

OSALLISTUMIS- JA ARVIOINTISUUNNITELMA

Alueidenkäyttölain 63 § 1 momentin mukaan kaavaa laadittaessa tulee riittävän aikaisessa vaiheessa laatia kaavan tarkoitukseen ja merkitykseen nähden tarpeellinen suunnitelma osallistumis- ja vuorovaikutusmenettelyistä sekä kaavan vaikutusten arvioinnista.

KANKAANPÄÄN KAUPUNKI

22.4.2026

ASEMAKAAVAN MUUTOS

Kankaanpään kaupungin 22. kaupunginosan (Honkajoki) korttelia 33, osaa kortteleista 31 ja 80 sekä katualuetta koskeva asemakaavan muutos. Asemakaavamuutoksella muodostuvat kortteli 33, osa korttelista 31 sekä puisto-, tori- ja katualuetta (Honkajoen Porhontien ja torialueen asemakaavamuutos).

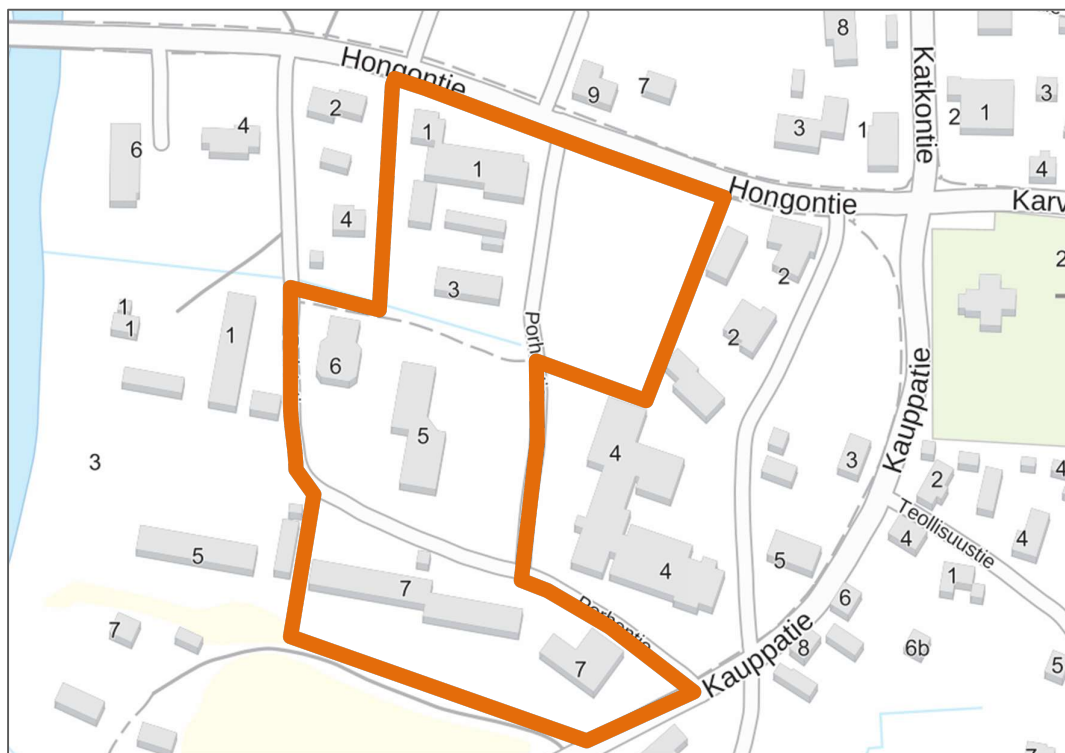
1. SUUNNITTELUALUE

SIJAINTI

Suunnittelualue sijaitsee Kankaanpään Honkajoen kylällä keskeisellä paikalla Hongontien varressa. Alue rajautuu pohjoisessa Hongontiehen ja lännessä Puistotiehen. Tarkempi aluerajaus on esitetty alla olevassa kuvassa.

ALUEEN KOKO

Alueen pinta-ala on noin 3,3 ha.



Kuva Kaava-alueen rajaus on osoitettu kuvassa oranssilla viivalla. Maanmittauslaitoksen taustakartta.

2. LÄHTÖKOHDAT JA TAVOITTEET

KAAVOITUKSEN KÄYNNISTÄMINEN JA TAVOITE

Honkajoen yrittäjät ovat olleet kaupunkiin yhteydessä Honkajoen torialueesta, jota ehdotetaan siirrettäväksi Porhontien ja Hongontien risteyksessä sijaitsevalle asfalttialueelle. Kankaanpään kaupungin tekninen keskus valmistelee lisäksi Honkajoen Porhontielle perusparannusta, jonka yhteydessä tietä on tarkoitus leventää. Voimassa oleva kaavatilanne ei kuitenkaan mahdollista suunniteltua muutosta, sillä tie menee jo nykyisellään kaavassa esitettyjen korttelialueiden puolella.

Kaavamuutoksen tavoitteena on mahdollistaa Porhontien perusparannuksen toteuttaminen ja torialueen siirtäminen osittain suunnittelualueeseen kuuluvan korttelin 80 sisällä Porhontien ja Hongontien kulmaukseen. Samalla tarkastetaan Porhontien ympäristön asemakaava vastaamaan paremmin nykyistä rakentamisen tilannetta. Asemakaavamuutoksella parannetaan alueen käyttö- ja kehitysmahdollisuuksia päivittämällä asemakaavan korttelimerkintöjä, määräyksiä ja kiinteistörajajoja. Asemakaavamuutos liittyy osaksi Honkajoen keskustan kehittämissuunnitelmia. Kaavoituksen yhteydessä Porhontien nimi vaihdetaan Honkajoki-toimikunnan ehdotuksesta Pakarinkaduksi. Suunnittelualueelle muodostuva torialue sekä puistoalue nimetään Hongontoriksi ja Hongonpuistoksi.

