

**KESKUSKADUN JA JÄMINTIEN RISTEYSALUEEN ASEMAKAAVAMUUTOKSEN SELOSTUS
LUONNOSVAIHE**



Kankaanpään kaupungin 1. ja 2. kaupunginosan (Keskus ja Käpylä) osaa kiinteistöistä 214-406-0007-00021 ja 214-406-0033-0000 sekä katu- ja puistoaluetta koskeva asemakaavan muutos (Keskuskadun ja Jämintien risteysalueen asemakaavamuutos).

21400 5218

SISÄLLYS

1 PERUS- JA TUNNISTETIEDOT	3
1.1 Tunnistetiedot	3
1.2 Kaava-alueen sijainti	4
1.3 Kaavan nimi ja tarkoitus	4
1.4 Selvitykset ja muut asiakirjat	4
1.5 Selostuksen liiteasiakirjat	4
2 TIIVISTELMÄ	5
2.1 Kaavaprosessin vaiheet	5
2.2 Asemakaava	5
2.3 Asemakaavan toteutus	5
3 LÄHTÖKOHDAT	6
3.1 Selvitys suunnittelualueen oloista	6
3.1.1 Alueen yleiskuvaus	6
3.1.2 Luonnonympäristö	6
3.1.3 Rakennettu ympäristö	6
3.1.4 Maanomistus	7
3.2 Suunnittelutilanne	8
3.2.1 Kaava-aluetta koskevat suunnitelmat, päätökset ja selvitykset	8
3.2.2 Kaavan suhde ylempiin karttataseihin	13
4 ASEMAKAAVAN SUUNNITTELUN VAIHEET	14
4.1 Asemakaavan suunnittelun tarve	14
4.2 Asemakaavan suunnittelun käynnistäminen ja sitä koskevat päätökset	14
4.3 Osallistuminen ja yhteistyö	14
4.3.1 Osalliset	14
4.3.2 Vireilletulo	14
4.3.3 Osallistuminen ja vuorovaikutusmenettelyt	14
4.4 Asemakaavan tavoitteet	14
4.5 Asemakaavaratkaisun vaihtoehdot ja niiden vaikutukset	15
4.6 Lausunnot ja mielipiteet osallistumis- ja arviointisuunnitelmasta	15
4.7 Yleisötilaisuus	17
5 ASEMAKAAVAN KUVAUS	18
5.1 Kaavan rakenne	18
5.1.1 Mitoitus	19
5.2 Aluevaraukset	19
5.2.1 Korttelialueet	19
5.2.2 Katualueet	19
5.3 Kaavan vaikutukset	19
5.3.1 Vaikutukset ihmisten elinoloihin ja elinympäristöön	19
5.3.2 Vaikutukset maa- ja kallioperään, veteen, ilmaan ja ilmastoon	20
5.3.3 Vaikutukset luonnonympäristöön	20
5.3.4 Vaikutukset alue- ja yhdyskuntarakenteeseen, energiatalouteen ja liikenteeseen	20
5.3.5 Vaikutukset kaupunkikuvaan, maisemaan, kulttuuriperintöön ja rakennettuun ympäristöön	20
5.3.6 Vaikutukset elinkeinoelämän toimivan kilpailun kehittymiseen	20
6 ASEMAKAAVAN TOTEUTUS	21



KESKUSKADUN JA JÄMINTIEN RISTEYSALUEEN ASEMAKAAVAMUUTOKSEN SELOSTUS LUONNOSVAIHE

1 PERUS- JA TUNNISTETIEDOT

1.1 Tunnistetiedot

Asemakaavan muutos koskee:

Kankaanpään kaupungin 1. ja 2. kaupunginosan (Keskus ja Käpylä) osaa kiinteistöistä 214-406-0007-00021 ja 214-406-0033-0000 sekä katu- ja puistoaluetta.

Asemakaavan muutoksella muodostuu:

Asemakaavalla muodostuu katu- ja puistoaluetta.

Asemakaavan tunnus:

21400 5218

Asemakaavan päiväys:

19.3.2026

Kaavan laatija:

Kaupunkisuunnittelupäällikkö Elma Mettälä
Kankaanpään kaupunki, kaupunkisuunnittelu,
suunnittelutoimisto, puh. 044 577 2732,
sähköposti elma.mettala@kankaanpaa.fi,
Kuninkaanlähteenkatu 12, 38700 Kankaanpää

Vireille tulosta ilmoitettu: 6.11.2025

Osallistumis- ja arviointisuunnitelma nähtävillä: 6.11.-4.12.2025

Kaavaluonnos nähtävillä:

Kaavaehdotus nähtävillä:

Kaavan hyväksyminen

Kaupunkisuunnittelulautakunta:

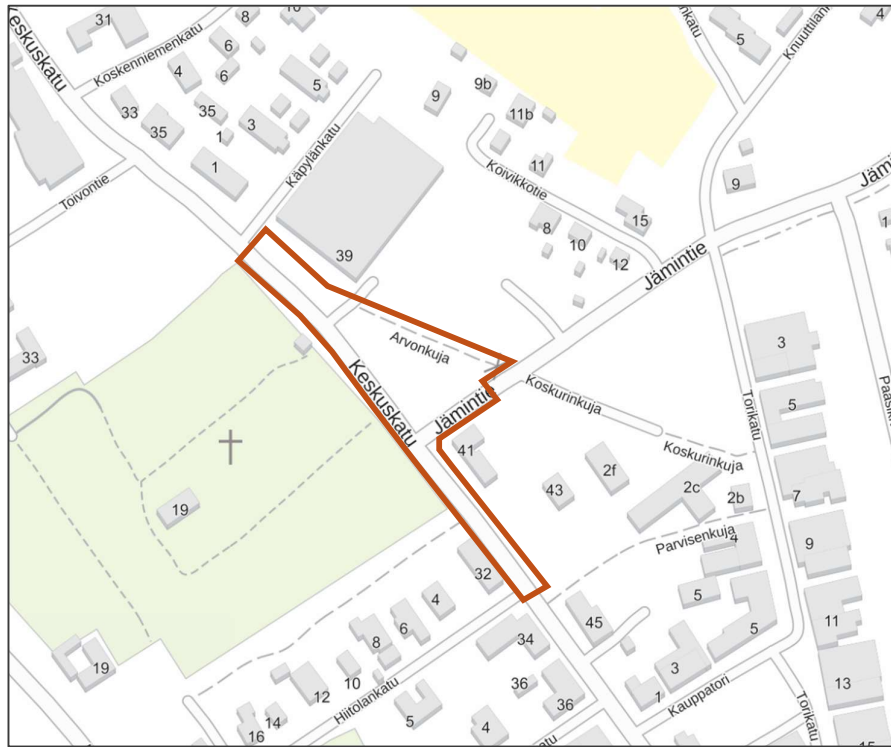
Kaupunginhallitus:

Kaupunginvaltuusto:

Kansikuva: Havainnekuva, Kankaanpään kaupunki

1.2 Kaava-alueen sijainti

Suunnittelualue sijaitsee Kankaanpäässä, keskustan tuntumassa. Suurin osa suunnittelu-alueesta on Keskuskadun ja Jämintien katualuetta. Suunnittelualue rajautuu pohjoisessa Käpylänkatuun ja etelässä Hiitolankatuun. Lisäksi suunnittelualueeseen kuuluu Leijonapuis-ton puistoalue. Alueen tarkempi sijainti on esitetty alla olevassa kuvassa. Alueen kokonais-pinta-ala on noin 1,2 ha.



