

Korvausvaatimus, viemärin tulviminen 6.3.2026

TEKNL 25.03.2026
2945/03.06.02.00/2026

Valmistelija

Esa Melin

Tekniselle lautakunnalle on toimitettu 10.3.2026 korvausvaatimus koskien viemäritulvaa kiinteistöllä [REDACTED] ([REDACTED], Honkajoki). Rakennuksen kellarin lattialle oli 6.3.2026 tulvinut noin 25 cm jättevettä. Selvitysten mukaan viemäri oli tukkeutunut Porhontien alittavalta osalta ja viemäriveresi oli noussut kaupungin runkoviemärin kaivossa noin 83 cm viemärin laen yläpuolelle.

Vesihuoltolaitoksen voimassa olevien yleisten toimitusehtojen mukaan kiinteistön tonttviemärin liittämiskohta on liitos runkoviemäriin. Liittämiskohdassa katsotaan vesihuoltolaitoksen viemäriverkoston kunnossapitovelvollisuus päättyväksi ja kiinteistön viemärilaitteiston kunnossapitovelvollisuus alkavaksi (luku 1.10).

Viemäriverkoston padotuskorkeudella tarkoitetaan tasoa, jolle viemäriveresi voi verkostossa nousta. Mikäli laitos ei sopimuksessa ole määritellyt kiinteistölle erikseen padotuskorkeutta, on jätevesiviemärin padotuskorkeus erillisviemäröinnissä viemärin sisäpuolisen laen tasokorkeus tonttviemärin liittymäkohdassa +100 cm (Yleiset toimitusehdot, luku 3.2). Mikäli liittyy viemäriä padotuskorkeuden alapuolisia tiloja, laitos ei vastaa padotuksesta (viemäritulvasta) mahdollisesti aiheutuvasta haitasta tai vahingosta. Lisäksi yleisissä sopimusehdoissa todetaan, että kiinteistökohtaisten viemäritulvien estämiseksi asiakkaan on suojattava padotuskorkeuden alapuolella olevat viemäroidyt tilansa (luku 8.8). Tällainen toimenpide on esim. padotusventtiilin asentaminen. Honkajoen kunnan tekninen lautakunta on jo aikoinaan 15.6.1995 päivätyllä kirjeellään varoittanut kiinteistön omistajaa em. ehdoista.

Kaupungin kartoittajan tekemien tarkemittausten perusteella kyseisen kiinteistön kellarin lattiataso on 48 cm runkoviemärin laen yläpuolella, eli alle toimitusehdoissa määritellyn padotuskorkeuden. Vesihuoltolaitos ei täten ole vastuullinen viemäritulvan aiheuttamasta haitasta tai vahingosta.

Yritysvaikutukset

Ei yritysvaikutuksia.

Esittelijä

Tekninen johtaja Pentti Saloniemi

Päätösehdotus

Tekninen lautakunta päättää hylätä korvausvaatimuksen. Kyseisellä kiinteistöllä on viemäroity vesihuoltolaitoksen yleisten toimitusehtojen määrittämän padotuskorkeuden alapuolisia tiloja ilman varotoimenpiteitä, eikä vesihuoltolaitos tällöin ole vastuussa viemäritulvasta aiheutuvasta haitasta tai vahingosta.

Päätös

Täytäntöönpano

Korvausvaatimuksen laatija
Vesihuoltolaitos

Lisätietoja antaa

Tekninen johtaja Pentti Saloniemi, 044 577 2620
Vesihuoltopäällikkö Esa Melin, 044 577 2650