Suunnittelualueen kaavarajausta on muutettu kaupunkisuunnittelulautakunnan kaavamuutoksen aloittamispäätöksen jälkeen. Kaava-alueen rajaus ottaa huomioon Porhontien perusparannuksen lisäksi Honkajoen torialueen kehittämisen.

ALUEEN NYKYTILANNE

Olemassa oleva Porhontie on rakennettu osittain korttelialueiden sisäpuolelle. Vanhassa rakennuskaavassa Honkajoen tori osoitetaan korttelin 80 itäpuolelle, mutta toritoiminta on jo nyt siirtynyt paikallisten toimesta korttelin länsipuolelle, käytöstä poistuneen linja-autoliikenteen korttelialueelle. Linja-autoaseman korttelialueella on toiminut aikaisemmin matkahuollon toimipiste ja ravitsemusliike. Toimintaa ei enää ole ja linja-autoliikennettä palvellut rakennus on purettu. Toiminnasta on jäljellä betonikenttä, jota käytetään nyt pääasiassa paikoitusalueena ja välillä muun muassa toritoimintaan.

Porhontien länsipuolen korttelissa 31 toimii pankki, virastotalo ja kirjastorakennus, joista kaksi viimeisintä ovat vajaan käytössä. Porhontien eteläpuolen korttelissa 33 olevat rakennukset ovat asuinkäytössä.

MAANKÄYTTÖ- JA MUUT SOPIMUKSET

Suunnittelualueen kiinteistöt ovat suurimmaksi osaksi yksityisessä omistuksessa. Kaupunki omistaa maata tulevalla torialueella ja Porhontien eteläpuolella. Kaupunki lunastaa kadun kunnostamista ja torialueen rakentamista varten tarvitsemansa tontit ja tontin osat yksityisiltä maanomistajilta. Neuvotteluja yksityisten maanomistajien kanssa on aloitettu.

3. KAAVOITUSTILANNE

MAAKUNTAKAAVA				
Maakunta- kaava	Päiväys	30.11.2011 13.3.2013(KHO)	Nimi	Satakunnan maakuntakaava
		3.12.2014 6.5.2016 (KHO)		Satakunnan vaihemaakunta- kaava 1
		17.5.2019		Satakunnan vaihemaakunta- kaava 2
YLEISKAAVA				
Osayleiskaava	Päiväys	10.11.2008	Nimi	Honkajoen keskustaajaman osayleiskaava 2020 (ei oikeusvai- kutteinen)
ASEMAKAAVA				
Asemakaavat	Päiväys	2.2.1976 ja 17.9.1990	Nimi	Rakennuskaavat 123308 76/66- 67 (honkajoki_01) ja keskuskort- telin rakennuskaavan muutos

Satakunnan maakuntakaava

Ympäristöministeriö vahvisti 30.11.2011 Satakunnan maakuntakaavan. Satakunnan maakuntakaava sai lainvoiman korkeimman hallinto-oikeuden (KHO) päätöksellä 13.3.2013. Satakunnan maakuntakaavasta on kumottu Satakuntaliiton maakuntavaltuuston 17.5.2019 tekemällä Satakunnan vaihemaakuntakaavan 2 hyväksymiseen liittyvällä päätöksellä taajamatoimintojen alueen (A), keskustatoimintojen alueen (C), vähittäiskaupan suuryksikköjen alueen (KM, km), palvelujen alueen (P), työpaikka-alueen (TP), valtakunnallisesti arvokkaiden maisema-alueiden (vma) sekä valtakunnallisesti ja maakunnallisesti merkittävien kulttuuriympäristöjen (kh1, kh2, kh) kaavamerkinnät ja -määräykset. (Satakunta.fi, 18.10.2024) Satakunnan maakuntakaavassa alue sijoittuu matkailun kehittämisvyöhykkeelle (mv3) ja pohjavesialueelle (pv).

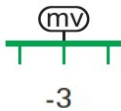
Satakunnan vaihemaakuntakaava 1

Satakunnan vaihemaakuntakaavassa 1 määritellään maakunnallisesti merkittävät tuulivoimatuotannon alueet sekä niihin liittyvä energiahuolto. Satakuntaliiton maakuntavaltuusto hyväksyi 13.12.2013 Satakunnan vaihemaakuntakaavan 1. Ympäristöministeriö vahvisti 3.12.2014 Satakunnan vaihemaakuntakaavan 1 ja määräsi kaavan tulemaan kokonaisuudessaan voimaan ennen kuin se on saanut lainvoiman. Satakunnan vaihemaakuntakaava on saanut lainvoiman korkeimman hallinto-oikeuden päätöksellä 6.5.2016. Vaihemaakuntakaavassa 1 ei ole osoitettu tätä kaavaa koskevia suunnittelumääräyksiä tai merkintöjä.

Satakunnan vaihemaakuntakaava 2

Satakunnan vaihemaakuntakaavassa 2 käsitellään uusia teemoja, kuten aurinkoenergian tuotantoa ja terminaali-alueita. Vaihemaakuntakaavassa 2 täydennetään maakuntakaavassa osoitettuja aluevarauksia, kuten turvetuotannon alueita sekä päivitetään kokonaisuusmaakuntakaavan kulttuuriympäristöjen ja maisema-alueiden merkintöjä sekä kaupan teemaa. Satakuntaliiton maakuntavaltuusto hyväksyi 17.5.2019 Satakunnan vaihemaakuntakaavan 2.

Hyväksymispäätös sai lainvoiman 1.7.2019 ja Satakunnan vaihemaakuntakaavan 2 tultua voimaan kumoutui samalla Satakunnan maakuntakaavan vastaavat merkinnät ja määräykset. Satakunnan vaihemaakuntakaavassa suunnittelualue on osoitettu taajamatoimintojen alueeksi (A). Maakunnallisesti merkittävän rakennetun ympäristön kohde Honkajoen Kirkko on merkitty kohdemerkinnällä Satakunnan vaihemaakuntakaavaan 2, mutta kohde rajautuu suunnittelualueen ulkopuolelle.