Kuva 1 Suunnittelualueen alustava raja-
aus on merkitty kuvaan oranssilla viivalla. (Maanmit-
tauslaitoksen taustakartta, 11.3.2026)

1.3 Kaavan nimi ja tarkoitus

Kaavasta käytetään nimitystä Keskuskadun ja Jämintien risteysalueen asemakaavamuutos. Asemakaavamuutoksen keskeisenä tavoitteena on laatia alueelle asemakaava, joka mahdolistaa Keskuskadun ja Jämintien risteysalueen kiertoliittymän rakentumisen kaavaselos-tuksen liitteenä olevan katusuunnitelman mukaisesti (LIITE 4). Asemakaavalla mahdollistu-vien muutostöiden tavoitteena on parantaa suunnittelualueen liikenneturvallisuutta sekä sujuvoittaa alueen liikennettä. Suunnittelualue sijoittuu kokonaisuudessaan jo asemakaa-voitetulle alueelle.

1.4 Selvitykset ja muut asiakirjat

- Katusuunnitelma, Sweco Infra & Rail Oy, 2024

1.5 Selostuksen liiteasiakirjat

Liite 1	Osallistumis- ja arviointisuunnitelma
Liite 2	Asemakaavakartta
Liite 3	Asemakaavan seurantalomake
Liite 4	Katusuunnitelma



2 TIIVISTELMÄ

2.1 Kaavaprosessin vaiheet

Asemakaavamuutoksen laadinta on tullut vireille kaupungin aloitteesta.

Kaupunkisuunnittelulautakunta päätti kokouksessaan 28.10.2025 § 77 asettaa Keskuskadun ja Jämintien risteysalueen asemakaavamuutoksen laatimisvaiheen vuorovaikutusmenettelyyn ja julkisesti nähtäville sekä kuuluttaa kaavamuutoksen vireille. Kaavahankkeen osallistumis- ja arviointisuunnitelma oli nähtävillä Kankaanpään kaupungin suunnittelutoimistossa sekä kaupungin verkkosivuilla 6.11.-4.12.2025 välisen ajan. Osallistumis- ja arviointisuunnitelmasta saatiin kaksi lausuntoa ja yksi mielipide, jotka ovat esitelty vastineineen luvussa 4.6. Asemakaavamuutoksesta järjestettiin yleisötilaisuus 4.2.2026 Kankaanpään kaupungintalolla. Yleisötilaisuuden sisältö ja keskustelussa esiin nousseet näkökulmat esitellään tarkemmin kaavaselostuksen luvussa 4.7.

2.2 Asemakaava

Asemakaavan muutoksella mahdollistetaan kiertoliittymän rakentuminen Keskuskadun ja Jämintien risteysalueelle. Kiertoliittymän rakentuminen lisää alueen liikenneturvallisuutta ja parantaa liikenteen sujuvuutta risteysalueella.

2.3 Asemakaavan toteutus

Asemakaavan toteutuminen ja sen aikataulut tarkentuvat kaavaprosessin edetessä.

3 LÄHTÖKOHDAT

3.1 Selvitys suunnittelualan oloista

3.1.1 Alueen yleiskuvaus

Suunnitteluala sijaitsee Kankaanpäässä, keskustan tuntumassa. Suurin osa suunnittelualueesta on Keskuskadun ja Jämintien katualuetta. Suunnitteluala rajautuu pohjoisessa Käpylänkatuun ja etelässä Hiitolankatuun. Lisäksi suunnittelualueeseen kuuluu Leijonapuiston puistoalue. Kaava-alue on toteutunut liikenne- ja puistoalueena, jonka kokonaispinta-ala on noin 1,2 ha.



*Kuva 2 Ilmakuvassa on esitetty kaavoitettavan alueen raja-
(Maanmittauslaitoksen ortokuva, 11.3.2026)*

3.1.2 Luonnonympäristö

Suunnitteluala on liikenne- ja puistoaluetta. Suunnittelualueelle sijoittuva Leijonapuisto säilyy kaavamuutoksessa lähes ennallaan. Pieni osa Keskuskadun ja Jämintien risteysalueen puistoalueesta muuttuu kaavan myötä katualueeksi, jotta kiertoliittymän rakentuminen mahdollistuu. Suunnittelualan lähiympäristö on pääosin rakentunutta ympäristöä.

3.1.3 Rakennettu ympäristö

Suunnittelualueelle ei kohdistu rakennuksia. Suurin osa suunnittelualueesta on toteutunut Keskuskadun ja Jämintien liikennealueena. Lisäksi suunnittelualueeseen kuuluu puistoaluetta. Keskuskadun ja Jämintien kulmauksessa sijaitsee Villu Jaanison suunnittelema veistos, joka toimii paikallisena maamerkinä ja säilyy kaavamuutoksen myötä.



Väestö

Suunnittelualue sijaitsee keskeisellä paikalla Kankaanpään keskustassa. Suunnittelualue palvelee alueen väestöä liikenne- ja puistoalueena.

Palvelut

Suunnittelualueella ei sijaitse palveluja. Suunnittelualue sijaitsee Kankaanpään keskustassa, jonka alueelle sijoittuu palveluita monipuolisesti.

Työpaikat

Suunnittelualueella ei sijaitse työpaikkoja, mutta suunnittelualueen keskeisen sijainnin vuoksi alueen lähiympäristöön sijoittuu runsaasti työpaikkatarjontaa ja suunnittelualueelle kohdistuu työmatkaliikennettä.

Virkistys

Suunnittelualueella sijaitsee Leijonapuiston puistoalue, joka tarjoaa virkistysmahdollisuuksia kaupunkilaisille. Leijonapuisto on viihtyisä luonnonvarainen puistoalue, johon sijoittuu aidattu leikkialue. Puistoalueella sijaitseva vesiputous säilyy kaavan myötä ennallaan.

Liikenne

Suurin osa suunnittelualueesta on olemassa olevaa liikennealuetta. Suunnittelualue sijoittuu kahden vilkasliikenteisen katualueen, Keskuskadun ja Jämintien risteysalueelle. Alue on keskeisen sijaintinsa vuoksi helposti saavutettavissa muun muassa Kankaanpään keskustan suunnasta.

Tekninen huolto

Kaava-alue kuuluu kaupungin vesi- ja viemäriverkon piiriin.

Ympäristönsuojelu ja ympäristöhäiriöt

Suunnittelualueella tapahtuva liikenne voi aiheuttaa vähäistä melua lähiympäristöön. Muutoin alueella tai sen lähiympäristössä ei ole erityisiä ympäristön häiriötekijöitä.

Rakennettu kulttuuriympäristö ja muinaismuistot

Suunnittelualueelle ei kohdistu rakennetun kulttuuriympäristön kannalta merkittäviä arvoja tai muinaismuistoja. Suunnittelualueen tieosuuden varrella sijaitsee maakunnallisesti merkittäviä kulttuuriympäristöalueita. Asemakaavamuutoksen myötä alueelle ei kohdistu merkittäviä muutoksia.

3.1.4 Maanomistus

Suurin osa suunnittelualueen kiinteistöistä on Kankaanpään kaupungin omistuksessa. Osittain suunnittelualueeseen kuuluva kiinteistö 214-406-0040-0001 on Asunto Oy Leirikujan omistuksessa.

