

Rakennusjärjestyksen hyväksyminen

KAUPSL 26.05.2026 § 43
1730/10.03.00/2024

Valmistelija

Ilkka Vainionpää

Kaupunkisuunnittelulautakunta on päättänyt 27.1.2026 § 6 asettaa rakennusjärjestyksen ehdotusvaiheen nähtäville kaupungin verkkosivuille <https://www.kankaanpaa.fi/asuminen-ja-ymparisto/rakentaminen-jatontit/rakennusvalvonta/rakennusjarjestys/> sekä rakennusvalvonnan toimistoon (Kaupungintalo 3.kerros, Kuninkaanlähteentie 12, 38700 Kankaanpää 3.2.2026 – 11.3.2026 väliseksi ajaksi).

Mielipiteet rakennusjärjestyksen luonnoksesta pyydetään toimittamaan kirjallisesti 11.3.2026 mennessä joko sähköpostilla tai kirjeitse.

Rakennusjärjestysehdotuksesta pyydettiin lausunnot seuraavilta tahoilta: Lupa- ja Valvontavirasto, Satakuntaliitto, Satakunnan museo, Pelastuslaitos sekä naapurikunnat (Pomarkku, Siikainen, Isojoki, Kauhajoki, Karvia, Parkano, Jämijärvi, Ikaalinen, Sastamala ja Pori).

Lausunnot ja vastineet on esitelty erillisellä liitteellä

Yritysvaikutukset

Uuden rakentamislain mukanaan tuoma uusi rakennusjärjestys tuo yrityksille vaikutuksia lupaprosessien sujuvuuden paranemisena, digitalisaation ja kestävyuden edistymisenä, mutta myös muutoksina esimerkiksi alle 30 m² rakennusten lupa-asioissa (ei lupaa) ja yleisenä lakimuutosten myötä sopeutumisenä, tavoitteena vähentää byrokratiaa ja edistää kiertotaloutta rakennusosalalla.

Rakennusjärjestyksen uudistamisella on väillisiä taloudellisia vaikutuksia yritys kentässä. Rakennusjärjestyksessä vapautetaan rakennusvalvontaviranomaisen lupatarpeesta aiempaa enemmän kohteita, jolloin lupamaksuja ei synny eikä suunnittelijoiden ja työnjohtajien palkkioita välttämättä muodostu.

Esittelijä

Kaupunkisuunnittelutulosalueen johtaja Ilkka Vainionpää

Päätösehdotus

Kaupunkisuunnittelulautakunta esittää kaupunginhallitukselle ja edelleen kaupunginvaltuustolle, että:

1. Kankaanpään kaupungin rakennusjärjestys 2026 hyväksytään kaupungin uudeksi rakennusjärjestykseksi, jolla korvataan nykyinen 01.09.2016 voimaan tullut rakennusjärjestys
2. Rakennusjärjestys astuu voimaan valtuuston päätöksen asettamana ajankohtana muutoksenhausta huolimatta, ennen päätöksen lainvoimaisuutta.

Päätös

Hyväksyttiin päätösehdotus.

Täytäntöönpano

Kaupunginhallitus

Kaupunginvaltuusto

Lisätietoja antaa

Kaupunkisuunnittelutulosyksikön johtaja Ilkka Vainionpää 044 577 2751