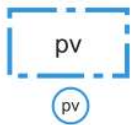
MATKAILUN KEHITTÄMISVYÖHYKE

Merkinnällä osoitetaan vyöhykeitä, joihin kohdistuu merkittäviä matkailun kehittämistarpeita.

Merkinnällä mv3 osoitetaan merkittävät luontomatkailun kehittämisen kohdevyöhykkeet, joihin kohdistuu luontomatkailun, luonnon virkistyskäytön, ulkoilu- ym. reitistöjen sekä luonnonsuojelun kehittämis- ja yhteensovittamistarpeita.

Suunnittelumääräys

Vyöhykkeiden sisällä toteutettavassa alueidenkäytön suunnittelussa on kiinnitettävä erityistä huomiota matkailuelinkeinojen ja virkistyspalveluiden kehittämiseen. Suunnittelussa on otettava huomioon toteutettavien toimenpiteiden yhteensovittaminen kulttuuri-, maisema- ja luontoarvoihin sekä olemassa oleviin elinkeinoihin ja asutukseen. Matkailuun liittyviä toimintoja suunniteltaessa ja vyöhykkeen vetovoimaisuutta kehitettäessä tulee ottaa huomioon vyöhykkeen erityisominaisuudet ja niiden ominaispiirteiden säilyttäminen.



POHJAVESIALUE

Merkinnällä osoitetaan yhdyskuntien vedenhankinnan kannalta tärkeitä ja siihen soveltuvat pohjavesialueet.

Suunnittelumääräys

Alueen suunnittelussa on otettava huomioon pohjaveden laadun ja muodostumisen turvaaminen.


A

TAAJAMATOIMINTOJEN ALUE

Merkinnällä osoitetaan yksityiskohtaista suunnittelua edellyttävät asumiseen ja muille taajamatoiminnoille, kuten keskustatoiminnoille, palveluille ja teollisuudelle rakentamisalueita, pääväyliä pienempiä liikenneväyläalueita, virkistys- ja puistoalueita sekä erityisalueita.

Suunnittelumääräys

Aluetta suunniteltaessa tulee kiinnittää erityistä huomiota yhdyskuntarakenteen eheyttämiseen ja täydentämiseen hajanaisesti ja vajaasti rakennetuilla alueilla. Uusi rakentaminen ja muu maankäyttö on sopeutettava suunnittelulla ympäristöönsä tavalla, joka vahvistaa taajaman omaleimaisuutta.

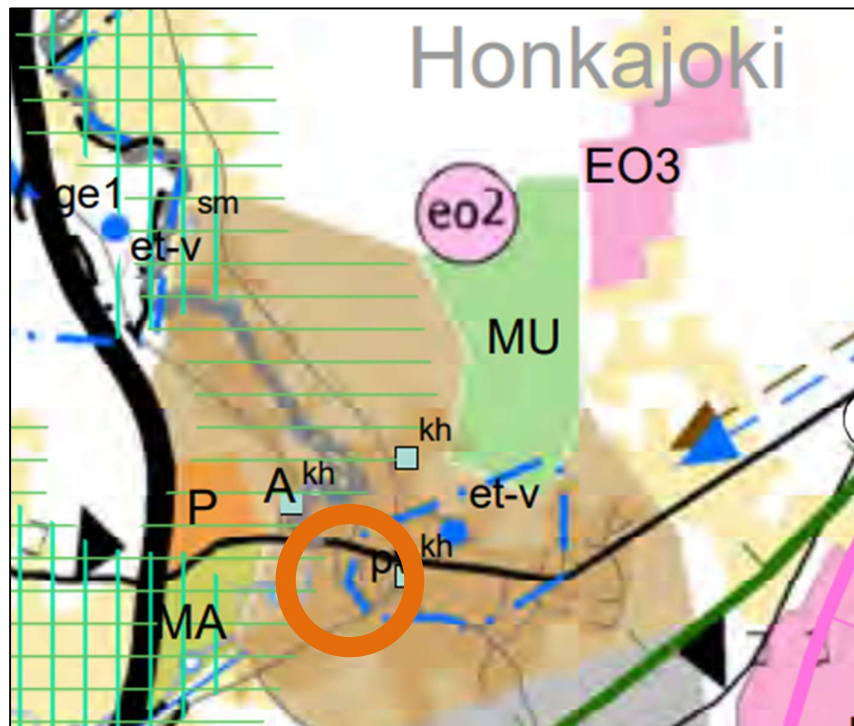
Täydennysrakentamista ja muuta alueiden käyttöä suunniteltaessa on otettava huomioon alueen kulttuurihistorialliset ja maisemalliset ominaispiirteet sekä viher- ja virkistysverkko.

Alueilla on turvattava yleisten ranta-alueiden varaaminen maisemarakenteellisesti ja -kvaliteetisesti ja luontoarvoiltaan kestäville, korkeatasoisille alueille, osana alueen yhtenäistä viher- ja virkistysverkkoa.

Yksityiskohtaisemmassa suunnittelussa voidaan palveluverkon tarpeiden perusteella taajamatoimintojen alueelle osoittaa uusia vähittäiskaupan suuryksiköitä silloin, kun kyseiset yksiköt ovat merkitykseltään paikallisia, yhdyskuntarakenne tukee kaupan saavutettavuutta ja haitalliset vaikutukset voidaan välttää.

Taajamatoimintojen alue ei ole ensisijaisesti tarkoitettu tilaa vaativan kaupan suuryksikköjen sijoittumisalueeksi.

Kaupan suuryksiköiden mitoitus tulee yksityiskohtaisemmassa suunnittelussa määrittellä paikallisen ostovoiman pohjalta ja yksiköiden toteutumisen ajoitus tulee yksityiskohtaisemmassa suunnittelussa sitoa muun taajamarakenteen ja liikennejärjestelmien toteutukseen.