3.2 Suunnittelutilanne

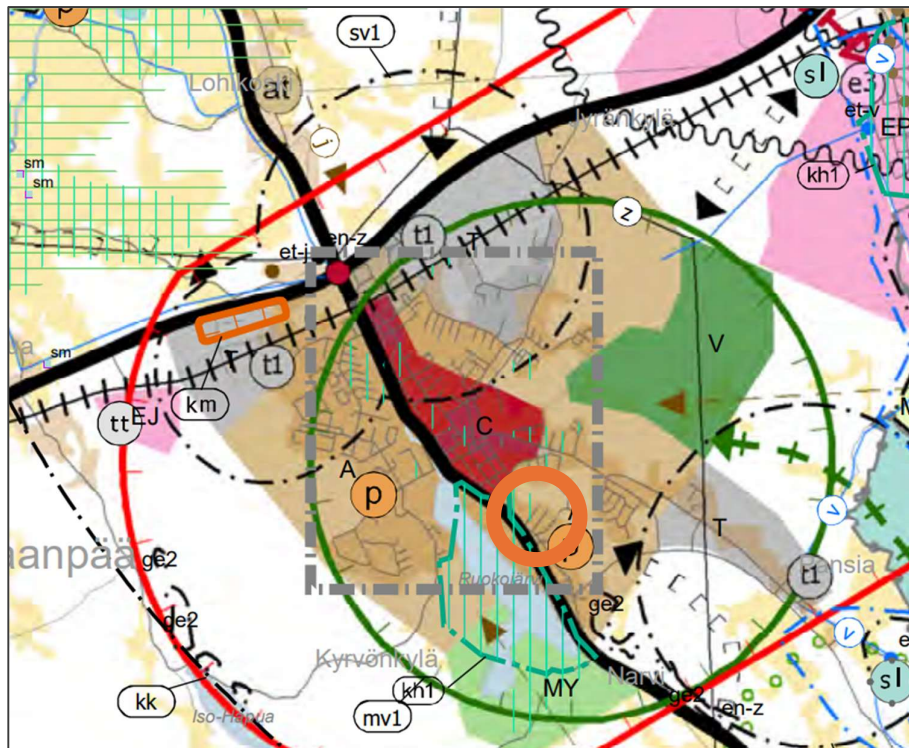
3.2.1 Kaava-aluetta koskevat suunnitelmat, päätökset ja selvitykset

Satakunnan maakuntakaava, vaihemaakuntakaavat ja määräykset

Alueella on voimassa ympäristöministeriön vahvistama Satakunnan maakuntakaava (30.11.2011), joka on saanut lainvoiman korkeimman hallinto-oikeuden päätöksellä 13.3.2013 sekä ympäristöministeriön vahvistama Satakunnan vaihemaakuntakaava 1 (3.12.2014), joka on saanut lainvoiman korkeimman hallinto-oikeuden päätöksellä 6.5.2016. Alueella on voimassa myös Satakunnan vaihemaakuntakaava 2, joka on hyväksytty maakuntavaltuustossa 17.5.2019.

Satakunnan maakuntakaavasta on kumottu Satakuntaliiton maakuntavaltuuston 17.5.2019 tekemällä Satakunnan vaihemaakuntakaavan 2 hyväksymiseen liittyvällä päätöksellä taajamatoimintojen alueen (A), keskustatoimintojen alueen (C), vähittäiskaupan suuryksikköjen alueen (KM, km), palvelujen alueen (P), työpaikka-alueen (TP), valtakunnallisesti arvokkaiden maisema-alueiden (vma) sekä valtakunnallisesti ja maakunnallisesti merkittävien kulttuuriympäristöjen (kh1, kh2, kh) kaavamerkinnyt ja -määräykset.

Maakuntakaavassa suunnittelualue kuuluu matkailun kehittämisvyöhykkeeseen (mv1) sekä kaupunkikehittämisen kohdevyöhykkeeseen (kk). Vaihemaakuntakaavassa 1 suunnittelualueelle ei kohdistu määräyksiä. Vaihemaakuntakaavassa 2 suunnittelualue on osoitettu keskustatoimintojen alueeksi (C). Suunnittelualue rajautuu maakunnallisesti merkittävään kulttuuriympäristöön (kh). Lisäksi suunnittelualue kuuluu suojavyöhykkeelle sv5 ja rajautuu suunnittelualueen pohjoispuolella suojavyöhykkeeseen sv1.



Kuva 3 Suunnittelualue on merkittynä Satakunnan voimassa olevien maakuntakaavojen epäviralliseen kaavayhdistelmään oranssilla ympyrällä. (Satakuntaliitto, 12.3.2026)



MATKAILUN KEHITTÄMISVYÖHYKE

Merkinnällä osoitetaan vyöhykkeitä, joihin kohdistuu merkittäviä matkailun kehittämistarpeita.

-1

Merkinnällä mv1 osoitetaan merkittävät kulttuuriympäristö- ja maisemamatkailun kehittämisen kohdevyöhykkeet.

Suunnittelumääräys

Vyöhykkeiden sisällä toteutettavassa alueidenkäytön suunnittelussa on kiinnitettävä erityistä huomiota matkailuelinkeinojen ja virkistyspalveluiden kehittämiseen. Suunnittelussa on otettava huomioon toteutettavien toimenpiteiden yhteensovittaminen kulttuuri-, maisema- ja luontoarvoihin sekä olemassa oleviin elinkeinoihin ja asutukseen.

Matkailuun liittyviä toimintoja suunniteltaessa ja vyöhykkeen vetovoimaisuutta kehitettäessä tulee ottaa huomioon vyöhykkeen erityisominaisuudet ja niiden ominaispiirteiden säilyttäminen. Merkinnällä osoitetaan merkittävät luontomatkailun kehittämisen kohdevyöhykkeet, joihin kohdistuu luontomatkailun, luonnon virkistyskäytön, ulkoilu- ym. reitistön sekä luonnonsuojelun kehittämis- ja yhteensovittamistarpeita.



KAUPUNKIKEHITTÄMISEN KOHDEVYÖHYKE

Merkinnällä osoitetaan kaupunkiseutuja, niiden osia tai muita yhdyskuntia koskevia kehittämispoliittikan alueidenkäyttöllisiä periaatteita. Merkinnällä osoitetaan niitä vyöhykkeitä, joihin kohdistuu valtakunnallisesti, maakunnallisesti tai seudullisesti tärkeitä alueidenkäyttöllisiä kehittämistarpeita.

Suunnittelumääräys

Aluerakenteeltaan monikeskuksisia vyöhykkeitä kehitetään eheyttämällä olemassa olevien keskusten ja taajamien yhdyskuntarakennetta sekä turvaamalla viher- ja virkistysverkon jatkuvuus sekä palvelujen saatavuus. Yksityiskohtaisemmassa suunnittelussa tulee edistää elinympäristöjen toimivuutta ja taloudellisuutta hyödyntämällä rakennettuja verkostoja, vähentämällä liikennetarvetta sekä edistämällä joukkoliikenteen ja kevytliikenteen edellytyksiä. Alueen arkeologiset kohteiden, valtakunnallisesti arvokkaiden maisema-alueiden sekä merkittävien kulttuuriympäristöjen tulee olla alueidenkäytön suunnittelun lähtökohtina.

Kehittämissuositus

Alueen maankäytön kehittämistarpeet tulisi tutkia ja ratkaista yksityiskohtaisemmalla seudullisella maankäytön suunnitelmalla.

C

KESKUSTATOIMINTOJEN ALUE

Merkinnällä osoitetaan palveluvarustukseltaan kaupunkitasoisten ja vastaavien seudullisten keskusten ydinalueet, joihin sijoittuu keskustahakuisten palvelu, hallinto-, asumis- ja muiden toimintojen alueita niihin liittyvine liikennealueineen ja puistoineen. Merkinnän osoittamalle alueelle voidaan sijoittaa merkitykseltään seudullisia vähittäiskaupan suuryksiköitä.

