

Hankinta / Toimitilakiinteistöjen rakennustyöt 2026-2027 ja optio 2028 puitesopimus

TEKNL 21.01.2026
2754/02.08.00/2025

Valmistelija

Krista Mustaniemi

Tarjouksen pyytäjä

Kankaanpään kaupungin Rakennettu Ympäristö, Tilapalvelut

Hankinnan kohde

Hankinta koskee toimitilakiinteistöjen rakennustöiden puitesopimusta sopimuskaudelle 1.1.2026-31.12.2027. Sopimukseen sisältyy optiomahdollisuus jatkaa sopimusta ajalle 1.1.-31.12.2028.

Tarjouspyyntö on julkaistu 7.11.2025.

Hankintamenettely

Kyseessä on kansallisen kynnysarvon ylittävä palveluhankinta. Käytetty hankintamenettely on avoin hankintamenettely. Hankintailmoitus on julkaistu tarjouspalvelu.fi -palvelussa.

Sopimustoimittajiksi valitaan 3–5 tarjoajaa, jotka ovat tarjonneet edullisimman tuntihinnan ja täyttävät asetetut soveltuvuusvaatimukset.

Tarjousten käsittely

Tarjouspyyntöön saatiin määräaikaan, 4.12.2025 klo 12.00, mennessä yksitoista (11) tarjousta. Tarjoukset avattiin 8.12.2025 määrämuotoisessa avaustilaisuudessa, johon tarjoajat eivät osallistuneet. Avaustilaisuudesta laadittiin pöytäkirja. Kaikki tarjoajat ja tarjoukset hyväksyttiin mukaan tarjousvertailuun.

Urakoitsijan valinta

Valitaan sopimustoimittajaksi viisi (5) halvimman tuntihinnan tarjonnutta urakoitsijaa:

- Kiinteistöhuolto Knuutila Oy: 35,80 eur/h/hlö, alv 0 %
- Timpuri Mika Juhola: 36,80 eur/h/hlö, alv 0 %
- Askuresta Oy: 36,90 eur/h/hlö, alv 0 %
- RKV-Tekniikka Oy: 38,00 eur/h/hlö, alv 0 %
- Cateva Oy: 39,89 eur/h/hlö, alv 0 %

Kaikkien sopimustoimittajiksi esitettyjen tarjoajien kanssa on pidetty urakkaneuvottelut. Puitesopimus laaditaan, kun hankintapäätös on saanut lainvoiman.

Tilaajalle on toimitettu tilaajavastuulain (678/2015) 5 § mukaiset selvitykset.

Yritysvaikutukset

Hankkeen yritysvaikutukset ovat myönteisiä, vaikka yksittäiset hankkeet eivät ole euromääräisesti suuria.

Esittelijä

Tekninen johtaja Pentti Saloniemi

Päätösehdotus

Tekninen lautakunta hyväksyy esityksen ja päättää valita urakoitsijat asiakohdan käsittelyn mukaisesti. Hankinnasta laaditaan kirjallinen puitesopimus. Lautakunta valtuuttaa teknisen johtajan päättämään

mahdollisen optiokauden (1.1.-31.12.2028) käyttämisestä, mikäli se katsotaan hankinnan toteutuksen ja palvelun laadun perusteella tarkoituksenmukaiseksi.

Päätös

Täytäntöönpano

Tarjouksen jättäneet
Rakennettu Ympäristö, Tilapalvelut

Lisätietoja antaa

Tekninen johtaja Pentti Saloniemi, 044 577 2620
Tilapalvelupäällikkö Krista Mustaniemi, 044 5772640