

## Asumisneuvonnan järjestäminen

KHALL 01.12.2025  
2785/02.05.01.01/2025

Valmistelija

Ari Virolainen

Hallintosäännön 4. luvun 18 §:n 11. kohdan mukaan kaupunginhallitus toimii Kankaanpään asuntoviranomaisena.

Valtion tukema asuntorakentamisen keskus (Varke) myöntää avustusta vuodelle 2026 asumisneuvontapalvelun tuottamiseen, laajentamiseen tai kehittämiseen. Avustus myönnetään valtion talousarviosta. Avustuksen myöntämisessä noudatetaan valtionavustuslakia (688/2001).

Avustuksen määrä on enintään 60 % kustannuksista. Avustusta ei voi saada, jos avustuksen hakija on saanut muuta avustusta samoihin kustannuksiin.

Avustusta voidaan myöntää asumisneuvontapalvelun tuottamiseen, laajentamiseen ja kehittämiseen. Avustuksen tarkoituksena on parantaa asumisneuvonnan saatavuutta ja ulottaa asumisneuvonnan hyödyt myös yksityisissä vuokra-asunnoissa ja omistusasunnoissa asuville. Avustuksen tavoitteena on edistää asumisneuvontapalvelun pilotointia valtakunnallisesti ja kerätä kokemuksia erilaisista toteuttajakunnista.

Avustuksella tuettavan toiminnan tarkoituksena on ennaltaehkäistä ja ratkaista asumiseen liittyviä ongelmia sekä asunnottomuutta. Avustusta voidaan myöntää ainoastaan kunnille tai kuntayhtymille. Avustusta voi käyttää asumisneuvontapalvelun tuottamiseen itse ja/tai sen hankkimiseen muulta tai muilta palveluntuottajilta.

Asumisen rahoitus- ja kehittämiskeskus Ara myönsi Kankaanpään kaupungille vuodelle 2025 avustusta asumisneuvonnan toteuttamiseen, laajentamiseen ja kehittämiseen.

Avustusta haetaan vuodeksi kerrallaan, kunakin vuonna erikseen. Vuoden 2026 avustuksen hakuaika aukesi 17.11. ja päättyy 12.12.2025 klo 12.

Kankaanpään kaupungin asumisneuvontaan liittyvää palvelua on vuoden 2025 aikana toteutettu osana Kankaanpään Asunnonhankinnan toimintana, Kankaanpään omana toimintana (International House) ja Valtti-työpajan toimesta. Lisäksi asumisneuvonnan kehittämiseen ovat osallistuneet talousjohtaja, kehitysjohtaja ja kehitystoimintaa on tehty yhteistyössä hyvinvointialueen kanssa.

Arviona on, että eri toimijoiden kautta asumisneuvonnan palveluja tuotettaisiin vuonna 2026 yhteensä noin yhden henkilötövuoden verran, mihin haetaan ARA-avustusta. Haettavien resurssien taso vastaa pääosin vuoden 2025 tasoa.

Avustuksen tarkoituksena on parantaa asumisneuvonnan saatavuutta. Asumisneuvonnan tavoitteena on vuokravelkojen, asumisen häiriöiden ja häätöjen vähentäminen sekä asumisen jatkumisen turvaaminen. Asumisneuvoja voi auttaa esimerkiksi häätöuhkatilanteissa, vuokratästä selvitelyssä tai asunnon hakemisessa. Tavoitteena on ennaltaehkäistä ja ratkaista asumisen ongelmia ennen tilanteen kärjistymistä.

Vuoden 2025 tavoitteena oli pilotoida asumisneuvontaa siten, että se kohdistuu vuoden 2025 aikana erityisesti Kankaanpään Asunnonhankinnan asukkaisiin, IH-Kankaanpään asiakkaisiin, sekä Valtti-työpajan asiakkaisiin ja näistä koottiin verkosto Aran ohjeistuksen mukaisesti. Vuoden 2025 havaintojen perusteella toiminnalle on edelleen tarve ja haettavan avustuksen avulla toimintaa on tarkoitus kehittää vuoden 2026 aikana.

Talousjohtaja esittelee kokouksessa avustushakemusta ja vuonna 2025 toteutettua asumisneuvontaa. Avustushakemukseen liittyvät kaupungin kustannukset sisältyvät vuoden 2026 talousarvioehdotukseen.

|                   |                                                                                                                                                                    |
|-------------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| Yritysvaikutukset | Asumisen ongelmien vähentäminen heijastuu alueen yrityksistä erityisesti vuokra-asuntoja tarjoaviin tai hallinnoiviin yhtiöihin.                                   |
| Esittelijä        | Kaupunginjohtaja Mika Hatanpää                                                                                                                                     |
| Päätösehdotus     | Kaupunginhallitus valtuuttaa talousjohtajan ja kaupunginjohtajan laatimaan asumisneuvontaa koskevan avustushakemuksen, huomioiden kaupunginhallituksen evästyksen. |
| Päätös            |                                                                                                                                                                    |
| Täytäntöönpano    | Varke                                                                                                                                                              |
| Lisätietoja antaa | talousjohtaja Ari Virolainen 044 577 2241                                                                                                                          |

---