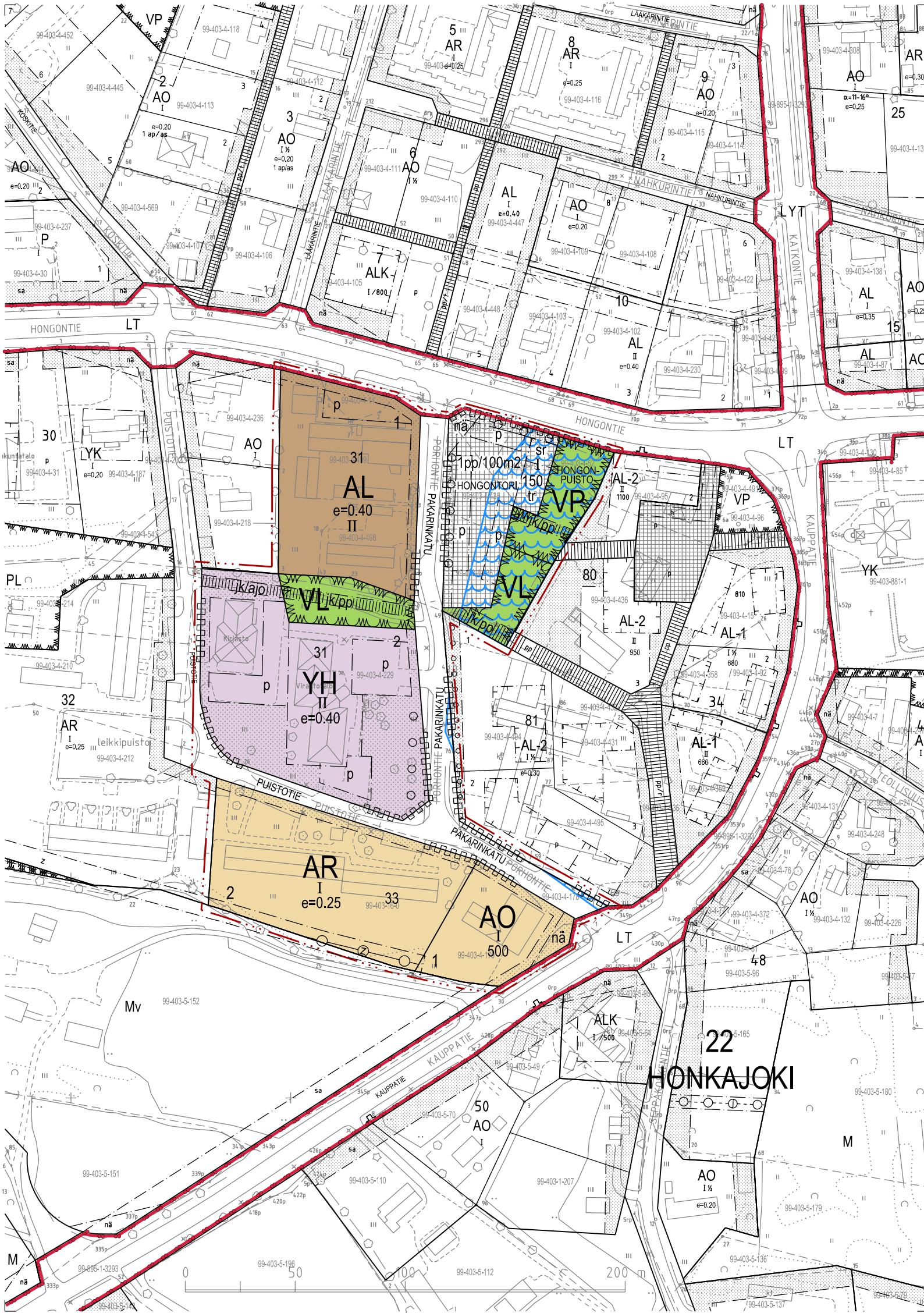




Asemakaavamääräykset ja -merkinnät

- AO

Erillispientalojen alue.
- AL

Asuin-, liike- ja toimistorakennusten alue.
- AR

Rivitalojen ja muiden kytkettyjen asuinrakennusten alue.
- YH

Hallinto- ja virastorakennusten alue.
- VL

Lähiavikistysalue.
- VP

Puisto.
- Katuaukio tai tori.
- tr

Rakennusala, jolle saa sijoittaa torirakennuksen.
- 3 m kaava-alueen rajan ulkopuolella oleva viiva.
- Korttelialue tai korttelialueen osa.
- 22

