

Ympäristön hoitoa ja valvontaa koskeva vuosikatselmus 2026

KAUPL 28.04.2026
2988/10.03.02.01/2026

Valmistelija

Ilkka Vainionpää

Rakennusjärjestyksen kohdan 2.4 Rakennetun ympäristön hoito ja valvonta mukaan:

"Rakennettu ympäristö on pidettävä rakennusluvan mukaisessa käytössä ja siistissä kunnossa (MRL 167 § 1 mom).

Ympäristöön olennaisesti vaikuttavien ulkovarastojen, kompostointi- tai jätesäiliöiden tai katosten ympäristölle on tarvittaessa istutettava näkösuoja tai rakennettava aita.

Töhryt rakennuksen julkisivuista tulee poistaa niin pian kuin teknisesti on mahdollista.

Kaavassa suojellulla tai muutoin arvokkaaksi arvioidulla alueella sekä yksittäisten suojeltujen rakennusten ja inventoitujen kohteiden rakennus /muutostöissä kaikilla alueilla tulee ennen ympäristökuvaan vaikuttavien toimenpiteiden toteuttamista olla yhteydessä rakennusvalvontaviranomaiseen lupatarpeen selvittämiseksi.

Rakennukset, niiden ulkopuoliset osat, aidat sekä sellaiset rakennelmat ja pienehköt laitokset, jotka vaikuttavat ympäristökuvaan, on pidettävä asianmukaisessa kunnossa ja niin, etteivät ne rumenna ympäristöä.

Lumi on varastoitava siten, ettei siitä aiheudu vaaraa tai haittaa naapureille tai kadun käyttäjille. Tontin sisäiset pelastusreitit on pidettävä lumesta vapaina.

Kiinteistön tulee pihajärjestelyillään huolehtia, että lumen varastointiin omalle tontille jää riittävästi tilaa, lunta ei saa siirtää tie-, katu- tai yleisille alueille.

Asemakaava-alueella tai kyläkeskuksen alueella sijaitsevaa asuinrakennuksen tonttia ei saa käyttää häiriötä aiheuttavaan tai ympäristöä rumentavaan autojen, koneiden, laitteiden tai tavaroiden ja yli 2 m³ suuruiseen polttopuiden ulkovarastointiin.

Häiritsevän ja rumentavan ulkovarastoinnin näkösuojaksi tulee rakentaa umpinainen ja kaupunki- tai maisemakuvaan sopeutuva aita.

Puistoja, yleisiä alueita tai rakentamattomia tontteja ei saa käyttää varastointiin, pysäköintiin ym. säilyttämiseen tai muuhun vastaavaan toimintaan asemakaavan vastaisesti.

Kunnan rakennusvalvontaviranomainen valvoo maankäyttö- ja rakennuslaissa tarkoitettua ympäristön hoitoa mm. pitämällä tarvittaessa katselmuksia päättäminään ajankohtina. Katselmuksen ajankohdista ja alueista on ilmoitettava kiinteistönomistajille ja -haltijoille rakennusvalvontaviranomaisen päättämällä tavalla."

Rakentamislaki 142§ ympäristöhoito:

” Rakennuksen haltijan on pidettävä rakennuksen ympäristö rakentamisluvan mukaisessa käytössä ja siistissä kunnossa. Rakennuksen haltija ei saa käyttää tonttia tai rakennuspaikkaa niin, että sen rakentamisluvassa istutettaviksi osoitetut alueet, leikkipaikat tai oleskelualueet taikka muut asumisviihtyisyyteen vaikuttavat alueet supistuvat. Kiinteistön omistajan on huolehdittava, että rakentamisluvassa osoitetut ja hälytysajoneuvoja tai huoltoajoa varten tarkoitetut kulkuyhteydet säilytetään ajokelpoisina.

Valtion ja kunnan on osaltaan huolehdittava, että jalankulun ja pyöräilyn väylät säilytetään liikkumiselle esteettöminä ja turvallisina.

Kunnan määräämä viranomainen osaltaan valvoo, että liikenneväylät, kadut, torit ja katuaukiot sekä puistot ja oleskeluun tarkoitetut ulkotilat täyttävät hyvän kaupunkikuvan ja viihtyisyyden vaatimukset.”

Rakentamislaki 143§ ulkovarastointi:

”Rakennuksen omistajan ja haltijan on osaltaan järjestettävä ulkona tapahtuva varastointi niin, ettei se turmele tieltä tai muulta yleiseltä kulkuväylältä tai alueelta näkyvää maisemaa eikä häiritse ympäröivää asutusta.

Asemakaava-aluetta ei saa käyttää häiriötä aiheuttavaan tai ympäristöä rumentavaan varastointiin eikä pitkäaikaiseen tai laajaan tavaroiden ulkosäilytykseen, jollei asemakaavasta muuta johdu.”

Katselmus on yleensä pidetty touko-kesäkuussa. Olennaiset puutteet on saatettu lautakunnan käsiteltäviksi ja vähäisimmistä on katselmusryhmän kannanotto ja toimenpide-ehdotus annettu suoraan asianomaiselle hoitovastuulliselle.

Katselmuksen pitäjiksi on aikaisemmin valittu lautakunnan yksi jäsen, joka on samalla toiminut katselmuksen puheenjohtajana. Rakennusvalvonnasta on mukana ollut rakennustarkastaja ja ympäristöpalveluista ympäristötarkastaja.

Yritysvaikutukset

Ei mainittavia yritysvaikutuksia

Esittelijä

Kaupunkisuunnittelulosalueen johtaja Ilkka Vainionpää

Päätösehdotus

Kaupunkisuunnittelulautakunta valitsee vuosikatselmuksen puheenjohtajaksi yhden lautakunnan jäsenistä. Tämän lisäksi katselmusryhmään kuuluu rakennustarkastaja sekä ympäristöpalvelujen edustaja. Kaupunkisuunnittelulautakunta päättää, että katselmus pidetään toukokuun-kesäkuun aikana ja että katselmuksesta tehtävä muistio toimenpide-ehdotuksineen saatetaan lautakunnan käsiteltäväksi. Lisäksi lautakunta oikeuttaa katselmusryhmän antamaan toteamissaan vähäisimmissä puutteissa kannanottonsa ja toimenpide-ehdotuksensa suoraan hoitovastuullisille. Katselmuksen pitämisestä ilmoitetaan kiinteistönomistajille ja -haltijoille kuulutuksella kaupungin virallisella ilmoitustaululla, kaupungin verkkosivuilla ja paikallislehti Kankaanpään Seudussa.

Päätös

Täytäntöönpano -

Lisätietoja antaa Kaupunkisuunnittelutulosyksikön johtaja Ilkka Vainionpää 044 577 2751
