

Valmistelija

Ari Virolainen

Yhdistyksen sääntöjen mukaan sen tarkoituksena on toimia voittoa tavoittelematta ensisijaisesti 18-29-vuotiaiden nuorten edunvalvojana asumiskysymyksissä Kankaanpäässä ja Kankaanpään seudulla sekä edistää asunnottomuuden torjuntaa ja nuorten omaehtoista toimintaa asumisensa ja elämäntilanteensa parantamiseksi.

Tarkoituksensa toteuttamiseksi yhdistys rakentaa yhteistyöverkostoja kunnan ja paikallisten järjestöjen kanssa ehkäistäkseen nuorten syrjäytymistä kokonaisvaltaisesti sekä edistää nuorille tarkoitettujen, voittoa tavoittelemattomien kiinteistöjen, kuten asuntojen yms. aikaansaamista ja ylläpitämällä niitä. Yhdistys voi omistaa toimintaansa varten kiinteää ja irtainta omaisuutta. Yhdistys voi muuttaa omistamansa Kiinteistö Oy Paasisadon asunto-osakeyhtiöksi ja myydä näin muodostuneen asunto-osakeyhtiön osakkeita yhdistyksen talouden tukemiseksi.

Yhdistyksen keskeisenä toimintana on ollut omistaa Kiinteistö Oy Paasisato, jonka huoneistoja on vuokrattu. Yhdistyksen muu toiminta on vuosien aikana vähentynyt. Tästä johtuen on muodostunut tarkoituksenmukaiseksi selvittää vuokraustoiminnan jatko osana Kankaanpään kaupunkikonsernin asuntovuokrausta.

Yhdistyksen sääntöjen mukaan sen purkautuessa tai kun sen toiminta lakkautetaan, siirtyy sen omaisuus Kankaanpään kaupungille käytettäväksi yhdistyksen päämäärien mukaiseen toimintaan purkautumisesta tai lakkauttamisesta päättävän kokouksen päätöksen mukaisesti

Yhdistys on vuoden 2025 aikana ollut yhteyksissä Kankaanpään kaupunkiin yhdistyksen toiminnan jatkosta. Käytyjen neuvottelujen perusteella yhtiön sääntöjen mukaista purkamista on valmisteltu. Tavoitteeksi on neuvotteluissa asetettu, että Kiinteistö Oy Paasisadon toiminta ja omaisuus siirrettäisiin Kankaanpään Asunnonhankinta Oy:n hallintaan. Tämä mahdollistaisi yhtiön vuokraustoiminnan jatkon lähes nykyisellä tavalla, mutta Kankaanpään Asunnonhankinta Oy:n toimesta. Kaupungin tytäryhtiö Kankaanpään Asunnonhankinta Oy:hyn on keskitetty Kankaanpään ja Honkajoen alueen nk. kunnallinen asuntojen vuokraustoiminta.

Osana yhdistyksen purkuprosessia Kiinteistö Oy Paasisadon isännöinti on päätetty siirtää Kankaanpään Asunnonhankinta Oy:lle.

Kiinteistö Oy Paasisadossa on 20 asuntoa ja sen vuokrausaste on hyvä. Yhtiön lainakanta on vajaa 100 000 euroa ja lisäksi sillä on lyhytaikaista vierasta pääomaa.

Yritysvaikutukset

-

Esittelijä

Kaupunginjohtaja Mika Hatanpää

Päätösehdotus

Kankaanpään kaupunginhallitus merkitsee tiedoksi yhdistyksen purkamisen tilanteen. Kaupunginhallitus päättää osaltaan käynnistää purkamisen käytännön toimenpiteiden valmistelun ja asettaa tavoitetilaksi siirtää Kiinteistö Oy Paasisadon toiminta osaksi Kankaanpään kaupungin tytäryhtiön Kankaanpään Asunnonhankinnan toimintaa. Purkamiseen liittyvät päätökset tuodaan erillisenä kaupunginhallituksen käsiteltäväksi.

Päätös

Ehdotus hyväksyttiin.

Täytäntöönpano

Kankaanpään Seudun Nuorisoasunnot ry /Kiinteistö Oy Paasisato
Kankaanpään Asunnonhankinta Oy

Lisätietoja antaa

talousjohtaja Ari Virolainen 044 577 2241
kaupunginjohtaja Mika Hatanpää 044 577 2210

KHALL 26.01.2026
2808/02.07.00/2025

Valmistelija

Ari Virolainen

Kankaanpään kaupunki on teettänyt selvityksen liittyen Kankaanpään Seudun Nuorisoasunnot ry:n purkamiseen.

Selvityksen mukaan yhdistys ei todennäköisesti vaadi kaupungin rahoitusta ennen yhdistyksen purkautumista.

