

KAUPUNKISUUNNITTELU TILINPÄÄTÖS 2025



SISÄLLYSLUETTELO

1. Käyttötalouden toteutuminen.....	2
1.1. Kaupunkisuunnittelu	2
1.1.1. Maankäyttö	3
1.1.2. Mittaus	4
1.1.3. Rakennusvalvonta.....	5

1. KÄYTTÖTALouden TOTEUTUMINEN

1.1. Kaupunkisuunnittelu

Kaupunkisuunnittelu (sisäiset ja ulkoiset erät)

	TP 2024	TA 2025	M 2025	TA+M 2025	TP 2025	Tot. (%)	Poik.
Toimintatuotot							
Myyntituotot	52 330	325 830	0	325 830	191 703	58,8 %	-134 127
Maksutuotot	132 894	87 700	0	87 700	77 910	88,8 %	-9 790
Tuet ja avustukset	5 652	0	0	0	8 113	-	8 113
Muut toimintatuotot	137 287	128 400	0	128 400	115 282	89,8 %	-13 118
Toimintatuotot	328 162	541 930	0	541 930	393 007	72,5 %	-148 923
Toimintakulut							
Henkilöstökulut	-503 013	-600 280	0	-600 280	-447 082	74,5 %	153 198
Palvelujen ostot	-189 923	-201 670	0	-201 670	-372 223	184,6 %	-170 553
Aineet, tarvikkeet ja tavarat	-12 633	-11 250	0	-11 250	-5 125	45,6 %	6 125
Muut toimintakulut	-26 023	-28 215	0	-28 215	-33 160	117,5 %	-4 945
Toimintakulut	-731 592	-841 415	0	-841 415	-857 590	101,9 %	-16 175
Toimintakate	-403 430	-299 485	0	-299 485	-464 583	155,1 %	-165 098
Rahoitustuotot ja -kulut	0	0	0	0	-107	-	-107
Poistot ja arvonalentumiset	-17 213	-15 000	0	-15 000	-17 212	114,7 %	-2 212
Yhteensä	-420 643	-314 485	0	-314 485	-481 901	153,2 %	-167 416
Asukasluku 31.12.	12 478	0	0	0	0	-	0
Euroa/asukas	-34	0	0	0	0	-	0

Tilivelvollinen

Rakennustarkastaja

Toiminnan kuvaus

Kaupunkisuunnittelulautakunnan alainen tulosityksikkö luo edellytyksiä hyvään ympäristöön ja kaupungin kehittämiseen tuottamalla alueiden käytön suunnitteluun ja rakentamiseen liittyviä palveluja.

Tulosityksikköön kuuluvat kaavoitus, mittaus- ja kiinteistötoimi sekä rakennusvalvonta.

Toiminnan painopisteet ja olennaiset muutokset

Uuden rakentamislain ja alueidenkäyttölain selvitystyötä ja kouluttautumista

joka sektorilla. Rakentamislaki voimaan kokonaisuudessaan 2026 alusta.

Toiminnan ja talouden toteutuminen

Tulosityksikön toimintatuotot alittuivat toteumaprosentin ollessa 72,5%. Toimintakulut ylittyivät toteumaprosentin ollessa 101,9%.

Avoinna olevat virat saatiin täytettyä ja toiminta on normalisoitunut. Uuden rakentamislain mukaiset toimet saatiin toteutettua ja toiminta jatkuu lain vaatimusten mukaisesti.

Vuositavoitteiden toteutuminen

Painopiste ja tavoite
Älykäs ja monipuolinen elinvoima
1) Turvataan tonttitarjonnalla Kankaanpään kehittymismahdollisuudet ja huolehditaan kaupunkiympäristön laadusta
-Toteuma: Toteutunut hyvin, yli 50 vapaata tontti eri puolella kaupunkia
2) Kaavoituksella edistetään nykyisten ja tulevien yritysten elinvoimaisuutta
-Toteuma: Toteutunut
Mukava arki
3) Ylläpidetään ja kehitetään aktiivisesti toimivaa ja laadukasta kaupunkiympäristöä
-Toteuma: Toteutunut
4) Kaupunkisuunnittelun asiakaslähtöiset palvelut sujuvasti kuntalaisten saatavilla
-Toteuma: Toteutunut
Kestävä ja ketterä kaupunki
5) Toteutetaan kaupunkisuunnittelun toimeksiannot kohtuullisessa ajassa
-Toteuma: Toteutunut hyvin ei viivytyksiä.
6) Uusiutuvien energiamuotojen edistäminen kaavoituksella ja luvituksella
-Toteuma: Toteutunut, hankkeita vireillä
7) Valmistaudutaan tulevan rakennuslain tuomiin muutoksiin
-Toteuma: Toteutunut, muutokset saatu tehtyä.

