

Maa-alueen vuokraaminen NWJ FIN2 Oy:lle akkuvarastoa varten

KHALL 12.01.2026 § 14
1319/10.03.02.02/2023

Valmistelija	Paavo Seppälä
	Erkka Marjamäki Hemming Oy:stä on lähestynyt kaupunkia vuokra-alueesta Riihitien varrella koskien toimeksiantajan NWJ FIN2 Oy:n projektia rakentaa alueelle uusi akkuvarasto. Kaupunki on myöntänyt luvan samanlaiseen projektiin vuonna 2023, joka sijaitsee myös Riihitien varrella, näköyhteyden päässä nykyisestä suunnittelualueesta. Aikaisemman akkuvaraston toteutti NWJ FIN Oy, joka on samaa konsernia NWJ FIN2 Oy:n kanssa. Vuokra-alue on n. 1000 m², joka sijaitsee tilalla Järvenmäki rn:o 214-406-12-191. Vuokra-aika on neljäkymmentä (40) vuotta. Vuokraa maksetaan viisisataa (500) euroa vuodessa, ennenn rakennustöiden aloittamista. Rakennustöiden alettua vuokra on kaksituhatta (2000) euroa vuodessa.
Yritysvaikutukset	Hankkeella ei ole suuria yritysvaikutuksia, mutta se tukee kaupungin elinvoimaa ja vastaa energianmurroksen tuomiin muutoksiin.
Esittelijä	Kaupunginjohtaja Mika Hatanpää
Päätösehdotus	Kaupunginhallitus päättää hyväksyä liitteenä olevan maanvuokrasopimuksen, sekä valtakirjan, joka oikeuttaa vuokralaisen hakemaan erityisen oikeuden kirjaamista kiinteistön rasisitustodistukseen.
Päätös	Ehdotus hyväksyttiin.
Täytäntöönpano	Esko Marjamäki Kaupunkisuunnittelu Rakennettu ympäristö Rahatoimisto
Lisätietoja antaa	Kaupungingeodeetti Paavo Seppälä, 044 577 2731
