

## Täyttölupa projekti-insinöörin toimeen

TEKNL 29.04.2026  
1931/01.01.01/2024

Valmistelija

Pentti Saloniemi

Kaupunginhallituksen päätöksen 25.6.2018 § 219 mukaisesti luvan vakituisen tai yli vuoden määräaikaisen palvelussuhteen täyttämiseen myöntää kaupunginhallitus.

Rakennettu ympäristö -tulosityksikön Tilapalvelut -palvelukokonaisuuden ja Vesihuoltolaitoksen yhteisenä projekti-insinöörinä toiminut henkilö on irtisanoutunut. Työsuhde päättyy 28.4.2026. Rakennettu ympäristö -tulosityksikkö esittää, että projekti-insinöörin toimeen myönnetään täyttölupa 1.6.2026 alkaen toistaiseksi voimassa olevaan työsuhteeseen ja että tehtävä julistetaan julkisesti haettavaksi.

Projekti-insinöörin toimen kelpoisuusvaatimuksena on soveltuva tekniikan alan insinöörin (AMK) koulutus sekä kokemus vastaavista työtehtävistä. Erityisesti rakennuttamis-, valvonta- ja työmaakokemus katsotaan eduksi. Lisäksi vesihuollon hankkeiden suunnittelu-, rakennuttamis- ja valvontatehtävien tuntemus katsotaan tehtävän hoidon kannalta eduksi. Tehtäväkohtainen palkka määräytyy kunnallisen teknisen henkilöstön virka- ja työehtosopimuksen (TS) palkkaryhmän II sekä tehtävän vaativuuden arvioinnin perusteella. Työaika on 38,25 tuntia viikossa. Tehtävässä noudatetaan kuuden kuukauden koeaikaa.

Projekti-insinöörin tehtäviin sisältyy:

- kaupungin omistamien rakennusten investointihankkeiden kilpailuttaminen, rakennuttaminen ja valvonta
- vesihuoltolaitoksen investointi- ja kunnossapitohankkeiden valmistelu, kilpailuttaminen, rakennuttaminen ja valvonta
- kunnossapito- ja korjausprojektien johtaminen ja koordinointi
- urakka-asiakirjojen sekä tarkastusasiakirjojen laatiminen
- osallistuminen Tilapalveluiden kunnossapidon työnjohtotehtäviin
- tilapalvelupäällikön sijaistaminen
- energiatehokkuussopimuksen raportointi
- hankkeiden raportointi
- viranomaisraportointiin osallistuminen
- kiinteistöhallintajärjestelmän ylläpito ja kehittäminen
- hankintojen kilpailuttaminen
- yhteistyö urakoitsijoiden, suunnittelijoiden, viranomaisten ja muiden sidosryhmien kanssa
- erikseen nimettyjen hankkeiden työturvallisuuskoordinaattorin tehtävät
- tilaajavastuuselvitysten arkistointi ja päivittäminen
- muut esihenkilön määräämät tehtävät

Perustelut

Tilapalvelut -palvelukokonaisuuden vastuulla on noin 50 kohdetta. Palvelukokonaisuudessa työskentelee nykyisen talonrakennusinsinöörin lisäksi tilapalvelupäällikkö ja kymmenen kiinteistöhoitajaa. Vesihuoltolaitoksella on lisäksi jatkuva tarve investointi- ja

kunnossapitohankkeiden valmisteluun, toteutukseen ja valvontaan. Käytettävissä oleva henkilöstöresurssi ei ole tehtävien laajuuteen nähden riittävä, mikäli projekti-insinöörin tehtävää ei täytetä.

Tehtävä on Tilapalveluiden ja Vesihuoltolaitoksen yhteinen, ja sillä on merkittävä rooli kaupungin rakennusomaisuuden sekä vesihuollon infrastruktuurin ylläpidossa, kehittämisessä ja investointihankkeiden läpiviennissä. Hankkeiden tehokas ja ajantasainen toteuttaminen parantaa palveluiden laatua, tilojen käyttäjien tyytyväisyyttä sekä vesihuollon toimintavarmuutta. Laadukkaiden, turvallisten ja tarkoituksenmukaisten tilojen sekä toimivan vesihuoltoverkoston ylläpito ja kehittäminen edellyttävät ammattitaitoista ja riittävää henkilöstöä.

Tehtävän palkkaukseen on varattu määrärahat kuluvan vuoden talousarviossa.

Kaupungin tehtävänä on huolehtia rakennetun omaisuuden sekä vesihuolto-omaisuuden säilymisestä hyvässä kunnossa. Kaupungin rakennettuun omaisuuteen ja vesihuollon infrastruktuuriin on sitoutunut merkittävä taloudellinen panostus, joten niiden suunnitelmallinen ylläpito, korjaaminen ja kehittäminen edellyttävät riittäviä henkilöstöresursseja.

Yritysvaikutukset	Ei merkittäviä yritysvaikutuksia.
Esittelijä	Tekninen johtaja Pentti Saloniemi
Päätösehdotus	Tekninen lautakunta päättää anoa kaupunginhallitukselta 1.6.2026 alkaen täyttölupaa projekti-insinöörin palkkaamiseen toistaiseksi voimassa olevaan työsuhteeseen.
Päätös	
Täytäntöönpano	Kaupunginhallitus
Lisätietoja antaa	Tekninen johtaja Pentti Saloniemi, 044 577 2620

---