Suoritemäärät

Tunnusluku	01–12 2023	01–12 2024	TA 2025	01–12 2025
Kaavat suunnitteilla/valmistuvia	10/1	5/1	8/4	11/1
Kaavoitetut uudet tontit	1	0	5	0
Rakennuslupien keskeneräisten määrä	350	320	300	350
Rak.lupien erityissuunnitelmat kunnossa	on	on	on	on
Tonttien rekisteröinti	100%	100%	100%	100%
Lakkaavat määräalat	6	13	10	0
Kysyntä- ja laajuustiedot				
Poikkeamispäätökset ja suunnittelutarveratkaisut	8	8	8	8
Kaavat ja kaavamuutokset (kpl)	1	1	4	1
Rakennusluvut	175	151	140	85
Katselmusten määrä	531	322	450	272
Lohkomiset kpl	5	6	10	3
Tonttijaot kpl	3	0	10	0
Etuosto-oikeusasiat / kp	263	243	200	247
Rakennusvalvontamittaukset	110	78	60	64
Tonttien luovutus	3	3	5	0

1.1.1. Maankäyttö**Tilivelvollinen**

Rakennustarkastaja

Toiminnan kuvaus

Maankäytön palvelukokonaisuuden tehtävänä on toteuttaa kaupungin strategisia päämääriä kaavoituksen ja muun yhdyskuntasuunnittelun keinoin tavoitteena kehittyvä, toimiva, taloudellinen ja viihtyisä kaupunki. Palvelukokonaisuus huolehtii kaavojen ajanmukaisuudesta ja tonttitarjonnan riittävyydestä elinkeinoelämän, asumisen, palvelujen ja virkistytymisen tarpeisiin.

Toiminnan painopisteet ja olennaiset muutokset

Toiminnan painopistealueet suunnittelukaudella pohjautuvat kaavoituskatsaukseen 2024 ja kaavoitusohjelmaan 2025 - 2027. Uuteen maankäytön ja rakennuslain vaatimuksiin valmistautuminen ja reagointi. Etenkin digitaalisen rakennetun ympäristön tietojärjestelmä uudistus (RYHTI-hanke).

Toiminnan ja talouden toteutuminen

Toimintatuotot alittuivat toteumaprosentin ollessa 38,1%. Toimintakulut alittuivat toteumaprosentin ollessa 69,7%. Toimintakate oli 73,3%. Kaavoitustyöt pohjautuivat kaavoituskatsaukseen, myös kaavoituskatsauksen ulkopuolisia kiireellisiä hankkeita aloitettiin kaavoittamaan. Digitaalisen rakennetun ympäristön tietojärjestelmä uudistus (RYHTI-hanke) etenee. Toimintatuotot alittuivat toteumaprosentin ollessa 38,1%. Toimintakulut alittuivat toteumaprosentin ollessa 69,7%. Toimintakate oli 73,3%. Kaavoitustyöt pohjautuivat kaavoituskatsaukseen, myös kaavoituskatsauksen ulkopuolisia kiireellisiä hankkeita aloitettiin kaavoittamaan. Digitaalisen rakennetun ympäristön tietojärjestelmä uudistus (RYHTI-hanke) etenee.

