

Rakennuksen purkaminen / Honkajoen SOTE-piste

TEKNL 17.12.2025 § 160
2781/10.03.00/2025

Valmistelija

Krista Mustaniemi

Kankaanpään kaupungin omistaman rakennuksen vuokrasopimus osoitteessa Lääkärintie 12 on irtisanottu päättymään 28.2.2026. Rakennus on vuokrattuna Satakunnan hyvinvointialueelle ja se on toiminut Honkajoen alueen SOTE-pisteenä.

Rakennus on vuonna 1978 valmistunut ja vuonna 1987 laajennettu terveysasemarakennus. Kohteeseen on toteutettu rakenne- ja kosteustekninen kuntotutkimus vuonna 2024. Tutkimuksessa todettiin vaurioita ja puutteita, joilla on vaikutusta rakenteiden toimivuuteen ja sisäilman laatuun. Rakennus on kaukolämmitteinen.

Rakennuksella ei ole enää käyttöä kaupungin perustoiminnoissa vuokrasopimuksen päättymisen jälkeen. Rakennuksen tasearvo on 65 078,15 €.

Alue on asemakaavassa osoitettu merkinnällä YS (yleisten rakennusten korttelialue). Alueen asemakaavamuutos on vireillä. Kaavaluonnos on ollut nähtävillä ja kaava etenee ehdotusvaiheeseen keväällä 2026. Samalla kiinteistöllä sijaitsee myös ns. entinen terveystalo, jonka jatkokäyttöä tarkastellaan kaavan valmistumisen jälkeen.

Rakennettu ympäristö -tulosityksikkö esittää, että kaupungin omistamalla kiinteistöllä 99-403-4-416 sijaitseva SOTE-pisteenä toimiva rakennus puretaan tarpeettomana.

Purkutyöt tulee toteuttaa voimassa olevan jätelainsäädännön sekä viranomaisohjeiden mukaisesti lajittelevana purkuna. Purkamisesta syntyvät jätteet on toimitettava asianmukaiseen käsittelyyn tai loppusijoitukseen.

Purkutoimenpiteiden jälkeen alue maisemoidaan odottamaan tulevaa maankäyttöä. Alueen jatkokäyttö ratkaistaan kaavamuutoksen yhteydessä osana kaupungin maankäytön suunnittelua ja kehittämistarpeita.

Yritysvaikutukset

Päätöksellä ei arvioida olevan merkittäviä yritysvaikutuksia.

Esittelijä

Tekninen johtaja Pentti Saloniemi

Päätösehdotus

Tekninen lautakunta esittää kaupunginhallitukselle, että kaupunginhallitus myöntää luvan osoitteessa Lääkärintie 12 (kiinteistötunnus 99-403-4-416) sijaitsevan SOTE-pisteen rakennuksen purkamiseen. Samalla lautakunta ehdottaa, että kaupunginhallitus valtuuttaa tilapalvelupäällikön hakemaan kohteeseen purkuluvan rakennusvalvontaviranomaiselta.

Päätös

Asia päätettiin palauttaa uudestaan valmisteluun.

Täytäntöönpano

Kaupunginhallitus
Rakennettu ympäristö -tulosityksikkö, Tilapalvelut

Lisätietoja antaa

Tekninen johtaja Pentti Saloniemi, 044 577 2620
Tilapalvelupäällikkö Krista Mustaniemi, 044-5772640