Suunnittelumääräys

Keskustatoimintojen alueen yksityiskohtaisemmassa suunnittelussa on kiinnitettävä huomiota alueen arkkitehtuuriin, ympäristökuvaan, ominaispiirteisiin, viihtyisyyteen ja toimivuuteen, jalankulku-, huolto- ja julkisen liikenteen järjestelyjen tarkoituksenmukaisuuteen sekä häiriöttömyyteen. Aluetta suunniteltaessa on varauduttava riittävään palvelu- ja liiketilatarjontaan.



Yksityiskohtaisemmassa suunnittelussa on otettava huomioon kulttuuriympäristön ominaispiirteiden vaaliminen ja turvattava merkittävien luonto-, maisema- ja kulttuuriarvojen säilyminen myös eheyttävän suunnittelun yhteydessä.

Yksityiskohtaisemmassa suunnittelussa vähittäiskaupan suuryksiköt tulee suunnitella siten, että ne arkkitehtuuriltaan ja sijoitukseltaan sopeutuvat ympäristöön ja mitoitukseltaan täydentävät keskustan palvelutarjontaa.



SUOJAVYÖHYKE

Merkinnällä osoitetaan alueita, joilla alueiden käyttöä on läheisen alueen toiminnan tai muun ympäristöönsä käyttörajoituksia aiheuttavan luonteen vuoksi rajoitettava.

-1

Merkinnällä sv1 osoitetaan vaarallisia kemikaaleja valmistavan tai varastoivan laitoksen suojavyöhyke (konsultointivyöhyke).

Suunnittelumääräys

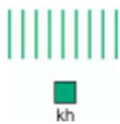
Suunnittelussa on otettava huomioon alueella sijaitsevista laitoksista tai vaarallisten kemikaalien valmistuksesta, varastoinnista tai kuljetuksesta ympäristölle ja alueelle sijoittuville toiminnoille mahdollisesti aiheutuvat riskit. Suunniteltaessa riskille alttiiden toimintojen sijoittamista suojavyöhykkeelle tulee palo- ja pelastusviranomaiselle sekä tarvittaessa Turvatekniikan keskukselle (TUKES) varata mahdollisuus lausunnon antamiseen.

-5

Merkinnällä sv5 osoitetaan lentoliikenteen Kankaanpään Niinisalon ja Loimaan Virttaan varalaskupaikan 12 km vyöhykkeet.

Suunnittelumääräys

Lentoliikennettä palvelevien varalaskupaikkojen suojavyöhykkeelle ei tule sijoittaa esterajoituksia aiheuttavia tuulivoimaloita tai muita korkeita rakennuksia tai rakennelmia. Suunniteltaessa yli 30 metriä korkeaa rakentamista, tulee puolustusvoimille varata mahdollisuus lausunnon antamiseen.



MAAKUNNALLISESTI MERKITTÄVÄ KULTTUURIYMPÄRISTÖ

Merkinnällä osoitetaan maakunnallisesti ja seudullisesti merkittävät kulttuuriympäristöt ja rakennusperintökohteet. Karttateknisistä syistä kaavakartassa on esitetty keskusta-alueiden kulttuuriympäristöt mittakaavassa 1:20 000.

Suunnittelumääräys

Alueen yksityiskohtaisemmassa suunnittelussa on otettava huomioon alueen kokonaisuus, erityispiirteet ja ominaisluonne siten, että edistetään niihin liittyvien arvojen säilymistä ja kehittämistä mukaan lukien avoimet viljelyalueet.

Kaikista aluetta tai kohdetta koskevista suunnitelmista ja hankkeista, jotka oleellisesti muuttavat vallitsevia olosuhteita, tulee museoviranomaiselle varata mahdollisuus lausunnon antamiseen.

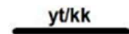
Kohteen ja siihen olennaisesti kuuluvan lähiympäristön suunnittelussa on otettava huomioon kohteen kulttuuri-, maisema-, luonto- ja ympäristöarvot sekä huolehdittava, ettei toimenpiteillä ja hankkeilla vaaranneta tai heikennetä edellä mainittujen arvojen säilymistä.

Yleiskaava

Suunnittelualueella on voimassa vuonna 2015 hyväksytty Keskustan osayleiskaava, jossa suunnittelualueen katualueet (Keskuskatu ja Jämintie) on osoitettu yhdystieksi/kokoojakaduksi (yt/kk). Pieni osa suunnittelualueesta on osoitettu keskustatoimintojen alueeksi (C). Katualueita reunustaa kevyen liikenteen laatuikäytäväksi osoitetut alueet. Keskuskadun ja Jämintien kulmassa sijaitsevalle kiinteistölle on osoitettu paikallisesti arvokas rakennus.



Keskustatoimintojen alue.



Yhdystie / kokoojakatu.



Kevyen liikenteen laatuikäytävä.



Paikallisesti arvokas rakennus.

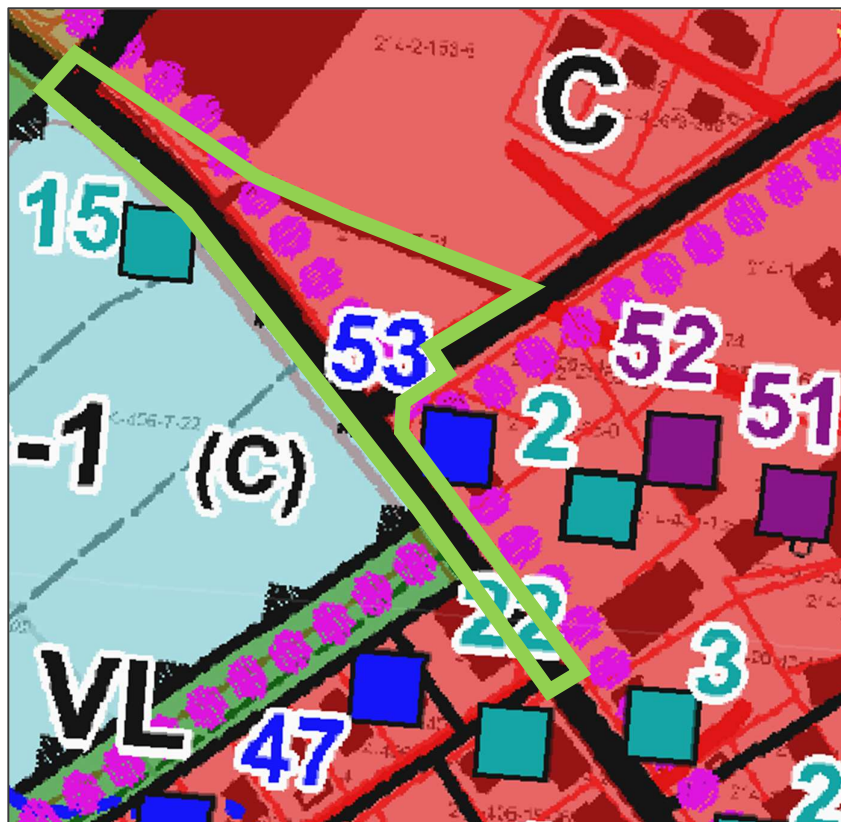
Maankäyttö- ja rakennuslain 41§:n 2 momentin perusteella määrätään, että arvokasta rakennuskantaa ei saa purkaa.

