

Poikkeamishakemus / Kiinteistö 214-406-3-970

KAUPSL 24.02.2026 § 18
2905/10.03.00/2026

Valmistelija

Ilkka Vainionpää

Rakennustoimenpide:

Rakennetaan matkaviestintukiasema, johon kuuluu 42 metriä korkea vapaasti seisova ristikkomasto sekä elementtirakenteinen laitetila 8,5 m². Laitetilaan sijoitetaan tukiasematekniikka sekä tontille tuodaan tarvittavat liittymäkaapeloinnit (sähkö ja tietoliikenne). Rakennuspaikalle tehdään piha-alue sekä tarvittaessa n. 4 m leveä huoltotie. Lisäksi varataan tilaa nostokentälle pystytystä varten. Kaupungilta vuokrattu määräala n. 120 m².

Rakennuspaikka:

7. kaupunginosan (REIMA) Reimankaski RN:o 3-970 120 m².
Rakennuspaikan osoite on Neuvoksenkatu.

Rakennuspaikkaa koskeva kaavoitus-/ suunnittelutilanne:
Alueella on voimassa 13.11.2017 vahvistettu asemakaava.
- VL Lähivirkistysalue.

Hakijan esittämä selvitys alueesta, hakemuksen perustelut ja arvio hankkeen keskeisistä vaikutuksista:

" Asemakaavassa rakennuspaikalla määrätään kaavamerkintä VL-lähivirkistysalue. Tukiasema ei suoraan sovellu kaavan puolesta kyseiselle alueelle. Hakija on tutkinut esiselvityksessä alueen- ja sen ympäristön mahdollisia sijoituspaikkoja, sekä kuunnellut kunnan kantaa hankkeelle ja tämän tuloksena kyseinen paikka on valikoitunut. Hakija on myös suunnitellut sijoituksen niin, että siitä aiheutuisi mahdollisimman vähän haittaa alueen alkuperäiselle tarkoitukselle. Hanke vie vain noin 120m² kokoisen alan kiinteistön 9,659 ha- kokoisesta alasta, eli alueen kaavan mukainen käyttötarkoitus säilyy kohtuullisen hyvin ennallaan. Rakennelman johdosta puustoa- ja vesakkoa raivataan alueelta vain tarvittavilta osin. Tukiasema tuo alueelle nopeat, nykyaikaiset- ja ennen kaikkea luotettavat langattomat mobiiliverkko- ja dataliikenneyhteydet mm. hätäpuheluiden läpimeno"

Valmistelussa todettu:

Poikkeamispäätös RakL 57 §:n nojalla AKL 58 § 1 momentin säännöksestä, jonka mukaan rakennusta ei saa rakentaa vastoin asemakaavaa.

Hakemuksen mukaisen rakentamisen ei yllä olevin perustein ja muutoksin voida katsoa tuottavan haittaa kaavoitukselle, kaavan toteuttamiselle tai alueiden käytön muullekaan järjestämiselle. Hankkeen voidaan todeta täyttävän muutkin RL:n mukaiset poikkeamiselle asetettavat edellytykset. Hakemuksesta liitteenä oleva yksi naapurihuomautus
Liitteenä Traficomin lentoestelupa ja Fintraffic lennonvarmistuksen selvitys lentoesteen vaikutuksista.

Yritysvaikutukset

Ei mainittavia yritysvaikutuksia

Esittelijä

Kaupunkisuunnittelutulosalueen johtaja Ilkka Vainionpää

Päätösehdotus

Kaupunkisuunnittelulautakunta antaa hakemuksen liitteenä olevan myönteisen poikkeamispäätöksen.

Päätös

Hyväksyttiin päätösehdotus.

Täytäntöönpano

Elisa Oyj
Lupa- ja Valvontavirasto

Lisätietoja antaa

Kaupunkisuunnittelutulosyksikön johtaja Ilkka Vainionpää 044 577 2751