Kuva Ote Satakunnan maakuntakaavojen epävirallisesta kaavayhdistelmästä. Alueen sijainti on esitetty kuvassa oranssilla ympyrällä. Satakuntaliitto.

Ote Honkajoen osayleiskaavasta

Suunnittelualueella on voimassa Honkajoen keskustaajaman osayleiskaava 2020, jonka kaupunginvaltuusto on hyväksynyt 10.11.2008. Osayleiskaava on laadittu MRL 42 §:n mukaisena oikeusvaikutteisena yleiskaavana.

Tarkastelualue osoitetaan yleiskaavassa palvelujen ja hallinnon alueeksi (P-1), pientalovaltaiseksi asuntoalueeksi (AP) ja asuin-, liike ja toimistorakennusten alueeksi (AL). Alue luetaan mukaan vedenhankinnan kannalta tärkeään pohjavesialueeseen (pv, sininen pistekatkoviiva). Hongontien varsi on osoitettu liikennemelualueeksi.



Kuva Ote Honkajoen osayleiskaavasta, jossa kaavarajaus on esitetty oranssilla viivalla. Kankaanpään kaupunki.

- | | |
|---|--|
| <div style="border: 1px solid black; background-color: #e6b89c; padding: 2px; display: inline-block; margin-bottom: 10px;">P-1</div> | <p>PALVELUJEN JA HALLINNON ALUE
Alueelle saa sijoittaa palvelujen ja hallinnon lisäksi myös asuntoja.</p> |
| <div style="border: 1px solid black; background-color: #e6b89c; padding: 2px; display: inline-block; margin-bottom: 10px;">AP</div> | <p>PIENTALOVALTAINEN ASUNTOALUE
Olemassa oleva tai asemakaavan mukaan toteutuva asuntoalue.</p> |
| <div style="border: 1px solid black; background-color: #e6b89c; padding: 2px; display: inline-block; margin-bottom: 10px;">AL</div> | <p>ASUIN-, LIIKE- JA TOIMISTORAKENNUSTEN ALUE</p> |
| <div style="border: 1px solid black; border-radius: 50%; padding: 2px; display: inline-block; margin-bottom: 10px;">pv</div>
- - - - - | <p>VEDENHANKINNAN KANNALTA TÄRKEÄ (I) POHJAVESIALUE
Honkolanmäen pohjavesialue. Pohjavesialueella rakentamista ja muita toimenpiteitä rajoittavat ympäristönsuojelulain 8 §:n ja vesilain 18 §:n pohjaveden muuttamis- ja pilaamiskiellot. Pohjavesien suojelu tulee huomioida alueen asemakaavaa muutettaessa.</p> |
| <div style="border: 1px solid black; border-radius: 50%; padding: 2px; display: inline-block; margin-bottom: 10px;">me</div>
- - - - - | <p>LIIKENNEMELUALUE
Alue, jolla tieliikenteen melutaso ylittää päiväohjearvon 55dbA. (Valtioneuvoston päätös melutason ohjearvoista 993/1992) -Uusien asuinrakennusten ulko-oleskelutilat tulee suojata 55dBA ylittävältä melulta.</p> |
| <div style="border-top: 2px solid black; width: 20px; margin-bottom: 5px;"></div> <div style="border-top: 1px solid black; width: 20px; margin-bottom: 5px;"></div> <div style="border-top: 1px dotted black; width: 20px; margin-bottom: 5px;"></div> <div style="border-top: 1px dotted red; width: 20px;"></div> | <p>YHDYSTIE/PÄÄKOKOOJAKATU/NYKYISET TIET JA LINJAT
KOKOOJAKATU
KEVYEN LIIKENTEEN REITTI
OHJEELLINEN UUSI KEVYEN LIIKENTEEN REITTI</p> |

Yleismääräykset

Osayleiskaava on laadittu MRL 42 §:n mukaisena oikeusvaikutteisena yleiskaavana. Tätä yleiskaavaa voidaan käyttää MRL:n 72 § 1. momentissa tarkoitettulla tavalla rantavyöhykkeellä rakennusluvan myöntämisen perusteena yleiskaavan mukaiseen rakentamiseen.

Puuston käsittelyssä noudatetaan metsälain- ja asetuksen määräyksiä myös muilla kuin M- ja V-alueilla. Ranta-alueille sekä purojen ja laskuojien varsiin tulee muodostaa riittävän leveä viljelemätön suojavyöhyke tai kosteikkoalue, jolla voidaan vähentää valumavesien haitallista vaikutusta vesistön tilaan.

Kotieläintalouksien ympärille on muodostettava riittävä rakentamaton hajusuojavyöhyke, jonka laajuus riippuu mm. eläinyksikkömäärästä, vallitsevasta tuulensuunnasta ja ympäristön peitteisyydestä.

