

Lainan ja SVOP-sijoituksen myöntäminen Kankaanpään Keinojää Oy:lle

KHALL 20.04.2026 § 135
2977/02.05.03/2026

Valmistelija

Hallintosäännön 20 §:n 8 kohdan mukaan kaupunginhallitus päättää lainan ottamista kaupungille valtuuston talousarviossa määrittelemissä rajoissa. Lisäksi saman kohdan mukaan hallitus ratkaisee muut asiat, joita hallintosäännöllä ei ole määrätty lautakunnalle tai viranhaltijalle.

Kankaanpään Keinojää Oy on osittain Kankaanpään kaupungin omistama yhtiö, jonka tehtävänä on ylläpitää ja hallinnoida kaupungin jäähallia sekä siihen liittyviä liikuntapalveluja. Kankaanpään kaupungin omistusosuus yhtiöistä on 24,7 % ja se on siten kaupungin osakkuusyhteisö.

Kankaanpään jäähalli on otettu käyttöön vuonna 1994 ja sille on tehty mittava remontti vuonna 2013, jolloin kaupunki myönsi yhtiölle pääomalainaa 290 000 euroa yhteensä yli 800 000 euron hankkeeseen.

Yhtiöllä on tällä hetkellä investointitarpeita, jotta mittavan kiinteistöomaisuuden arvo säilyy. Näistä merkittävimmät ovat joustokaukalo, hallin ilmanvaihtokoneen kuivaimella uusinta sekä jäänajokone.

Keinojää Oy osti vuoden 2026 alussa käytetyn joustokaukalon, jonka asennuksen on tarkoitus tapahtua kevään ja kesän aikana 2026. Joustokaukalon ja sen asennuksen arvioitu hinta arvonnlisäverottomana on noin 65 000 euroa. Tätä varten yhtiö on lähestynyt kaupunkia ja tehnyt ehdotuksen 50 000 euron lainan myöntämisestä hankkeen toteuttamiseen.

Lisäksi halliyhtiö on tehnyt ehdotuksen vanhan kaukalon myynnistä kaupungille 5 000 euron hinnalla. Liikuntapalvelujen mukaan kaukalo voidaan hyödyntää ja tässä vaiheessa kaukalo varastoidaan tulevaa käyttöä varten.

Lisäksi kesän aikana on tarkoitus toteuttaa jäähallin ilmanvaihtokoneen uusinta. Nykyinen ilmanvaihtokone on vuodelta 1994 käyttöikänsä päässä ja erillinen kuivain on rikkoutunut syksyllä 2024. Kuivaimen tilalla on käytetty tilapäistä vuokrakonetta, joka ei kuitenkaan ole pysyvä ratkaisu. Yhtiön hallitus on päättänyt valmistella uuden kuivaimen sisältävän ilmanvaihtokoneen hankintaa. Hankkeen kustannusarvio on 75 000 euroa, mihin yhtiö on saanut ulkopuolista rahoitusta 25 000 euroa. Yhtiön hallitus on päättänyt hakea kaupungilta 50 000 euron lainaa hankkeen toteutukseen.

Yhtiön ja kaupungin tekemän arvion mukaan kaukalon ja ilmanvaihtokoneen uusinnalla on merkittävä tekijä kiinteistön kunnan ja myös kaupungin omistuksen arvon säilyttämiseen.

Jäänhoitokoneen koneen hankinnan arvo on noin 130 000 euroa. Tätä hankintaa ei todennäköisesti toteuteta vuoden 2026 aikana, eikä sille ole ainakaan tässä vaiheessa haettu kaupungin osallistumista.

Kankaanpään kaupungilla on kaksi liikuntatiloja tarjoavaa osakkuusyhteisöä: Kankaanpään Keinojää Oy ja Pohjois-Satakunnan Palloilu- ja Messukeskus Oy. Vuonna 2025 toteutettiin Pohjois-Satakunnan

Palloilu- ja Messukeskus Oy:n toiminnan vakauttaminen ja remontti rahoitettiin sekä SVOP-sijoituksena että lainana. Vastaava toimintatapa on perusteltua myös Kankaanpään Keinojää Oy:n osalta.

