintipaikkoja. Torin pinta-alasta enintään 50% voidaan käyttää pysäköintipaikkojen sijoittamiseen. Pysäköintipaikoista vähintään kahden tulee olla esteettömiä.

Torialueelle on osoitettu pysäköintipaikkoja ja yleismääräyksissä on osoitettu, että asuinrakennuksien yhteyteen sijoitetaan vähintään yksi autopaikka huoneistoa kohti. Lisäksi liikeilojen yhteyteen on sijoitettava 1ap/50 kem.

Pyöräpysäköintiä koskee määräys, jonka mukaan 100 neliometriä kohti on osoitettava yksi pyöräpaikka. Pakarinkadun ja Puistotien varren kiinteistöille kulkua on ohjattu liittymäkieltoimerkeillä. Hongontien ja Kauppatien liittymien näkyvyyttä on turvattu näkemäalueen määräyksillä. Kevyen liikenteen väylät on osoitettu kaavakartalla jalankululle varatun kadun, jolla tontille/rakennuspaikalle ajo on sallittu sekä jalankululle ja pyöräilylle varatun kadun määräyksillä.

Suunnittelualueen etelärajassa kulkeva sähkölinja on osoitettu kaavakartassa johtoa varten varatun alueen osan merkinnällä.

5.1.2 Mitoitus

Kaavamuutosalueen kokonaispinta-ala on noin 33 397 m².

Tonttien pinta-alat ja rakennusoikeudet ovat seuraavat:

	Pinta-ala (m ²)	Rakennusoikeus	Käytetty rakennusoikeus
Kortteli 31			
Tontti 1	5 566	2226	1263 kam ²
Tontti 2	8165	3266	1005 kam ²
Kortteli 33			
Tontti 1	2374	500	438 kam ²
Tontti 2	6326	1490	1075 kam ²

5.2 Aluevaraukset

5.2.1 Korttelialueet

Merkinnät ja määräykset:

AL Asuin-, liike- ja toimistorakennusten alue.

AO Erillispientalojen alue.

AR Rivitalojen ja muiden kytkettyjen asuinrakennusten alue.

VL Lähivirkistysalue.

VP Puisto.

YH Hallinto- ja virastorakennusten alue.

Katuaukio tai tori.

5.2.2 Katualueet

Suunnittelualueeseen kuuluu Pakarinkatu sekä osa Puistotien katualueesta. Kaavassa osoitetun katualueen pinta-ala on yhteensä noin 5038 m².

5.3 Vaikutusten arviointi

5.3.1 Vaikutukset ihmisten elinoloihin ja elinympäristöön

Kaavamuutoksella mahdollistetaan Honkajoen torialueen toiminnallisuuden, liikenteen ja kyläkuvan kehittäminen. Muutoksella luodaan alueelle mahdollisuuksia tarkoituksenmukaiselle toiminnalle ja kehitykselle. Kaavamuutos parantaa keskustan vetovoimaa sekä lisää palvelujen ja tapahtumien järjestämisen mahdollisuuksia.

5.3.2 Vaikutukset maa- ja kallioperään, veteen, ilmaan ja ilmastoon

Kaavoitusalue koostuu pääasiassa rakennetusta ja ihmisen muovaamasta ympäristöstä. Kaavamuutoksen mahdollistamat uudet viher- ja istutusalueet torin ympäristössä kohenavat nyt tyhjillään olevan asfalttialueen biodiversiteettiä. Osa suunnittelualueesta kuuluu pohjavesialueeseen, mutta kaavamuutoksessa alueelle ei ole osoitettu uutta rakentamista, joka vaarantaisi pohjaveden määrää tai laatua. Pohjavesialueen turvaaminen on huomioitu kaavassa riittävin kaavamääräyksin.

Kaavamuutoksen myötä alueelle ei muodostu uutta rakentamista torialueelle sijoitettavaa torirakennusta lukuun ottamatta ja kaavan ilmastovaikutukset ovat vähäisiä. Lisäksi alueen ilmastovaikutuksia vähennetään laadukkaan kevyen liikenteen verkoston toteutumisella suunnittelualueella.

