

## LAUSUNNOT JA VASTINEET

Ohessa yhteenvetona Kankaanpään kaupungin vastaanottamat lausunnot koskien Honkajoen Porhontien ja torialueen asemakaavamuutoksen ehdotusta. Lausuntoja saatiin yhteensä neljä. Kaavaehdotuksesta ei jätetty muistutuksia. Kaupunki on laatinut lausuntoihin vastineet, jotka toimitetaan lausunnon jättäneille viranomaisille kaupunginhallituksen hyväksymiskäsittelyn jälkeen.

### Satakunnan Museo, 22.1.2026

#### **Lausunto:**

Satakunnan Museo pitää hyvänä kaavaratkaisua, jossa museorakennukselle on osoitettu rakennuspaikka torialueella. Kaavamääräykseen tulisi kuitenkin lisätä, että ”rakennukseen kohdistuvista korjaus- ja muista toimenpiteistä on hankkeeseen ryhtyvän pyydettävä Satakunnan Museon lausunto.” Yleismääräystä museo pitää riittävänä ohjaamaan esimerkiksi torirakennuksen suunnittelua, jossa tulee huomioida mahdollisen rakentamisen yhteydessä ympäröivät kulttuuriympäristöarvot. Muilta osin Satakunnan Museolla ei ole huomautettavaa kaavaehdotukseen.

#### **Vastine:**

Kankaanpään kaupunki kiittää Satakunnan Museota saadusta lausunnosta ja huomioi siinä esiin tulleet seikat kaavaehdotuksen päivittämisessä. Kaavakartassa museorakennukseen kohdistuvaa kaavamääräystä on päivitetty lisäämällä kaavatekstiin Satakunnan Museon esittämä määräystä täydentävä lause.

### Satakunnan pelastuslaitos, 27.1.2026

#### **Lausunto:**

Pelastuslaitoksen operatiivisen toiminnan kannalta huomioitava alueella olevien kohteiden helppo ja nopea saavutettavuus ja hyvät ajoyhteydet kohteisiin säilyvät. Rakennettavat liittymät, tulee olla pelastuslaitoksen raskaalle kalustolle huomioitu ja täten mahdollistavat joustavan liikennöinnin alueen kohteisiin. Palokunnan raskaan kaluston mahdollisuudet toimia tehokkaasti ja esteettä alueella tulee olla jatkossakin mahdollista.

#### **Pelastus- ja sammutustyön edellytykset**

Palon sammuttaminen ja henkilöiden pelastamisen edellytykset rakennuksessa ja sen läheisyydessä on otettava suunnittelussa huomioon. Palo- ja pelastuskalustolla on oltava mahdollisuus päästä riittävän lähelle rakennusta (pelastustie).

Perusteet: Pelastuslaki 379/2011 YM asetus rakennusten paloturvallisuudesta 848/2017 sekä perustelumuistio YM asetuksen muutos rakennusten paloturvallisuudesta 2.12.2020, voimaan 1.1.2021, sekä muutoksen perustelumuistio.

**Vastine:**

Kankaanpään kaupunki kiittää Satakunnan pelastuslaitosta saadusta lausunnosta ja merkitsee siinä esiin tulleet seikat tiedoksi. Kaavamuutoksen myötä alueella sijaitsevien rakennusten ja muiden kohteiden helppo ja nopea saavutettavuus sekä ajohteydet säilyvät jatkossakin. Liitteenä olevan katusuunnitelman mukainen uusi katualue mahdollistaa pelastuslaitoksen raskaan kaluston joustavan liikennöinnin alueella.

Palon sammuttamisen ja henkilöiden pelastamisen edellytykset alueen rakennuksissa sekä niiden läheisyydessä toteutuvat kaavassa.

**Lounais-Suomen Elinvoimakeskus, 16.2.2026****Lausunto:**

Asemakaavan muutosalue rajautuu maanteihin 2700 Hongontie ja 13293 Kauppatie, jotka ajantasaisessa asemakaavassa on osoitettu maantien alueeksi.

Koska Hongontie ja Kauppatie ovat maanteitä, asemakaavamuutoksessa on huomioitava liittymisnäkemät maantiehen liittyvien katujen osalta ja esitettävä se, miltä osin ne ovat toteutettavissa. Näkemäalueet tulee tarkistaa Liikenne- ja viestintäministeriön näkemäalueista annetun asetuksen 65/2011 mukaisiksi. Maantien liittymässä näkemäalue tulee osoittaa nä-merkinnällä siltä osin, kun näkemäalue ei kuulu tiealueeseen. Kaavan toteuduttua myös näkemäalueiden toteutumisesta maastossa tulee huolehtia.

Kaavaehdotuksesta on tarkastettava myös katualueille tarpeelliset liittymäkieltomerkinnot. Liittymäkieltomerkinnoilla varmistetaan se, että katujen ja korttialueiden liittymien etäisyys maantien liittymistä on riittävä. Katuliittymälle riittävä etäisyys Hongontien ja Kauppatien osalta on 30 metrin etäisyydellä maantien liittymästä. Asemakaavan mukaisen maantien liittymät osoitetaan aina liittymänuolin, joten liittymäkieltomerkinnot on tarpeeton asemakaavassa maantiealuetta vasten.

Tarvittavat muutokset liittymäkieltomerkinnotien osalta on syytä tehdä asemakaavan lisäksi myös uuden Pakarinkadun suunnitelmaan.

Elinvoimakeskus toteaa, että mikäli kaupunki näkee tarpeen työneuvottelulle liikenneosaston lausunnossa esitettyjen asioiden läpikäymiseksi, se on järjestettävissä.

