

Honkajoen Porhontien ja torialueen asemakaavamuutoksen hyväksymiskäsittely

KAUPL 28.04.2026
1520/10.02.03/2023

Valmistelija

Elma Mettälä

Asemakaavan laadinta on tullut vireille kaupungin sisäisten keskustelujen pohjalta sekä Honkajokilaisten yrittäjien aloitteesta. Kaavamuutoksella mahdollistetaan Honkajoen torialueen kehittäminen ja Porhontien perusparannuksen toteuttaminen. Torin paikka siirtyy Porhontien ja Hongontien kulmaukseen, entiselle linja-autoliikenteen korttelialueelle. Asemakaavamuutoksella parannetaan alueen käyttö- ja kehitysmahdollisuuksia sekä päivitetään asemakaavan korttelimerkintöjä, määräyksiä ja kiinteistörajoja vastaamaan paremmin nykyistä rakentamisen tilannetta. Kaavamuutoksen yhteydessä Porhontien nimi muutetaan Honkajoki-toimikunnan ehdotuksesta Pakarinkaduksi. Suunnittelualueelle muodostuvat uusi tori ja puistoalue nimetään Hongontoriksi ja Hongonpuistoksi.

Kaupunginhallitus päätti kokouksessaan 12.1.2026 § 12 asettaa Honkajoen Porhontien ja torialueen asemakaavaehdotuksen julkisesti nähtäville. Kaavaehdotus oli nähtävillä 22.1.-19.2.2026 kaupungin verkkosivuilla sekä Kankaanpään kaupungintalolla suunnittelutoimiston ilmoitustaululla. Kaavaehdotuksesta pyydettiin lausunnot MRA 28 § mukaisesti. Kaavaehdotuksesta saatiin neljä viranomaislausuntoa. Lausunnot saatiin Satakunnan pelastuslaitokselta, Satakunnan Museolta, Lounais-Suomen Elinvoimakeskukselta sekä Lupa- ja valvontavirastolta. Kaavaehdotuksesta ei saatu muistutuksia. Lausunnot ja niihin laaditut vastineet ovat koottu tämän asian liitteeksi (Liite 5).

Satakunnan pelastuslaitoksen lausunnon mukaan muun muassa operatiivisen toiminnan kannalta on huomioitava alueella olevien kohteiden helppo ja nopea saavutettavuus sekä hyvien ajoyhteyksien säilyminen kohteisiin. Satakunnan Museo piti lausunnossaan kaavaratkaisua hyvänä, sillä museorakennukselle on osoitettu rakennuspaikka torialueella. Satakunnan Museo toivoi kuitenkin tarkennusta museorakennusta koskevaan kaavamääräykseen, jota päivitettiin lausunnon mukaisesti.

Lounais-Suomen Elinvoimakeskus totesi lausunnossaan, että näkemäalueet tulee tarkistaa Liikenne- ja viestintäministeriön näkemäalueista annetun asetuksen 65/2011 mukaisiksi ja kaavaehdotuksesta on tarkastettava myös katualueille tarpeelliset liittymäkieltomerkinnot. Kaavaehdotusta on päivitetty lausunnon ja pidetyn työneuvottelun pohjalta. Lupa- ja valvontavirasto katsoi lausunnossaan, että asemakaava on laadittu ohjaavan yleiskaavan mukaisesti lukuun ottamatta pohjavesialueen rajausta. Pohjavesialueen rajausta on päivitetty lausunnon mukaisesti.

Kaavaehdotuksen nähtävilläoloaineistossa havaittiin viittausvirhe. Pykäläviittaus korjattiin oikeaksi hallintolain 51 §:n nojalla.

Yritysvaikutukset

Asemakaavamuutos parantaa alueen elinkeinoelämän toimintaedellytyksiä parantamalla olemassa olevaa infra ja lisäämällä alueen saavutettavuutta ja vetovoimaa. Torialueen pienimuotoisten palvelujen tuottaminen sekä tapahtumien järjestäminen elävöittävät aluetta.

Esittelijä	Kaupunkisuunnittelutulosalueen johtaja Ilkka Vainionpää
Päätösehdotus	Kaupunkisuunnittelulautakunta hyväksyy saatuihin lausuntoihin laaditut vastineet sekä kaavaan tehdyt tarkennukset ja esittää 22.04.2026 tarkastetun kaavaehdotuksen kaupunginhallitukselle ja edelleen kaupunginvaltuustolle hyväksyttäväksi. Kaupunginhallituksen käsittelyn jälkeen vastineet saatetaan tiedoksi asianosaisille.
Päätös	
Täytäntöönpano	Kaupunginhallitus Kaupunginvaltuusto
Lisätietoja antaa	Kaupunkisuunnittelupäällikkö Elma Mettälä, 044 577 2732