Rakennuksissa suoritettavien korjaus- ja muutostöiden ja käyttötarkoitusten muutosten on oltava sellaisia, että rakennus- tai kulttuurihistoriallisesti tai maisemakuvan kannalta arvokas luonne säilyy. Ennen rakennusta merkittävästi muuttaviin toimenpiteisiin ryhtymistä tulee museoviranomaiselle varata tilaisuus lausunnon antamiseen.

- Numerointi viittaa kaavaselostuksen kohdeluetteloon.

Yleismääräys

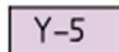
Asumiseen osoitetuille alueille voidaan sijoittaa myös paikallisia palveluita ja palveluasumisen yksiköitä.



Kuva 4 Ote Keskustan osayleiskaavasta. Suunnittelualueen raja on merkitty yleiskaavaotteeseen vihreällä viivalla. (Kankaanpään kaupunki, 12.3.2026)

Asemakaava

Suunnittelualueella on voimassa vuonna 2007 hyväksytty Torin ympäristön asemakaavan muutos (Ak 5146) ja vuonna 2008 hyväksytty Keskon asemakaava ja asemakaavan muutos (Ak 5159). Vuonna 2007 voimaan tullessa asemakaavassa osa suunnittelualueesta on osoitettu katualueeksi. Jämintien ja Keskuskadun kulmauksessa sijaitseva suunnittelualueeseen kuuluva alue on osoitettu asemakaavassa yleisten rakennusten korttelialueeksi (Y-5). Vuonna 2008 hyväksytyssä asemakaavassa ja asemakaavan muutoksessa suunnittelualueelle on osoitettu katualuetta. Lisäksi Keskuskadun ja Jämintien kulmaukseen sijoittuva Leionapuisto on osoitettu puistoalueeksi (VP).

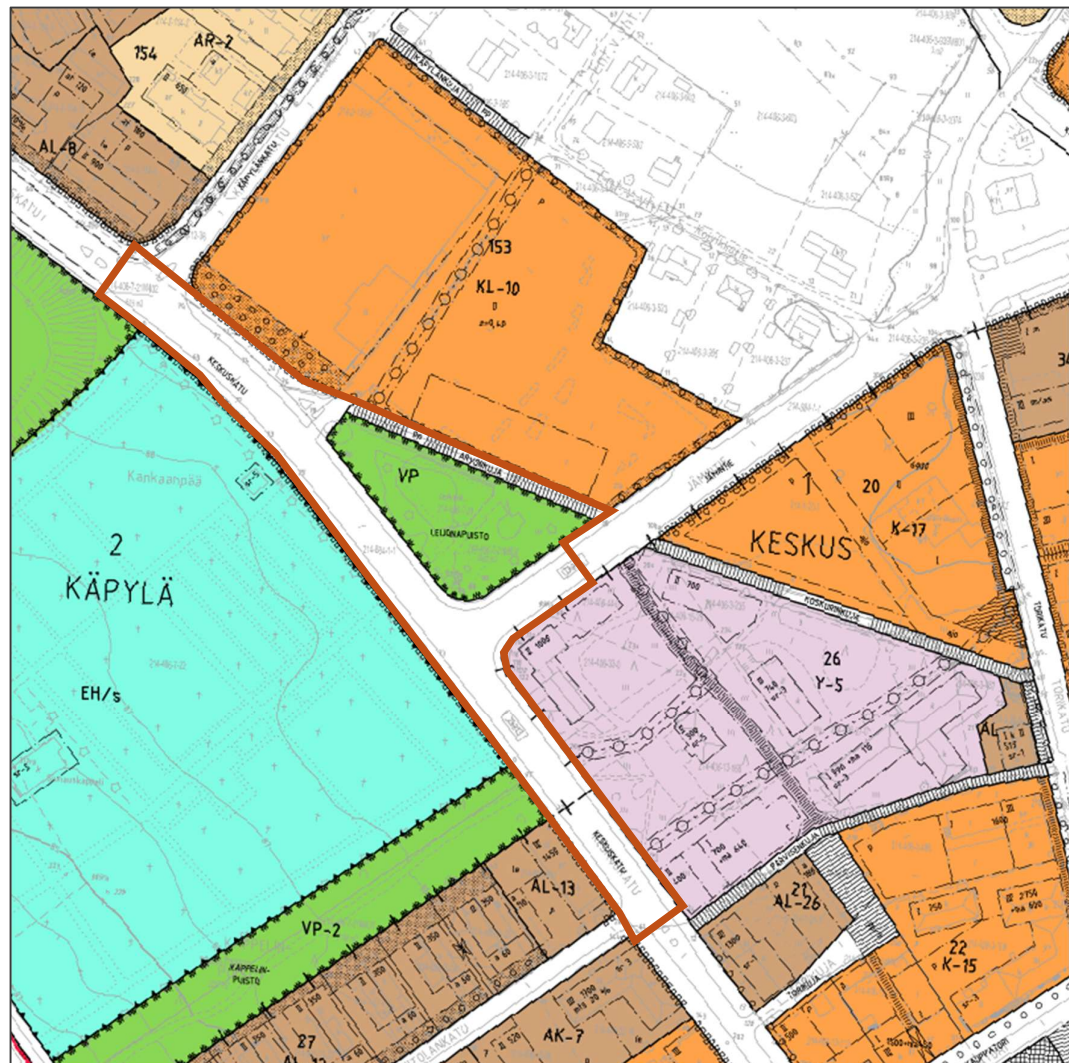


Yleisten rakennusten korttelialue.

Autopaikkoja on rakennettava vähintään 1ap / 100k-m2.



Puisto



Kuva 5 Ote ajantasa-aseamakaavasta. Suunnittelualue osoitettuna oranssilla viivalla. (Kankaanpään kaupunki, 12.3.2026)

Tonttijako

Rakennuskaavan tonttijako on ohjeellinen. Kiinteistötoimituksista huolehtii maanmittauslaitos.

Rakennusjärjestys

Kankaanpään kaupungin rakennusjärjestys on hyväksytty valtuustossa 18.6.2016.

Pohjakartta

Kankaanpään kaupungin numeerinen pohjakartta on hyväksytty kaupungin toimesta.

3.2.2 Kaavan suhde ylempiin karttatasoniin

Kaavaluonnos on pääpiirteissään Satakunnan maakuntakaavojen ja alueella voimassa olevan yleiskaavan mukainen.

Maakuntakaava

Maakuntakaavassa suunnittelualue kuuluu matkailun kehittämisvyöhykkeeseen (mv-1) sekä kaupunkikehittämisen kohdevyöhykkeeseen (kk). Suunnittelualueelle ei kohdistu suoraan matkailuun keskittyviä toimintoja. Suunnittelualue toteuttaa erityisesti kaupunkikehityksen kohdevyöhykkeen kaavamerkin periaatteita, joihin lukeutuu muun muassa yhdyskuntarakenteen eheyttäminen ja viher- ja virkistysverkon turvaaminen. Suunnittelualue kuuluu osaksi maakunnallisesti merkittävää kulttuuriympäristöä. Kaavamuutoksen myötä alueelle ei kohdistu kulttuuriympäristön arvojen säilymiseen vaikuttavia muutoksia.