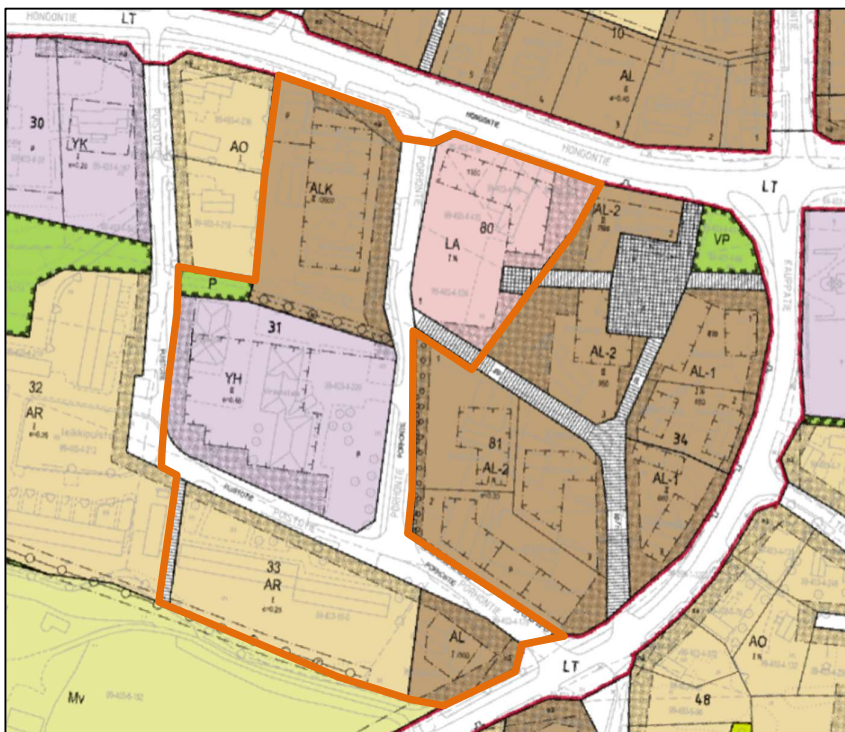
Asutuksen jätevedet tulee ensisijaisesti johtaa kunnalliseen viemäriverkostoon. Mikäli tämä ei olosuhteista johtuen ole mahdollista, on ranta-alueilla suositeltava käymäläratkaisu kompostoiva kuivakäymälä. Vesihuolto ja jätevesien käsittely tulee järjestää kunnan ympäristöviranomaisen hyväksymällä tavalla.

Rakennettaessa rantavyöhykkeelle rakennukset tulee sijoittaa riittävän etäälle rantaviivasta alueelle, jolla ei ole tulva-, sortuma-, syöpyminen- tai jäänkasautumisvaaraa, loma- ja asuinrakennus kuitenkin aina vähintään 25 metrin ja sauna sekä muut talousrakennukset vähintään 15 metrin päähän keskivedenkorkeuden mukaisesta rantaviivasta.

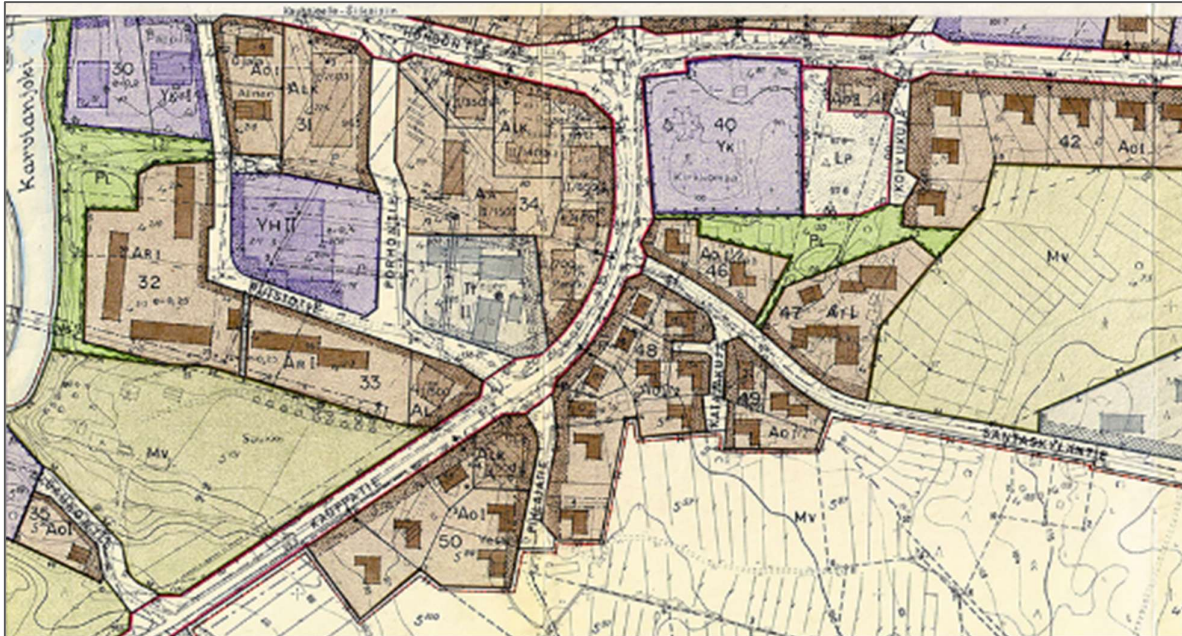
Liikenne-, ampuma- ja teollisuusalueiden melu otetaan huomioon tapauskohtaisesti rakennuslupatarkastelun yhteydessä.

Asemakaava

Alueella on voimassa Honkajoen keskustan rakennuskaava (2.2.1976) ja keskuskortteli - rakennuskaavan muutos (17.9.1990).