Kaupunginosan numero.
- HONKAJOKI

Kaupunginosan nimi.
- PAKARINKATU

Kadun, tien, katuaukion, torin, puiston tai muun yleisen alueen nimi.
- 31

Korttelin numero.
- Ohjeellinen tontin raja.
- 2

Tontin tai rakennuspaikan numero.
- e=0.25

Tehokkuusluku.
- II

Roomalainen numero osoittaa rakennusten, rakennuksen tai sen osan suurimman sallitun kerrosluvun.
- 500

Rakennusoikeus kerrosalaneliömetreinä.
- Rakennusala.
- Istutettava alueen osa.
- o o o

Säilytettävä/istutettava puuriivi.
- na

Maantien näkemäalueeksi varattu alueen osa.
- Katualueen rajan osa, jonka kohdalta ei saa järjestää ajoneuvoliittymää.
- Johtoa varten varattu alueen osa.
- jk/ajo

Jalankululle varattu katu, jolla tontille/rakennuspaikalle ajo on sallittu
- jk/pp

Jalankululle ja pyöräilylle varattu katu.
- p

Pysäköimispaikka.

1pp/100m2 Määräys osoittaa, kuinka monta pyöräpaikkaa alueelle on rakennettava. Polkupyörä on voitava lukita rungostaan kiinteään rakenteeseen. Vähintään puolet polkupyöräpaikoista on oltava sääsuojuuttuja, ja suojan tulee estää pyöriä sateilta, lumelta ja jäältä.

sr Suojeltu rakennus, jota ei saa purkaa. Alueella sijaitsee Lankosken kotiseutumuseo. Museorakennusta ei saa purkaa eikä siinä saa suorittaa sellaisia muutostöitä, jotka heikentävät rakennuksen historiallista tai arkkitehtonista arvoa. Korjaus- ja muutostöiden tulee olla rakennuksen tyyliin ja alkuperäiseen rakennustapaan soveltuvia.

Tärkeä veden hankintaan soveltuva pohjavesialue.

Yleismääräykset

Torin ja kirkon alueella on kulttuuriympäristöllisiä arvoja, jotka tulee huomioida mahdollisen rakentamisen yhteydessä. Ratkaisujen tulee olla mittakaavaltaan, muodonannoiltaan ja väreiltään ympäristöönsä sovitettuja.

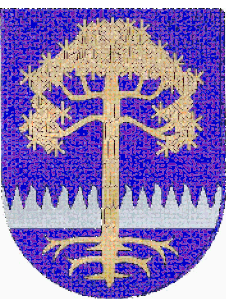
Torille voidaan sijoittaa toritoimintaa tukevia rakennelmia ja pysäköintipaikkoja. Torin pinta-alasta enintään 50% voidaan käyttää pysäköintipaikkojen sijoittamiseen. Pysäköintipaikoista vähintään kahden tulee olla esteettömiä.

Alue sijaitsee osittain pohjavesialueella. Rakentaminen, maankäyttö, toiminnot ja hulevesien hallinta tulee suunnitella ja toteuttaa siten, ettei pohjaveden laatu tai määrä vaarannu.

Korttelin rakentamattomat osat, joita ei käytetä liikennöintiin on istutettava tai pidettävä luonnonmukaisessa huolitellussa kunnossa.

Asuinrakennuksien yhteyteen sijoitetaan vähintään yksi autopaikka huoneistoa kohti.

Liiketilöiden yhteyteen on sijoitettava 1 ap/ 50 kem.



KANKAANPÄÄN KAUPUNKI

ASEMAKAAVAN MUUTOS KOSKEE: 22. KAUPUNGINOSAN (HONKAJOKI) KORTTELIA 33, OSAA KORTTELEISTA 31 JA 80 SEKÄ KATUALUETTA

ASEMAKAAVAN MUUTOKSELLA MUODOSTUU: 22. KAUPUNGINOSAN (HONKAJOKI) KORTTELI 33, KORTTELIN 31 OSA SEKÄ PUISTO-, TORI- JA KATUALUETTA

MK 1:2000

Asemakaava nro 214005216

Päiväys 10.12.2025

Pohjakartta täyttää 2.5.2014 julkaistun JHS 185 asemakaavan pohjakartan laatimisen vaatimukset	Asemakaavaluonnos nähtävillä	9.10.-6.11.2025
Koordinaatiojärjestelmässä ETRS-GK22 ja korkeusjärjestelmässä N2000 Kankaanpää 10.9.2025	Asemakaavaehdotus nähtävillä	
Paavo Seppälä, kaupungingeodeetti	Kaupunginhallitus	
Kankaanpään kaupunki / Kaupunkisuunnittelu	Kaupunginvaltuusto	
Elma Mettälä Kaupunkisuunnittelupäällikkö	Lainvoimaisuus	