Suunnittelualue on osoitettu maakuntakaavassa keskustatoimintojen alueeksi (C). Merkinällä osoitetaan palveluvarustukseltaan kaupunkitasoisten ja vastaavien seudullisten keskustien ydinalueet, joihin sijoittuu keskustahakuisten palvelu, hallinto-, asumis- ja muiden toimintojen alueita niihin liittyvine liikennealueineen ja puistoinen. Suunnittelumääräyksen mukaan yksityiskohtaisemmassa suunnittelussa on kiinnitettävä huomiota alueen arkkitehtuuriin, ympäristökuvaan, ominaispiirteisiin, viihtyisyyteen ja toimivuuteen, jalankulku-, huolto- ja julkisen liikenteen järjestelyjen tarkoituksenmukaisuuteen sekä häiriöttömyyteen. Kaavamuutos lisää alueen toimivuutta ja parantaa alueen liikennejärjestelyjä. Kaavamuutoksen myötä suunnittelumääräyksen tavoitteet toteutuvat alueella entistä paremmin.

Lisäksi suunnittelualue kuuluu suojavyöhykkeelle sv-5. Suunnittelualueelle ei kohdistu korkeaa rakentamista, jossa tulisi erityisesti huomioida suojavyöhykkeen vaatimukset.

Yleiskaava

Yleiskaavassa suunnittelualueen katualueet (Keskuskatu ja Jämsintie) ovat osoitettu yhdysteiksi/kokoojakaduiksi (yt/kk). Osa suunnittelualueesta on osoitettu keskustatoimintojen alueeksi (C). Katualueita reunustaa kevyen liikenteen laatuikäväksi osoitetut alueet. Asemakaavamuutos on toteutuessaan yleiskaavan mukainen.



4 ASEMAKAAVAN SUUNNITTELUN VAIHEET

4.1 Asemakaavan suunnittelun tarve

Suunnittelualue on kokonaan asemakaavoitettua aluetta. Asemakaavamuutoksen keskeisenä tavoitteena on laatia alueelle asemakaava, joka mahdollistaa Keskuskadun ja Jämin tien risteysalueen kiertoliittymän rakentumisen. Asemakaavalla mahdollistuvien muutostöiden tavoitteena on parantaa suunnittelualueen liikenneturvallisuutta sekä sujuvoittaa alueen liikennettä.

4.2 Asemakaavan suunnittelun käynnistäminen ja sitä koskevat päätökset

Asemakaavamuutoksen laadinta on tullut vireille Kankaanpään kaupungin Rakennettu ympäristö- tulossyksikön aloitteesta. Kaupunkisuunnittelulautakunta päätti kokouksessaan 28.10.2025 § 77 hyväksyä asemakaavamuutoksen laatimisvaiheen vuorovaikutusmenettelyyn ja kuuluttaa kaavan vireille sekä asettaa osallistumis- ja arviointisuunnitelman (OAS) julkisesti nähtäville. Osallistumis- ja arviointisuunnitelma oli nähtävillä 6.11.-4.12.2025 välisen ajan.

4.3 Osallistuminen ja yhteistyö

4.3.1 Osalliset

Kaavahankkeen ensisijaisia osallisia ovat kaava-alueen kiinteistöjen omistajat ja naapurikiinteistöjen omistajat.

Suunnittelun viranomais- ja yhteistyötahoja ovat Lupa- ja valvontavirasto (LVV), Lounais-Suomen Elinvoimakeskus, Satakuntaliitto, Satakunnan Museo, Satakunnan pelastuslaitos sekä kaupungin Rakennettu ympäristö-tulosyksikkö.

4.3.2 Vireilletulo

Kaavahankkeen vireilletulosta on ilmoitettu kuulutuksella Kankaanpään Seudussa sekä kaupungin verkkosivuilla 6.11.2025.

4.3.3 Osallistuminen ja vuorovaikutusmenettelyt

Kaavahankkeen osallistumis- ja arviointisuunnitelma oli nähtävillä 6.11. – 4.12.2025. Nähtävillä olosta tiedotettiin kirjeitse maanomistajia ja rajanaapureita. Osallistumis- ja arviointisuunnitelmasta lähetettiin lausuntopyynnöt viranomaisille. Kaavan vireille tulosta sekä osallistumis- ja arviointisuunnitelman nähtävillä olosta tiedotettiin lisäksi kuulutuksella Kankaanpään Seudussa 6.11.2025 ja kaupungin verkkosivuilla 6.11.-4.12.2025. Osallistumis- ja arviointisuunnitelmasta saatiin kaksi lausuntoa ja yksi mielipide ja ne käsitellään vastineineen tarkemmin selostuksen luvussa 4.6. Asemakaavamuutoksesta järjestettiin yleisötilaisuus 4.2.2026 Kankaanpään kaupungintalolla. Yleisötilaisuudessa esiin tulleet palautteet esitellään tarkemmin kaavaselostuksen luvussa 4.7.

4.4 Asemakaavan tavoitteet

Asemakaavamuutoksen keskeisenä tavoitteena on laatia alueelle asemakaava, joka mahdollistaa Keskuskadun ja Jämin tien risteysalueen kiertoliittymän rakentumisen. Asemakaavalla mahdollistuvien muutostöiden tavoitteena on parantaa suunnittelualueen liikenneturvallisuutta sekä sujuvoittaa alueen liikennettä.



4.5 Asemakaavaratkaisun vaihtoehdot ja niiden vaikutukset

Suunnittelutyö on laadittu huolella erilaiset vaihtoehdot huomioiden. Kaavaluonnoksesta esitetään yksi kaavaratkaisu. Erilaisia kaavaratkaisuja tarkasteltiin 4.2.2026 järjestetyssä yleisötilaisuudessa. Kaavaratkaisua on päivitetty yleisötilaisuudessa saadun palautteen pohjalta.

4.6 Lausunnot ja mielipiteet osallistumis- ja arviointisuunnitelmasta

Kaavahankkeen 6.11.-4.12.2025 nähtävillä olleesta osallistumis- ja arviointisuunnitelmasta saatiin kaksi lausuntoa ja yksi mielipide.

Satakunnan Museo 10.11.2025

Satakunnan Museon kannanotto: Muutosalue sijaitsee keskeisellä tieosuudella, jonka varrelle sijoittuu useita maakunnallisesti merkittäviä kulttuuriympäristöalueita. Kaavaselostuksen vaikutusten arvioinnissa tulee ottaa huomioon vaikutukset rakennettuun kulttuuriympäristöön ja kaupunkimaisemaan.

Vastine:

Kankaanpään kaupunki kiittää Satakunnan Museota saadusta lausunnosta ja ottaa lausunnossa mainitut seikat huomioon suunnittelutyön jatkotarkastelussa. Kaupunki on huomionnut suunnittelualueen lähiympäristöön kohdistuvat maakunnallisesti merkittävät kulttuuriympäristöalueet. Kaavaselostukseen sisältyvässä vaikutusten arvioinnissa on arvioitu kaavamuutoksen vaikutuksia rakennettuun kulttuuriympäristöön ja kaupunkimaisemaan. Kiertoliittymän rakentumisessa on pyritty huomioimaan lähialueen säilyminen muutoin ennallaan. Asemakaavamuutoksella ei ole vaikutusta olemassa olevien rakennusten tai rakenteiden säilymiseen. Kiertoliittymä vaikuttaa kaupunkimaisemaan, mutta vaikutukset nähdään pääosin positiivisina. Kaavaluonnoksesta pyydetään lausunto Satakunnan Museolta.

Satakunnan pelastuslaitos 13.11.2025

Pelastuslaitoksen operatiivisen toiminnan kannalta on huomioitava alueella olevien kohteiden helppo ja nopea saavutettavuus ja hyvät ajoyhteydet kohteeseen säilyvät. Rakennettavat liittymät, tulee olla pelastuslaitoksen raskaalle kalustolle huomioitu ja täten mahdollistavat joustavan liikennöinnin alueen kohteisiin. Palokunnan raskaan kaluston mahdollisuudet toimia tehokkaasti ja esteettä alueella tulee olla jatkossakin mahdollista.