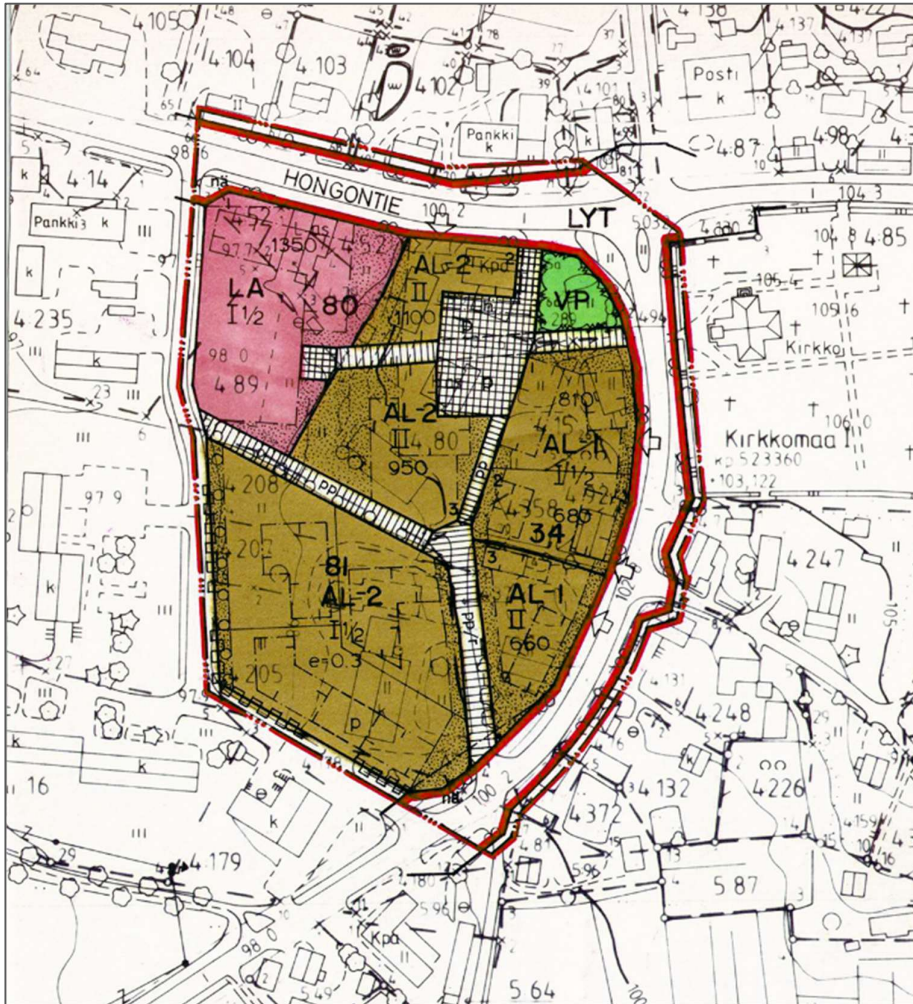


Kuva Ote ajantasa-asemakaavasta suunnittelualueen kohdalta. Suunnittelualue on merkitty kaavaan oranssilla viivalla. Kankaanpään kaupunki.




Kuva Ote Honkajoen keskustan rakennuskaavasta vuodelta 1976. Kankaanpään kaupunki.

	<p>YLEISTEN RAKENNUSTEN KORTTELIALUE. YH HALLINTO- JA VIRASTORAKENNUSTEN KORTTELIALUE.</p>
	<p>ASUNTO- TAI LIIKERAKENNUSTEN KORTTELIALUE. AK ASUNTOKERROSTALOJEN KORTTELIALUE. AR RIVITALOJEN JA MUIDEN KYTKETTYJEN RAKENNUSTEN KORTTELIALUE. AO OMAKOTIRAKENNUSTEN JA MUIDEN ENINTÄÄN KAHDEN PERHEEN TALOJEN KORTTELIALUE. AV ASUNTO- JA KASVITARHARAKENNUSTEN KORTTELIALUE. AT MAATILOJEN TALOUSKESKUSTEN KORTTELIALUE. AL LIIKERAKENNUSTEN KORTTELIALUE. ALK YHDISTETTYJEN LIIKE- JA ASUNTOKERROSTALOJEN KORTTELIALUE. AM MOOTTORIAJONEUVOJEN HUOLTOASEMIEN KORTTELIALUE. AA YHDISTETTYJEN LIIKE- JA LINJA-AUTOASEMARAKENNUSTEN KORTTELIALUE.</p>



Kuva Ote Honkajoen keskuskorttelin rakennuskaavan muutos vuodelta 1990. Kankaanpään kaupunki.

LA Linja-autoaseman korttelialue.
Linja-autoaseman vaatimien tilojen lisäksi rakennus-
alalle saa sijoittaa liiketiloja ja yhden asunnon.

 Tori.
Torialueella sijaitsee korttelin 80 rakennuspaikan 2
autopaikat ja rakennuspaikan 3 liiketoimintaa palve-
levat autopaikat.

Autopaikkoja on rakennettava seuraavasti:

asunnot	1 ap / asunto
liiketilat	1 ap / 50 k-m ²

YLEISTÄ.

PUISTOALUEELLE SEKÄ RAKENTAMATTA SÄILYTETTÄVÄLLE RAKENNUSPAIKAN OSALLE SAA TEHDÄ TARPEELLISIA KULKUTEITÄ. -OHJEELLISIA MERKINTÖJÄ ON PYRITTÄVÄ NOUDATTAMAAN. RAKENNUSLÄUTAKUNTA VOI KUITENKIN ANTAA LUVAN POIKETA NIISTÄ, MIKÄLI ERITYISET SYYT VAATIVAT TOISENLAISTA RATKAISUA JA POIKKEAMINEN VOI TAPAHTUA TUOTTAMATTA HAITTAA HYVÄLLE RAKENNUSTAVALLE. -JOS RAKENTAMINEN TAPAHTUU MERKITYN OHJEELLISEN RAKENNUSALAN ULKOPUOLELLE, ON RAKENNUS TEHTÄVÄ OHJEELLISEN RAKENNUSALAN SUUNTAISEKSI, ELLEIVÄT ERITYISET SYYT TOISIN VAADI. NÄIDEN MÄÄRÄYSTEN LISÄKSI ON NOUDATTETTAVA HONKAJOEN KUNNAN RAKENNUSKAAVA-ALUEEN RAKENNUSJÄRJESTYSTÄ.

LIIKENNE.