Kaupunginhallitukselle ja edelleen valtuustolle esitettävä 25 000 euron SVOP-sijoitus vastaa kaupungin omistusosuutta tarvittavasta rahoituksesta. Loppu rahoitustarve katetaan 75 000 euron lainalla. SVOP-sijoituksen hyväksyminen vaatii valtuuston talousarviomuutoksen hyväksyntää sekä yhtiön hyväksyntää sijoituksen vastaanottamisesta.

Sijoitetun vapaan oman pääoman rahasto eli SVOP-rahasto on osakeyhtiön kirjanpidossa oleva tase-erä, joka on yhtiön vapaata omaa pääomaa. SVOP- sijoituksella ei ole suoraa tulosvaikutusta lukuun ottamatta sitoutuneen pääoman (25 000 euroa) pääomakustannusta, joka on noin 500- 1 000 euroa vuodessa. Pääomasijoitus täyttää sallitun De minimis-tuen edellytykset.

Kaupunki on valmistellut 75 000 euron ja 10 vuoden bullet-lainaa, jonka vakuutena ovat kiinteistön kiinnitykset tai muu vastaava vakuus. Lainasta peritään 12 kk/euribor korko ja 0,75 %:n marginaali. Laina maksetaan takaisin kertalyhenteisenä laina-ajan päättyessä.

Kuntalain 129 §:n mukaan kunnan myöntämä laina, takaus tai muu vakuus ei saa vaarantaa kunnan kykyä vastata sille laissa säädetyistä tehtävistä. Kunta ei saa myöntää lainaa, takausta tai muuta vakuutta, jos siihen sisältyy merkittävä taloudellinen riski.

Tehdyn taloudellisen kokonaisarvioinnin perusteella lainan myöntäminen ei heikennä kaupungin taloudellista kantokykyä eikä vaaranna lakisääteisten palveluiden järjestämistä.

Edellä mainittuun perustuen voidaan todeta, että laina voidaan myöntää Kuntalain 129 §:n edellyttämällä tavalla, ilman että kaupungin kyky hoitaa lakisääteiset tehtävänsä vaarantuu.

Lainan myöntämisen ehtona on lainakirjan laatiminen ja allekirjoittaminen molempien osapuolten toimesta ennen lainan nostoa.

Yritysvaikutukset

Kaupungin liikuntapalveluja tuottavien, kaupungin osin omistamien yritysten toimintaedellytyksien ylläpito.

Esittelijä

Päätösehdotus

Kaupunginhallitus päättää myöntää 25 000 euron lainan joustokaukalon asentamiseen liittyviin kustannuksiin ja tekee siihen liittyen 25 000 euron SVOP-sijoituksen. SVOP-sijoitus edellyttää kaupunginvaltuuston hyväksyntää. Ilmanvaihtokoneen uusintaan päätetään myöntää 50 000 euron laina edellytyksellä, että kaupunginvaltuusto hyväksyy lainanmyöntövaltuuden korottamisen.

Lisäksi kaupunginhallitus päättää ostaa vanhan kaukalon 5 000 euron hinnalla. Kaukalon hyödyntäminen valmistellaan liikuntapalvelujen toimesta.

Päätös

Reijo Kuusisto ja Pekka Pääjoki ilmoittivat olevansa esteellisiä eivätkä osallistuneet asian käsittelyyn taikka päätöksentekoon.

Ehdotus hyväksyttiin.

Täytäntöönpano

Kankaanpään Keinojää Oy

Lisätietoja antaa

kaupunginjohtaja Mika Hatanpää 044 577 2210
talousjohtaja Ari Virolainen 044 577 2241