Pelastus- ja sammutustyön edellytykset

Palon sammuttaminen ja henkilöiden pelastamisen edellytykset rakennuksessa ja sen läheisyydessä on otettava suunnittelussa huomioon. Palo- ja pelastuskalustolla on oltava mahdollisuus päästä riittävän lähelle rakennusta (pelastustie).

**Vastine:**

Kankaanpään kaupunki kiittää Satakunnan pelastuslaitosta saadusta lausunnosta ja ottaa kaavaprosessin luonnosvaiheessa saadut kommentit huomioon. Suunnittelualan lähiympäristön kohteiden helppo ja nopea saavutettavuus ja hyvät ajoyhteydet kohteeseen säilyvät ennallaan. Kiertoliittymän suunnittelussa on huomioitu myös raskaan kaluston liikennöinti alueella.

Palon sammuttamisen ja henkilöiden pelastamisen edellytykset alueen lähistöllä sijaitsevilla rakennuksissa säilyvät entisellään. Suunnittelualan liikennejärjestelyt mahdollistavat ajoneuvokaluston esteettömän kulun ja kiertoliittymän rakentuminen lisää alueen liikenneturvallisuutta ja parantaa liikenteen sujuvuutta alueella.

Mielipide 19.11.2025

Keskuskadun/Jämintien kiertoliittymän ja Hakakujan oas:t ovat nähtävillä. Niistä tässä pari kommenttia:

- Keskuskadun/ Jämintien kiertoliittymä on siinä määrin iso muutos kaupunkiympäristössä, että kaavaluonnosvaiheessa olisi aiheellista järjestää yleinen tiedotustilaisuus kaupunkilaisille. Tästä toivon mainintaa oas:ssa. Tilaisuudessa esiteltäisiin suunnitelman yksityiskohtaiset vaikutukset kuten muutokset Leijonapuistoon ja kulttuurikorttelin puolelle (veistos!).

-kaupungin nettisivuilla on virheellisesti mainittu, että kyseisten kohteiden asemakaavaluonnokset ovat nyt nähtävillä, vaikka kyseessä ovat vasta oas:t.

Vastine:

Kankaanpään kaupunki kiittää saadusta mielipiteestä ja huomioi sen kaavaluonnoksen valmistelussa. Tässä vastineessa vastataan ainoastaan kyseistä asemakaavamuutosta koskeviin huomioihin. Asemakaavamuutoksesta järjestettiin yleisötilaisuus 4.2.2026, johon kaikki alueen asukkaat olivat tervetulleita. Tilaisuudessa käytiin läpi asemakaavaluonnoksen vaihtoehtoratkaisut sekä asemakaavamuutoksen yksityiskohtaisia vaikutuksia suunnittelualan lähiympäristöön. Yleisötilaisuuden sisältö ja siellä esiin tulleet näkökulmat on esitelty tarkemmin kaavaselostuksen luvussa 4.7. Yleisötilaisuudesta on lisäksi maininta päivitetessä osallistumis- ja arviointisuunnitelmassa.

Kaupungin verkkosivuilla esiintynyt virhe korjattiin pikaisesti. Verkkosivuilla oli tiedotettu virheellisesti kaavaluonnoksen nähtävillä olosta, vaikka kyseessä oli vasta valmisteluvaiheen aineisto. Suunnittelutoimisto pahoittelee virheestä aiheutunutta sekaannusta.

Lisäksi Varsinais-Suomen ELY-keskus toimitti 26.11.2025 kommentin, jossa se totesi, ettei anna lausuntoa Keskuskadun ja Jämintien risteysalueen asemakaavamuutoksen (Ak 5218) osallistumis- ja arviointisuunnitelmasta. ELY-keskus pyysi toimittamaan lausuntopyynnön kaavan luonnosvaiheessa, jolloin se ottaa tarvittaessa kantaa asemakaavamuutokseen.



4.7 Yleisötilaisuus

Asemakaavamuutoksesta järjestettiin yleisötilaisuus 4.2.2026 klo 17 Kankaanpään kaupungintalon valtuustosalissa. Tilaisuudesta tiedotettiin lehti-ilmoituksella Kankaanpään Seudussa 22.1.2026 sekä kaupungin verkkosivuilla Tapahtumat-osiossa. Toive tilaisuuden järjestämisestä esitettiin valmisteluvaiheen osallistumis- ja arviointisuunnitelmasta jätetyssä mielipiteessä.

Yleisötilaisuudessa tutustuttiin kaavaluonnoksen vaihtoehtoratkaisuihin ja käytiin läpi asemakaavamuutoksen yksityiskohtaisia vaikutuksia suunnittelualueen lähiympäristöön. Yleisötilaisuudessa esiteltiin kaksi vaihtoehtoista ratkaisua liikennejärjestelyjen toteuttamiseksi Jämintien ja Keskuskadun risteysalueella. Tilaisuudessa esiteltiin Swecon laatimat katusuunnitelmat, jotka olivat myös valmisteluvaiheen osallistumis- ja arviointisuunnitelman liitteenä. Lisäksi vaihtoehtoratkaisuihin oli laadittu havainnekuvat. Toisessa ratkaisussa risteysalueelle osoitettiin kiertoliittymä ja toisessa suunnitelmassa liikenteen sujuvuutta oli paranneltu ajokaistoja erottelevilla erotuskaistoilla. Vaihtoehtoratkaisuihin kiertoliittymän toteuttaminen sai yleisötilaisuudessa yksimielistä kannatusta.

Kiertoliittymän koettiin lisäävän alueen turvallisuutta sekä vähentävän kaahailua alueella. Kiertoliittymä nähtiin loogisena ratkaisuna alueen suunnittelussa. Tilaisuudessa esitettiin toive kiertoliittymän päälle asetettavasta siirrettävästä rakenteesta, joka estäisi kiertoliittymän päältä ajamisen muutoin kuin poikkeustapauksissa. Katusuunnitelmassa kiertoliittymään osoitetut viisteet koettiin hankalaksi liikennöinnin osalta. Kaupungin puolesta viistemuotojen toteutumisesta perusteltiin tarpeelliseksi raskaan kaluston liikennöinnin mahdollistamista varten.

Tilaisuudessa esitettiin myös toive konsultin suuntaan (Sweco) tarkastella, voisiko kiertoliittymää pienentää. Suunnitelman toimivuutta tarkasteltiin myös kevyen liikenteen näkökulmasta. Tilaisuudessa heräsi pohdintaa siitä, onko kiertoliittymän katusuunnitelmassa otettu riittävällä tasolla huomioon kevyen liikenteen väylien toteutuminen.

Kiertoliittymän koettiin olevan eräänlainen ”portti” keskusta-alueelle ja tilaisuudessa esitettiin toive taiteen sisällyttämisestä kiertoliittymän rakennusprojektiin. Näkymä kiertoliittymästä hautausmaan aitaan vasten koettiin hienoksi Jämintien suunnasta lähestyttäessä.

Tilaisuudessa heräsi kysymyksiä kiertoliittymän aluevarausta rajaavien elementtien säilymisestä. Kaupungin mukaan Leijonapuiston reunalla sijaitseva suihkulähde säilyy entisellä paikallaan. Leijonapuiston puolella sijaitsevan männyn tulevaisuus herätti kysymyksiä. Kaupungin näkemyksen mukaan mänty joudutaan mahdollisesti kaatamaan kiertoliittymän toteutuessa, mikäli puun juuret eivät sopeudu muutokseen.

