

## Rakennuskieltojen jatkaminen entisillä rakennuskaava-alueilla

KAUPSL 27.01.2026

2834/10.02.05/2026

Valmistelija

Elma Mettälä

Kaupunginhallitus on alueidenkäyttölain 60 §:n mukaisesti arvioinut kokouksessaan 5.2.2024 § 40 eräiden alueiden asemakaavojen ajanmukaisuuden ja todennut asemakaavat vanhentuneiksi. Ajanmukaisuuden arviointipäätös koski tuolloin Käpylän/Rauhankadun varren, Käpylän/Kruunuhaan alueen osa-alueen, Ruokojärven rannan/Alakylän sekä Käpylän/Jämintien varren vanhoja maalaiskunnan ajalta jäljellä olevia rakennuskaava-alueita. Alueidenkäyttölain 61 §:n perusteella näille alueille tuli voimaan rakennuskielto kahden vuoden ajaksi 25.2.2026 saakka.

Rakennuskieltoalueilla on edelleen voimassa vanha rakennuskaava. Alueet on osoitettu kaavoitustilannekartalla (Liite 1) merkinnöillä R1, R2, R3 ja R4. Vanhentuneita rakennuskaava-alueita on Kankaanpäässä saatettu resurssien puitteissa ja maankäyttötarpeiden mukaan uudiskaavoituksen piiriin niin, että alkujaan yli 350 ha suuruisesta alueesta on jäljellä enää yhteensä noin 38 ha.

Rakennuskieltoja tulisi edellä mainittujen jäljellä olevien vanhojen rakennuskaava-alueiden osalta jatkaa AKL 53 § nojalla kaksi vuotta eteenpäin 25.2.2028 saakka. Kyseisistä alueista Rauhankadun varsi on esitetty kaavoitusohjelmassa tulevaisuudeksi kaavoituskohteeksi. Myös Jämintien varsi sekä Kruunuhaan alueen osa-alue on osoitettu kaavoitusohjelmassa muiksi lähitulevaisuudessa kaavoitusta vaativiksi alueiksi.

Esittelijä

Kaupunkisuunnittelutulosalueen johtaja Ilkka Vainionpää

Päätösehdotus

Kaupunkisuunnittelulautakunta esittää kaupunginhallitukselle, että kaavoituksen keskeneräisyyden vuoksi rakennuskieltoja jatketaan AKL 53 § nojalla em. keskustan kaavoitusalueilla (liitekartalla alueet R1, R2, R3 ja R4) kaksi vuotta eteenpäin eli 25.2.2028 saakka.

Päätös

Täytäntöönpano

Kaupunginhallitus

Lisätietoja antaa

Kaupunkisuunnittelupäällikkö Elma Mettälä, 044 577 2732

---