

Rakennusjärjestysehdotus 2026

KAUPL 27.01.2026
1730/10.03.00/2024

Valmistelija

Ilkka Vainionpää

1.1.2025 voimaan tulleen rakentamislain RakL17 §:n mukaan kunnassa tulee olla uusi rakennusjärjestys. Rakennusjärjestyksen tarkoitus on ohjata suunnitelmallista ja alueelle sopivaa rakentamista, kulttuuri- ja luonnonarvojen huomioon ottamista sekä hyvän elinympäristön toteutumista ja säilymistä.

Rakennusjärjestys täydentää rakentamislakia, sen nojalla annettuja asetuksia sekä kunnan kaavoja. Sen määräykset voivat koskea rakennuspaikkaa ja muita alueita, rakennuksen kokoa ja sijoittumista, rakennuksen sopeuttamista ympäristöön, rakentamistapaa, istutuksia, aitoja ja muita rakennusta pienempiä rakennuskohteita, rakennetun ympäristön hoitoa, vesihuollon järjestämistä sekä muita näihin rinnastettavia paikallisia rakentamista koskevia seikkoja. Kunnan eri alueilla voidaan antaa erilaisia määräyksiä.

Rakennusjärjestyksen määräyksiä ei sovelleta, jos asemakaavassa, yleiskaavassa tai Suomen rakentamismääräyskokoelmassa julkaistuissa määräyksissä tai asetuksissa on asiasta toisin määrätty.

Kankaanpään kaupunki on aloittanut rakennusjärjestyksen uudistustyön helmikuussa 2024. Uudistustyön osallistumis- ja arviointisuunnitelma (OAS) on asetettu julkisesti nähtäväksi 18.3.2024.

Kaupunkisuunnittelulautakunta hyväksyi 16.12.2025 rakennusjärjestysluonnoksen ja päätti asettaa rakennusjärjestysluonnoksen julkisesti nähtäville 30 vuorokauden ajaksi. Luonnoksen valmistumisesta kuulutettiin paikallisessa lehdessä ja kaupungin nettisivuilla. Rakennusjärjestysluonnoksesta ei jätetty yhtään huomautusta, eikä mielipidettä nähtävillä oloaikana.

Luonnoksen nähtävillä pidon yhteydessä saadun palautteen, rakentamislain tulkinnan ja tämänhetkisen tiedon mukaisesti on laadittu liitteenä oleva ehdotus Kankaanpään kaupungin rakennusjärjestykseksi. Kaupunkisuunnittelulautakunta päättää ehdotuksen asettamisesta nähtäville kuulemista varten.

Lautakuntakäsittelyn jälkeen RakL 19 §:n mukaisesti rakennusjärjestysehdotus on asetettava julkisesti nähtäville vähintään 30 päivän ajaksi. Kunnan ilmoitusten julkaisemisesta säädetään kuntalain (410/2015) 108 §:ssä. Kunnan jäsenille ja osallisille on varattava tilaisuus tehdä muistutus rakennusjärjestysehdotuksesta. Muistutus on toimitettava kunnalle ennen ehdotuksen nähtävänä oloajan päättymistä.

Ehdotuksesta rakennusjärjestykseksi on pyydettävä lausunto Lupa- ja valvontavirastolta, maakunnan liitolta (Satakuntaliitto) ja kunnalta, jonka alueiden käyttöön tai rakentamiseen rakennusjärjestys voi vaikuttaa (Pomarkku, Siikainen, Isojoki, Kauhajoki, Karvia, Parkano, Jämijärvi, Ikaalinen, Sastamala ja Pori). Muistutuksen tehneille, jotka ovat

ilmoittaneet yhteystietonsa, on ilmoitettava kunnan perusteltu kannanotto esitettyyn mielipiteeseen.

Jos kunta on olennaisesti muuttanut rakennusjärjestystä sen jälkeen, kun se on asetettu julkisesti nähtäville, se on asetettava uudelleen nähtäville. Ehdotusta rakennusjärjestykseksi ei kuitenkaan tarvitse asettaa uudelleen nähtäville, jos muutokset koskevat vain yksityistä etua ja kunta kuulee erikseen niitä osallisia, joita muutokset koskevat.

Rakennusjärjestyksen hyväksyy valtuusto.

Yritysvaikutukset

Uuden rakentamislain mukanaan tuoma uusi rakennusjärjestys tuo yrityksille vaikutuksia lupaprosessien sujuvuuden paranemisena, digitalisaation ja kestävyuden edistymisenä, mutta myös muutoksina esimerkiksi alle 30 m² rakennusten lupa-asioissa (ei lupaa) ja yleisenä lakimuutosten myötä sopeutumisena, tavoitteena vähentää byrokratiaa ja edistää kiertotaloutta rakennusalaalla.

Rakennusjärjestyksen uudistamisella on välillisiä taloudellisia vaikutuksia yrityskentässä. Rakennusjärjestyksessä vapautetaan rakennusvalvontaviranomaisen lupatarpeesta aiempaa enemmän kohteita, jolloin lupamaksuja ei synny eikä suunnittelijoiden ja työnjohtajien palkkioita välttämättä muodostu.

Esittelijä

Kaupunkisuunnittelutulosalueen johtaja Ilkka Vainionpää

Päätösehdotus

Kaupunkisuunnittelulautakunta päättää asettaa rakennusjärjestysehdotuksen julkisesti nähtäville 30 päivän ajaksi kunnan jäsenille ja osallisille sekä lähettää rakennusjärjestysehdotuksen lausunnoille Lupa- ja Valvontavirastolle, Satakuntaliitolle, Satakunnan museolle, Pelastuslaitokselle sekä naapurikunnille (Pomarkku, Siikainen, Isojoki, Kauhajoki, Karvia, Parkano, Jämijärvi, Ikaalinen, Sastamala ja Pori).

Päätös

Täytäntöönpano

-

Lisätietoja antaa

Rakennustarkastaja Ilkka Vainionpää 044 577 2751