Maankäyttö (sisäiset ja ulkoiset erät)

	TP 2024	TA 2025	M 2025	TA+M 2025	TP 2025	Tot. (%)	Poik.
Toimintatuotot	14 840	20 000	0	20 000	7 626	38,1 %	-12 374
Toimintakulut	-165 070	-197 583	0	-197 583	-137 744	69,7 %	59 839
Toimintakate	-150 231	-177 583	0	-177 583	-130 117	73,3 %	47 466

1.1.2. Mittaus

Tilivelvollinen

Rakennustarkastaja

Toiminnan kuvaus

Mittaustoimisto tuottaa maastomittausta talon- ja kunnallistekniikanrakentajien tarpeisiin, pitää kaupungin karttojen ajantasaisuudesta huolen, tekee lohkomistoimituksia rakentajien tarpeisiin, myy asuin-, teollisuus ja liiketontteja, hoitaa kaupungin metsä- ja maaomaisuutta

Toiminnan painopisteet ja olennaiset muutokset

Sähköisen asioinnin edelleen kehittäminen.

Uuden rakentamislain tuomat muutokset ja niihin valmistautuminen.

Toiminnan ja talouden toteutuminen

Toimintatuotot alittuivat toteumaprosentin ollessa 68,8%. Toimintakulut ylittyivät toteumaprosentin ollessa 119,7%. Metsähakkuiden toteutuminen sijoittuu kahdelle eri vuodelle, tulot metsänmyynnistä siirtyvät osin seuraavalle vuodelle. Sähköinen asiointi kehittyy. Toimintatuotot alittuivat toteumaprosentin ollessa 68,8%. Toimintakulut ylittyivät toteumaprosentin ollessa 119,7%. Metsähakkuiden

toteutuminen sijoittuu kahdelle eri vuodelle, tulot metsänmyynnistä siirtyvät osin seuraavalle vuodelle. Sähköinen asiointi kehittyy.

Mittaus (sisäiset ja ulkoiset erät)

	TP 2024	TA 2025	M 2025	TA+M 2025	TP 2025	Tot. (%)	Poik.
Toimintatuotot	178 979	445 400	0	445 400	306 288	68,8 %	-139 112
Toimintakulut	-350 229	-427 248	0	-427 248	-511 585	119,7 %	-84 337
Toimintakate	-171 251	18 152	0	18 152	-205 298	-	-223 450

1.1.3. Rakennusvalvonta

Tilivelvollinen

Rakennustarkastaja

Toiminnan kuvaus

Rakennusvalvonta ohjaa kaavoituksen toteutumista ja rakennetun ympäristön kehittymistä vastamalla rakentamisen neuvonnasta ja valvonnasta. Sen lisäksi rakennusvalvonta käsittelee ja myöntää rakentamiseen liittyvät luvat. Lainmukaisella lupamenettelyllä varmistetaan, että rakennettavat rakennukset täyttävät lujuuden, paloturvallisuuden ja terveellisyyden vaatimukset. Lupamenettelyä säätelee rakentamislain lisäksi myös kunnan rakennusjärjestys.

Toiminnan painopisteet ja olennaiset muutokset

Sähköisen Lupapiste palvelun ja arkistoinnin edelleen kehittäminen. Uuden rakentamislain tuomat muutokset ja niiden valmistelutyöt. Rakennusjärjestyksen uudistustyön loppuunsaattaminen.

Toiminnan ja talouden toteutuminen

Rakennusvalvonnan toimintatuotot ylittyivät, toteumaprosentti oli 103,3%. Toimintakulut alittuivat, toteumaprosentti oli 96,2%. Toimintakate oli 92,2%. Rakennusjärjestys saatiin lausunnoille loppuvuodesta. Lupapisteen kehitystyö jatkuu. Rakennusvalvonnan toimintatuotot ylittyivät, toteumaprosentti oli 103,3%. Toimintakulut alittuivat, toteumaprosentti oli 96,2%. Toimintakate oli 92,2%. Rakennusjärjestys saatiin lausunnoille loppuvuodesta. Lupapisteen kehitystyö jatkuu.

Rakennusvalvonta (sisäiset ja ulkoiset erät)

	TP 2024	TA 2025	M 2025	TA+M 2025	TP 2025	Tot. (%)	Poik.
Toimintatuotot	134 344	76 530	0	76 530	79 093	103,3 %	2 563
Toimintakulut	-216 292	-216 584	0	-216 584	-208 261	96,2 %	8 323
Toimintakate	-81 948	-140 054	0	-140 054	-129 168	92,2 %	10 886