

Yhteislyseon Sevio-salin vuokra

SIVL 12.05.2026 § 48
2836/10.03.02.02/2026

Valmistelija

Fabig Mari

Kankaanpään kaupunki on vuokrannut Sevio-salia osa-aikaisella käyttöoikeudella Ihme Kompleksi Oy:lle elokuvateatteritoimintaa varten 1.5.2024 alkaen. Sivistyslautakunta on tehnyt päätökset sovellettavasti vuokratasosta 42/2024 ja 9/2025, joiden perusteella Ihme Kompleksi Oy:tä laskutetaan opetuksen ja varhaiskasvatuksen tilojen käyttöhinnaston mukaisesti 1 850 euroon saakka, joka on määritelty Sevio-salin vuokratoksi. Ihme Kompleksi Oy on esittänyt pyynnön vuokratason tarkistamisesta perustuen käyttöoikeuden osa-aikaisuuteen ja väistämisvelvollisuuteen suhteessa lukion toimintaan.

Kankaanpään kaupunki teki Sevio-saliin säännöllisen elokuvatoiminnan mahdollistavia muutostöitä, joista aiheutuneet kustannukset ovat tulleet katetuksi vuokralla. Elokuvatoiminta aiheuttaa lisäkustannuksia ainoastaan koulujen keskeytysaikana tarvittavan aurauksen ja hiekoituksen osalta.

Voimassa oleva laskutuskäytäntö teettää kuukausittaista laskentatyötä, koska vuokra perustuu tuntihinnoitteluun. Laskutuksen yksinkertaistamiseksi ja ennakoitavuuden lisäämiseksi vuokra olisi tarkoituksenmukaista asettaa kuukausittaiseksi. Käytännössä tuntiperustainen vuokratotto on ylittänyt asetun ylärajan kaikkina muina kuukausina pl. kesäkuukaudet.

Tilapalveluiden ja Ihme Kompleksi Oy:n kanssa on neuvoteltu sovellettavasta vuokratasosta. Huomioiden käyttöoikeuden osa-aikaisuus ja väistämisvelvollisuus kuukausivuokrana 1 350 € (10,24 €/m² sis. alv) on kohtuullinen suhteessa kaupungin muihin vastaaviin kohteisiin.

Kankaanpään kaupungin hallintosäännön § 22 mukaan päätösvalta toimialansa maksuista ja taksoista on lautakunnalla.

Yritysvaikutukset

Vuokratason muuttaminen kuukausiperusteiseksi lisää kustannusten ennakoitavuutta ja keventää hallinnollista työtä. Muutos tukee alueellista palvelutarjontaa ja sitä kautta myös muun palvelutuotannon elinvoimaa.

Esittelijä

Sivistysjohtaja Fabig Mari

Päätösehdotus

Sivistyslautakunta hyväksyy Sevio-salin osa-aikaiseksi kuukausivuokraksi 1 350 €. Kuukausivuokraa sovelletaan 1.5.2026 alkaen.

Päätös

Ehdotus hyväksyttiin.

Täytäntöönpano

Ihme Kompleksi Oy
Yhteislyseo

Lisätietoja antaa

vt. sivistysjohtaja Mari Fabig 044 5775 280
