

Perintäpalvelujen käyttöoikeussopimus

KHALL 09.03.2026 § 77
2929/02.06.00/2026

Valmistelija

Kankaanpään kaupunki on ollut nykyisen Revire Oy:n (ent. Kuntaperintä) perintäpalveluiden asiakas vuodesta 2016. Yhteistyö pohjaa kaupungin aitalous- ja henkilöstöhallintopalveluiden inhouse-mallilla toimineeseen tuottajaan, Revire Oy:n aiempaan omistajaan Numera Palvelut Oy:hyn (ent. Kunnan Taitoa).

Viimeaikaisten markkinaoikeuden linjausten ja hankintalain muutosten johdosta Revire Oy:n omistajat, inhouse-toimijat Numera Palvelut Oy ja Monetra Oy, myivät Reviren markkinoille kesällä 2025. Ostaja on suomalainen Revalence Oy, jonka taustalla on suomalainen perheyhtiö Gallant Oy. Revire Perintä Oy myytiin kokonaisena yhtiönä, jolloin nykyisille asiakkaille muutoksesta ei aiheutunut kustannuksia, eikä toimintamalli muuttunut.

Markkinaoikeuden Revireen liittyvän sidosyksikköasematulkinnan ja markkinoille myymisen johdosta, Revire ei ole enää katsottavissa Kankaanpään kaupungin sidosyksiköksi, vaan kyseessä on nykytilanteessa markkinoilla toimiva yhtiö. Näin ollen hankintayksiköt eivät voi enää tehdä Revire Oy:ltä hankintalain (1397/2016) 15 §:n tarkoittamia sidosyksikköhankintoja.

Kankaanpään kaupungin talouspalvelut on kartoittanut vaihtoehtoja kaupungin perintäpalveluiden toteuttamistapaan. Talouspalvelut pitää ensisijaisena ja tarkoituksenmukaisimpana ratkaisuna palvelujen hankkimista jatkossakin Revire Oy: lta, jolla on vahva tausta julkistalouden asiakkaiden perintäpalveluiden tuottamisesta ja niihin liittyvistä erityispiirteistä.

Palvelutuottajan ennallaan pitäessään myötä kaupunki välttyisi myös muutuskustannuksilta, joita aiheutuu mm. integraatioiden rakentamisesta, uusien toimintojen käyttöönotosta ja prosessien luomisesta perintäyhtiön, kaupungin ja tahe-palveluntuottajan välille. Palveluntuottajan toimintamallit ovat osoittautuneet sujuviksi ja toimiviksi myös erityisosaamista vaativien saatavatyyppien kohdalla. Revire Oy noudattaa toiminnassaan asiaankuuluvalla tavalla perintälakia ja hyvää perintätapaa. Velalliselta vaadittavat perintäpalkkiot perustuvat perintälakiin.

Hankintalain 4.1 § 7 kohdan mukaan palveluja koskevalla käyttöoikeussopimuksella tarkoitetaan taloudellista vastiketta vastaan tehtyä kirjallista sopimusta, jolla yksi tai usea hankintayksikkö siirtää muiden kuin käyttöoikeusurakkaa koskevien palvelujen tarjoamisen ja hallinnoimisen sekä siihen liittyvän toiminnallisen riskin yhdelle tai usealle toimittajalle, ja jossa siirtämisen vastikkeena on joko yksinomaan palvelujen käyttöoikeus tai tällainen oikeus ja maksu yhdessä. Hankintalain 25.1 § 5 kohdan mukaan kansallinen kynnysarvo käyttöoikeussopimuksissa on 500 000 euroa.

Käyttöoikeussopimuksen ennakoitua arvoa laskettaessa perusteena on käytettävä hankintayksikön arvioimaa sopimuksensaajan sopimuksen voimassaoloaikana tuottamaa liikevaihtoa ilman arvonlisäveroa.

Perintäpalveluiden kohdalla arvo lasketaan siten velallisten maksamisen maksumuistutus- ja maksuvaatimusmaksujen yhteissummasta. Kankaanpään kaupungin perintäpalveluiden käyttöoikeussopimuksen arvo on vajaa 20 000 euroa vuodessa, jolloin neljälle vuodelle laskettu arvo on noin 80 000 euroa. Arvioitu arvo alittaa hankintalaissa käyttöoikeussopimuksille määritellyn kansallisen kynnysarvon.

Hankintalain 25 §:n 1 mom:n mukaan kansalliset kynnysarvot ilman arvonlisäveroa laskettuna ovat 60 000 euroa palveluhankinnoissa, mutta kaupunginn tulokinnan mukaan hankintaan sovelletaan käyttöoikeussopimuksen mukaista kynnysarvoa.

Perintäpalveluiden sopimuksella on käyttöoikeussopimukselle tyypillisiä piirteitä, jos velanperijälle siirtyy taloudellinen riski liittyen siihen, saadaanko maksu perittyä vai ei. Revire Oy:n palvelumallissa perintäpalvelusta ei synny kaupungille itselleen kustannuksia, vaan perintäyhtiön tulovirta syntyy velallisen maksamista maksumuistutus- ja vaatimusmaksuista. Revire Oy kantaa toimeksiantaja-asiakkaan puolesta epäonnistuneen perinnän riskin, eli Revire ei laskuta toimeksiantajalta syystä tai toisesta epäonnistuneesta perinnästä yhtiölle aiheutuneita perinnän kustannuksia. Kyse on siten saatujen asiantuntijatietojen ja sopimuksen piirteiden tulokinnan perusteella hankintalain 4.1 § 7 kohdan mukaisesta käyttöoikeussopimuksesta.

Talousoalvelut esittävät perintäpalveluiden hankkimista Revire Oy:ltä käyttöoikeussopimuksen muodossa. Sopimuksen sisällöt, keskeiset ehdot tai palvelukuvaus eivät muutu aiempaan palvelumalliin ja palvelusopimukseen verrattuna. Sopimus on toistaiseksi voimassa oleva, mutta kolmen kuukauden irtisanomisajalla. Tämä mahdollistaa perintäpalvelujen toteuttamisen arvionnin jatkossa, mikäli taloushallinnon palvelujen tuotantotavassa tapahtuu muutoksia.

Yritysvaikutukset	Palvelut tuottaa suomalainen yhtiö.
Esittelijä	
Päätösehdotus	Kaupunginhallitus päättää, että perintäpalvelut hankitaan edelleen Revire Oy:ltä esittelytekstin perusteluiden mukaisesti.
Päätös	Ehdotus hyväksyttiin.
Täytäntöönpano	Revire Oy Sarastia Oy Talousoalvelut
Lisätietoja antaa	talousjohtaja Ari Virolainen 044 577 2210