LIIKENNEALUEELLE SAA TEHDÄ TIELIITTYMÄN TAI PÄÄSYTIEN RAKENNUSPAIKALTA AINOASTAAN TIENPITÄJÄN SUOSTUMUKSELLE. SUOSTUMUS VOIDAAN ANTAA MYÖS MÄÄRÄAJAKSI TAI PERUUTAA ELLEI SIIHEN LIITTYVIÄ EHTOJA NOUDATETA. -NIINKAUAN KUIN RAKENNUSKAAVATIE ON KÄYTOSSÄ YLEISENÄ TIENÄ, ON SEN VARTEEN RAKENNETTAESSA NOUDATTETTAVA TIELAIN 6. LUVUN §§:N 40-44 MÄÄRÄYKSIÄ. -NÄKEMÄALUE ON PIDETTÄVÄ VAPAANA NÄKYVÄISYYTTÄ RAJOITTAVISTA JA LIIKENNETURVALLISUUTTA VAARANTAVISTA ESTEISTÄ. -PYSÄKÖIMISPAIKAKSI VARATTU ALUE ON JÄRJESTETTÄVÄ AUTOJEN PYSÄKÖINTIÄ TAI SEISOTTAMISTA VARTEN SITEN, ETTÄ ALUEESTA AIHEUTUU MAHDOLLISIMMAN VÄHÄN HAITTAA LIIKENTEELLE. -TIELAIN MUKAINEN SUOJA-ALUE ON NIIDEN RAJOITUSTEN ALAINEN, JOISTA SÄÄDETÄÄN YLEISISTÄ TEISTÄ ANNETUN LAIN 6. LUVUSSA.

RAKENNUSPAIKAT

OMAKOTIRAKENNUSTEN RAKENNUSPAIKAT (AO) ON RAKENNETTAVA KORTTELEITTAIN TAI RAKENNUSRYHMITÄIN MAHDOLLISIMMAN YHTENÄISELLÄ TAVALLA RAKENNUSTYYPPIIN, RAKENNUSMATERIAALIIN JA ULKOSEINIEN PINTAKÄSITTELYYN NÄHDEN. MAANALAISTEN TILOJEN RAKENTAMISTA ON PYRITTÄVÄ VÄLTÄMÄÄN JA TALOUSTILAT ON RAKENNETTAVA ASUINRAKENNUKSEN YHTEYTEEN. LIIKERAKENNUSTEN KORTTELIALUEEN (AL) RAKENNUSPAIKALLA SAA OLLA ASUINHUONEUSTOJA VAIN SEN HUOLTOHENKILÖKUNTTAA VARTEN.

YHDISTETTYJEN ASUNTO- JA LIIKERAKENNUSTEN KORTTELIALUEELLA (ALK) JOKAISELLA RAKENNUSPAIKALLA ON VÄHINTÄÄN 25% RAKENNETTAVASTA KERROSALASTA KÄYTETTÄVÄ LIIKETILAKSI.

ASUNTOKERROSTALOJEN (AK) JA YHDISTETTYJEN LIIKE- JA ASUNTOKERROSTALOJEN (ALK) KORTTELIALUEELLA ON OSOITETTAVA VÄHINTÄÄN 10 M² YHTENÄISTÄ LEIKKIIN JA MUUHUN OLESKELUUN SOVELTUVAA ALUETTA KUTAKIN RAKENNUSPAIKALLE RAKENNETTUA ASUINHUONEISTOA KOHTI.

LINJA-AUTOASEMAN (AA) RAKENNUSPAIKALLE RAKENNETTAVAAN RAKENNUKSEEN SAA SIIJOITTA MATKAHUOLTOTILOJEN LISÄKSI YHDEN ASUNNON SEKÄ LINJA-AUTOASEMAN YHTEYTEEN SOVELTUVIA MYYMÄLÄ- JA MUITA LIIKETILOJA.

RAKENNUSLUPAA HAETTAESSA ON RAKENNUSPAIKKAA VARTEN OSOITETTAVA VÄHINTÄÄN SEURAAVAT AUTOPAIKAT: 1 AUTOPAIKKA ASUINHUONEISTOA KOHTI, 1 AUTOPAIKKA LIIKEHUONEISTOJEN, TOIMISTOJEN JA NIIHIN VERRATTAVIEN KERROSALAN 30 M² KOHTI, 1 AUTOPAIKKA MAJOITUSLIIKKEIDEN PUOLTATOISTA (1:5) VIERASHUONETTA KOHTI JA 5 AUTOPAIKKAA KUTAKIN HUOLTOASEMAN HUOLTOPAIKKAA KOHTI.

0000 -MERKINNÄLLÄ VARUSTETULLE RAKENNUSPAIKALLE TULEVAN RAKENNUKSEN RAJAN PUOLEISELLE SEINÄLLE EI SAA SIIJOITTA SELLAISIA IKKUNOITA TAI MUITA AUKKOJA, JOISTA ON NÄKYVYYS NAAPURIN PIHALLE.

4. MUUT SUUNNITTELUUN VAIKUTTAVAT SELVITYKSET JA PÄÄTÖKSET

- Kaupunkisuunnittelulautakunnan päätös asemakaavan muuttamisesta (KAUPL 28.11.2023 § 75).
- Honkajokitoimikunta - Porhontien nimikilpailu (Hjokitmk 9.5.2023 § 20).
- Honkajokitoimikunta - Honkajoen uuden torin ja puistoalueen nimiehdotus (Hjokitmk 7.5.2025 § 18)
- Honkajoen keskustan kehittämis- ja vihersuunnitelma, Kankaanpään kaupungin ympäristökeskus, Kuu-sisto 2015.
- Porhontien (Pakarinkadun) katumuutokset ja Honkajoen torialueen muutokset paaluvälillä 0-200 (TEKNL 29.10.2025 § 131).

5. VUOROVAIKUTUS JA OSALLISET

Kaava laaditaan vaiheittaisesti ja vuorovaikutteisesti viranomaisten, kuntalaisten ja muiden osapuolten kanssa. Kaavan etenemisestä ja materiaalien nähtävillä asettamisesta tiedotetaan Kankaanpään Seudussa ja Kankaanpään kaupungin kotisivuilla. Kaavan laadintamateriaalit asetetaan julkisesti nähtävillä kaupungin Suunnittelutoimiston ilmoitustaululle ja verkkosivuille osioon ”Asuminen ja ympäristö > Kaavoitus ja maan-käyttö > Nähtävillä olevat kaavat”.