Osallistujien keskuudessa nousi toive tarkentaa katusuunnitelmia niin, että suunnittelualueen reunustavat olemassa olevat rakenteet näkyvät suunnitelmissa. Kaupungin puolelta konsultin laatimien kuvien päivittämistä ei nähty tarpeellisena, mutta havainnekuvia on tarkennettu luonnosvaiheeseen niin, että olemassa olevat lähiympäristön rakenteet näkyvät niissä. Rakentuvaa kiertoliittymää rajaavat rakenteet näkyvät myös alueen pohjakartassa.

5 ASEMAKAAVAN KUVAUS

5.1 Kaavan rakenne

Asemakaavamuutoksella voimassa olevaa asemakaavaa muutetaan siten, että se mahdollistaa kiertoliittymän rakentumisen Keskuskadun ja Jämintien risteysalueelle. Katualuetta laajennetaan hieman kiinteistön 214-406-0033-0000 puolelle sekä Leijonapuiston alueelle. Kiertoliittymän sijoittelussa huomioidaan, että liittymän lähialueen rakenteet säilyvät.



Kuva 6 Havainnekuva suunnittelualueelta. Kiertoliittymän läheisyydessä sijaitsevat olemassa olevat rakenteet on tarkoitus säilyttää. (Kankaanpään kaupunki, 17.3.2026)

Suurin osa suunnittelualueesta on osoitettu katualueeksi. Leijonapuiston puistoalueelle on osoitettu voimassa olevan asemakaavan mukaisesti puistoalueen merkintä (VP). Käyttötarkoitusalueen rajoja on pienennetty vähäisesti Keskuskadun ja Jämintien risteysalueen kohdalla, jotta kiertoliittymän rakentaminen alueelle mahdollistuu. Risteysalueen katualuetta on laajennettu vähäisesti myös kiinteistön 214-406-0033-0000 puolelle. Arvonkujan katualue on osoitettu kaavassa voimassa olevan asemakaavan mukaisesti jalankululle ja polkupyöräilylle varatuksi kaduksi (pp). Kankaanpään kaupungin 1. kaupunginosan (Keskus) ja 2. kaupunginosan (Käpylä) raja kulkee kaava-alueen lävitse.



Kuva 7 Havainnekuva suunnittelualueelta. Kiertoliittymä muodostaa kaupunkikuvallisen kokonaisuuden olemassa olevan Jämintien kiertoliittymän kanssa (Kankaanpään kaupunki, 17.3.2026)

5.1.1 Mitoitus

Suunnittelualueen kokonaispinta-ala on noin 1,2 ha. Mitoitustiedot tarkentuvat kaava-prosessin edetessä. Suunnittelualue koostuu katu- ja puistoalueesta. Kaava-alueelle ei sijoitu tontteja tai rakennusoikeutta.

5.2 Aluevaraukset

5.2.1 Korttelialueet

VP

Puisto.

5.2.2 Katualueet

Suunnittelualueen katualueiden kokonaispinta-ala on noin 0,9 ha.

5.3 Kaavan vaikutukset

5.3.1 Vaikutukset ihmisten elinoloihin ja elinympäristöön

Kaavamuutoksella suunnittelualueelle mahdollistetaan kiertoliittymän rakentuminen Keskuskadun ja Jämintien risteysalueelle. Kaavamuutoksen myötä alueen liikenneturvallisuus paranee ja samalla saadaan sujuvoitettua risteysalueen liikennettä. Saavutettavuus paranee ja kevyen liikenteen liikkumismahdollisuudet helpottuvat alueella. Uusi liikenneympyrä lisää alueen viihtyisyyttä, sillä kiertoliittymän yhteyteen on mahdollista rakentaa uusia viihtyisyyttä lisääviä rakenteita. Rakentamisen aikana voi aiheutua meluhaittaa, työmaaliikennettä sekä tilapäisiä liikennejärjestelyjä.

5.3.2 Vaikutukset maa- ja kallioperään, veteen, ilmaan ja ilmastoon

Kaavamuutoksen myötä mahdollistetaan uuden kiertoliittymän rakentuminen alueella. Rakentamisen vaikutukset maa- ja kallioperään, pohjavesiin sekä hulevesijärjestelyihin ovat vähäisiä.

Suunnittelualue on olemassa olevaa katualuetta, joten uusia rakennustöitä aiheutuu ainoastaan kiertoliittymän rakentumisesta ja tarve uuden infran rakentumiselle on vähäinen. Kasvipeitteisen alueen määrää pysyy ennallaan suunnittelualueella.

5.3.3 Vaikutukset luonnonympäristöön

Suunnittelualue on suurelta osin katualuetta, joten alueelle ei kohdistu merkittäviä luonnonarvoja. Suunnittelualueella sijaitseva Leijonapuiston puistoalue säilytetään. Pieni osa olemassa olevasta puistoalueesta joudutaan muuttamaan katualueeksi, jotta kiertoliittymän rakentuminen saadaan mahdollistettua. Katualueeksi muuttuvan alueen pinta-ala pyritään pitämään kuitenkin mahdollisimman pienenä. Leijonapuisto rehevöittää alueen luonnonympäristöä ja ylläpitää alueen biodiversiteettiä.

5.3.4 Vaikutukset alue- ja yhdyskuntarakenteeseen, energiatalouteen ja liikenteeseen

Alueen yhdyskuntarakenne monipuolistuu kaavamuutoksen myötä. Kaavamuutos parantaa alueen liikennejärjestelyjä ja suunnitelma täydentää alueen nykyistä liikenneverkkoa. Kaavamuutoksella ei ole merkittäviä energiatalouden vaikutuksia.

5.3.5 Vaikutukset kaupunkikuvaan, maisemaan, kulttuuriperintöön ja rakennettuun ympäristöön

Kaavamuutoksella on vaikutuksia alueen maisemaan ja kaupunkikuvaan. Kiertoliittymän toteutuminen muuttaa katualueen ja sen lähiympäristön näkymiä. Muutokset kohdistuvat kuitenkin liikennealueeseen ja alueen yleisilme ei muutu merkittävästi.

Kaavamuutos kohdistuu olemassa olevaan liikennealueeseen. Muutosalue sijaitsee keskeisellä tieosuudella, jonka varrelle sijoittuu useita maakunnallisesti merkittäviä kulttuuriympäristöalueita. Koska toimenpiteet sijoittuvat nykyiseen liikenneympäristöön eikä muutosalue ulotu suoraan kulttuuriympäristöalueille, vaikutukset niiden rakenteeseen tai säilymiseen arvioidaan vähäisiksi.

5.3.6 Vaikutukset elinkeinoelämän toimivan kilpailun kehittymiseen

Ratkaisu parantaa alueen liikenteen sujuvuutta ja saavutettavuutta, mikä voi tukea alueella sijaitsevien palveluiden ja yritysten toimintaedellytyksiä. Sujuvamat liikennejärjestelyt helpottavat asiointia sekä tavara- ja huoltoliikennettä.



6 ASEMAKAAVAN TOTEUTUS

Asemakaavan luonnoksen selostus sekä kaavakartta on tarkoitus asettaa nähtäville huhtikuussa 2026. Asemakaavan on tavoitteena valmistua kesään 2026 mennessä.

Asemakaavan toteutuminen ja sen aikataulut tarkentuvat kaavaprosessin edetessä.

Kankaanpäässä 19.3.2026

Elma Mettälä
Kaupunkisuunnittelupäällikkö