Yhdistyksen omistamalla yhtiöllä Kiinteistö Oy Paasisadolla on kuitenkin 31.12.2024 velkaa noin 134 000 euroa, joista pitkäaikaista vierasta pääomaa on noin 89 000 euroa ja lyhytaikaista vierasta pääomaa 45 000 euroa. Yhtiön oma pääoma on negatiivinen 54 000 euroa. Kankaanpään Asunnonhankinnan tekemän arvion mukaan yhtiö tulisi olemaan kannattava pidemmällä aikavälillä.

Vaikka yhdistys itse ei vaadi purkautumiseen kaupungin rahoitusta, Kiinteistö Oy Paasisadon käytännön toiminnan kannalta on tarkoituksenmukaista turvata sen maksuvalmius ennen siirtoa kaupungille ja edelleen Kankaanpään Asunnonhankinnalle.

Käytännössä tämä tarkoittaa lyhytaikaisen vieraan pääoman korvaamista kaupungin lainalla. Tämä laina on myöhemmin todennäköisesti mahdollista konvertoida omaan pääomaan. Lainalla tai pääomasijoituksella ei lähtökohtaisesti ole tuloksellista vaikutusta kaupungin talouteen. Yhtiön isännöinti hoidetaan Kankaanpään Asunnonhankinta Oy:n toimesta, mikä mahdollistaa lainan käytön valvonnan.

Arvion mukaan tarvittavan lainan määrä on maksimissaan 50 000 euroa ja se nostetaan toteuman perusteella ja käyttötarkoituksesta raportoidaan kaupungin talousjohtajalle sekä kaupunginjohtajalle.

Kankaanpään kaupungin hallintosäännön 58 §:n mukaan kaupunginhallitus päättää lainan ottamisesta ja lainan antamisesta noudattaen valtuuston hyväksymiä periaatteita. Kaupunginhallitus voi siirtää lainan ottamiseen ja antamiseen liittyvää toimivaltaansa alaiselleen viranomaiselle.

Talousarviossa on varattu 50 000 euroa lainojen myöntämiseen.

Valtuuston hyväksymien kaupungin rahoitus- ja sijoitustoiminnan perusteiden mukaisesti antolainan myöntäminen harkitaan aina tapauskohtaisesti noudattaen kuntalain 129 §:n mukaisia periaatteita. Lainan myöntäminen tapahtuu kaupunginvaltuuston antolainaukseen vahvistaman (rahoituslaskelman antolainasaamisten lisäys) määrärahan puitteissa.

Kuntalain 129 §:n mukaan kunnan myöntämä laina, takaus tai muu vakuus ei saa vaarantaa kunnan kykyä vastata sille laissa säädetyistä tehtävistä. Kunta ei saa myöntää lainaa, takausta tai muuta vakuutta, jos siihen sisältyy merkittävä taloudellinen riski. Kunnan edut tulee turvata riittävän kattavilla vakuuksilla tai vastavakuuksilla.

Arvion mukaan laina ei sisällä merkittävää riskiä kaupungille.

Kaupunki ei lähtökohtaisesti ole myöntänyt lainaa kuntakonsernin ulkopuolelle kuin erityisistä syistä. Tässä tapauksessa Kiinteistö Oy Paasisato on siirtymässä kaupungin omaisuudeksi.

Annettava laina täyttäisi sallitun de minimis-tuen määritelmän. De minimis -tuella tarkoitetaan vähämerkityksistä julkista tukea, jonka määrä on enintään yhteensä 300 000 euroa yhtä yritystä kohden kolmen vuoden ajanjaksolla.

Lainasta peritään markkinaehtoinen 12 kk/euribor korko ja 1,0 %:n marginaali. Lainan vakuudeksi vaaditaan Kiinteistö Oy Paasisadon kiinnityksiä.

Yritysvaikutukset

Päätös kohdistuu yksittäiseen kiinteistöyhtiöön, mutta tavoitteena on jatkossa toteuttaa asumista osana kaupungin tytäryhtiön kautta omistamaa asuntokantaa.

Esittelijä

Kaupunginjohtaja Mika Hatanpää

Päätösehdotus

Kaupunginhallitus päättää myöntää maksimissaan 50 000 euron lainan Kiinteistö Oy Paasisadolle ja valtuuttaa kaupunginjohtajan ja talousjohtajan lainan käytännön toteuttamiseen.

Lainasta peritään markkinaehtoinen 12 kk/euribor korko ja 1,0 %:n marginaali. Lainan vakuudeksi vaaditaan Kiinteistö Oy Paasisadon kiinnityksiä.

Päätös

Täytäntöönpano

Kiinteistö Oy Paasisato
Kankaanpään Asunnonhankinta Oy

Lisätietoja antaa

talousjohtaja Ari Virolainen 044 577 2241