Osallisilla on oikeus ottaa osaa kaavan valmisteluun, arvioida sen vaikutuksia ja lausua kaavasta mielipi-teensä. AKL 62 §:n mukaan osallisia ovat alueen maanomistajat ja ne, joiden asumiseen, työntekoon tai mui-hin oloihin kaava saattaa huomattavasti vaikuttaa, sekä viranomaiset ja yhteisöt, joiden toimialaa suunnitte-lussa käsitellään.

Tässä asemakaavan muutoksessa osallisia ovat muun muassa:

- Kaava-alueen ja siihen rajoittuvien alueiden maanomistajat, yrittäjät, asukkaat ja muut alueen toimijat
- Lounais-Suomen Elinvoimakeskus
- Lupa- ja valvontavirasto
- Satakuntaliitto
- Satakunnan Museo
- Satakunnan pelastuslaitos
- Rakennettu ympäristö -tulosityksikkö

6. ALUSTAVA AIKATAULU JA KAAVASTA TIEDOTTAMINEN

<p>ALOITUSVAIHE</p> <p>Syksy 2024: Kaavahankkeen vireilletulosta ja osallistumis- sekä arviointisuunnitelmasta (OAS) kuulutettiin 31.10.2024 Kankaanpään Seudussa ja Kankaanpään kaupungin verkkosivuilla kaavoituksen ja maankäytön osiossa (AKL 63 §). Maanomistajia tiedotettiin kirjeitse. OAS oli nähtävillä 7.11.-9.12.2024 ja siitä saatiin kaksi lausuntoa ja yksi mielipide.</p>
<p>LUONNOSVAIHE</p> <p>Syksy 2025: Kaavaluonnos valmisteltiin saatujen palautteiden, pyydettyjen lausuntojen sekä tehtyjen selvitysten pohjalta. Kaupunkisuunnittelulautakunta hyväksyi kaavaluonnoksen kokouksessaan 30.9.2025 §65 ja päätti asettaa sen AKL 62 §:n ja MRA 30 §:n mukaisesti nähtäville. Asiasta kuulutettiin Kankaanpään Seudussa ja kaavoituksen ja maankäytön verkkosivuilla. Maanomistajia tiedotettiin kirjeitse.</p> <p>Kaavan nähtävillä olon aikana (9.10.-6.11.2025) osallisilla oli mahdollisuus lausua kaavaluonnoksesta mielipiteensä kirjallisesti tai suullisesti. Viranomaisilta pyydettiin lausunnot luonnossuunnitelmasta. Kaavaluonnoksesta saatiin kolme lausuntoa ja yksi mielipide.</p>
<p>KAAVAEHDOTUS</p> <p>Syksy 2025 ja talvi 2026: Kaavaluonnoksesta saatu palaute huomioitiin kaavaehdotuksessa ja saatuihin lausuntoihin ja mielipiteisiin laadittiin vastineet. Kaupunkisuunnittelulautakunta käsitteli kaavaehdotuksen kokouksessaan 16.12.2025 § 87 ja esitti kaupunginhallitukselle kaavaehdotuksen asettamista nähtäville muistutusten tekoa ja lausuntopyyntöjä varten.</p> <p>Kaupunginhallitus päätti asettaa kaavaehdotuksen nähtäville kokouksessaan 12.1.2026 § 12 AKL 65 §:n mukaisesti. Kaavaehdotuksesta pyydettiin viranomaislausunnot. Asiasta kuulutettiin Kankaanpään Seudussa ja kaupungin verkkosivuilla. Osallisilla oli oikeus jättää kaavaehdotuksesta muistutus, joka tuli toimittaa kaupungille ennen nähtävillä olon päättymistä. Kaavaehdotuksesta saatiin neljä lausuntoa.</p> <p>Lausunnot käsiteltiin ja kaupunki laati niihin perustellut vastineet. Kaavaehdotusta muutettiin saadun palautteen pohjalta vähäisiltä osin. Koska muutokset eivät olleet merkittäviä, kaava etenee hyväksymiskäsittelyyn.</p>
<p>HYVÄKSYMISVAIHE</p> <p>Kevät/kesä 2026 Hyväksymiskäsittelyssä kaupunginhallitus ja kaupunginvaltuusto hyväksyvät kaavan. Kaavan hyväksymispäätöksestä tiedotetaan kuntalaisille, alueelliselle ympäristökeskukselle ja niille muistutuksen tai lausunnon jättäneille, jotka ovat sitä erikseen pyytäneet. Hyväksymispäätöksestä voi valittaa 30 vuorokauden kuluessa Turun hallinto-oikeuteen ja edelleen Korkeimpaan hallinto-oikeuteen.</p> <p>Kaava tulee lainvoimaiseksi voimaantulokuulutuksen yhteydessä.</p>

7. VAIKUTUSTEN ARVIOINTI

VAIKUTUSTEN ARVIOINTI

Asemakaavamuutoksen vaikutuksia arvioidaan suunnittelun kuluessa AKL 9 §:n mukaisesti.

Kaavoitusmenettelyn yhteydessä arvioidaan kaavan vaikutukset MRA 1 §:n mukaan seuraaviin osa-alueisiin:

- Ihmisten elinoloihin ja elinympäristöön
- Maa- ja kallioperään, veteen, ilmaan ja ilmastoon
- Luonnonympäristöön
- Alue- ja yhdyskuntarakenteeseen, yhdyskunta- ja energiatalouteen sekä liikenteeseen
- Kaupunkikuvaan, maisemaan, kulttuuriperintöön ja rakennettuun ympäristöön
- Elinkeinoelämän toimivan kilpailun kehittymiseen

8. YHTEYSTIEDOT

Elma Mettälä
Kaupunkisuunnittelupäällikkö
Kankaanpään kaupunki
Kaupunkisuunnittelu
Kuninkaanlähteenkatu 12,
38700 KANKAANPÄÄ
puh. 044 577 2732
elma.mettala@kankaanpaa.fi