

Maanvuokrasopimus antennimastoa varten Elisa Oyj:n kanssa

KHALL 18.05.2026 § 177
2786/10.00.02/2025

| | |
|-------------------|--|
| Valmistelija | Paavo Seppälä |
| | <p>Santeri Jokela Despro Engineering Oy:ltä on lähestynyt Kankaanpään kaupunkia Elisa Oyj:n puolesta valtakirjalla, koskien paikkaa tietoliikennemastolle. Kaupunkisuunnittelu-tulosyksikön kesken on käyty keskusteluita Elisa Oyj:n ehdottamasta sijainnista, ja ehdotetun alueen vuokraamisessa ei nähty esteitä.</p> <p>Vuokra-alue olisi kooltaan 5000 m², ja tulisi sijoittumaan Jämintien länsipuolelle, junaradan ja Jyränojan väliin. Kiinteistö 214-406-3-1031 KÄRKI I. Yleiskaavassa alue on merkitty TY (Teollisuusalue, jolla ympäristö asettaa toiminnan laadulle erityisiä vaikutuksia) alueeksi.</p> <p>Vuokra-aika olisi 1.6.2026 – 31-5-2056 (Varsinainen vuokrakausi). Tämän jälkeen vuokra-aika jatkuisi aina viisi (5) vuotta (jatkovuokrakausi) kerrallaan, jollei toinen osapuoli päättä irtisanoa vuokrasopimusta.</p> <p>Vuokran määrä varsinaisen vuokrakauden aikana olisi tuhat (1000) euroa vuodessa. Jatkovuokrakautena vuokran määrää korotettaisiin elinkustannusindeksillä. Vuokran maksu tapahtuisi kertamaksuna koko varsinaiselta vuokrakaudelta.</p> |
| Yritysvaikutukset | Elisan masto vahvistaisi Kankaanpään kaupungin tietoliikenneverkkoa ja ylläpitäisi kilpailua muiden alan toimijoiden kanssa. |
| Esittelijä | Kaupunginjohtaja Mika Hatanpää |
| Päätösehdotus | Kaupunginhallitus hyväksyy liitteenä olevan maanvuokrasopimuksen. |
| Päätös | Ehdotus hyväksyttiin. |
| Täytäntöönpano | Santeri Jokela Rakennettu ympäristö Kaupunkisuunnittelu Rahatoimisto |
| Lisätietoja antaa | Kaupungingeodeetti Paavo Seppälä, 044 577 2731 |