5.3.3 Vaikutukset luonnonympäristöön

Kaavoitusalue koostuu pääasiassa rakennetusta ja ihmisen muovaamasta ympäristöstä. Kaavamuutoksen uusilla ja säilytettävillä viheralueilla ylläpidetään keskustan biodiversiteettiä. Asfalttikentän muuttaminen toritoiminnan alueeksi mahdollistaa keskustan viherrakennetta tukevat toimenpiteet. Suunnittelualueelle on osoitettu useita viheralueita, jotka monipuolistavat alueen luonnonympäristöä.

5.3.4 Vaikutukset alue- ja yhdyskuntarakenteeseen, energiatalouteen ja liikenteeseen

Yhdyskuntarakenteellisesti alue sijaitsee merkittävällä paikalla Honkajoella. Asfalttialueen muuttamisella toritoimintaa palvelevaksi alueeksi mahdollistetaan keskustan alueen positiivinen kehitys. Kokonaisuudessaan kaavamuutoksella on positiivisia vaikutuksia muun muassa alueen elinvoimaan ja liikenneturvallisuuteen.

Kaavamuutos mahdollistaa Porhontien/Pakarinkadun oikaisemisen ja samalla päivitetään katualueen tilantarve jalankululle ja pyöräilylle sopivaksi. Torialueelle on osoitettu uusia pysäköintipaikkoja sekä polkupyöräpysäköintiä ohjaava kaavamääräys parantamaan alueen liikenneolosuhteita.

5.3.5 Vaikutukset kaupunkikuvaan, maisemaan, kulttuuriperintöön ja rakennettuun ympäristöön

Tarkastelualue sijaitsee merkittävällä paikalla Honkajoen keskustassa. Kaavaratkaisulla on vaikutuksia kyläkuvaan. Etenkin torialueen rakentumisella sekä Pakarinkadun varren muutoksilla kohennetaan alueen yleisilmettä. Alue sijaitsee valtakunnallisesti arvokkaan Honkajoen kirkon ja sen muodostaman kaupunkikuvallisesti arvokkaan alueen välittömässä läheisyydessä.

Kaavamuutoksen myötä Lankosken kotiseutumuseota ollaan siirtämässä Hongontien varresta uudelle torialueelle. Museorakennuksen nykyinen sijainti ei turvaa rakennuksen säilymistä eikä tue sen kulttuurihistoriallista arvoa. Uusi sijaintipaikka tukee alueen kyläyhteisöllisiä arvoja sekä lisää museorakennuksen saavutettavuutta. Museorakennuksen uusi sijainti on valittu yhteistyössä Satakunnan Museon ja Kankaanpään kaupunginmuseon kanssa.

5.3.6 Vaikutukset elinkeinoelämän toimivan kilpailun kehittymiseen

Kaavamuutoksella torialue tuodaan toiminnan ja kylärakenteen kannalta parempaan paikkaan. Toiminnalle on enemmän tilaa ja asfalttialuetta on jo käytetty toritarkoitukseen. Ratkaisulla turvataan torialueen ja kyläkeskustan kehittämisen mahdollisuudet.

6 ASEMAKAAVAN TOTEUTUS

Tonttijako laaditaan ohjeellisena. Lohkomisesta ja kiinteistötoimituksesta vastaa maanmittauslaitos.

Alueelle ei ole tarpeellista laatia erillistä rakentamistapaohjetta.

Torialueen suunnittelusta ja toteuttamisesta sekä Pakarinkadun perusparannuksesta vastaa kaupungin tekninen keskus. Asemakaavan toteutumista seurataan tiiviissä yhteistyössä Kankaanpään kaupungin teknisen keskuksen, rakennusvalvonnan ja kaavoituksen kanssa.

Kankaanpäässä 11.12.2025



Elma Mettälä
Kaupunkisuunnittelupäällikkö