

Pohjois-Satakunnan Seutuverkko Oy:n osakkeiden myynti

KHALL 01.12.2025
2454/02.07.01/2025

Valmistelija

Anna Vanhahonko

Pohjois-Satakunnan Seutuverkko Oy ("PSSV" ja "Yhtiö") on vuonna 2011 perustettu yhtiö, jonka toimialana on omistaa, vuokrata ja rakentaa tietoliikenneverkkoja sekä tuottaa tietoliikennepalveluita. Lisäksi Yhtiö voi ostaa, välittää ja myydä tietoliikennelaitteita sekä tuottaa ja myydä niihin liittyviä palveluita. Käytännössä PSSV on infra-operaattori, joka suunnittelee, rakentaa ja ylläpitää avoimia valokuituverkkoja Kankaanpään, Jämijärven, Pomarkun, Lavian (Pori) ja Kiikoisten (Sastamala) alueilla. PSSV huolehtii passiivisen verkon investoinneista ja kunnossapidosta. Palveluoperaattoreina tällä hetkellä toimii PSSV:n lisäksi Telia ja Lennu. PSSV:n verkossa on tarjolla internet- ja tv-palveluita. Lisäksi PSSV vuokraa kuituyhteyksiä mm. mobiilioperaattoreille.

PSSV:n nykyinen omistuspohja on seuraava:

- Kankaanpään kaupunki 48,5 %
- Pomarkun kunta 15,6 %
- Jämijärven kunta 13,3 %
- Porin kaupunki 13,3 %
- Sastamalan kaupunki 9,3 %

Yhtiön tilinpäätöksen 31.12.2024 mukaan vuoden 2024 liikevaihto oli 1.170.366,08 euroa, josta tilikauden voitto oli 38.745,83 euroa. Taseen loppusumma oli 17.647.378,27 euroa. Yhtiöllä oli em. tilinpäätöshetkellä pankkilainaa 11.867.000 euroa.

Omistajat ovat antaneet omavelkaisia takauksia PSSV:n pankkilainoista. Nämä takaukset ovat osittain realisoituneet vuosien 2024 ja 2025 aikana, koska PSSV ei ole suoriutunut kokonaisuudessaan maksusuunnitelmien mukaisista lainojen lyhennyksistä ja koroista. Kankaanpään kaupungin osalta määrä on ollut 194 000 euroa vuonna 2024 ja vuonna 2025 se on 213 400 euroa.

Yhtiö on toteuttanut kuntaomistajien alkuperäisen tarkoituksen valokuituverkon tuottamisesta henkilö- ja yritysasiakkaille. Asiakkaiden yhteydet säilyvät Yhtiön osakekannan myynnistä huolimatta. Näistä syistä Yhtiön omistukselle ei nähdä enää merkittävää strategista tai muuta selvää lisäarvoa tuottavaa intressiä.

Yhtiön hallitus on päättänyt selvittää Yhtiön ostoprosessia koordinoitusti. Parhaaksi etenemistavaksi valikoitui suorat yhteydenotot tiedossa oleviin alan aktiivisiin toimijoihin, joilta pyydettiin ostotarjoukset Yhtiöstä. Ensimmäisessä vaiheessa viisi (5) potentiaalista ostajaehdokasta jätti indikatiivisen tarjouksen Yhtiöstä. Ko. tarjouksista valikoitiin kolme (3) korkeinta tarjousta jatkoon. Jatkoon valitut ostajaehdokkaat suorittivat due diligence -tarkastuksen Yhtiöstä.

Näistä kolmesta jatkoon valituista ostajaehdokkaista kauppahinnaltaan korkeimman ja muilta ehdoiltaan parhaan tarjouksen jätti Ikaalisten-Parkanon Puhelin Oy (Lennu). Tarjous koskee koko Yhtiön osakekantaa. Kauppakirjassa PSSV:n velattomaksi yritysarvoksi (EV) on määritetty 16.245.000 euroa. Lopullinen kauppahinta määräytyy Yhtiön

kaupantekohetken taseen perusteella. Tarjoukseen oheistetun esimerkkilaskelman mukaan Yhtiön taseen per 31.8.2025 lukujen perusteella kauppahinta olisi sovitulla yritysarvolla arviolta 5.031.023,19 euroa. Tarjouksen mukaan ostaja järjestee Yhtiön lainat siten, että myyjät vapautuvat Yhtiön lainoja koskevista takausvastuistaan.

Myyjäkohtainen kauppahinta määräytyy osakekannan omistusosuuksien mukaisessa suhteessa. Kankaanpään kaupungin taseessa Yhtiön osakkeiden kirjanpitoarvo on 1.359.488 euroa. Osakekohtainen tarkka kauppahinta määräytyy edellä todetusti vasta Yhtiön kaupantekohetken taseen perusteella. Edellä todetun Yhtiön taseen per 31.8.2025 perusteella lasketun kauppahinnan esimerkkilaskelman pohjalta Kankaanpään osuus kauppahinnasta olisi noin 2.440.046 euroa, joka ylittää kyseisten osakkeiden tasearvon ja tuottaisi kaupungille myyntivoittona noin 1.080.558 euroa.

Yritysvaikutukset	Osakekauppa turvaa ja vahvistaa alueen tietoliikenneinfrastruktuuria, mikä parantaa yritysten toimintaympäristöä ja digitaalisten palvelujen saatavuutta.
Esittelijä	Hallinto- ja henkilöstöjohtaja Anna Vanhahonko
Päätösehdotus	Kaupunginhallitus ehdottaa kaupunginvaltuustolle, että valtuusto päättää: 1. hyväksyä Ikaalisten-Parkanon Puhelin Oy:ltä saadun ostotarjouksen ja myydä omistamansa Pohjois-Satakunnan Seutuverkko Oy:n osakkeet (3.880 kappaletta) Ikaalisten-Parkanon Puhelin Oy:lle liitteinä olevan kauppakirjan ehdoin; 2. hyväksyä kaupan toteuttamiseen liittyvät asiakirjat liitteineen; ja 3. valtuuttaa hallinto- ja henkilöstöjohtajan ja talousjohtajan allekirjoittamaan asiakirjat ja hyväksymään niihin tarvittavat päivitykset.
Päätös	
Täytäntöönpano	Kaupunginvaltuusto
Lisätietoja antaa	Hallinto- ja henkilöstöjohtaja Anna Vanhahonko, p. 044 577 2213 Talousjohtaja Ari Virolainen, p. 044 577 2241
