

Korvausvaatimus, viemärin tulviminen 9.3.2026

TEKNL 25.03.2026
2948/03.06.02.00/2026

Valmistelija

Esa Melin

Vesihuoltolaitokselle ilmoitettiin, että kiinteistölle [REDACTED] oli noussut jätevettä kellarin lattiakaivoista. Viemäri linja, johon ko. kiinteistön tonttivilmäri on liitetty, oli tulvinut. Linja avattiin, mutta tukoksen tarkka syy ei selvinnyt.

Viemärikaivossa jätevesi oli noussut noin 120 cm viemärin laen yläpuolelle. Kiinteistön omistajan mukaan vesi oli tulvinut pääasiassa lattiakaivojen ympäristöön noin puolen metrin säteelle kaivoista ja vahingot kohdistuivat pääasiassa lattiapintoihin ja lattialla oleviin materiaaleihin.

Vesihuoltopäällikkö kävi kohteessa 11.3.2026, mutta tilat olivat tuolloin jo siivottu. Osa kastuneista matoista oli viety kaatopaikalle ja osa oli ulkona kasassa. Kiinteistön omistaja ilmaisi huolensa mahdollisista kosteusvaurioista, minkä johdosta vesihuoltolaitos tilasi kosteustarkastuksen puolueettomalta toimijalta, Satakunnan Rakennekuivaus Oy:ltä.

Tarkastusraportti, 13.3.2026, on esityslista liitteenä. Tarkastusraportin mukaan viemäri linja oli tukkeutunut tontin ulkopuolella olevassa kaivossa, minkä seurauksena viemäri vesi nousi rakennukseen kellarin lattiakaivojen kautta.

Kiinteistön asukkaat ovat toimittaneet 19.3.2026 tekniselle lautakunnalle korvausvaatimuksen vahingosta.

Vesihuoltolain 28 § (vahingonkorvaus) mukaan "Vesihuoltolaitos on velvollinen korvaamaan vesihuollossa tai huleveden viemäroinnissä olevasta virheestä henkilölle taikka yksityiseen käyttöön tai kulutukseen tarkoitetulle ja vahinkoa kärsineen pääasiassa sellaiseen tarkoitukseen käyttämälle omaisuudelle aiheutuneen vahingon".

Kiinteistön viemärin liittymislausunnossa viemärin padotuskorkeudeksi on merkitty 85,68 kun kiinteistön kellarin lattia on tasolla 85,72. Vesi viemärikaivossa on ollut noin tasolla 85,78, eli yli padotuskorkeuden.

Vesihuoltolain 28 §:n mukaisesti vesihuoltolaitos on velvollinen korvaamaan vesihuollon virheestä aiheutuneen vahingon. Asiassa saadun selvityksen perusteella viemäriverkoston toiminta on ylittänyt kiinteistölle määritellyn padotuskorkeuden, minkä vuoksi vesihuollon palvelussa voidaan katsoa olleen lain tarkoittama virhe.

Vesihuoltolaitoksen arvion mukaan tapahtuma johtuu kaupungin viemäriverkoston virheestä. Kyseessä on vahingonkorvausasia, jonka käsittely ja ratkaisu kuuluvat kaupungin vastuuvakuutusyhtiölle.

Yritysvaikutukset

Ei yritysvaikutuksia

Esittelijä

Tekninen johtaja Pentti Saloniemi

Päätösehdotus

Tekninen lautakunta merkitsee asian tiedoksi ja päättää, että vahingonkorvausvastuun arviointi jätetään kaupungin vastuuvakuutusyhtiön ratkaistavaksi sekä hyväksyy vakuutusyhtiön asiassa antaman päätöksen.

Päätös

Täytäntöönpano	Korvaushakemuksen laatija Vesihuoltolaitos
----------------	---

Lisätietoja antaa	Tekninen johtaja Pentti Saloniemi, 044 577 2620 Vesihuoltopäällikkö Esa Melin, 044 577 2650
-------------------	--
