

# Omistajan ennakkokäsitys - Kankaanpään Asunnonhankinta Oy:n Hinriikankatu 27-29 rivitalon purkamiseen

KHALL 20.04.2026 § 130  
2384/10.03.00/2025

Valmistelija

Mika Hatanpää

Hinriikankatu 27-29 on rakennettu vuonna 1974 ja peruskorjattu vuonna 1994. Kiinteistössä on 28 asuntoa, joista poiskäytöstä on tällä hetkellä 6 asuntoa. Kiinteistö on monin paikoin perusteellisen peruskorjauksen tarpeessa. Tasakatto on huonossa kunnossa. Useat kylpyhuoneet asunnoissa alkavat olla huonossa kunnossa.

Asukkaiden vuokrasopimukset päätettiin irtisanoa Kankaanpään Asunnonhankinnan hallituksen päätöksellä 12.3.2025. Päätös tehtiin sen jälkeen, kun rakennusalan asiantuntijayritys oli suorittanut rakenneavauksia.

Suurin osa asukkaista pystyttiin siirtämään muihin Kankaanpään Asunnonhankinnan asuntoihin. Kiinteistö on ollut kokonaisuudessaan tyhjillään syyskuusta 2025 lähtien.

Kankaanpään Asunnonhankinnan hallitus pyytää kaupungilta lupaa purkaa rakennukset. Saadun tarjouksen perusteella purkukustannukset olisivat noin 242 000 euroa. Purkamiseen olisi mahdollista hakea VARKE:lta (Valtion tukeman asuntorakentamisen keskus) avustusta arviolta noin 80 000 euroa.

Kankaanpään Asunnonhankinta Oy:n kiinteistöselvitys, pöytäkirjanote ja raportit kiinteistön kunnosta on salassa pidettävä. Julkisuuslain 24 § määrittelee salassa pidettävät viranomaisasiakirjat, kuten:

- Liikesalaisuudet (kohta 17).

Esittelijä

Kaupunginjohtaja Mika Hatanpää

Päätösehdotus

Kaupunginhallitus myöntää luvan rakennuksien purkamiseen.

Käsittely kokouksessa

Nina Väkeväinen poistui kokouksesta esteellisenä eikä osallistunut asian käsittelyyn taikka päätöksentekoon. Kaupunginhallitus valitsi Arimo Koiviston pöytäkirjantarkastajaksi tämän pykälän käsittelyn ajaksi.

Reijo Kuusisto esitti, että kaupunginhallitus ei myönnä lupaa rakennusten purkamiseen vaan rakennukset tulee ensisijaisesti myydä. Arimo Koivisto kannatti Reijo Kuusiston esitystä.

Puheenjohtaja totesi tehdyn päätösesityksestä poikkeavan kannatetun esityksen, joten asiasta tulee äänestää. Puheenjohtaja teki seuraavan äänestysesityksen: suoritetaan nimenhuutoäänestys, he, jotka kannattavat kaupunginjohtajan esitystä, vastaavat nimeä huudettaessa Jaa ja he, jotka kannattavat Reijo Kuusiston esitystä vastaavat Ei. Äänestysesitys hyväksyttiin. Suoritettuna nimenhuutoäänestyksessä annettiin 2 Jaa-ääntä (Paula Kuusisto ja Mäensivu) ja 6 Ei-ääntä (Kangasniemi, Kenttä, Koivisto, Reijo Kuusisto, Latvajärvi, Uusitalo) Puheenjohtaja totesi Reijo Kuusiston ehdotuksen tulleen hyväksytyksi äänin 6-2.

Päätös	Kaupunginhallitus päätti, että kaupunginhallitus ei myönnä lupaa rakennusten purkamiseen vaan rakennukset tulee ensisijaisesti myydä.
Täytäntöönpano	Kankaanpään Asunnonhankinta Oy
Lisätietoja antaa	Kaupunginjohtaja Mika Hatanpää, 044 577 2210

---