**Vastine:**

Kankaanpään kaupunki kiittää Lounais-Suomen Elinvoimakeskusta saamastaan lausunnosta ja huomioi siinä esiin tulleet seikat kaavaehdotusta päivittäessä. Kaupunki näki tarpeelliseksi käydä läpi lausunnossa esiin tulleita asioita yhdessä Elinvoimakeskuksen kanssa ja aiheesta järjestettiin työneuvottelu 27.2.2026.

Liittymisnäkemien (nä) merkinnät on päivitetty kaavakarttaan Liikenne- ja viestintäministeriön asetuksen 65/2011 mukaisesti ja niiden toteutuminen on kuvattu tarkemmin kaavaselostuksen luvussa 5.1.1.

Katualueelle tarpeellisia liittymäkieltomerkitöjä on tarkennettu kaavaehdotukseen lausunnossa sekä työneuvottelussa esiin tulleiden näkemysten pohjalta. Maantien liittymiin on lisätty liittymänuolet ja liittymäkieltoetäisyyttä on pidennetty mahdollisuuksien mukaan.

Myös Pakarinkadun katusuunnitelmaa päivitetään lausunnossa esiin tulleiden seikkojen pohjalta kaavamuutoksen voimaantulon jälkeen.

Suunnittelutoimisto toimitti 1.4.2026 päivitetyn version kaavaehdotuksesta Elinvoimakeskukseksi kommentoivaksi ja Elinvoimakeskus hyväksyi osaltaan päivitetyn version kaavasta.

### **Lupa- ja valvontavirasto, 18.3.2026**

#### **Lausunto:**

Lupa- ja valvontavirasto katsoo, että asemakaava on laadittu ohjaavan yleiskaavan mukaisesti lukuun ottamatta pohjavesialueen rajausta. Jotta voitaisiin varmistua siitä, että kaava täyttää AKL 54 5:n mukaiset sisältövaatimukset, Lupa- ja valvontavirasto katsoo, että kaava-aineistoa tulee korjata pohjavesialueen rajauksen osalta.

#### **Kulttuuriympäristö**

Lankosken kotiseutumuseon uusi paikka on osoitettu sr-merkinnällä. Sr—merkinnän määräyksessä on asianmukaisesti purkamiskiello. Lupa- ja valvontavirasto katsoo, että siirrettävän kotiseutumuseon paikan osoittavana kaavamerkintänä sr on asianmukainen. Osoittamispaikan sopivuutta on hyvä arvioida Satakunnan Museon kanssa, kuten kunta on kaavaselostuksen mukaan jo tehnyt.

#### **Ilmastovaikutukset**

Kaavaselostukseen on lisätty ilmastovaikutusten arviointia. Lupa- ja valvontavirasto tuo esiin, että kaavamääräyksiin on mahdollista sisällyttää tarkempaa ilmastovaikutusten hillintään ja haitallisten vaikutusten lieventämiseen sekä hyödyllisten vaikutusten vahvistamiseen liittyvää ohjausta. Vaikutusten lieventämisen keinoja ovat esimerkiksi energiaa, kiertotaloutta ja vähähiilistä rakentamista koskevien kaavamääräysten lisääminen.

#### **Pohjavedet**

Yleismääräykset pohjaveden suojelun ja määrällisen tilan turvaamiseksi ovat riittäviä. Kaavakartalla pohjavesialueen rajausta on puutteellinen. Pohjavesialueen rajauksesta esitetään ainoastaan muodostumisalueen raja (sisempi rajausta) nimenomaisen suunnittelun alueen kohdalta. Pohjavesi-alueen ulkoraja on se, joka määrittelee, milloin pohjavesialuetta koskevat määräykset ja erityiset suojelutarpeet ovat voimassa. Siksi kaavakarttaa tulee korjata siten, että rajauksella osoitetaan pohjavesialueen ulkoraja. Lisäksi olisi suositeltavaa osoittaa pohjavesialueen rajausta koko kaavakartan leikkauksen osalta (yli varsinaisen suunnittelukorttelin).

**Vastine:**

Kankaanpään kaupunki kiittää Lupa- ja valvontavirastoa saadusta lausunnosta ja huomioi sen kaavaehdotuksen päivittämisessä. Lankosken kotiseutumuseon sr-merkintä on laadittu yhdessä Satakunnan Museon kanssa ja sitä on päivitetty kaavaehdotuksen nähtävilläolon jälkeen Satakunnan Museolta saadun lausunnon mukaisesti. Museorakennuksen sijaintia on arvioitu yhdessä Kankaanpään kaupunginmuseon ja Satakunnan Museon kanssa 17.11.2025 järjestetyssä työneuvottelussa. Käydyn neuvottelun ja kaavaehdotuksesta saadun palautteen pohjalta museorakennuksen sijaintiin ei ole tarpeen tehdä muutoksia.

Kaupunki merkitsee tiedoksi lausunnossa esiin tuodut ilmastovaikutusten arviointiin liittyvät ideat. Kaavan ilmastovaikutuksia on arvioitu tarkemmin kaavaselostuksen luvussa 5.3.2. Kaavan myötä alueelle ei muodostu uutta rakentamista, joten vähähiilisyttä tai kiertotalouden edistämistä tavoitteleva rakentamisen ohjaus ei ole kyseisen kaavan osalta tarpeellista. Suunnittelualueelle rakentuvan torirakennelman rakentamisen vaikutukset ovat verrattain vähäisiä ja rakentamisessa on huomioitu kiertotalouden periaatteet ja energiankulutuksen vähentäminen siirtämällä jo ole-massa oleva museorakennus osaksi rakennusta.

Pohjavesialuetta koskevaa kaavamääräystä on päivitetty siten, että rajausta kattaa muodostumisalueen lisäksi myös ulkorajat. Kaavamääräyksen merkintä ulottuu kaavakartassa suunnittelualueelle.