

**Oikaisuvaatimus tilapalvelupäällikön hankintapäätökseen §1/2026, 24.2.2026
ilmanvaihtojärjestelmän tarkastus- puhdistus- ja säätötyöt 2026 / Terveyskeskus**

TEKNL 25.03.2026
2899/02.08.00/2026

Valmistelija

Pentti Saloniemi

Asia

Oikaisuvaatimus koskien tilapalvelupäällikön hankintapäätöstä §1/2026, 24.2.2026.

Tilapalvelupäällikkö on tehnyt 24.2.2026 viranhaltijapäätöksen § 1/2026 koskien Kankaanpään terveyskeskuksen ilmanvaihtojärjestelmän tarkastus-, puhdistus- ja säätötyötä vuodelle 2026.

Hankinta on toteutettu avoimella menettelyllä ja tarjouspyyntö on julkaistu Tarjouspalvelu.fi -palvelussa.

Määräaikaan mennessä saatiin viisi (5) tarjousta. Tarjousvertailun perusteella urakoitsijaksi valittiin Satakunnan Sisäilmapalvelu Oy, jonka tarjous oli kokonaishinnaltaan edullisin. Tarjouksen kokonaishinta oli 6 780,00 euroa (alv 0 %).

Kyseessä on kansallisen kynnysarvon alittava palveluhankinta. Palveluhankintojen kansallinen kynnysarvo on 60 000 euroa, joten hankintaan ei sovelleta hankintalakia (1397/2016). Hankinnassa on kuitenkin noudatettava hankintalain yleisiä periaatteita, kuten tarjoajien tasapuolista ja syrjimätöntä kohtelua sekä avoimuutta.

Oikaisuvaatimuksen tekijä

Talotekniikka Lehtilä Oy, 10.3.2026

Oikaisuvaatimuksen sisältö

Talotekniikka Lehtilä Oy on tehnyt hankintapäätöksestä oikaisuvaatimuksen. Oikaisuvaatimuksessa esitetään, että hankintapäätös tulisi palauttaa uudelleen käsiteltäväksi. Perusteluna esitetään, että valitun tarjoajan tarjous on huomattavasti muita tarjouksia edullisempi ja että hankintayksikön olisi tullut arvioida tarjouksen mahdollista poikkeuksellisen alhaista hintaa hankintalain 96 §:n mukaisesti.

Hankintayksikön arvio

Kyseessä oleva hankinta on arvoltaan kansallisen kynnysarvon alittava palveluhankinta, johon hankintalain menettelysäännöksiä ei sovelleta. Tämän vuoksi oikaisuvaatimuksessa esitetty viittaus hankintalain 96 §:ään poikkeuksellisen alhaisesta tarjouksesta ei sellaisenaan sovellu tähän hankintaan.

Hankintayksikkö on kuitenkin tarjousvertailun yhteydessä tarkastellut jätettyjä tarjouksia. Kaikki tarjoukset täyttivät tarjouspyynnössä asetetut vaatimukset ja ne hyväksyttiin vertailuun.

Tarjousten hinnoissa oli eroja, mutta hankintayksikön arvion mukaan valitun tarjoajan tarjous ei ollut hankinnan sisältöön nähden ilmeisen poikkeuksellisen alhainen. Hankintayksikkö on ennen hankintapäätöksen tekemistä tiedustellut valitulta tarjoajalta tarjouksen hinnan perusteita. Saadun selvityksen perusteella hankintayksikkö on todennut tarjouksen

olevan toteuttamiskelpoinen ja vastaavan tarjouspyynnössä määriteltyä työn laajuutta ja sisältöä. Hinnan perusteiden selvittämistä ei kuitenkaan ole erikseen kirjattu hankintapäätökseen.

Hankinnan valintaperusteena oli tarjouspyynnön mukaisesti halvin hinta, ja valittu tarjous täytti kaikki tarjoajalle ja palvelulle asetetut vaatimukset.

Hankintamenettely on toteutettu tarjouspyynnön sekä hankintojen yleisten periaatteiden mukaisesti.

Yritysvaikutukset

Päätöksellä ei arvioida olevan merkittäviä yritysvaikutuksia, koska kyseessä on yksittäinen pienhankinta, johon kaikilla halukkailla palveluntarjoajilla on ollut mahdollisuus jättää tarjous.

Esittelijä

Tekninen johtaja Pentti Saloniemi

Päätösehdotus

Tekninen lautakunta päättää hylätä Talotekniikka Lehtilä Oy:n tekemän oikaisuvaatimuksen ja pitää voimassa tilapalvelupäällikön 24.2.2026 tekemän hankintapäätöksen § 1/2026.

Päätös

Täytäntöönpano

Oikaisuvaatimuksen tekijä
Rakennettu ympäristö / Tilapalvelut

Lisätietoja antaa

Tekninen johtaja Pentti Saloniemi, 044 577 2620
